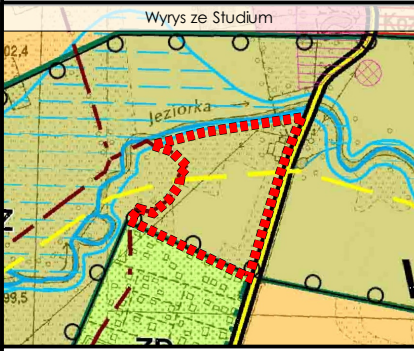


# MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

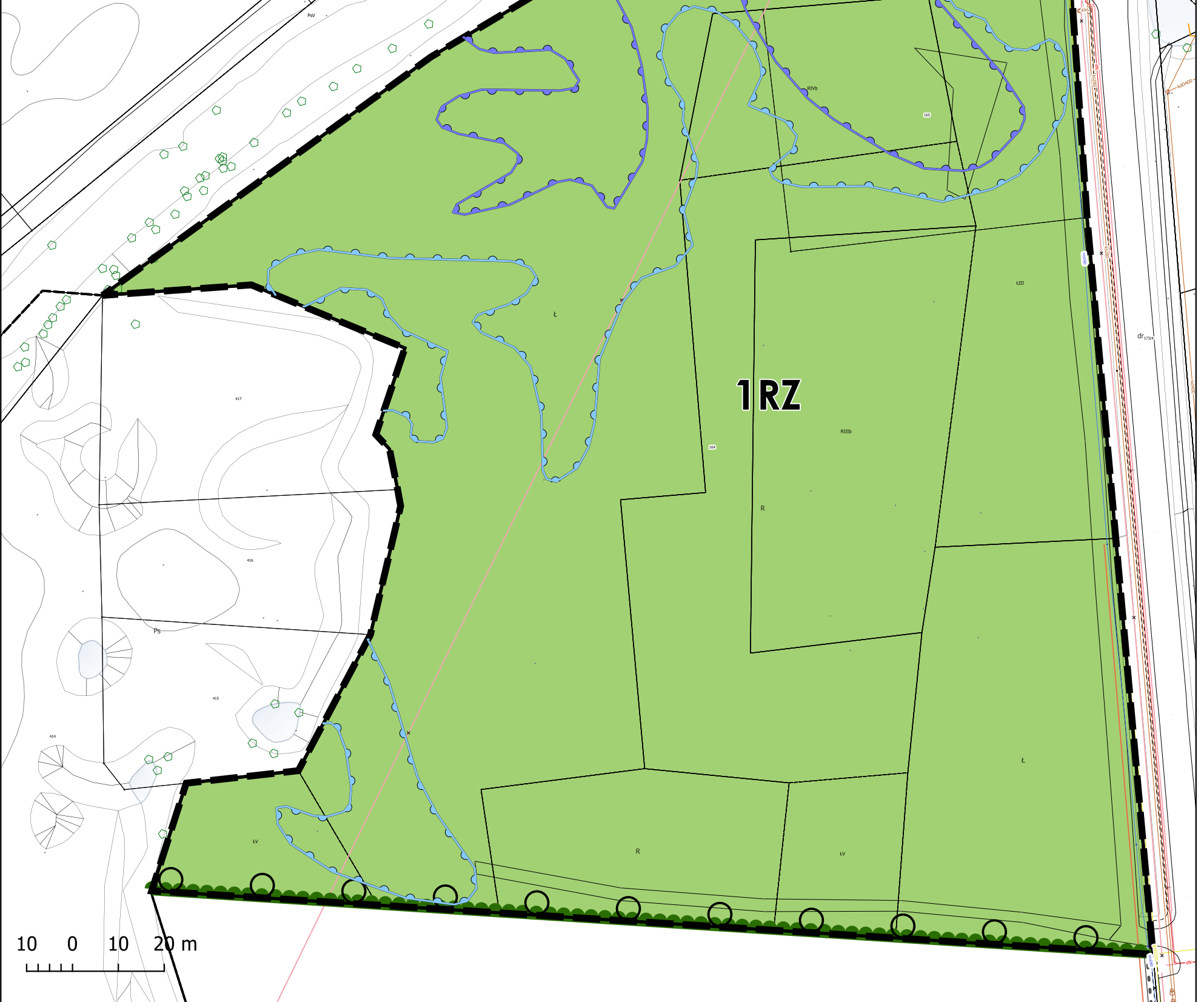
## części wsi Wólka Kozodawska – dla obszaru działek nr ewidencyjny 164, 165



### Legenda

- granica MPZP
- DOMINUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- TERENY MIESZKANIOWE**
  - Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego (MN)
- TERENY WYPOCZYNKU I ZIELENI**
  - Tereny ogródków działkowych (ZD)
- TERENY ROLNICZE**
  - Tereny trwałych użytków zielonych z zadrzewieniami i zakrzewieniami w dolinach rzek - wyłączone spod zabudowy (RZ)
- TERENY WÓD OTWARTYCH**
  - Tereny cieków wodnych - rzek
  - Tereny cieków wodnych - rowów melioracyjnych

- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACJA**
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
  - Planowany gazociąg wysokiego ciśnienia (DN 700)
- KOMUNIKACJA**
  - Drogi powiatowe
- OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**
- OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
  - Granica sfery szczególnej ochrony ekologicznej WOChK
- SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY**
  - Granice systemu przyrodniczego gminy wyłączone spod zabudowy
- POZOSTAŁE OGRANICZENIA**
  - Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- OZNACZENIA OGÓLNE**
  - Gólków Granice obrębów
  - Nazwy miejscowości



### Legenda:

#### Oznaczenia graficzne, będące ustaleniami planu

- granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

#### Przeznaczenie terenów określone symbolem literowymi i cyfrą

- RZ - tereny trwałych użytków zielonych z zadrzewieniami i zakrzewieniami w dolinach rzek

#### Oznaczenia graficzne, wynikające z przepisów odrębnych

- Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - Strefa szczególnej ochrony ekologicznej
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie Q1% - woda 100-letnia
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie Q10% - woda 10-letnia
- Granica systemu przyrodniczego gminy wyłączona spod zabudowy

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO części wsi Wólka Kozodawska – dla obszaru działek nr ewidencyjny 164, 165

**\* PROJEKT \***  
**RYСУNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1**  
 Układ współrzędnych EPSG:2178

Autor:  
 Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno

Wykonawca:  
 mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Attia  
 dr. inż. Dorota Krug-Płoska  
 mgr inż. Magdalena Kabala-Rybacka  
 mgr inż. Mateusz Wiatryk