

Ogłoszenie o przetargach

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno, działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213), **ogłasza:**

1. przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż części

nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka ewid. nr 238/54 o powierzchni 383 m², położona w miejscowości Głusków gm.

Piaseczno w rejonie ul. Perkoza i Pustułki, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1I/00015007/7;

Przedmiotowa działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, zlokalizowana jest przy drodze gminnej – ul. Perkoza o nawierzchni asfaltowej.

Działka nr 238/54 jest nieogrodzona, niezabudowana, niezagospodarowana, w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta; powstała w wyniku wydzielenia układu komunikacyjnego.

Przedmiotowy grunt znajduje się w lokalnym obniżeniu, co powoduje zbieranie się wód opadowych w miesiącach jesiennych i wiosennych.

Na działce znajdują się samosiejki brzozy i olchy, zakrzaczenia oraz trawa naturalna; w bliskim otoczeniu znajduje się zabudowa jednorodzinna bliźniacza oraz tereny niezagospodarowane po drugiej stronie drogi dojazdowej. W bezpośrednim otoczeniu znajduje się również sieć energii elektrycznej, sieć wodociągowo-kanalizacyjna oraz sieć gazowa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 462/XIX/2012 z dnia 14.03.2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Głusków (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2012 poz. 3752 z dn. 26.04.2012r.) działka 238/54 obr. Głusków znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem 28.MN - przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dział III księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej działki zawiera 22 wpisów dotyczących obciążeń nieruchomości, jednak żaden wpis nie tyczy tej działki. Dział IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów.

Cena wywoławcza nieruchomości – 84.796,20 zł brutto (w tym podatek Vat w wysokości 23%)

Wysokość wadium: 4.239,81 zł

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **18.07.2024 r. o godz. 10⁰⁰** w budynku Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno przy ul. Kościuszki 5 w Piasecznie, na I piętrze, pok. 38.

Pisemne oferty można składać w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno w terminie do dnia **15.07.2024 r. (włącznie) do godz. 16⁰⁰** – w zamkniętych kopertach.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w terminie do dnia 15.07.2024r.** przelewem na rachunek bankowy Gminy Piaseczno nr **14 1240 6973 1111 0010 8670 8392.**

2. przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż części

nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka ewid. nr 238/80 o powierzchni 389 m², położona w miejscowości Głusków gm.

Piaseczno w rejonie ul. Perkoza i Pustułki, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1I/00015007/7;

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa niezabudowana ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Droga dojazdowa do nieruchomości ma nawierzchnię asfaltową. Działka 238/80 obr. Głusków ma kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta, a jej teren pokryty jest roślinnością naturalną (trawy, krzewy). Ogrodzenie od strony południowej i wschodniej stanowi płot oddzielający od nieruchomości sąsiadujących. Bliskie otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza i szeregową.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 462/XIX/2012 z dnia 14.03.2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Głusków (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2012 poz. 3752 z dn. 26.04.2012r.) działka 238/80 obr. Głusków znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem 29.MN- przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dział III księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej działki zawiera 22 wpisów dotyczących obciążeń nieruchomości, jednak żaden wpis nie dotyczy tej działki. Dział IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów.

Cena wywoławcza nieruchomości – 86.124,60 zł brutto (w tym podatek VAT w wysokości 23%) **Wysokość wadium : 4.306,23 zł**

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **04.07.2024 r. o godz. 10⁰⁰** w budynku Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno przy ul. Kościuszki 5 w Piasecznie, na I piętrze, pok. 38.

Pisemne oferty można składać w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno w terminie do dnia **01.07.2024 r. (włącznie) do godz. 16⁰⁰** – w zamkniętych kopertach.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w terminie do dnia 01.07.2024 r.**, przelewem na rachunek bankowy Gminy Piaseczno nr **14 1240 6973 1111 0010 8670 8392**.

Oferty składane przez zainteresowanych udziałem w jednym lub w obydwu przetargach, winny zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, ponadto:

- w przypadku osób fizycznych lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) – pisemna oferta musi być złożona przez oboje współmałżonków, jeżeli ofertę składa jeden ze współmałżonków, do oferty należy załączyć pisemne oświadczenie drugiego współmałżonka, iż wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej lub wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu lub oświadczenie o rozdzielności majątkowej,

- w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne, należy przedłożyć aktualny dokument, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, należy przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do wykonywania czynności na każdym etapie przetargu,

- w przypadku osób prawnych, osoba do reprezentowania uczestnika powinna załączyć wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest załączenie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

2. Datę sporządzenia oferty,

3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
5. Kopię dowodu wniesienia wadium,
6. Podpis(y) oferenta(ów).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, okazanie granic odbywa się na koszt i staraniem Nabywcy.

Wygrywający przetarg jest zobowiązany do dokonania wpłaty ceny nabycia (pomniejszonej o wpłacone wadium) najpóźniej do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, przy czym środki finansowe muszą znajdować się na rachunku Gminy w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów. Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji o przetargach i szczegółowych warunkach sprzedaży, udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, pon. w godz. 8-17, wt.-czw. w godz. 8-16, pt. 8-15, tel. 22 70-17-523.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE. L 119 z 04.05.2016r., str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie

nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Piaseczno – Urząd Miasta i Gminy Piaseczno można uzyskać na stronie www.bip.piaseczno.eu”

Piaseczno, 21.05.2024 r.

**Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno**