

RZP.271.17.2024.IM. 856

Piaseczno 21.05.2024 r.

Strona internetowa

Dotyczy przetargu nieograniczonego na: „Budowę krytej pływalni wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania pn.: "Basen miejski przy ul. Chyliczkowskiej”.

Zamawiający zawiadamia, że Wykonawcy, na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zwrócili się z zapytaniami o wyjaśnienie treści SWZ. Poniżej stosowne odpowiedzi.

Pytania - Pakiet 15:

Pytanie nr 1:

Dot. drzwi DF-04 i DF-05: wg przedmiaru robót „2021-12-388 - Basen_Piaseczno - RB - V1 – PR” drzwi aluminiowe, natomiast wg rysunków detali „P2001_PW_FA_D_-_3232_00” i „P2001_PW_FA_D_-_3132_00” drzwi stalowe pełne bezklasowe. Prosimy o jednoznaczne określenie jakie drzwi należy wycenić.

Odpowiedź:

Należy przyjąć drzwi stalowe pełne zgodne z detalem 3232 (przekrój poziomy) oraz 3132 (przekrój pionowy). Poprawiono opis w przedmiarze.

Pytanie nr 2:

W zestawieniu drzwi oraz w przedmiarze brak informacji o drzwiach DFT-01, DFT-02, DFT-04. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź:

Drzwi DFT-01 przedstawione zostały na rysunku 1041 oraz detalach 3234 oraz 3134.

Drzwi DFT-02 przedstawione zostały na rysunku 1044 oraz detalach 3233 oraz 3133.

Drzwi DFT-04 przedstawione zostały na rysunku 1044 oraz detalach 3231 oraz 3131.

W celu uzupełnienia dokumentacji załączono zestawienie P2001_PW_A_DR_-_1452_A w którym załączono informacje o drzwiach DFT-01, DFT-02, DFT-04. Powyższe drzwi dodano również do zaktualizowanego Przedmiaru Robót.

Pytanie nr 3:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o specyfikację żaluzji aluminiowych zewnętrznych widocznych na detalach „P2001_PW_FA_D_-_3235_00” i „P2001_PW_FA_D_-_3135_00”.

Odpowiedź:

Żaluzje aluminiowe zostały we właściwy sposób zdefiniowane w ramach powyższych detali 3235 oraz 3135.

Uzupełniono specyfikację dla okien dachowych i wyłazu dachowego w ramach załączonych rewizji rysunków P2001_PW_A_RD_R_1701_A oraz P2001_PW_A_RD_R_1702_A.

Pytanie nr 4:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o specyfikację okien dachowych i wyłazu dachowego.

Odpowiedź:

Uzupełniono specyfikację dla okien dachowych i wyłazu dachowego w ramach załączonych rewizji rysunków P2001_PW_A_RD_R_1701_A oraz P2001_PW_A_RD_R_1702_A.

Pytanie nr 5:

Prosimy o informację w jaki sposób wykończone są ściany zewnętrzne i murki oporowe przy schodach zewnętrznych widoczne na rys. P2001_PW_A_ST_-_1203_-

Odpowiedź:

Sposób wykończenia powyższych ścian wskazany został w ramach rysunku wykończeń ścian nr 1101.

Pytanie nr 6:

Dot. "TOM_I_1_PZT_A" / punkt 5.2 Dane dotyczące statusu względem ochrony zabytków. Prosimy uzupełnić: a) opinia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o numerze WA.5183.11.7.2021.AO. z dnia 29.03.2021 b) Decyzja nr WA.5161.35.5.2021.AO z dnia 25.05.2021. Brak w przekazanej dokumentacji.

Odpowiedź:

Wskazane dokumenty stanowią element zawarty w Tomie IV Projektu Budowlanego.

Pytanie nr 7:

Dot. zał. nr 2 do Umowy - OPZ zał. A. / III Obowiązki Wykonawcy podczas realizacji Przedmiotu Zamówienia / pkt. 7. Przygotowanie dokumentacji badań archeologicznych oraz uzyskanie stosownych pozwoleń (przedłużenie ważności decyzji 2371/2012 lub uzyskanie nowej decyzji). Prosimy o wyjaśnienie czy powyższe rzeczywiście dotyczy decyzji 2371/2012 czy 2371/2021 - pozwolenie na budowę? Prosimy uzupełnić opinię Konserwatora Zabytków oraz wynikającą z niej decyzję.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż po stronie Wykonawcy jest przygotowanie dokumentacji badań archeologicznych wraz ze zgłoszeniem badań oraz uzyskanie stosownych zgód i pozwoleń.

W zakresie obowiązków Wykonawcy nie leży przedłużenie ważności decyzji 2371/2021 lub uzyskanie nowej decyzji.

Pytanie nr 8:

Kto poniesie koszty zamiennego pozwolenia na budowę w przypadku jego wystąpienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy ?

Odpowiedź:

Zamawiający poniesie koszty zamiennego pozwolenia na budowę w przypadku jego wystąpienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 9:

W związku z zapisami OPZ ze strony 9 poniżej można wnioskować iż istnieją wątpliwości Zamawiającego co do prawidłowości przyjętych rozwiązań w projekcie ochrony p.poż. Tym samym, jeśli w przypadku niemożliwości uzyskania pozwolenia na użytkowanie zajdzie konieczność dokonania zmian wielobranżowych (konstrukcyjnych, ogólnobudowlanych czy instalacyjnych) np. zmiany stref p.poż., klasy odporności pożarowej elementów budowlanych i instalacyjnych - niemożliwych dzisiaj do prawidłowej wyceny na etapie ofertowym. Z uwagi na tę niewiadomą, prosimy o potwierdzenie iż zmiany wynikające z wad projektu p.poż. (jeśli takowe wystąpią) oraz ich skutki tj. czas potrzebny na wykonanie zamiennych projektów, koszty projektów, koordynacja, przesunięcie terminowe wynikające z opóźnienia nie będą obciążały Wykonawcy (ZAŁĄCZNIK 1).

Odpowiedź:

Potwierdzamy, iż zmiany wynikające z wad projektu p.poż. (jeśli takowe wystąpią) oraz ich skutki tj. czas potrzebny na wykonanie zamiennych projektów , koszty projektów, koordynacja, przesunięcie terminowe wynikające z opóźnienia nie będą obciążały Wykonawcy.

Pytanie nr 10:

OPZ strona 10 : Jeśli zakres robót obejmuje utrzymanie gwarancji w odniesieniu, to czy w obowiązkach Wykonawcy jest podpisanie umów serwisowych na instalacje /urządzenia/itp. które warunkują utrzymanie gwarancji przez producentów lub czy wszelkie umowy serwisowe będzie podpisywał Zamawiający ? (ZAŁĄCZNIK 2)”.

Odpowiedź:

W obowiązku Zamawiającego lub Użytkownika jest podpisanie umów serwisowych na instalacje /urządzenia/itp. które warunkują utrzymanie gwarancji przez producentów.

Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo podpisywania umów serwisowych na instalacje /urządzenia/itp przez siebie wybrane podmioty (posiadające autoryzację producentów lub dystrybutorów) bez ograniczenia uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.

Pytania - Pakiet 41:**Pytanie nr 1:**

Prosimy o wskazanie Beneficjenta gwarancji wadialnej.

Odpowiedź:

Beneficjentem gwarancji wadialnej jest Gmina Piaseczno.

Pytania - Pakiet 44:**Pytanie nr 1**

Prosimy o informację z jakiego materiału mają być wykonane elementy małej architektury (ławki, siedziska, kosze na śmieci). Wg producenta produktów referencyjnych ławki występują tylko w wersji z drewna jatoba, natomiast pozostałe elementy z drewna akacja.

Odpowiedź:

Ławki – należy zastosować drewno modyfikowane termicznie z certyfikatem FSC. Siedzisko 1 osobowe – zgodnie z projektem należy zastosować robinię akacjową z certyfikatem FSC (akacja na stronie producenta użyta jest jako zwyczajowa nazwa robinii). Kosze na odpadki -

należy zastosować robinie akacjową z certyfikatem FSC (akacja na stronie producenta użyta jest jako zwyczajowa nazwa robinii)

Pytanie nr 2

Prosimy o podanie referencyjnego producenta dla szafek na ubrania i buty (wg. rysunków: P2001_PW_A_ID_L0_1862, P2001_PW_A_ID_L0_1863A, P2001_PW_A_ID_L0_1863B) - z uwagi na nietypowość łączenia HPL i płyty trójwarstwowej świerkowej.

Odpowiedź:

Brak produktu referencyjnego. Szafki należy wykonać jako elementy indywidualne.

Pytanie nr 3

Prosimy o podanie referencyjnego producenta dla zabudowy przebieralni w szatni 0.B.04, 0.B.12, 0.B.13.

Odpowiedź:

Brak produktu referencyjnego. Zabudowy należy wykonać jako elementy indywidualne.

Pytanie nr 4

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji proj. o profil podłużny przebudowy kolektora kanalizacji deszczowej fi 2000. Dokumentacja wskazuje taki rysunek (P2001_WKP_I_L_-_0102), nie ma go jednak w udostępnionym projekcie.

Odpowiedź:

Poprawna nazwa rysunku to P2001_PW_I_L_-_0102. Rysunek znajduje się w udostępnionej dokumentacji.

Pytanie nr 5

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o specyfikację techniczną dźwigu osobowego (W1) oraz podnośnika zewnętrznego.

Odpowiedź:

Informacje na temat dźwigu W1 zamieszczono na rysunkach P2001_PW_A_-_1251_- oraz P2001_PW_A_-_1252_-, informacje na temat podnośnika zewnętrznego znalazły się na rysunku P2001_PW_A_ST_-_1203_-. W celu doprecyzowania wytycznych dla dźwigu W1 Zamawiający udostępnił 14. STANDARD DŹWIG OSOBOWY W1.

Pytanie nr 6

W projekcie fasad brakuje w zestawieniach drzwi DF-04 i DF-05.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź:

Drzwi DF-04 i DF-05, widoczne na rysunku 1040, zostały opisane detalami 3232 oraz 3132. Opisano je również w zestawieniu drzwi P2001_PW_A_DR_-_1452_A.

Pytania - Pakiet 48:

Pytanie nr 1

Czy dostawa wyposażenia meblowego ruchomego w zakresie zgodnym z udostępnionym przedmiarem robót – plik: 2021-12-388 – Basen_Piaseczno – Meble_ruchome – V1 – PR.pdf jest w zakresie zamówienia?

Jeżeli tak – proszę o uzupełnienie dokumentacji – PW Tom 2 Architektura o karty i rysunki działu 1900 ID_MEBLE RUCHOME.

Odpowiedź:

Dostawa wyposażenia meblowego ruchomego - zgodnie z zapisami Opisu Przedmiotu Zamówienia - Załącznik „A” (strona nr 10):

- pkt. 12. Uwaga: Zakres robót nie obejmuje dostarczenia meblowego wyposażenia ruchomego, wyposażenie stałe takie jak wszelkie: wszelkie zabudowy, lamy, tablice wyników, kompletne systemy niezbędne do sprzedaży biletów, kompletne systemy (wraz ze wszystkimi urządzeniami peryferyjnymi): nagłośnienia, BMS, oświetlenia, monitoringu, ssp, sswin, szafki i ławki basenowe itp. należy dostarczyć i zamontować na obiekcie, łącznie z kompletną technologią gastronomiczną, stałym wyposażeniem łazienek oraz specjalistycznym wyposażeniem saunarium, szczegółowo opisanych w dokumentacji projektowej).
- pkt. 13. Ruchome wyposażenie meblowe tj. krzesła, pufy, biurka, stoły do masażu i stoliki (nie połączone na stałe z budynkiem) jest poza zakresem postępowania przetargowego.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami bez ujawniania źródła zapytania Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Odpowiedzi na kolejne pytania zostaną udzielone następnym pismem.

Otrzymują
RZP a/a
Strona internetowa

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Piotr Borkowski
Kierownik Referatu Zamówień Publicznych

Główny Specjalista

mgr Irena Miskowska