

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO części wsi SIEDLIKA-Etap I
dotyczy wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach w dniach od 30.11.2023 do 22.12.2023 r.**

lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Piasecznie Załącznik do uchwały nr..... z dnia.....		uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	12.12.2023	PB	1. Dojazd do posesji znajdujący się na działce nr 161/11 został błędnie oznaczony w nowym planie jako 6KDD: tereny dróg publicznych drogi dojazdowe. Droga ta nie jest drogą publiczną, ale drogą prywatną będącą własnością składającego uwagę i stanowi dojazd do działek nr 161/3, 161/12 i 161/13. W związku z powyższym składający uwagę wnosi o zmianę projektu planu w tym zakresie i oznaczenie ww. dojazdu jako drogi prywatnej. 2. Rezygnacja z wytyczenia publicznego ciągu pieszego oznaczonego jako 2KP, biegnącego przez działkę 161/13.	6KDD, 2KP	161/11, 161/12, 161/13	uwzględniona				
				6KDD, 2KP	161/11, 161/12, 161/13	uwzględniona				
2	20.12.2023	PB	Uzupełnienie wniosku z dnia 12 grudnia 2023 r. - zmiana projektu planu poprzez zmianę statusu ciągu pieszego 1KP na drogę publiczną o klasie drogi dojazdowej, czyli drogę o takim samym statusie jak jej przedłużenie oznaczone na planie jako 3KDD	1KP, 3KDD			nieuwzględniona			Ze względu na liczne uwagi dotyczące braku zgody na zaprojektowanie ciągu pieszego 1KP i drogi dojazdowej 3KDD, zrezygnowano z ich projektowania, pozostawiając drogę 3KDD jako drogę wewnętrzną tak jak w planie obowiązującym
3	02.01.2023	JI	Objęcie budynku znajdującego się na działce nr ew. 21/4 wraz z fragmentem tej działki (zgodnie z załączoną kopią planu) statusem mieszkalno-usługowym (MNU). W tym budynku była prowadzona działalność gospodarcza krawiectwo i dziewiarstwo i będzie kontynuowana.	4MN	21/4	uwzględniona				Obszar całej działki nr ew. 21/4 został przeznaczony pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MNU).

4	05.01.2024	OO	Utrzymanie aktualnego stanu granic działek w związku z planem poszerzenia ul. Do Lasu we wsi Siedliska i brak zgody na możliwość zabrania dodatkowego terenu. Dotychczas poszerzenie ulic nastąpiło kosztem wnioskodawcy w postaci wydzielenia działek o nr 18/17, 18/13, 18/14, 18/15. Na wydzielonych działkach poprowadzony jest gaz, internet oraz oświetlenie ulicy. Dodatkowo na wspomnianej działce stoi stacja trafo, przez którą działka straciła na wartości.	3KDL	18/17, 18/13, 18/14, 18/15	uwzględniona				
5	11.01.2024	MA, MK	Likwidacja drogi 9KDD na odcinku działek 20/13, 20/4 i 20/5	9KDD	20/13, 20/4, 20/5	nieuwzględniona				Droga 9KDD zostanie utrzymana. Stanowi ważne połączenie komunikacyjne między ul. Sielską, a ul. Kamyczkową dla mieszkańców Siedlisk. W drodze znajdują się sieci infrastruktury technicznej. W związku z tym przedmiotowa droga zostanie zaprojektowana w sposób umożliwiający lokalizację w ww. sieci w liniach rozgraniczających drogi.
			Zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy z 8m do 5m na działce 20/13 od strony drogi 9KDD.	9KDD	20/13	uwzględniona				
6	11.01.2024	C-KK	Likwidacja drogi 9KDD na odcinku działek 20/13, 20/4, 20/5	9KDD	20/13, 20/4, 20/5	nieuwzględniona				Droga 9KDD zostanie utrzymana. Stanowi ważne połączenie komunikacyjne między ul. Sielską, a ul. Kamyczkową dla mieszkańców Siedlisk. W drodze znajdują się sieci infrastruktury technicznej. W związku z tym przedmiotowa droga zostanie zaprojektowana w sposób umożliwiający lokalizację w ww. sieci w liniach rozgraniczających drogi.
7.	11.01.2024	SP	Likwidacja drogi 9KDD na odcinku działek 20/13, 20/4, 20/5	9KDD	20/13, 20/4, 20/5	nieuwzględniona				Droga 9KDD zostanie utrzymana. Stanowi ważne połączenie komunikacyjne między ul. Sielską, a ul. Kamyczkową dla mieszkańców Siedlisk. W drodze znajdują się sieci infrastruktury technicznej. W związku z tym przedmiotowa droga zostanie zaprojektowana w sposób umożliwiający lokalizację w ww. sieci w liniach rozgraniczających drogi.
			Zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy z 8m do 5m na działce 20/13 od strony drogi 9KDD.	9KDD	20/13	uwzględniona				
8	12.01.2024	S-ŚR	Poprzączenie zaproponowanej zmiany polegającej na połączeniu ulicy Mysiej z ulicą Sielską. Jednocześnie propozycja utrzymania proponowanej szerokości ulicy Mysiej pomiędzy działkami 20/4 - 20/13 również pomiędzy działkami 20/5 - 20/14. Umożliwi to jeszcze lepsze funkcjonowanie mieszkańców działki 20/14 i zmniejszy potencjalne koszty po stronie Gminy.	9KDD	20/14	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części			Droga 9KDD zostanie zaprojektowana w sposób umożliwiający lokalizację w drodze sieci infrastruktury technicznej.
9	12.01.2024	ŚA	Poprzączenie zaproponowanej zmiany polegającej na połączeniu ulicy Mysiej z ulicą Sielską. Jednocześnie propozycja utrzymania proponowanej szerokości ulicy Mysiej pomiędzy działkami 20/4 - 20/13 również pomiędzy działkami 20/5 - 20/14. Umożliwi to jeszcze lepsze funkcjonowanie mieszkańców działki 20/14 i zmniejszy potencjalne koszty po stronie Gminy.	9KDD	20/14	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części			Droga 9KDD zostanie zaprojektowana w sposób umożliwiający lokalizację w drodze sieci infrastruktury technicznej.

10	12.01.2024	ZJ	Popracie zaproponowanej zmiany polegającej na połączeniu ulicy Mysiej z ulicą Sielską. Jednoczesna propozycja utrzymania proponowanej szerokości ulicy Mysiej pomiędzy działkami 20/4 - 20/13 również pomiędzy działkami 20/5 - 20/14. Umożliwi to jeszcze lepsze funkcjonowanie mieszkańców działki 20/14 i zmniejszy potencjalne koszty po stronie Gminy.	9KDD	20/14	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części			Droga 9KDD zostanie zaprojektowana w sposób umożliwiający lokalizację w drodze sieci infrastruktury technicznej.
11	12.01.2024	KD	Popracie zaproponowanej zmiany polegającej na połączeniu ulicy Mysiej z ulicą Sielską. Jednoczesna propozycja utrzymania proponowanej szerokości ulicy Mysiej pomiędzy działkami 20/4 - 20/13 również pomiędzy działkami 20/5 - 20/14. Umożliwi to jeszcze lepsze funkcjonowanie mieszkańców działki 20/14 i zmniejszy potencjalne koszty po stronie Gminy.	9KDD	20/14	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części			Droga 9KDD zostanie zaprojektowana w sposób umożliwiający lokalizację w drodze sieci infrastruktury technicznej.
12	12.01.2024	KG	Popracie zaproponowanej zmiany polegającej na połączeniu ulicy Mysiej z ulicą Sielską. Jednoczesna propozycja utrzymania proponowanej szerokości ulicy Mysiej pomiędzy działkami 20/4 - 20/13 również pomiędzy działkami 20/5 - 20/14. Umożliwi to jeszcze lepsze funkcjonowanie mieszkańców działki 20/14 i zmniejszy potencjalne koszty po stronie Gminy.	9KDD	20/14	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części			Droga 9KDD zostanie zaprojektowana w sposób umożliwiający lokalizację w drodze sieci infrastruktury technicznej.
13	12.01.2024	SA	Popracie zaproponowanej zmiany polegającej na połączeniu ulicy Mysiej z ulicą Sielską. Prośba o modyfikację szerokości drogi na wysokości działki 20/14. Na działce 20/14 usytuowane są dwa budynki dwulokalowe o znacznej ograniczonej powierzchni przylegającej do jednostkowych lokali (kłopot z parkowaniem samochodów - nie mieszczą się za bramą). Prośba o ograniczenie drogi do szerokości jak wzdłuż działek 20/4-20/13 tj. 5,5 m, co umożliwi swobodne parkowanie bez stwarzania utrudnień na drodze. Podsumowując - propozycja utrzymania proponowanej szerokości ulicy Mysiej pomiędzy działkami 20/4 - 20/13, tj. 5,5 m, również pomiędzy działkami 20/5 - 20/14. Umożliwi to jeszcze lepsze funkcjonowanie mieszkańców działki 20/14 i zmniejszy potencjalne koszty po stronie Gminy.	9KDD	20/14	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części			Droga 9KDD zostanie zaprojektowana w sposób umożliwiający lokalizację w drodze sieci infrastruktury technicznej.
14	12.01.2024	GG	Popracie zaproponowanej zmiany polegającej na połączeniu ulicy Mysiej z ulicą Sielską. Prośba o modyfikację szerokości drogi na wysokości działki 20/14. Na działce 20/14 usytuowane są dwa budynki dwulokalowe o znacznej ograniczonej powierzchni przylegającej do jednostkowych lokali (kłopot z parkowaniem samochodów - nie mieszczą się za bramą). Prośba o ograniczenie drogi do szerokości jak wzdłuż działek 20/4-20/13 tj. 5,5 m, co umożliwi swobodne parkowanie bez stwarzania utrudnień na drodze. Podsumowując - propozycja utrzymania proponowanej szerokości ulicy Mysiej pomiędzy działkami 20/4 - 20/13, tj. 5,5 m, również pomiędzy działkami 20/5 - 20/14. Umożliwi to jeszcze lepsze funkcjonowanie mieszkańców działki 20/14 i zmniejszy potencjalne koszty po stronie Gminy.	9KDD	20/14	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części			Droga 9KDD zostanie zaprojektowana w sposób umożliwiający lokalizację w drodze sieci infrastruktury technicznej.

15	12.01.2024	CM	Skorygowanie przebiegu i szerokości ulicy Kamyczkowej na wysokości działki nr 29/8 do przebiegu granicy istniejącego ogrodzeniej działki tj. o przesunięcie o ok. 0,4 m tej granicy na wschód. Dokonanie zwymiarowania szerokości drogi 1KDL na wysokości granicy dz. 29/8 z działką 31/22 (od strony północnej) i szerokości tejże drogi na wysokości granicy dz. 29/8 z działką 27/23 (od strony południowej) do wartości 5,6 m z obu stron.	29/8	1KDL	uwzględniona w części	niewzględniona w części			Linia rozgraniczająca przebiega po istniejącym ogrodzeniu, droga zostanie zwymiarowana przy północnej i południowej części dz. nr ew. 29/8.
			Uzupełnienie par. 9 ust. 8 o treści: Dopuszcza się zabudowę na działkach niespełniających parametrów minimalnej powierzchni działki budowlanej, określonej w planie, które: poprzez dodanie podpunktu 3) o brzmieniu: -zostały wydzielone przed wejściem w życie niniejszego planu.				niewzględniona			Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni działki dotyczą jedynie nowowydzielanych działek, nie odnoszą się do działek istniejących.
			Zmiana zapisu § 9 pkt. 5 na zapis: "Na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15 m, licząc od poziomu gruntu rodzimego", lub dopisanie na końcu zdania: "i z zastrzeżeniem §26" w brzmieniu proponowanym wyżej w pkt. 2				niewzględniona			Zgodnie z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych plan miejscowy nie może ustanawiać zakazów i rozwiązań uniemożliwiających lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
			Zmiana zapisu § 26 na brzmienie: W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej ustala się możliwość realizacji tej infrastruktury w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu na całym obszarze objętym planem, w brzmieniu ustawy o rozwoju usług szerokopasmowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących w szczególności ochrony środowiska i przyrody				niewzględniona			Usunięto z projektu planu §26, ponieważ możliwość lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej reguluje ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
			Wprowadzenie definicji znaczenia infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu według art. 2 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7.05.2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych.				niewzględniona			W planie nie wrowadza się definicji, które zostały wyjaśnione w aktach wyższego rzędu.
Niewprowadzenie i ew. usunięcie zapisów dotyczących masztów komórkowych w jakimkolwiek szerokim zakresie, a wprowadzenie zapisów dopuszczających budowę infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. Z uwagi na objęcie szczególną ochroną budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne w ustawie o rozwoju usług szerokopasmowych gdzie lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej jest ograniczona do lokalizacji jedynie nieuciążliwych urządzeń telekomunikacyjnych, taki zapis o ograniczeniu zakresu takich inwestycji winien się znaleźć w projekcie planu. Powyższe wynika z art. 46 ust. 2 zdanie drugie ustawy z dnia 7.05.2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych.			uwzględniona w części	niewzględniona w części			Plan nie ustala lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej ponieważ ustalenia takie formułują akty wyższego rzędu - ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.			

16	12.01.2024	PD CM	Likwidacja w całości publicznego ciągu pieszego oznaczonego symbolem IKP, położonego w obszarze działek 27/1 i 29/9 oraz pozostawienie tego obszaru jako MN/U.	IKP	27/1, 29/9	uwzględniona					
			Likwidację w całości terenów oznaczonych symbolem 3KDD i 4KDD - opisanych jako tereny dróg publicznych drogi klasy dojazdowej, na rysunku projektu położonych w obszarze działek 27/1 i 29/9 w Siedliskach oraz pozostawienie tego obszaru jako tereny oznaczone symbolem MN.	3KDD, 4KDD	27/1, 29/9	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części				Drogi oznaczone symbolami 3KDD i 4KDD zaprojektowano jako drogi wewnętrzne, ze względu na zapewnienie obsługi komunikacyjnej zlokalizowanych tam budynków.
17	12.01.2024	PD	Skorygowanie przebiegu i szerokości ulicy Kamyczkowej na wysokości działki nr 29/8 do przebiegu granicy istniejącego ogrodzenia tej działki tj. o przesunięcie o ok. 0,4 m tej granicy na wschód. Dokonanie zwymiarowania szerokości drogi IKDL na wysokości granicy dz. 29/8 z działką 31/22 (od strony północnej) i szerokości tejże drogi na wysokości granicy dz. 29/8 z działką 27/23 (od strony południowej) do wartości 5,6 m z obu stron.	28/9	IKDL	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części				Linia rozgraniczająca przebiega po istniejącym ogrodzeniu, droga zostanie zwymiarowana przy północnej i południowej części dz. nr ew. 29/8.
			Uzupełnienie par. 9 ust. 8 o treści: Dopuszcza się zabudowę na działkach nie spełniających parametrów minimalnej powierzchni działki budowlanej, określonej w planie, które: poprzez dodanie podpunktu 3) o brzmieniu: -zostały wydzielone przed wejściem w życie niniejszego planu.				nieuwzględniona				Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni działki dotyczą jedynie nowowydzielanych działek, nie odnoszą się do działek istniejących.
			Zmiana zapisu § 9 pkt. 5 na zapis: "Na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15 m, licząc od poziomu gruntu rodzimego", lub dopisanie na końcu zdania: "i z zastrzeżeniem §26" w brzmieniu proponowanym wyżej w pkt. 2					nieuwzględniona			Zgodnie z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych plan miejscowy nie może ustanawiać zakazów i rozwiązań uniemożliwiających lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
			Zmiana zapisu § 26 na brzmienie: W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej ustala się możliwość realizacji tej infrastruktury w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu na całym obszarze objętym planem, w brzmieniu ustawy o rozwoju usług szerokopasmowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących w szczególności ochrony środowiska i przyrody				nieuwzględniona			Usunięto z projektu planu §26, ponieważ możliwość lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej reguluje ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.	

			Wprowadzenie definicji znaczenia infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu według art. 2 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7.05.2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych.				nieuwzględniona			W planie nie wrowadza się definicji, które zostały wyjaśnione w aktach wyższego rzędu.
			Niewprowadzenie i ew. usunięcie zapisów dotyczących masztów komórkowych w jakimkolwiek szerokim zakresie, a wprowadzenie zapisów dopuszczających budowę infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. Z uwagi na objęcie szczególną ochroną budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne w ustawie o rozwoju usług szerokopasmowych gdzie lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej jest ograniczona do lokalizacji jedynie nieuciążliwych urządzeń telekomunikacyjnych, taki zapis o ograniczeniu zakresu takich inwestycji winien się znaleźć w projekcie planu. Powyższe wynika z art. 46 ust. 2 zdanie drugie ustawy z dnia 7.05.2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych.				uwzględniona w części	nieuwzględniona w części		Plan nie ustala lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej ponieważ ustalenia takie formułują akty wyższego rzędu - ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
			Brak zgody aby przez tereny prywatnych zagospodarowanych działek wytyczać nowe drogi publiczne. Układ dróg publicznych został wytyczony wiele lat temu i właściciel każdej posesji przy ulicy Świstaka zamieszkują tutaj miał świadomość jaki sposób dojazdu do swoich posesji posiadają.					nieuwzględniona		Projektowany plan miejscowy ma charakter naprawczy, który ma za zadanie m.in. usprawnić obsługę komunikacyjną dla wybudowanych już budynków jak i tych, które powstaną w przyszłości.
18	12.01.2024	PD	Likwidację w całości publicznego ciągu pieszego oznaczonego symbolem 1KP i 2KP, likwidację w całości terenu oznaczonego symbolem 3KDD, 4KDD i 6KDD opisanego jako tereny dróg publicznych drogi klasy dojazdowej.	27/1	1KP, 2KP, 3KDD, 4KDD, 6KDD		uwzględniona w części	nieuwzględniona w części		Zlikwidowano w całości ciąg pieszego oznaczony symbolem 2KP i drogę publiczną - 6KDD. Drogi oznaczone symbolami 3KDD i 4KDD zaprojektowano jako drogi wewnętrzne, ze względu na zapewnienie obsługi komunikacyjnej zlokalizowanych tam budynków.
19	12.01.2024	PD	Zmiana dla terenu działki nr 26/37 w Siedliskach obszaru 2MN na obszar 4MNU. Działki 26/36 i 26/37 użytkowane są łącznie jako 1 posesja i po zmianie byłyby 1 obszarem funkcjonalnym.	26/37, 26/36	2MN, 4MNU		uwzględniona			
20	12.01.2024	PD	Usunięcie z części rysunkowej i opisowej planu MPZP stanowiska archeologicznego nr AZP 60-67/48 w Siedliskach z terenu dz. 26/36. Teren dz. 26/36 został w 2001 r. wyłączony z ochrony konserwatorskiej, pismo MWKZ A.BK. Piaseczno/41162-16/5609/01 z 13.07.2001 r. składanego do wniosków do planu. Pismem z 7.02.2022 r.				uwzględniona w części	nieuwzględniona w części		Usunięto stanowisko archeologiczne z terenu działki nr ew. 26/36, zgodnie pismem MWKZ. Wymaga to ponownego uzgodnienia z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

21	12.01.2024	LJ	§ 29 Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 6MN, 7MN i 8MN dla dz. 14/4 MN, 14/6 MN, 14/8 MN wniosek zmiany z MN na MNU teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług - tak jak w linii od ul. Sielskiej (teren usług nieuciążliwych typu salon kosmetyczny, fryzjerski czy masażu).	14/4, 14/6, 14/8	6MN, 7MN, 8MN	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części			Uwaga nieuwzględniona w zakresie działek 14/6, 14/8. Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług zlokalizowane są wzdłuż ul. Sielskiej. Zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego część budynku mieszkalnego jednorodzinnego może być wydzielona pod lokal użytkowy.
			§ 29, pkt 3 litera c dot. zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: wniosek o minimalną szerokość frontu działek dla zabudowy wolnostojącej - 13m, tak jak to istnieje w linii od ul. Sielskiej.				nieuwzględniona			Minimalna szerokość frontu działek dotyczy wydzielenia działek przy procedurze scalenia i podziału nieruchomości. Nie dotyczy wydzielenia nowych działek budowlanych.
			Dodanie do zabudowy bliźniaczej alternatywnie "lub zabudowa jednorodzinna wolnostojąca" (istnieje już taka zabudowa na sąsiedniej działce nr ew. 15/6 pomiędzy ul. Kamyczkową a Puchacza).				nieuwzględniona		Ustalono zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości obejmują zabudowę mieszkaniową jednorodzinna wolnostojącą oraz bliźniaczą. Dotyczą jedynie procedury scalania i podziału działek, nie odnoszą się do działek istniejących, ani działek nowowydzielanych.	
			Uzupełnienie par. 9 ust. 8 o treści: Dopuszcza się zabudowę na działkach nie spełniających parametrów minimalnej powierzchni działki budowlanej, określonej w planie, które: poprzez dodanie podpunktu 3) o brzmieniu: -zostały wydzielone przed wejściem w życie niniejszego planu.				nieuwzględniona		Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni działki dotyczą jedynie nowowydzielanych działek, nie odnoszą się do działek istniejących.	
			Likwidacja proponowanej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 13KDD znajdującej się na działce 9/1 przy ulicy Gołębiej w Siedliskach.	9/1	13KDD	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części		Zlikwidowano drogę dojazdową 13KDD, jednak zaprojektowano drogę wewnętrzną, zgodnie z planem obowiązującym.	
			Uzupełnienie par. 9 ust. 8 o treści: Dopuszcza się zabudowę na działkach nie spełniających parametrów minimalnej powierzchni działki budowlanej, określonej w planie, które: poprzez dodanie podpunktu 3) o brzmieniu: -zostały wydzielone przed wejściem w życie niniejszego planu.				nieuwzględniona		Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni działki dotyczą jedynie nowowydzielanych działek, nie odnoszą się do działek istniejących.	

22	12.01.2024	LT	Zmiana zapisu § 9 pkt. 5 na zapis: "Na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15 m, licząc od poziomu gruntu rodzimego", lub dopisanie na końcu zdania: "i z zastrzeżeniem §26" w brzmieniu proponowanym wyżej w pkt. 2							Zgodnie z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych plan miejscowy nie może ustanawiać zakazów i rozwiązań uniemożliwiających lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.		
			Zmiana zapisu § 26 na brzmienie: W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej ustala się możliwość realizacji tej infrastruktury w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu na całym obszarze objętym planem, w brzmieniu ustawy o rozwoju usług szerokopasmowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących w szczególności ochrony środowiska i przyrody					nieuwzględniona				Usunięto z projektu planu §26, ponieważ możliwość lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej reguluje ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
			Zmiana zapisu § 29 Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 9MN i 10MN dla dz. 9/1 wniosek zmiany z MN na MNU teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług - tak jak w linii od ul. Sielskiej (teren usług nieuciążliwych typu salon kosmetyczny, fryzjerski czy masażu itp.).	9/1	9MN, 10MN			nieuwzględniona				
23	12.01.2024	KD	Prośba o to, aby odcinek drogi Mysia do Sielskiej stał się drogą publiczną. Osoba z II gr. inwalidzką musi mieć zapewniony dostęp do ul. Sielskiej bezpośrednio z domu.	20/14	9KDD	uwzględniona						
24	12.01.2024	TJ	Poparcie zaproponowanej zmiany polegającej na połączeniu ul. Mysiej z ul. Sielską. Umożliwi to jeszcze lepsze funkcjonowanie mieszkańców ulicy Mysiej, pozwoli na pełną i bezproblemową obsługę mediów, które położone są wzdłuż działek 20/4 - 20/13 oraz poprawi bezpieczeństwo związane z lepszym dostępem dla służb (straż pożarna, karetka, śmieciarka).		9KDD	uwzględniona						
25	12.01.2024	TD	Poparcie zaproponowanej zmiany polegającej na połączeniu ul. Mysiej z ul. Sielską. Umożliwi to jeszcze lepsze funkcjonowanie mieszkańców ulicy Mysiej, pozwoli na pełną i bezproblemową obsługę mediów, które położone są wzdłuż działek 20/4 - 20/13 oraz poprawi bezpieczeństwo związane z lepszym dostępem dla służb (straż pożarna, karetka, śmieciarka).		9KDD	uwzględniona						
26	12.01.2024	MJ	Poparcie zaproponowanej zmiany polegającej na połączeniu ul. Mysiej z ul. Sielską. Umożliwi to jeszcze lepsze funkcjonowanie mieszkańców ulicy Mysiej, pozwoli na pełną i bezproblemową obsługę mediów, które położone są wzdłuż działek 20/4 - 20/13 oraz poprawi bezpieczeństwo związane z lepszym dostępem dla służb (straż pożarna, karetka, śmieciarka).		9KDD	uwzględniona						

27	12.01.2024	MM	Poparcie zaproponowanej zmiany polegającej na połączeniu ul. Mysiej z ul. Sielską. Umożliwi to jeszcze lepsze funkcjonowanie mieszkańców ulicy Mysiej, pozwoli na pełną i bezproblemową obsługę mediów, które położone są wzdłuż działek 20/4 - 20/13 oraz poprawi bezpieczeństwo związane z lepszym dostępem dla służb (straz pożarna, karetka, śmieciarka).		9KDD	uwzględniona				
28.	12.01.2024	RN, B-RM, RE	Objęcie działki 19/33 od strony południowej (ul. Do Lasu) oraz od strony zachodniej (ul. Sielska) granicą strefy ochrony drzewostanu wysokiego.	19/33, 19/30, 19/31, 19/34, 19/32, 19/20, 19/28, 19/7	3KDL, 7MNU, 5MN	nieuwzględniona				Granica strefy ochrony drzewostanu wysokiego została usunięta z projektu mpzp, gdyż projekt tekstu zawiera zapis mówiący o nakazie zachowania istniejącej, wartościowej przyrodniczo zieleni wysokiej i niskiej. Ponadto w obowiązującym mpzp stary drzewostan, stanowiący relikwiny dawnego założenia parkowego przedstawiony jest głównie na dz. nr ew. 19/31
			Objęcie działki 19/30 od strony południowej granicą strefy ochrony drzewostanu wysokiego.			nieuwzględniona			Granica strefy ochrony drzewostanu wysokiego została usunięta z projektu mpzp, gdyż projekt tekstu zawiera zapis mówiący o nakazie zachowania istniejącej, wartościowej przyrodniczo zieleni wysokiej i niskiej. Ponadto w obowiązującym mpzp stary drzewostan, stanowiący relikwiny dawnego założenia parkowego przedstawiony jest głównie na dz. nr ew. 19/31	
			Objęcie działki 19/33 - podobnie jak w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego strefą ochrony konserwatorskiej.			nieuwzględniona			Procedowany plan miejscowy był uzgadniany z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który nie wskazał na działce nr ew. 19/33 obiektu do objęcia ochroną konserwatorską.	
			Uzupełnienie rozdz. 7 Ochrona dziedzictwa § 15 p 3 o dz. 19/33 - zabytkowy park z willą z XIX/XX zgodnie z kartą Gminnej Ewidencji Zabytków.			nieuwzględniona			Budynek na dz. 19/33 nie jest objęty ochroną w ramach Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ). GEZ zostanie zaktualizowana o przedmiotowy budynek po pozytywnym zaopiniowaniu przez Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.	
			Usunięcie na załączniku graficznym na dz. 19/31 przy granicy z dz. 20/13 oznaczenia granicy strefy ochrony drzewostanu wysokiego, gdyż w tym miejscu stoją budynki a nie rosną drzewa. Strefa ta zaznaczona na granicy z dz. 19/33 wystarczająco chroni drzewa stojące w tej granicy.			uwzględniona				
			Rozszerzenie strefy MNU na działki 19/34 i dz. 19/32 oraz dz 19/20, dz. 19/28 dz. 19/30 dz. 19/7 tj. usługi nieuciążliwe co umożliwia obecnie obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego. Pozbawienie przedmiotowych działek o zapis: "...i usług" w sposób znaczny ogranicza możliwości ich zagospodarowania. Działki te mają dostęp do drogi publicznej.			uwzględniona				

			Zachowanie dotychczasowej szerokości 8m ul. Do lasu. Ta szerokość winna całkowicie wystarczać, gdyż ul. Do Lasu jest drogą lokalną (również w projekcie nowego planu) 3KDL o długości 300m prowadzącą do terenów rolnych bez prawa jakiegokolwiek zabudowy i poszerzenie jej na 12m wymagałoby zniszczenia wysokiego drzewostanu, chronionych cisów ponadto ingerowałoby i naruszało skarpę a co za tym idzie stosunki wodne.				nieuwzględniona			Ulica Do Lasu jest jedną z ważniejszych ulic łączących wschodnią część wsi z główną ulicą przechodzącą przez Siedliska - ulicę Sielską. W linach rozgraniczających ulicy Do Lasu musi być miejsce na jej odwodnienie i przeprowadzenie ważnych elementów infrastruktury technicznej w przyszłości.
			Dodanie w rozdziale 10 dotyczącym infrastruktury technicznej w § 21 dotyczącego zaopatrzenia w wodę po p 1 dodanie pkt: "do czasu realizacji docelowej sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnego ujęcia wody. Taki zapis jest zgodny z wyrokiem WSA w Łodzi IISA/Ld814/07 z 2008-09-09				nieuwzględniona			Realizacja indywidualnych ujęć wody wynika z przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego i nie ma potrzeby wpisywania tego w tekście mpzp.
			Zachowanie zabudowy ekstensywnej i wykreślenie w Dziale II§ 29 p 2 i zapisu"600 m2 dla budynku w zabudowie bliźniaczej, w przypadku realizacji budynku mieszkalnego z jednym lokalem mieszkalnym lub jednym lokalem użytkowym" i w § 30 p 2)k oraz p 3)b dotyczące minimalnej powierzchni działek tj. 600 m2. W planie z 1998 r. celowo zapisano "mieszkalnictwo jednorodzinne ekstensywne jako funkcję podstawową zarówno ze względów ekologicznych jak i ładu przestrzennego oraz warunków środowiskowych. Ponadto zarówno infrastruktura komunikacyjna i techniczna nie podoła gęstszej zabudowie i będzie wymagała znacznych nakładów i inwestycji co ze względu na ekonomię i interes publiczny jest nieuzasadnione.				nieuwzględniona			Zgodnie z obowiązującym studium w granicach planu dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz bliźniaczej. Ustalania projektu planu są inne dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej ze względu na inną specyfikę zabudowy.
29.	12.01.2024	LJ	§ 29 Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 6MN, 7MN i 8MN dla dz. 14/15 - 6MN, 14/17 - 7MN, 14/19 - 8 MN wniosek o zmianę planu z MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na MNU z przeznaczeniem pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług - tak jak to istnieje w zabudowie w linii od ul. Sielskiej (teren usług nieuciążliwych typu: usługi biurowe, prawne projektowe, turystyczne, kosmetyczno-fryzjerskie, pensjonat, dom dziecka czy dom rencistów itp.) wraz z wyłączeniem § 30, ust. 2, pkt c.	14/15, 14/17, 14/19	6MN, 7MN, 8MN	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części			Uwaga nieuwzględniona w zakresie działek 14/17, 14/19. Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług zlokalizowane są wzdłuż ul. Sielskiej. Zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego część budynku mieszkalnego jednorodzinnego może być wydzielona pod lokal użytkowy.
			§ 29, ustęp 3, litera c dotyczący zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości: wniosek o minimalną szerokość frontu działek dla zabudowy wolnostojącej - 14m (analogicznie do zabudowy przy ul. Sielskiej).				nieuwzględniona			Minimalna szerokość frontu działek dotyczy wydzielenia działek przy procedurze scalania i podziału nieruchomości. Nie dotyczy wydzielenia nowych działek budowlanych.
			Uwzględnienie w planach dla zabudowy bliźniaczej alternatywnie "lub zabudowa jednorodzinna wolnostojąca" (istniejąca już zabudowa wolnostojąca na sąsiedniej działce nr ew. 15/6 pomiędzy ul. Kamyczkową a Puchacza).				nieuwzględniona			Ustalone zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości obejmują zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą oraz bliźniaczą. Dotyczą jedynie procedury scalania i podziału działek, nie odnoszą się do działek istniejących, ani działek nowowydzielanych.

			Uzupełnienie par. 9 ust. 8 o treści: Dopuszcza się zabudowę na działkach nie spełniających parametrów minimalnej powierzchni działki budowlanej, określonej w planie, które: poprzez dodanie podpunktu 3) o brzmieniu: "zostały wydzielone przed wejściem w życie niniejszego planu".				nieuwzględniona			Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni działki dotyczą jedynie nowowydzielanych działek, nie odnoszą się do działek istniejących.
30.	12.01.2024	ZA	Konieczne poszerzenie drogi Do lasu po lewej stronie od wjazdu z Sielskiej (tak jak w projekcie planu). Potrzebne jest miejsce na odwodnienie drogi po położeniu asfaltu	19/33, 19/30, 19/34, 19/11	3KDL	uwzględniona				
31.	12.01.2024	BI	Konieczne poszerzenie drogi Do lasu po lewej stronie od wjazdu z Sielskiej (tak jak w projekcie planu). Potrzebne jest miejsce na odwodnienie drogi po położeniu asfaltu	19/33, 19/30, 19/34, 19/11	3KDL	uwzględniona				
32.	12.01.2024	HD, HA	Zmiana przeznaczenia części działki 6/6 z terenów oznaczonych jako UP (usługi publiczne) na teren MNU. Przeznaczenie działki 6/6 w części pod teren UP uniemożliwi zabudowę jednorodzinną jaką na tym terenie zaplanowano. Pozbawi również dostępu do ulicy Sielskiej która w obecnej sytuacji jest jedyną drogą publiczną z dostępem do mediów oraz jedyną, która komunikuje działkę 6/6. Ustalenia MPZP mają służyć wszystkim mieszkańcom Siedlisk zgodnie z ich wolą, a nie wbrew.	6/6	UP	uwzględniona				
			Ograniczenie drogi 13KDD do granicy działki 6/6.			uwzględniona				Droga 13KDD została zaprojektowana jako droga wewnętrzna zgodnie z planem obowiązującym.
33.	12.01.2024	HD, HA	Zmiana dróg dojazdowych do części działki nr 1 z wewnętrznych na publiczne. Wszystkie drogi we wsi powinny mieć statut drogi publicznej co niekomplikuje uzyskanie pozwolenia na budowę domu na działkach i doprowadzenia mediów.	1	2 KDW	nieuwzględniona				Zachowano drogę wewnętrzną tak jak w planie obowiązującym.

34.	12.01.2024	N-FD	Zachowanie przedłużenia ul. Mysiej, jako drogi publicznej 9KDD w kierunku ul. Sielskiej w sposób przedstawiony w części graficznej ww. projektu planu. Zgodnie z obowiązującym MPZP z 1998 roku, ul. Mysia łączy się z ul. Sielską poprzez ul. Kamyczkową, a dalej ul. Do lasu, niemniej jednak od momentu uchwalenia ww. planu do dziś ul. Kamyczkowa nie powstała. W związku z powyższym mieszkańcy ul. Mysiej w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej byli zmuszeni do dodatkowego wykupu służebności przejazdu i przechodu oraz poprowadzenia mediów w pasie gruntu po działkach ew. 20/4, 20/5- szerokości 4m i po działkach 20/13 i 20/14 szer. 3m, z której do dziś korzystają. Zaproponowana w projekcie droga 9KDD jest praktycznym usankcjonowaniem obecnego stanu, tj. drogi wewnętrznej, która jest częściowo utwardzona i wyposażona w media publiczne takie, jak: kanalizacja, gaz, a także prąd i światłowód. Przedłużenie ul. Mysiej w kierunku ul. Sielskiej, jako drogi publicznej zapewni dostęp służb miejskich do konserwacji miejskich sieci, umożliwi wykonanie brakującej części wodociągu lub oświetlenia ulicznego, a także wjazd śmieciarek. Droga publiczna zapewni również swobodny dostęp do komunikacji publicznej oraz zdecydowanie skróci trasę dojścia do najbliższych usług, takich jak sklepy, co zdecydowanie poprawi komfort życia, szczególnie starszych mieszkańców i dzieci, które nie korzystają z samochodów i poruszają się pieszo lub na rowerach.		9 KDD	uwzględniona			
35.	12.01.2024	RN B-RM RE	Dodanie w dziale II paragrafie 30 punkcie c następującej treści: "...z wyłączeniem pensjonatów oraz działalności związanej z agroturystyką". Uzasadnieniem jest to, iż Siedliska to wieś na której może być prowadzona działalność związana z agroturystyką. Ponadto na działce 19/33 zezwolenie na rozbudowę budynku uzyskano na „rozbudowę budynku mieszkalnego-pensjonatu”.			uwzględniona w części	niewzględniona w części		Usunięto zapis dotyczący zakazu lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego, w tym usług najmu mieszkań
36.	12.01.2024	TK	Przekształcenie odcinka ulicy Świstaka na rodzaj drogi KDD na całej jej długości. W chwili obecnej część ulicy Świstaka, na krótkim odcinku do ulicy Sielskiej jest oznaczona jako 1KP- ciąg pieszy. Przekształcenie całości ulicy na drogę publiczną dojazdową (KDD) będzie miało pozytywny wpływ na jakość życia mieszkańców wsi. Jest to pozytywne rozwiązanie, zgodnie z założeniami planistycznymi projektantów, mające na celu połączenie ulicy Sielskiej z projektowaną ulicą Kamyczkową, co w kontekście nowego, planowanego przystanku autobusowego przy ulic Żubra, będzie również znacznie skracало drogę do przystanku dla mieszkańców okolicznych ulic.		5KDD, 1 KP	uwzględniona w części	niewzględniona w części		Ulica Świstaka (5KDD) od ul. Żubra (1KDL) do ul. Kamyczkowej (2KDL) została zaprojektowana jako droga publiczna, co znacznie ułatwi połączenie ulicy Kamyczkowej z ulicą Sielską poprzez ulicę Żubra. W związku z powyższym i licznymi uwagami zrezygnowano z publicznego połączenia ulicy Świstaka (5KDD) z ulicą Sielską poprzez drogę 3KDD i ciąg pieszy KP, prozostawiając drogę wewnętrzną. Wyznaczono publiczny ciąg pieszo-jezdny łączący ulicę Świstaka z ulicą Sielską
			Utworzenie drogi gminnej na odcinku od Swistaka 5KDD w kierunku Żubra. Ułatwiłoby to dostęp do przystanku autobusowego oraz ulicy Sielskiej. Obecnie nie ma przejścia i działka jest ogrodzona, a oficjalnie powinna być to droga.			uwzględniona			

37.	14.01.2024 (po terminie)	PD	<p>Utworzenie drogi gminnej na odcinku od Świstaka 3KDD i 1KP w kierunku ul. Sielskiej. Ułatwiłoby to dostęp do nowo zlokalizowanych przystanków autobusowych oraz ulicy Sielskiej. Obecnie jest to jedyny dostęp do ulicy Sielskiej zgodnie z aktami notarialnymi, a stan drogi jest katastrofalny gdyż właściciele od kilkudziesięciu lat nie utrzymują jej w stanie nadającym się do przejazdu, a nawet blokują przejazd na tym odcinku.</p>	5KDD, 3KDD 1KP		nieuwzględniona			<p>Ulica Świstaka (5KDD) od ul. Żubra (1KDL) do ul. Kamyczkowej (2KDL) została zaprojektowana jako droga publiczna, co znacznie ułatwi połączenie ulicy Kamyczkowej z ulicą Sielską poprzez ulicę Żubra. W związku z powyższym i licznymi uwagami zrezygnowano z publicznego połączenia ulicy Świstaka (5KDD) z ulicą Sielską poprzez drogę 3KDD i ciąg pieszy KP, pozostawiając drogę wewnętrzną. Wyznaczono publiczny ciąg pieszo-jezdny łączący ulicę Świstaka z ulicą Sielską.</p>	
			<p>Uregulowanie stanu prawnego działek na ul. Kamyczkowej na odcinku od Świstaka do Żubra. Obecnie jest jedynym możliwym dojazdem dla mieszkańców Świstaka mimo braku uregulowanego stanu prawnego małego odcinka działki. Z tego powodu też nie można zainstalować tam oświetlenia, a droga jest wąska i niebezpieczna szczególnie wieczorem.</p>			uwzględniona				<p>Ulica Kamyczkowa została zaprojektowana jako droga publiczna, uregulowanie stanu prawnego może nastąpić po uchwaleniu mpzp.</p>

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Attia
NACZELNIK
Wydziału Urbanistyki i Architektury

