

**WZÓR**

**UMOWA Nr .....**

zawarta w Piasecznie, w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Piaseczno**, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, NIP 123-12-10-962, REGON 015891289,  
zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

**II Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno – Roberta Widza**

a

.....  
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą przy  
....., NIP....., REGON.....  
..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego  
prowadzonego przez ..... pod numerem KRS: ....., NIP: ....., REGON: .....,  
kapitał zakładowy w wysokości:.....,  
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....  
umowa zawarta z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień  
Publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) - wartość zamówienia poniżej kwoty, o której mowa  
w art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot i zakres Umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „**Przedmiot Umowy**” polegający na: Opracowaniu koncepcji architektoniczno urbanistycznej ulicy Nadarzyńskiej od skrzyżowania z ul. Jana Kilińskiego do skrzyżowania z ul. Karola Kniaziewicza wraz z przeprowadzeniem konsultacji społecznych, dla którego granice określono w załączniku graficznym – załącznik nr 2.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy opisany jest w załączniku nr 1 – Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej „OPZ”).
3. Wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie z wymogami określonymi przepisami prawa.

**§2**

**Wynagrodzenie i terminy**

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, Strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto: ..... słownie: .....złoty, w tym: VAT (% 23) kwota.....zł słownie:.....złoty, przy czym wynagrodzenie wypłacane będzie w częściach, po wykonaniu poszczególnych etapów realizacji umowy. Wynagrodzenie obejmuje przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych zgodnie z § 8.

31

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega zmianie z jakiegokolwiek tytułu za wyjątkiem określonym w § 9 ust. 2 pkt. c, d. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Strony dokonały podziału realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 na etapy, za wykonanie których, wypłacone zostanie wynagrodzenie w następującej wysokości:

**3.1. Etap I:** Wytyczne do koncepcji z prekonsultacjami oraz koncepcja wariantowa.

- a) Inwentaryzacja stanu istniejącego (komunikacyjna, przyrodnicza z waloryzacją zieleni, dziedzictwa historycznego, sieci infrastruktury technicznej, inwentaryzacja urbanistyczna funkcjonalno – przestrzenna najbliższego sąsiedztwa) z uwzględnieniem dokumentacji fotograficznej.
- b) Przygotowanie materiału prezentacyjnego, do opublikowania w serwisie internetowym Zamawiającego dotyczącego spaceru badawczego oraz zbierania wniosków do koncepcji.
- c) Udział w spacerze badawczym dla mieszkańców, z przedstawieniem historii ulicy Nadarzyńskiej oraz wyzwań związanych ze współczesnym zagospodarowaniem i funkcjonowaniem tej ulicy.
- d) Analiza wniosków złożonych przez mieszkańców.
- e) Wytyczne do koncepcji zagospodarowania ulicy; wytyczne powinny obejmować określenie miejsc wymagających wyróżnienia, osi widokowych, powiązań przestrzennych niezbędnych do uwzględnienia w koncepcji, rodzaje zieleni przyulicznej.
- f) Koncepcja architektoniczna ulicy Nadarzyńskiej zawierająca geometrię projektowanej drogi wraz z granicą pasa drogowego zgodną z obowiązującymi przepisami, koncepcję posadzek, małej architektury, zieleni ulicznej, odwodnienia oraz organizacji ruchu uwzględniającej elementy uspokojenia ruchu wraz ze wstępną koncepcją ukształtowania pierzei ulicznych, wykonana w minimum dwóch wariantach – dla ulicy w strefie tempo 30 i dla ulicy w strefie zamieszkania.
- g) Opracowanie w formie opisowej i rysunkowej – inwentaryzacji, wytycznych jak i koncepcji wariantowych – schematy, rzuty, charakterystyczne przekroje, rysunki perspektywiczne, wizualizacje, w formie i skali odpowiedniej do czytelnego przedstawienia zagadnień.
- h) Termin przekazania dokumentacji do weryfikacji: **2 miesiące** od dnia zawarcia Umowy **tj. do dnia** ..... Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet opracowanej dokumentacji projektowej do weryfikacji w formie elektronicznej (pdf), a następnie Zamawiający w ciągu 10 dni roboczych dokona akceptacji lub przedstawi swoje uwagi do otrzymanej dokumentacji pozwalając na wniesienie uzupełnień i poprawek.
- i) Termin wykonania: **do 10 dni roboczych** (przez dni robocze uważa się dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) licząc od daty przekazania przez Zamawiającego drogą mailową akceptacji lub uwag, o których mowa w lit. h). Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację w formie broszury w formacie A3, w wersji drukowanej (2 egzemplarze) oraz w wersji elektronicznej (w wersji edytowalnej \*.dwg, \*.doc i nieedytowalnej \*.pdf) oraz wyśle dokumentację koncepcji w celu uzyskania opinii Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- j) Wynagrodzenie w kwocie: ..... zł (słownie: .....), w tym VAT ..... zł (słownie: .....), stanowiące **50 %** łącznej kwoty wynagrodzenia o której mowa w ust. 1.

**3.2. Etap II:** Konsultacje oraz ostateczna koncepcja zagospodarowania ulicy:

- a) Przygotowanie materiału prezentacyjnego z koncepcjami wariantowymi ulicy, do opublikowania w serwisie internetowym Zamawiającego.
- b) Udział w spotkaniu konsultacyjnym z mieszkańcami w siedzibie Zamawiającego, w celu prezentacji koncepcji.

5/

- c) Analiza nadesłanych uwag do koncepcji oraz opinii Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
  - d) Przygotowanie ostatecznej wersji koncepcji po rozpatrzeniu uwag, opinii konserwatorskiej i spotkaniu uzgadniającym z Zamawiającym; koncepcja architektoniczna ulicy Nadarzyńskiej zawierająca geometrię projektowanej drogi wraz z granicą pasa drogowego zgodną z obowiązującymi przepisami, koncepcję posadzek, małej architektury, zieleni ulicznej, odwodnienia oraz organizacji ruchu uwzględniającej elementy uspokojenia ruchu wraz ze wstępną koncepcją ukształtowania pierzei ulicznych, koncepcja powinna zawierać wskazanie powiązań przestrzennych ulicy z innymi przestrzeniami publicznymi.
  - e) Propozycje rozwiązań architektonicznych detali urbanistycznych kształtujących miejsca węzłowe w strukturze przestrzennej (w szczególności „plac na Zastawiu” oraz rejon skrzyżowania ul. Nadarzyńskiej z ul. Wojska Polskiego).
  - f) Wskazanie zakresu ewentualnej przebudowy infrastruktury technicznej uwzględniające kolizje z zielenią uliczną lub innymi elementami drogi, oświetlenie drogi oraz jej odwodnienie, mające ekonomiczne uzasadnienie.
  - g) Zbiorcze zestawienie kosztów związanych z przygotowaniem i realizacją inwestycji.
  - h) Wytyczne do zmiany dokumentów planistycznych (w szczególności w granicach przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla rejonu „Traktu nad Perełką” – etap II), jeżeli w wyniku analiz okaże się to niezbędne.
  - i) Opracowanie w formie opisowej i rysunkowej (schematy, rzuty, charakterystyczne przekroje, niweleta podłużna drogi, rysunki perspektywiczne, wizualizacje z poziomu człowieka oraz przynajmniej dwie wizualizacje z lotu ptaka obejmujące „plac na Zastawiu” oraz skrzyżowanie z ul. Wojska Polskiego wraz ze stykiem z zabytkowym terenem kolei wąskotorowej) – skala i forma odpowiednia do czytelnego przedstawienia idei.
  - j) Termin przekazania dokumentacji do weryfikacji: **3 miesiące** od dnia odbioru I Etapu. Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet opracowanej dokumentacji projektowej do weryfikacji w formie elektronicznej (pdf), a następnie Zamawiający w ciągu 10 dni roboczych dokona akceptacji lub przedstawi swoje uwagi do otrzymanej dokumentacji pozwalając na wniesienie uzupełnień i poprawek.
  - k) Termin wykonania: **do 10 dni roboczych** (przez dni robocze uważa się dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) licząc od daty przekazania przez Zamawiającego drogą mailową akceptacji lub uwag, o których mowa w lit. j). Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację w formie broszury w formacie A3, w wersji drukowanej (2 egzemplarze) oraz w wersji elektronicznej (w wersji edytowalnej \*dwg, \*doc i nieedytowalnej \*pdf).
  - l) Wynagrodzenie w kwocie: ..... zł (słownie: .....), w tym VAT ..... zł (słownie: .....), stanowiące **50 %** łącznej kwoty wynagrodzenia o której mowa w ust. 1,
4. Terminy wykonania I i II Etapu określone w ust. 3 pkt. 3.1., lit. i) oraz pkt. 3.2, lit. k) rozumiane są, jako ostateczne terminy przekazania Zamawiającemu kompletnych, uzgodnionych z Zamawiającym opracowań oraz po dokonaniu przez Wykonawcę wszelkich uzupełnień i poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 pkt. 3.1. lit. h) oraz ust. 3 pkt. 3.2. lit. j).
5. Podstawą wystawienia faktur za wykonanie poszczególnych etapów przedmiotu umowy będzie podpisany w 3 egzemplarzach (2 egz. dla Zamawiającego, a 1 egz. dla Wykonawcy) protokół częściowego odbioru, sporządzony po zakończeniu etapu I i protokół odbioru końcowego sporządzony po zakończeniu etapu II. Wzór protokołu częściowego odbioru stanowi załącznik nr 3, wzór protokołu odbioru końcowego stanowi załącznik nr 4.

6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi każdorazowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach, w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na podstawie zaakceptowanych dokumentów rozliczeniowych, o których mowa w ust. 5. W przeciwnym wypadku 14-dniowy termin płatności zaczyna swój bieg od dnia dostarczenia poprawnej faktury i poprawnych dokumentów odbiorowych.
7. Płatność wynikająca z umowy przekraczająca wartość 2 000,00 PLN brutto zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr KB.0050.25.2023 z 20.03.2023 r. zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności. Wykonawca do celów rozliczeń powinien posiadać indywidualny rachunek VAT.
8. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością konta Zamawiającego.
9. Jeżeli Wykonawca w okresie wykonywania Umowy lub w okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji zmieni adres, powinien o nowym adresie powiadomić Zamawiającego, pod rygorem skutecznego doręczenia na ostatni adres znany Zamawiającemu.

### §3

#### Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu umowy

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: ..... tel. ...., .....
2. Do kierowania pracami stanowiącymi Przedmiot Umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się: ..... tel. ...., e-mail: .....

### §4

#### Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach zakresu ustalonego w § 1 ust. 1, na zaproszenie Zamawiającego, do uczestnictwa w spotkaniach roboczych związanych z realizacją prac przewidzianych w ramach umowy.
2. Spotkania, o których mowa w ust. 1, mogą być inicjowane również przez Wykonawcę.
3. Strony postanawiają, że miejscem odbioru poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy jest siedziba Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, że wszelkie opracowania, dokumenty, wytyczne, stanowiska, opinie, informacje, zaproszenia, treści artykułów i informacji, prośby będą przekazywać wzajemnie drogą elektroniczną, za wyjątkiem opracowań stanowiących przedmiot umowy, będących wynikami prac poszczególnych etapów realizacji Przedmiotu Umowy, dla których ustalone zostały wersje wydrukowane, opisane w § 2 ust 3.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane związane z projektowaniem dróg.

### §5

#### Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1;

- 2) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych Etapów - w wysokości 0,2 % ustalonego umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 3 dla danego Etapu, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania danego Etapu, określonego w § 2 ust. 3;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 0,2 % ustalonego umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
2. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 20% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1.
  3. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych naliczanych zgodnie z ust. 1 z faktury wystawionej przez Wykonawcę po pisemnym uzasadnieniu ich potrącenia przez Zamawiającego.
  4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

## §6

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
  - 1) zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy wynoszącej 30 dni w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w § 2 ust 3,
  - 2) gdy Wykonawca pomimo uprzednich dwukrotnych pisemnych zastrzeżeń (w tym również przesłanych za pośrednictwem poczty elektronicznej) przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust 1, uchyla się w terminie przekraczającym 7 dni od wykonania danego Etapu Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami Umowy lub rażąco narusza postanowienia umowne,
  - 3) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
2. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania realizacji przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do Zamawiającego,
  - b) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w pkt. a) Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia.
3. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za opracowane materiały lub ich część, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i zostały odebrane przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 pkt. b).
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Powyższe nie narusza postanowień prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ustawowego prawa Stron do odstąpienia od Umowy na podstawie kodeksu cywilnego.

**§7**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności wszelkich danych i informacji uzyskanych w formie pisemnej bądź ustnej w związku z realizacją Umowy i do nieujawniania ich osobom trzecim.
2. Informacje poufne przekazane przez Zamawiającego lub osoby trzecie w związku z realizacją przedmiotu umowy, będą wykorzystywane wyłącznie w celu realizacji Umowy oraz wyłącznie w celu wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do zabezpieczenia i przechowywania informacji poufnych w sposób uniemożliwiający dostęp do nich osobom nieuprawnionym.

**§8**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca z chwilą otrzymania wynagrodzenia za dany Etap Przedmiotu Umowy, przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do przekazanych opracowań, bez dokonywania dodatkowych czynności, na wszystkich polach eksploatacji określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, a także co do liczby egzemplarzy, jak poniżej:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzania określoną techniką egzemplarzy opracowania w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowania utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo kopii;
  - c) w zakresie rozpowszechniania opracowań w inny sposób niż określono w pkt b powyżej w tym wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie opracowań w taki sposób aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym;
  - d) użytkowania opracowań na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w związku z realizacją zadań Zamawiającego;
  - e) wprowadzenie opracowań do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej.
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawa zależne i upoważnia Zamawiającego do nieodwołalnego wykonywania autorskich praw zależnych do wykonanych opracowań.
3. Zamawiający uprawniony jest do wykorzystywania całości lub wybranej części oryginalnego lub poprawionego przedmiotu Umowy w pracach planistycznych, projektowych, koncepcyjnych, przy tworzeniu wizualizacji, do promocji za dania inwestycyjnego lub do tworzenia opracowań i analiz.

**§9**

**Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem formy elektronicznej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej Umowy w następujących przypadkach:
  - a) nie zawinionych przez Wykonawcę okoliczności przedłużających termin realizacji przedmiotu zamówienia
  - b) innych okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania zamówienia pomimo zachowania należytej staranności przez Zamawiającego,

- c) zmiany zakresu opracowania,
- d) zmiany ustawowej stawki podatku VAT.

### §10

#### Postanowienia ogólne

1. Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową odpowiednie zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla Przedmiotu Umowy.
3. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie sąd cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

#### Wykaz załączników:

1. Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
2. Załącznik nr 2 - Załącznik graficzny – granice opracowania koncepcji oraz granice analiz do koncepcji,
3. Załącznik nr 3 – Wzór protokołu częściowego odbioru Przedmiotu Umowy,
4. Załącznik nr 4 – Wzór protokołu ostatecznego odbioru Przedmiotu Umowy,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
*[Signature]*  
mgr inż. arch. Bartłomiej Gajewski

**NACZELNIK**  
Wydziału Urbanistyki i Architektury  
Miasta i Gminy Piaseczno  
mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Attia

*[Signature]* 7  
**RADCA PRAWNY**  
*[Signature]*  
Katarzyna Burczaniuk  
30.04.2024r.