

UCHWAŁA NR 20/III/2024
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 22 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym działki oznaczonej nr 3/2 oraz części działki nr 2, obr. 25 m. Piaseczno, położonych przy ul. Zielonej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym na **czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą od dnia 01.06.2024 r.** działki oznaczonej **nr 3/2** oraz części działki **nr 2, obr. 25 m. Piaseczno położonych przy ul. Zielonej**, o łącznej pow. 164,40 m², z przeznaczeniem pod zieleń, a także ciąg komunikacyjny.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr Katarzyna Wypych

UZASADNIENIE

Grunt o powierzchni 164,40 m², stanowiący działkę nr 3/2 i część działki nr 2, obr. 25 m. Piaseczno położony przy ul. Zielonej użytkowany jest przez właścicieli nieruchomości przyległej z przeznaczeniem pod zieleń i ciąg komunikacyjny.

W związku ze złożonym wnioskiem o dalsze użytkowanie przedmiotowego terenu proponuje się zawarcie w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, umowy najmu ww. działek, z przeznaczeniem pod zieleń oraz ciąg komunikacyjny. Obecna umowa obowiązuje do dnia 31.05.2024 r.

Działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 3/2, nr 2, obr. 25 m. Piaseczno w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem **1KDD i 3.2MN** - tereny komunikacji - tereny ulic dojazdowych oraz tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, aby umowa mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż trzy lata, niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.