

**UCHWAŁA NR 23/III/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 22 maja 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wólka Kozodawska.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 906), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wólka Kozodawska dla działek ewidencyjnych nr 266 oraz 267 z obrębu Wólka Kozodawska;
2. Granice przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ilustruje załącznik graficzny nr 1 stanowiący integralną część uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

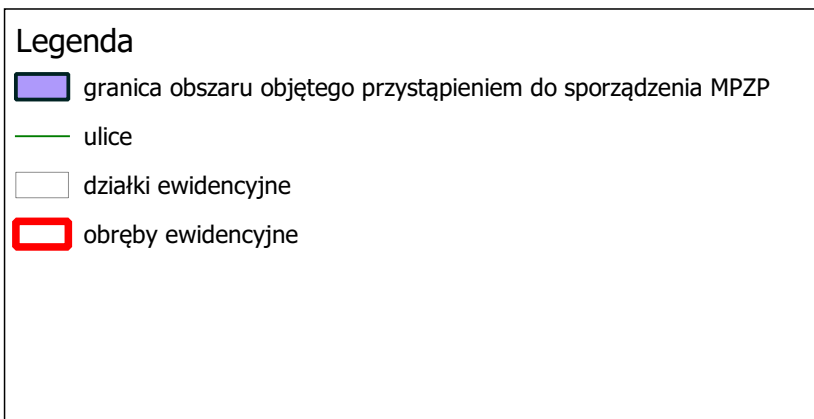
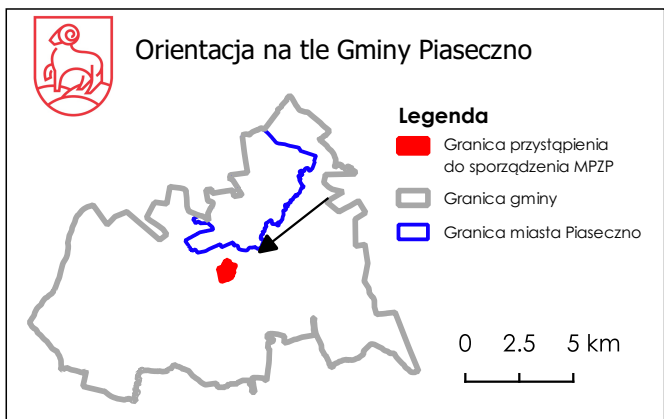
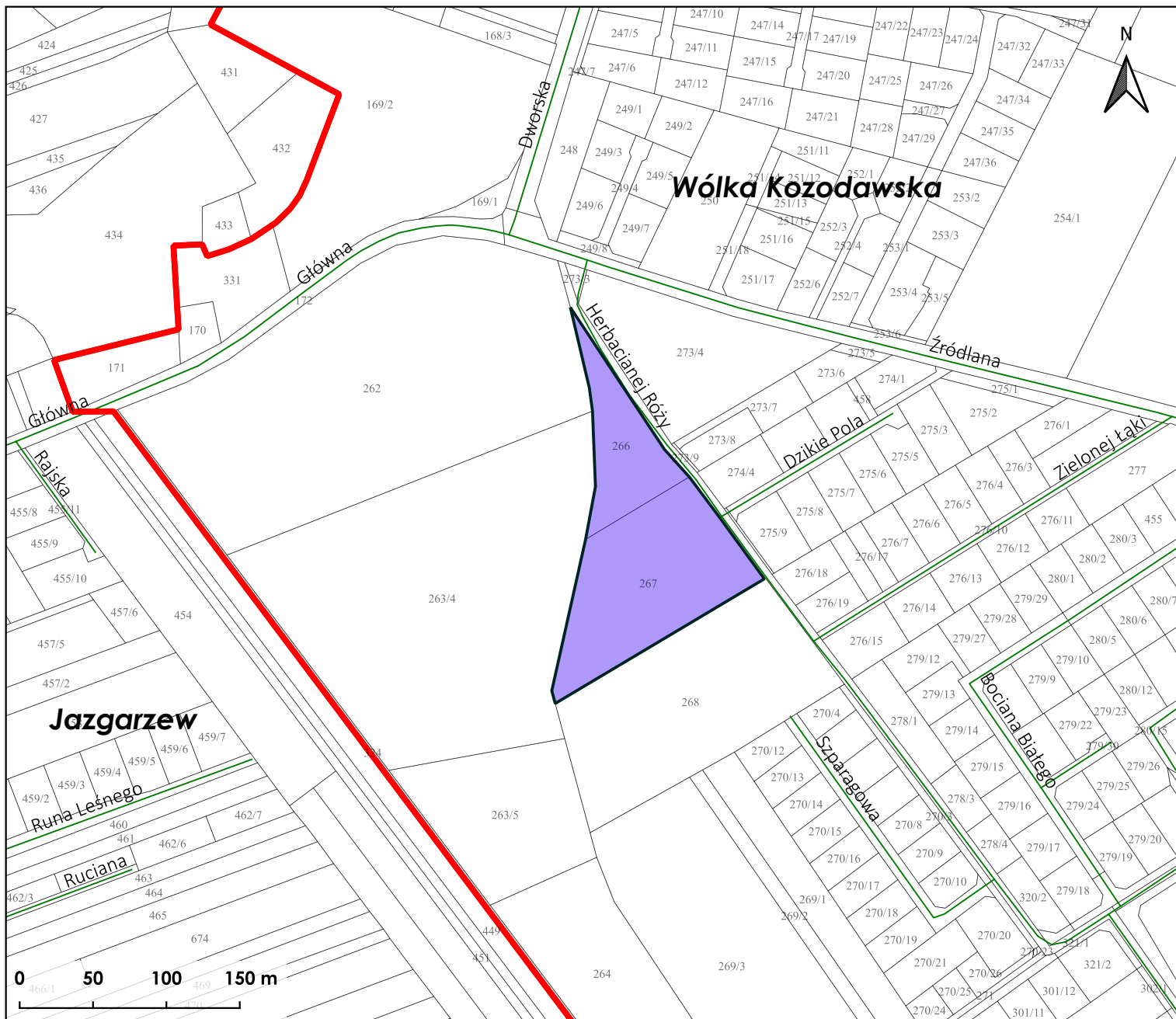
**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr Katarzyna Wypych**

Załącznik do uchwały Nr 23/III/2024  
Rady Miejskiej w Piasecznie  
z dnia 22 maja 2024 r.



## UZASADNIENIE

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu w obrębie ewidencyjnym Wólka Kozodawska rozpoczyna procedurę planistyczną w oparciu o art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W uzasadnieniu podjęcia niniejszej uchwały należy wskazać, konieczność doprowadzenia do zgodności między obecnym zagospodarowaniem terenów dz. nr ewid. 266 oraz 267 obr. Wólka Kozodawska a dokumentacją planistyczną. Obecnie dla dz. nr ewid. 266 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a sposób jej zagospodarowania powinien zostać ukonstytuowany w dokumencie planistycznym w postaci terenu usług sportu i rekreacji, co będzie zgodne z dokumentem wyznaczającym politykę przestrzenną gminy czyli Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno zatwierdzonego Uchwałą nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. Pozawala on na lokalizowanie obiektów sportowo - rekreacyjnych, które nie są wyznaczone na rysunku studium a znajdują się w strukturach mieszkaniowych.

Kolejnym istotnym argumentem jest konieczność modernizacji funkcjonującej na dz. nr ewid. 267 oczyszczalni ścieków. Przedmiotowa nieruchomości jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 628/LII/1998 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 12 sierpnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wólka Kozodawska, wspomniana modernizacja instalacji wymaga zmiany przebiegu linii rozgraniczających tereny funkcjonalne o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania.

W związku z powyższym nie można było zastosować trybu zmiany obowiązującego planu i postanowioną o przystąpieniu do sporządzenia nowego.