

**UCHWAŁA NR 180/IX/2015  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 10 czerwca 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym gruntu o pow. 53,20 m<sup>2</sup>,  
stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 7 położonej w Piasecznie przy ul. Jana Pawła II 59.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nie oznaczony, z okresem obowiązywania od dnia 1 lipca 2015 r. gruntu o pow. 53,20 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki nr ewid. 7 położonej w Piasecznie przy ul. Jana Pawła II 59, z przeznaczeniem pod bar gastronomiczny oraz sprzedaż artykułów drewnianych, na rzecz wnioskodawcy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłóza**

## Uzasadnienie

Grunt o pow. 53,20 m<sup>2</sup>, stanowiący część działki nr 7, położony w Piasecznie przy ul. Jana Pawła II 59, na podstawie umowy dzierżawy jest wydzierżawiony z przeznaczeniem pod bar gastronomiczny oraz sprzedaż artykułów drewnianych od 15 grudnia 2001 r.

Ostatnia umowa dzierżawy zgodnie z uchwałą nr 1272/XLI/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18 grudnia 2013 r. została zawarta na czas nie oznaczony.

Dotychczasowy dzierżawca wraz z żoną od początku prowadzili wspólnie sklep stolarski i bar. Umowy dzierżawy zawierane była z dotychczasowym dzierżawcą i jego żoną. W 2007 r. umowa została zawarta wyłącznie z dotychczasowym dzierżawcą.

Na dzierżawionym terenie Wnioskodawcy we własnym zakresie i na własny koszt postawili bar i wykonali:

- instalację wodno-kanalizacyjną,
- instalację energii elektrycznej
- wygrodenienie terenu.

W związku z wystąpieniem dzierżawcy oraz jego żony z prośbą o przepisanie przedmiotowej umowy dzierżawy na żonę - Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno proponuje zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nie oznaczony, z okresem obowiązywania od 1 lipca 2015 r., umowy dzierżawy na grunt o pow. 53,20 m<sup>2</sup>, stanowiący część działki nr 7 położonej w Piasecznie przy ul. Jana Pawła II 59 z przeznaczeniem pod bar gastronomiczny oraz sprzedaż artykułów drewnianych, na rzecz żony dotychczasowego dzierżawcy.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.