

UCHWAŁA NR 22/III/2024
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 22 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym części działki
ewid. nr 30, obr. 54, m. Piaseczno, położonej przy ul. Mickiewicza 17**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024r., poz. 609) oraz art. 37, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz .U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym umowy najmu **na czas nieoznaczony**, z mocą obowiązywania, od dnia **15.06.2024r.**, gruntu o pow. 5,3m² , stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 30, obr. 54 położonej w Piasecznie **przy ul. Mickiewicza 17**, z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze - wiatę.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr Katarzyna Wypych

UZASADNIENIE

Na nieruchomości gminnej położonej w Piasecznie przy **ul. Mickiewicza 17- na działce nr 30, obr. 54** znajdują się podręczne magazynki (komórki - pomieszczenia gospodarcze) mieszkańców budynku komunalnego. Najemca korzysta z gruntu na podstawie umowy najmu, która obowiązuje do dnia 14.06.2024r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą działka nr 30, obr. 54 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - na planie oznaczona literami **2MN (Uchwała Nr 727/XXVI/2008** Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17.09.2008r.).

Proponuje się zawarcie umowy w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony**, z mocą obowiązującą **od dnia 15.06.2024r.**, jako kontynuację poprzedniej umowy.

Aby umowa mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.