

UCHWAŁA NR 21/III/2024
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 22 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym gruntu położonego w rejonie ul. Markowskiego i ul. Żeglińskiego w Piasecznie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym na **czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą od dnia 01.06.2024 r.** gruntu o powierzchni **2.500 m²** położonego w obrębie **24 m. Piasecznie, w rejonie ul. Markowskiego i ul. Żeglińskiego**, stanowiącego działki oznaczone numerami ewidencyjnymi **328/5, 329/1, 329/2, 329/6, 331/2, 332/1, 333/1, 333/2, 335/1, 335/2, 336/2, 339/4, 339/8, 339/9, 340/2, 341/1, 341/5, 341/6, 341/7, 344 i 324, 330/1, 334/1, 330/3**, z przeznaczeniem pod zieleń, garaże, a także ciągi komunikacyjne.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr Katarzyna Wypych

UZASADNIENIE

Grunt o powierzchni ok. 2.500 m² położony w rejonie ul. Markowskiego i ul. Żeglińskiego w Piasecznie na podstawie umów najmu jest wykorzystywany przez właścicieli nieruchomości przyległych w większości pod teren zieleni, garaże, a także jako ciągi komunikacyjne do garaży.

W związku ze złożonymi wnioskami o dalsze użytkowanie przedmiotowego terenu proponuje się zawarcie w trybie bezprzetargowym umów najmu na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem pod zieleni, garaż oraz ciąg komunikacyjny.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego grunt stanowiący działki oznaczone numerami ewidencyjnymi **328/5, 329/1, 329/2, 329/6, 331/2, 332/1, 333/1, 333/2, 335/1, 335/2, 336/2, 339/4, 339/8, 339/9, 340/2, 341/1, 341/5, 341/6, 341/7, 344 i 324, 330/1, 334/1, 330/3** znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MN, **2 MN.1, 3 MN.1, 4 MN.1, 5 MN.1** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **10 KDW** – tereny komunikacji drogowej dojazdowej wewnętrznej, **2 KDD** – teren komunikacji ulicznej klasy dojazdowej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, aby umowa mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż trzy lata, niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.