

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie audytu energetycznego dla budynku szkoły położonego przy al. Kalin 30 w Piasecznie w ramach zadania inwestycyjnego” pn. „Wykonanie audytów i projektów termomodernizacji budynków oświatowych na terenie miasta i gminy Piaseczno.”

2. Informacje ogólne i opis stanu istniejącego:

Przedmiotowy budynek jest budynkiem szkoły wraz z salą gimnastyczną, zlokalizowanym przy Al. Kalin 30. Składa się dwóch kondygnacji z poddaszem nieużytkowym (z częściowo wydzieloną kotłownią gazową). Budynek ma kształt nieregularny. Część dydaktyczna zaprojektowana jest w formie 3 skrzydeł w kształcie zbliżonym do litery H. Budynek przykrywa dach kopertowy o nachyleniu połaci 50%.

Dokumentacja projektowa została wykonana w 2003r.

Ściany zewnętrzne murowane z cegły kratówka o grubości 38cm ocieplona styropianem o grubości 10cm ($k=0,32\text{W/m}^2\text{K}$). Strop nad piętrem gęsto żebrowy ocieplony wełna mineralną o grubości 20cm ($k=0,21\text{W/m}^2\text{K}$).

W dyspozycji szkoły jest pozostała dokumentacja powykonawcza, która zostanie udostępniona (bez możliwości wyniesienia na zewnątrz).

W dyspozycji Wydz. Inwestycji jest dokumentacja związana wykonaniem wentylacji mechanicznej z chłodzeniem (agregat freonowy w funkcji grzewczo-chłodniczej) w Sali gimnastycznej.

Dane budynku wg dokumentacji archiwalnej:

- powierzchnia zabudowy – 3 067m²,
- powierzchnia użytkowa – 4 243 m²,
- kubatura – 29 252m³,
- ilość kondygnacji nadziemnych – 2
- ilość kondygnacji podziemnych – 1
- wysokość budynku od poziomu terenu – 11,4-12,6 m.

Szczegółowe informacje dotyczące poszczególnych budynków zostały opisane w Inwentaryzacji powykonawczej budowlanej do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Poniżej załączamy fotografie elewacji od strony północnej:



Poniżej załączamy fotografie elewacji od strony południowej:



3. Zakres opracowania winien obejmować:

3.1. Audyt energetyczny ma być wykonany, w zakresie treści, jak i formy, w sposób umożliwiający Zamawiającemu aplikowanie o dofinansowanie przedsięwzięć termomodernizacyjnych w procesie zmniejszania zużycia energii, określać zakres i parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia, ze wskazaniem wariantu rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia jego kosztów oraz oszczędności energii.

4. Termin wykonania zamówienia- zgodnie z Umową

5. Dokumenty odbiorowe- zgodnie z Umową

6. Wymagania dla Wykonawcy:

6.1. Wykonawca będzie się posługiwał wiedzą techniczną, aktualnie obowiązującą metodologią i przepisami odnośnie sporządzania audytów.

6.2. Wykonawca zobowiązany jest do wizyty w obiekcie i weryfikacji i ocenie najlepszych rozwiązań zmniejszających zużycie energii przez budynek włącznie z systemem grzewczym i instalacją cwu.

6.3. Opracowana dokumentacja ma być zgodna z aktualnymi przepisami w tym m.in.:

- a) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego wraz z późniejszymi zmianami,
- b) rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 12 kwietnia 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii
- c) ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków,
- d) ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej,
- e) ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne,
- f) ustawie z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów
- g) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego sposobu weryfikacji audytu energetycznego i części audytu remontowego oraz szczegółowych warunków, jakie powinny spełniać podmioty, którym Bank Gospodarstwa Krajowego może zlecać wykonanie weryfikacji audytów,
- h) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r., w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej,
- i) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.
- j) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- k) innych, właściwych do prawidłowego opracowania Przedmiotowego Zamówienia.

6.4. W przypadku zgłoszenia przez Organ weryfikujący wniosek o dofinansowanie robót termomodernizacyjnych uwag do audytu energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust. 1 Umowy do poprawienia i przekazania Zamawiającemu poprawionej wersji audytu w okresie do 2 lat od daty podpisania Umowy.

6.5. Wersja elektroniczna audytu energetycznego ma dokładnie odpowiadać wersji papierowej.

7. W ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy Wykonawca jest zobowiązany do :

7.1. Pozyskania na własny koszt i we własnym zakresie wszystkich dodatkowych, koniecznych i niezbędnych materiałów wyjściowych do opracowania Przedmiotu Umowy.

7.2. Uwzględnienia wszystkich podatków, kosztów ubezpieczeń, transportu, naradach i innych obciążeń, które Wykonawca ma obowiązek płacić w związku z Umową.

8. Oferta powinna być zgodna ze wzorem załączonym do zapytania ofertowego i powinna zawierać:

8.1. Cenę ryczałtową obejmującą wykonanie całości zamówienia wraz ze wszystkimi kosztami.

8.2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia i które posiadają doświadczenie/kwalifikacje/ uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej prowadzonego przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii . Wykaz osób powinien zawierać imię i nazwisko, nr wpisu na Wykazie MRiT oraz podstawę dysponowania osobą. <https://rejestrcheb.mrit.gov.pl/rejestr-uprawnionych>.

8.3. Potwierdzone dokumenty rejestrowe firmy Wykonawcy (wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz NIP i REGON).

8.4. Listę osób uprawnionych do podpisywania oferty i umowy wraz z poświadczonym za zgodność z oryginałem pełnomocnictwem do reprezentowania (jeśli będzie wymagane).

9. Kryterium wyboru ofert:

100 % cena

10. Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielać będzie:

- w zakresie formalnym: Tomasz Kosieradzki

tel. (22) 70 -17 -669

11. Załącznik:

Dokumentacja powykonawcza budowlana - Załącznik nr 1

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT SANITARNYCH
Tomasz Kosieradzki
mgr inż. Tomasz Kosieradzki
upr. nr MAZ/0053/PWOS/14

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH
Leszek Trąpiel
mgr inż. Leszek Trąpiel
upr. Bud. MAZ/0517/0800/2014

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Inwestycji
Marek Kołodziejczyk
mgr inż. Marek Kołodziejczyk