

UMOWA Nr

zawarta w Piasecznie, w dniu pomiędzy:

Gminą Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, NIP 123-12-10-962, REGON 015891289, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

.....

a

.....
, prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą
 z siedzibą przy, wpisanym/ą do rejestru
 przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez..... pod numerem
 KRS:..... NIP:,REGON:....., kapitał
 zakładowy,zwanym/ą dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowanym/ą przez:

z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (wartość zamówienia poniżej kwoty, o której mowa w art. 2 ust.1 pkt 1 tej ustawy), o następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „Przedmiot Umowy”:

„Wykonanie audytu energetycznego dla budynku szkoły położonego przy al. Kalin 30 w Piasecznie w ramach zadania inwestycyjnego” pn. „Wykonanie audytów i projektów termomodernizacji budynków oświatowych na terenie miasta i gminy Piaseczno.”

- szczegółowo opisany w załącznikach do Umowy, stanowiących jej integralną część:

- 1) Opisie Przedmiotu Zamówienia
- 2) Ofercie Wykonawcy z dnia.....

§ 2

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie „Przedmiotu Umowy”, o którym mowa w § 1, Strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto:

..... **zł**

słownie:

w tym kwota VAT (23%):

słownie:

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu, za wyjątkiem zmiany ustawowej stawki podatku VAT. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Termin opracowania „Przedmiotu Umowy”, o którym mowa w § 1 w **terminie 5 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, t.j. do dnia**

4. Wykonawca prześle audyt energetyczny wraz z wyborem optymalnego zakresu prac modernizacyjnych oraz z wstępnym szacunkiem kosztów w **3 egz. w wersji papierowej oraz w 2 egz. na nośniku elektronicznym** (skan kolorowy, wersja edytowalna (*.doc, *.xls))

Uwaga: Wersję elektroniczną należy przekazać Zamawiającemu, w postaci plików opisanych i skatalogowanych w folderach (umożliwiających czytelne zidentyfikowanie plików) zgodnie z zawartością ujętą w wersji papierowej, na nośniku elektronicznym.

5. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury VAT za wykonaną pracę po ostatecznym protokólnym odbiorze przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy określonego w ust. 4. Wzór ostatecznego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na podstawie zaakceptowanego protokołu odbioru, (o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy zdanie drugie). W przeciwnym wypadku 30-dniowy termin płatności zaczyna swój bieg od dnia dostarczenia poprawnej faktury i poprawnych dokumentów.
7. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością konta Zamawiającego.
8. Płatność wynikająca z umowy przekraczająca wartość 2.000,00 PLN brutto zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr KB.0050.25.2023 z 20.03.2023r. w sprawie zmiany Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr KB.0050.74.2019 z dnia 04.11.2019r. zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności. Wykonawca do celów rozliczeń powinien posiadać indywidualny rachunek VAT.

§ 3

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy rozumiany jest, jako ostateczny termin przekazania Zamawiającemu kompletnego audytu, uzgodnionego z Zamawiającym wymaganej przepisami prawa.
2. Ustala się, że miejscem odbioru Przedmiotu Umowy jest siedziba Zamawiającego. Odbiór Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru prac podpisanym w 3 egzemplarzach, z czego 2 egz. dla Zamawiającego, a 1 egz. dla Wykonawcy, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w organizowanych w siedzibie Zamawiającego naradach koordynacyjnych w czasie realizacji Przedmiotu Umowy (dopuszcza się organizowanie narad koordynacyjnych przy użyciu środków porozumiewania się na odległość (on line)). Częstotliwość narad koordynacyjnych będzie ustalana przez obie Strony w zależności od potrzeb i zaawansowania prac.
4. Po ostatecznym odbiorze Przedmiotu Umowy Zamawiający dokona sprawdzenia, jakości wykonanej dokumentacji pod względem kompletności, zgodnie z zakresem umownym.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
 - a) oświadczenia, z którego wynika, że opracowana audytu objętego protokołem odbioru prac jest identyczna w wersji papierowej i elektronicznej,
 - b) wykazu opracowań oraz oświadczenie Wykonawcy, iż dokumentacja została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 4

1. W ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 Umowy Wykonawca, z chwilą przekazania dokumentów sporządzonych w wykonaniu Przedmiotu Umowy

w tym wszelkich opinii, analiz, opracowań, zwanych dalej „opracowaniem” przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do tego opracowania bez dokonywania dodatkowych czynności, na wszystkich polach eksploatacji określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, a także co do liczby egzemplarzy, jak poniżej:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzania określoną techniką egzemplarzy opracowania w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo kopii;
 - c) w zakresie rozpowszechniania opracowania w inny sposób niż określono w pkt b powyżej, w tym wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie opracowania w taki sposób aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym;
 - d) użytkowania opracowania na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w związku z realizacją zadań Zamawiającego;
 - e) wprowadzenie opracowania do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej.
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawa zależne i upoważnia Zamawiającego do nieodwołalnego wykonywania autorskich praw zależnych do wykonanego opracowania.
 3. Zamawiający uprawniony jest do wykorzystywania całości lub wybranej części oryginalnego lub poprawionego przedmiotu Umowy w pracach planistycznych, projektowych, koncepcyjnych, do promocji zadania inwestycyjnego lub do tworzenia opracowań i analiz.
 4. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac z udziałem osób trzecich, którym przysługują do nich lub ich części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich i zależnych, celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym Umową.
 5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez nią praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy.

§ 5

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami.

§ 6

1. Do kierowania pracami stanowiącymi Przedmiot Umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się:
..... - tel. e-mail:
2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się p. Tomasz Kosieradzki tel. 22-70-17-669, e-mail: tomasz.kosieradzki@piaseczno.eu

§ 7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od Umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy,

- b) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 3.
 - c) za zwłokę w przekazaniu poprawionego audytu energetycznego o zgłoszone uwagi przez Organ weryfikujący – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc do dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na poprawienie i przekazaniu audytu.
 - d) za zwłokę w usunięciu wad Przedmiotu Umowy– w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc do dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad t.j. do 7 dni od daty powiadomienia, chyba że Zamawiający ustali inny dłuższy termin.
2. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy.
 3. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych naliczanych zgodnie z ust. 1 z faktury wystawionej przez Wykonawcę po pisemnym uzasadnieniu ich potrącenia przez Zamawiającego.
 4. W przypadku, gdy wartość naliczonych kar umownych przewyższa wierzytelności należne Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego.
 5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
 6. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
 - a) zwłoki z winy Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy wynoszącej 30 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 3,
 - b) gdy Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uchyła się - w terminie przekraczającym 7 dni - od wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami Umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może być złożone w terminie 21 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Powyższe nie narusza postanowień prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ustawowego prawa Stron do odstąpienia od Umowy na podstawie Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem formy elektronicznej.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla Przedmiotu Umowy.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

- Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Wykaz załączników :

- Opis Przedmiotu Zamówienia
- Oferta Wykonawcy z dnia
- Wzór protokołu ostatecznego odbioru Przedmiotu Umowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WZOR
Magdalena Żukowska-Otręba

Radca Prawny
WA/4499

J. Talar
INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT SANITARNYCH

MB
mgr inż. Tomasz Kosteradzki
UDP. nr MAZ/0053/PW/06/14

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH

Leszek Trzmiel
mgr inż. Leszek Trzmiel
UDP. nr MAZ/0517/IOWOK/12

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Inwestycji

Marek Kołodziejczyk
mgr inż. Marek Kołodziejczyk

