

UMOWA Nr

zawarta w Piasecznie, w dniu pomiędzy:

Gminą Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, NIP 123-12-10-962, REGON 015891289, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

..... -

a

.....,
 prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą..... z siedzibą przy
, NIP....., REGON...../ wpisaną do rejestru
 przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez
 pod numerem KRS:, NIP:, REGON:
, kapitał zakładowy:, zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

w trybie art. 129 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych,

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „Przedmiot Umowy”:

Dokumentację techniczną i Budowę budynków szkoły podstawowej, hali sportowej i przedszkola z urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu w Julianowie w formule zaprojektuj i wybuduj w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Szkoła w Julianowie wraz z zagospodarowaniem-terenu”

szczegółowo opisany w załącznikach do Umowy, stanowiących jej integralną część:

- 1) Formularzu ofertowym
 - 2) Opisie Przedmiotu Zamówienia
 - 3) Dokumentacji projektowej
 - 4) Programie Funkcjonalno-Użytkowym
 - 5) Harmonogramie rzeczowo- finansowo-terminowym przygotowanym przez Wykonawcę
2. Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy następującym podwykonawcom:

.....
 (ze wskazaniem części zamówienia powierzanej do wykonania danemu podwykonawcy)

3. Przedmiot Umowy może być wykonywany przez Podwykonawców po wcześniejszym udzieleniu pisemnej zgody przez Zamawiającego na warunkach określonych w § 5 niniejszej Umowy.

§ 2

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie „Przedmiotu Umowy”, o którym mowa w § 1 ust. 1, Strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto: zł

słownie:

w tym kwota VAT (23%):

słownie:

- 1) **Gmina zastrzega sobie prawo płatności**

-w roku 2024 do wysokości: 24.500.000,00 zł brutto (słownie zł: dwadzieścia cztery miliony pięćset tysięcy złotych i 00/100),

- w roku 2025 do wysokości 29.500.000,00 zł brutto (słownie zł: dwadzieścia dziewięć milionów pięćset tysięcy złotych i 00/100),

- w roku 2026 do wysokości 39.498.200,00zł brutto (słownie zł: trzydzieści dziewięć milionów czterysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście złotych i 00/100)

- w roku 2027 pozostałą część kwoty wynikającą z rozstrzygniętego przetargu.

- 2) W przypadku aktualizacji budżetu Gminy płatności te w całości lub części mogą być dokonane bez zmiany umowy.

67

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega zmianie z jakiegokolwiek tytułu za wyjątkiem określonym w § 18 ust. 2 pkt c)–e), g, oraz i)–k), tzn. obejmuje wszystkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji, uzyskaniem wymaganych uzgodnień, a także związane z realizacją robót objętych opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową, STWiOR oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Strony dokonały podziału „Przedmiotu Umowy”, o którym mowa w § 1 ust. 1 na poszczególne przedmioty odbioru etapów :
 - 1) **Etap I: Opracowanie wielobranżowego projektu technicznego**
 - 2) **Etap II: Opracowanie projektu wykonawczego dla wszystkich branż, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiarów Robót, Kosztorysów Inwestorskich, Zbiorczego Zestawienia Kosztów**
 - 3) **Etap III: Realizacja robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji wraz z uzyskaniem końcowego odbioru robót nie zawierającego wad istotnych, wraz z dostarczeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie**
4. Strony ustalają, że z zastrzeżeniem ust. 5, 6 i 7 zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy będzie następować w poniższy sposób:
 - a) zapłata **98%** kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonej w ust. 1 za realizację Przedmiotu Umowy udokumentowaną fakturami częściowymi zgodnie ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowo-terminowym. Faktury będą wystawiane na podstawie podpisanych przez obie strony protokołów odbioru częściowego robót (protokoły muszą być potwierdzone przez Zamawiającego),
 - b) zapłata **2%** kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonej w ust. 1, po protokólnym odbiorze końcowym robót nie zawierającym wad istotnych, o których mowa w § 12 ust. 4 zdanie drugie wraz z dostarczeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz uzyskaniem i dostarczeniem Zamawiającemu pozwolenia na użytkowanie.
5. Wykonawca ma prawo do wystawiania faktury VAT **nie częściej niż raz w miesiącu** za zakończone pozycje – zgodnie ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo finansowo-terminowym zatwierdzone przez Zamawiającego protokołami odbioru dokumentacji projektowej oraz protokołami odbioru robót, wraz ze złożeniem pełnej dokumentacji potwierdzającej prawidłowe wykonanie danego zakresu robót i użytych materiałów (w szczególności certyfikaty, atesty, deklaracje).
6. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktur Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców z załącznikami, o których mowa w § 5 ust. 8, o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich należności na rzecz Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, a wynikających ze zrealizowanego przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, w danym etapie rozliczeniowym, zakresu robót. Do czasu uregulowania należności na rzecz Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany złożyć: oświadczenie o braku Podwykonawców/dalszych Podwykonawców, oświadczenie o braku innych Podwykonawców, oświadczenia końcowe Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców podpisane odpowiednio przez każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, w przypadku gdy dany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zakończył w całości powierzony mu do wykonania zakres robót obejmujący Przedmiot niniejszej Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się złożyć Zamawiającemu Oświadczenie Gwarancyjne Wykonawcy, o którym mowa w § 15 ust. 6, po zakończeniu robót stanowiących Przedmiot Umowy, najpóźniej wraz z fakturą końcową za wykonanie Przedmiotu Umowy (za etap realizacyjny).

8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi, z zastrzeżeniem ust. 5, 6 i 7 przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi dokumentami, o których mowa w ust. 5, 6 i 7. W przeciwnym wypadku 30 – dniowy termin płatności zaczyna swój bieg od dnia dostarczenia poprawnej faktury i poprawnych dokumentów.
9. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością rachunku Zamawiającego.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nastąpi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę o ile Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca poinformowany o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty, w terminie mu wyznaczonym lecz nie krótszym niż 7 dni od dnia udzielenia tej informacji, nie zgłosi pisemnie uwag co do zasadności bezpośredniej zapłaty. W przypadku pojawienia się uwag bezpośrednia zapłata może nastąpić w przypadku gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. Zapłata nastąpi w terminie 7 dni od upływu terminu do zgłaszania uwag lub od wykazania zasadności zapłaty po zgłoszeniu uwag.
13. Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej.
14. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca (w przypadku rezygnacji Zamawiającego z realizacji części zamówienia) dokona jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich dot. realizacji robót budowlanych na wezwanie Zamawiającego, w ciągu 14 dni od dnia wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem. Forma i ilość zaktualizowanych kosztorysów inwestorskich tożsama z ilością i formą określoną w §9 ust. 1 pkt. 1.2., lit d) Umowy.
15. Płatność wynikająca z umowy przekraczająca wartość 2.000,00 PLN brutto zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr KB.0050.25.2023 z 20.03.2023r. w sprawie zmiany Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr KB.0050.74.2019 z dnia 04.11.2019r. zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności. Wykonawca do celów rozliczeń powinien posiadać indywidualny rachunek VAT.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w następujących terminach:

- 1) **Etap I** – zgodnie z § 2 ust. 3 pkt 1):

- a) Przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę 1kpl. dokumentacji projektowej (Projektu technicznego) w wersji elektronicznej (do weryfikacji) - w terminie **do 5 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia
- b) Przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę ostatecznie uzgodnionej dokumentacji projektowej - w terminie **do 7 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia

- 2) **Etap II** – zgodnie z § 2 ust. 3 pkt 2):

- a) Przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę 1kpl. dokumentacji projektowej (Projektu wykonawczego wraz z przedmiarami, kosztorysami i STWiOR, oraz ZZK) w wersji elektronicznej (do weryfikacji) - w terminie **do 8 miesięcy od dnia zawarcia Umowy** tj. do dnia
- b) Przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę ostatecznie uzgodnionej i kompletnej dokumentacji projektowej wraz z przedmiarami, kosztorysami, oraz ZZK w wersji papierowej i elektronicznej - w terminie **do 10 miesięcy od dnia zawarcia Umowy** tj. do dnia

- 3) **Etap III** - zgodnie z § 2 ust. 3 pkt 3):

Zakończenie robót zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, o której mowa w Etapie I i Etapie II wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót nie zawierającym wad istotnych o którym mowa w §12 ust. 4 zdanie drugie wraz z dostarczeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz uzyskaniem i dostarczeniem Zamawiającemu **ostatecznej** decyzji pozwolenia na użytkowanie **w ciągu 33 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia.....**

2. Przedmioty częściowych odbiorów technicznych i terminy ich wykonania – zgodnie z załączonym harmonogramem rzeczowo-finansowo-terminowym robót, stanowiącym załącznik do Umowy, będącym jej integralną częścią. Kwestie dotyczące harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego zostały szczegółowo opisane w pkt. 10 Opisu Przedmiotu Zamówienia- załączniku nr 2 do Umowy.

§ 4

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego będzie:
 - w zakresie branży budowlanej: p. Lech Rajewski, tel. (22) 70-17-645
 - w zakresie branży sanitarnej: p. Tomasz Kosieradzki, tel. (22) 70-17-669
 - w zakresie branży elektrycznej i teletechnicznej: p. Wiktor Malka, tel. 602-262-223
 - w zakresie architektury krajobrazu i zieleni: p. Patrycja Zych, tel. (22) 70-17-632
 - w zakresie drogowym:, tel.
2. Koordynatorem (części projektowej - Etap I i II) w zakresie realizacji obowiązków umowy z ramienia Zamawiającego będzie: p. Agnieszka Sajnok, tel. (22) 70-17-668, e-mail: agnieszka.sajnok@piaseczno.eu
3. Koordynatorem (części realizacyjnej Etap III) w zakresie realizacji obowiązków umowy z ramienia Zamawiającego będzie: p. Lech Rajewski, tel. (22) 70-17-645, e-mail: lech.rajewski@piaseczno.eu
4. Koordynatorem prac projektowych z ramienia Wykonawcy będzie:
p., tel., e-mail.
5. Ze strony Wykonawcy Kierownikiem Budowy będzie:
p., tel., e-mail.
6. Ze strony Wykonawcy Kierownikiem Robót Sanitarnych będzie:
p..... tel., e-mail.....
7. Ze strony Wykonawcy Kierownikiem Robót Elektrycznych będzie:
p..... tel., e-mail.....

§ 5

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy i jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
2. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany do dołączenia zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umowy o roboty z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 30 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca Umowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy, oraz jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.

Wzrost
(9)

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca Umowy zobowiązany jest do przyjęcia terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie dłuższego niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
7. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo:
 - a) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
 - b) Przedmiot Umowy powierzony do wykonania Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy musi być tożsamy z zakresem zawartym w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu (zakres prac Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy należy przedstawić – w umowie z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą - w postaci pozycji z harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego złożonego Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz z określeniem wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy za realizację tej pozycji),
 - c) Przedmiot Umowy powierzony do wykonania Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy musi być zrealizowany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami technicznymi i przepisami prawa, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami dokumenty dopuszczające (certyfikaty, atesty itp.),
 - d) wysokość wynagrodzenia na żadnej z pozycji z umowy Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy nie powinna przekraczać wartości odpowiadającej tej pozycji w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym złożonym Zamawiającemu przez Wykonawcę. W sytuacji, gdy wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy - za realizację danej pozycji - odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację danej pozycji.
 - e) Zapłata wynagrodzenia dla Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy następować będzie po wykonaniu danej pozycji z Przedmiotu Umowy, podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru robót nie zawierających wad wyłączających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem albo odbierających przedmiotowi odbioru cechy jemu właściwe (zarówno funkcjonalne, jak i estetyczne), które istotnie zmniejszałyby wartość wykonanego przedmiotu odbioru i wystawieniu na jego podstawie faktury.
 - f) Umowa o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo musi zawierać obowiązek Wykonawcy/Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy protokółarnego odbioru robót odpowiednio Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy najpóźniej w ciągu 5 dni od daty protokółarnego odbioru danego zakresu robót Wykonawcy przez Zamawiającego.
 - g) z kwoty wynagrodzenia przysługującego do zapłaty Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, z każdej faktury wystawionej zgodnie z umową o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, nie mogą być zatrzymywane przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę kwoty tytułem zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy/Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy z tytułu nienależytego wykonania przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo lub z tytułu gwarancji i rękojmi.
 - h) W umowie o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo należy podać dane przedstawicieli stron umowy wraz danymi kontaktowymi tj. imię, nazwisko, nr. telefonu, adres e-mail.

45r
5
01

- i) Umowa o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo z okresem obowiązywania dłuższym niż 6 m-cy musi zawierać klauzule waloryzacyjne zgodne z postanowieniami niniejszej Umowy wskazanymi w § 18 ust.3.
 - j) Umowa o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo w zakresie prac projektowych musi nakładać na Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę obowiązek przeniesienia na Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę majątkowych praw autorskich i zależnych do opracowanej dokumentacji, celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie zgodnym z § 7 niniejszej Umowy.
8. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo musi nakładać na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę obowiązek sporządzania oświadczeń Podwykonawców/dalszych Podwykonawców (wzory oświadczeń stanowią załączniki do Umowy).
9. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo musi nakładać na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, osób wykonujących czynności (w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy) wskazane w § 6 ust. 1.

§ 6

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, osób wykonujących (w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy) następujące czynności:
- prace ogólnobudowlane - pracownicy fizyczni min. 4 osoby
 - prace z branży sanitarnej - pracownicy fizyczni min. 2 osoby
 - prace z branży elektrycznej - pracownicy fizyczni min. 2 osoby
 - prace z branży drogowej - pracownicy fizyczni min. 2 osoby
 - prace z branży ogrodniczej - pracownicy fizyczni min. 1 osoba
2. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę odnosi się także do wszystkich osób, które wykonują pracę w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 i 2 dotyczy także podwykonawców w zakresie, w jakim ich dotyczą. Obowiązek ten musi wprost wynikać z treści umów, które Wykonawca/Podwykonawca zawiera z Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą. Za zawarcie stosownych zapisów odpowiada Wykonawca/Podwykonawca.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia, w ciągu 5 dni od zawarcia umowy, wykaz osób realizujących Umowę (z podaniem ich funkcji) wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę. Do powyższego wykazu należy załączyć stosowne oświadczenie o zatrudnieniu wskazanych pracowników lub zaświadczenia z właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia wskazanych pracowników na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy. Powyższe zaświadczenie należy zanonimizować w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, poprzez nieujawnienie w szczególności ich adresów, nr PESEL, nr konta bankowego, wysokości składek itp., przy czym imię i nazwisko nie podlega anonimizacji.
5. W przypadku zmiany osób wykonujących powyższe czynności w ramach Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu aktualnego wykazu wraz z wymaganymi oświadczeniami lub zaświadczeniami ZUS, które zostały wskazane w ust. 4.
6. W celu kontroli wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków, o których mowa w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
- a) żądania od Wykonawcy przedłożenia w terminie 7 dni od dnia otrzymania takiego żądania, oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i dokonywania jego oceny,
 - b) żądania od Wykonawcy udzielenia, w terminie 7 dni od dnia otrzymania takiego żądania, wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania umowy, w tym w siedzibie Wykonawcy.

425r
9)

7. Wykonawca, każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, jest zobowiązany przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni.
8. W odpowiedzi na żądania i wezwania Zamawiającego, o których mowa w ust. 7, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 4:
 - a) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno w szczególności zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności o których mowa w ust. 6 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 6 wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeśli został sporządzony. Kopia dokumentów, o których mowa w niniejszym pkt, powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, poprzez nie ujawnienie w szczególności ich adresów, nr PESEL, nr konta bankowego itp., przy czym imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, zanonimizowane w sposób określony w lit b),
 - d) kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób określony w lit. b).

§ 7

1. W ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust.1 Umowy Wykonawca, z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji wykonanej w ramach Przedmiotu Umowy (zwanej dalej dokumentacją), przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji bez dokonywania dodatkowych czynności, na wszystkich polach eksploatacji określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, a także co do liczby egzemplarzy, jak poniżej:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzania określoną techniką egzemplarzy dokumentacji w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo kopii;
 - c) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w inny sposób niż określono w pkt b powyżej w tym wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie dokumentacji w taki sposób aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym;
 - d) użytkowania dokumentacji na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w związku z realizacją zadań Zamawiającego;
 - e) wprowadzenie dokumentacji do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej.
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawa zależne i upoważnia Zamawiającego do nieodwołalnego wykonywania autorskich praw zależnych do wykonanej dokumentacji.
3. Zamawiający uprawniony jest do wykorzystywania całości lub wybranej części oryginalnego lub poprawionego przedmiotu Umowy w pracach planistycznych, projektowych, koncepcyjnych, przy tworzeniu wizualizacji, do promocji zadania inwestycyjnego lub do tworzenia opracowań i analiz.

2007
(5)

4. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac projektowych z udziałem osób trzecich, którym przysługują do nich lub ich części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich i zależnych, celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym Umową.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy.

§ 8

1. **Procedura odbioru/przekazania Przedmiotu Umowy Etap I (Projekt techniczny), II (Projekt wykonawczy, Przedmiary, Kosztorysy, STWiOR) i III (Dokumentacja powykonawcza) została szczegółowo opisana w punkcie 8 Opisu Przedmiotu Zamówienia, który stanowi załącznik do Umowy.**
2. Przekazywana dokumentacja projektowa będzie skoordynowana międzybranżowo i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Ponadto, posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy, podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
3. Ustala się, że miejscem odbioru Etapu I i II oraz narad koordynacyjnych (opisanych w OPZ) jest siedziba Zamawiającego. Odbiór Etapu I i Etapu II Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru prac (zgodnie z załącznikiem nr 10 do Umowy) podpisanym w 3 egzemplarzach, z czego 2 egz. dla Zamawiającego, a 1 egz. dla Wykonawcy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy zaopatrzenie dokumentacji lub jej części stanowiącej umówiony przedmiot odbioru w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami właściwymi do realizacji Przedmiotu Umowy oraz normami i że zostaje wydana w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć). Ponadto Wykonawca złoży oświadczenie o zgodności przekazanej wersji elektronicznej z wersją papierową. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o których mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

§ 9

1. Opracowanie projektowe stanowiące częściowe przedmioty odbioru zgodnie z § 2 ust. 3 pkt. 1) i 2), Wykonawca, przekaże Zamawiającemu w następującej formie:
 - 1.1 **Etap I** - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1) lit b) : Wielobranżowy projekt techniczny ze wszystkimi wymaganymi opiniami, decyzjami – **w 3 egz.** w wersji papierowej oraz elektronicznej – zgodnie z ust. 2
 - 1.2 **Etap II** - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2) lit b):
 - a) Wielobranżowy projekt wykonawczy – **w 3 egz.** w wersji papierowej oraz elektronicznej – zgodnie z ust. 2,
 - b) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót dla każdego z etapów osobno - **w 3 egz.** w wersji papierowej oraz elektronicznej – zgodnie z ust. 2,
 - c) Szczegółowe przedmiary robót dla każdego z podziałem na każdą branżę osobno – **w 3 egz.** w wersji papierowej i elektronicznej – zgodnie z ust. 2, ,
 - d) Kosztorysy Inwestorskie wykonane metodą kalkulacji szczegółowej z podziałem na każdą branżę osobno **w 2 egz.** w wersji papierowej i w wersji elektronicznej -zgodnie z ust. 2,
 - e) Zbiorcze Zestawienie Kosztów (ZZK) z podziałem na każdą branżę **w 2 egz.** w wersji papierowej i w wersji elektronicznej -zgodnie z ust. 2.
2. Wersję elektroniczną dokumentacji należy przekazać Zamawiającemu, w postaci plików opisanych i skatalogowanych w folderach zgodnie z zawartością oraz zgodnych z wersją papierową, na nośnikach elektronicznych:

Dwa jednakowe nośniki zawierające kompletną dokumentację projektową dla Etapu I oraz Etapu II (każdy etap osobno) zgodnie z ust. 1 w następujących wersjach (każda wersja w odrębnym folderze na nośniku):

 - a) jako skany kolorowe (z podpisami i pieczętkami) wersji papierowej wszystkich projektów oraz skany wszystkich opinii i uzgodnień oraz innych dokumentów (jeśli będą wymagane) zapisane w formacie *.pdf,

- b) nieedytowalnej tj. wydruki wszystkich dokumentów do formatu *.pdf,
- c) edytowalnej tj. pliki tekstowe w formacie *.doc, zestawienia w formacie *.xls, rysunki w formacie *.dwg, przedmiary robót i kosztorysy w formacie *.xls i *.ath,

W ramach zamówienia należy przewidzieć wykonanie ewentualnych, dodatkowych egzemplarzy niezbędnych do uzyskania uzgodnień wymaganych prawem.

§ 10

1. Wymagania Zamawiającego dotyczące części projektowej (Etap I i II) objętej Przedmiotem Umowy, m.in.:

- a) dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami,
- b) Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie i załącznikach do Umowy, albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z normami i przepisami techniczno-budowlanymi,
- c) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego potwierdzonego uzgodnienia projektów z Zamawiającym,
- d) Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy i Podwykonawców prac projektowych wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu,
- e) Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację (jej część), wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy żąda bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
- f) Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą Umową zobowiązuje się do pełnienia nadzorów autorskich zgodnie z art. 20 ust.1 pkt. 4 Prawa Budowlanego w zakresie opracowanej dokumentacji.
- g) Wykonawca oświadcza, że nadzór autorski będzie pełniony zgodnie z Umową, z zasadami wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami przez osoby posiadające uprawnienia przewidziane przepisami prawa,
- h) Wykonawca będzie pełnić nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót na każde wezwanie Kierownika Robót/Budowy lub Inspektora Nadzoru, dokonane pisemnie, e-mailem lub faxem, na trzy dni przed oczekiwanym pobytem na terenie robót.

2. Wymagania Zamawiającego dotyczące realizacji objętej Przedmiotem Umowy (Etap III), m.in.:

- a) roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami technicznymi i przepisami prawa, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami dokumenty dopuszczające (certyfikaty, atesty itp.),
- b) Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedstawić Zamawiającemu atesty i aprobaty techniczne potwierdzające jakość użytych materiałów, a po zakończeniu robót objętych umową dołączyć je do końcowego protokołu odbioru,
- c) Zamawiający i jego Nadzór inwestorski mają prawo odmówić odbioru części lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową oraz odrzucić każdy materiał niezgodny z wymogami technicznymi. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni Wykonawca, niezależnie od kar umownych. Takie odrzucenie powinno nastąpić niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności,
- d) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie przedmiotowej Umowy (wraz z terenem przyległym) od dnia jego protokolarnego przekazania Wykonawcy do dnia protokolarnego odbioru końcowego robót nie zawierającego wad istotnych, o których mowa w § 12 ust. 4 zdanie drugie, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie przy realizacji Przedmiotu Umowy.

Br
9
7

- e) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w czasie realizacji, na kwotę nie niższą niż wartość Umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 Umowy, w szczególności:
- ubezpieczenia robót objętych umową, urządzeń i wszelkiego mienia ruchomego, związanych bezpośrednio z wykonywaniem robót na kwotę równą wartości przedmiotu umowy brutto, okres ubezpieczenia musi obejmować okres realizacji Przedmiotu Umowy tzw. ubezpieczenie CAR/EAR,
 - ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
- f) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem polis ubezpieczeniowych określonych w lit.e).
- g) Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania Umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową.

§ 11

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do :

- a) wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, z zachowaniem należytej staranności zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną,
- b) posiadania na terenie robót odpowiedniego stałego nadzoru technicznego zgodnie z wymaganiami SWZ oraz pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót i prowadzenia bieżących uzgodnień z nadzorem inwestorskim z ramienia Zamawiającego,
- c) przejęcia i zabezpieczenia terenu objętego robotami oraz przygotowania Etapu III łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych,
- d) powiadomienia pisemnie o rozpoczęciu robót Zamawiającego oraz wszystkich użytkowników i właścicieli urządzeń i instalacji podziemnych (jeśli będzie to potrzebne),
- e) uzyskania na swój koszt wszelkich niezbędnych zgód koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności zgody na zajęcie przylegających do terenu budowy ulic i chodników dla potrzeb budowy oraz uiszczenia opłat z tym związanych, koszt wykonania i uzgodnienia czasowej organizacji ruchu na okres budowy,
- f) uporządkowania terenu oraz usunięcia gruzu i elementów pochodzących z budowy lub demontażu oraz naprawy ewentualnych uszkodzeń wyrządzonych działaniem jego pracowników,
- g) zapewnianie przebiegu robót tak, aby gwarantował bezpieczeństwo osób korzystających z obiektu,
- h) wykonania na swój koszt wszystkich wymaganych prawem lub uznanych za niezbędne przez Zamawiającego, badań i prób oraz przekazania wyników Zamawiającemu łącznie z atestami materiałów użytych do realizacji robót,
- i) zagospodarowania terenu budowy na własny koszt oraz ponoszenia kosztów m.in. zużycia wody, energii elektrycznej, gazu, c.o., odprowadzenia ścieków, wywozu gruzu/śmieci/odpadów oraz uporządkowanie i naprawę ewentualnych uszkodzeń wyrządzonych działaniem jego pracowników i innych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy do dnia końcowego odbioru robót nie zawierającego wad istotnych, o których mowa w § 12 ust. 4 zdanie drugie,
- j) realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym zaakceptowanym przez Zamawiającego, stanowiącym załącznik nr 3.
- k) powiadomienia Zamawiającego, w okresie obowiązywania Umowy lub w okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji, o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pod rygorem skutecznego doręczenia na ostatni adres znany Zamawiającemu,
- l) poniesienia kosztów ewentualnych kar nałożonych na Zamawiającego, wynikających z nieprawidłowego prowadzenia robót lub postępowania z odpadami, związanych z realizacją niniejszej Umowy, jeżeli nałożenie kar nastąpiło na skutek działań Wykonawcy i z jego winy.

§ 12

1. Odbiór końcowy nastąpi po faktycznym zakończeniu realizacji wszystkich prac objętych Umową, przeprowadzeniu pozytywnych uruchomień, badań i sprawdzeń właściwych dla tego typu robót, a wynikających z obecnych przepisów.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego dokumenty określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - a) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku realizacji potwierdzonymi przez Kierownika Budowy: 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej (skan podpisanej i ostemplowanej dokumentacji powykonawczej) wraz z kopią mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - b) protokoły odbiorów technicznych o ile będą potrzebne,
 - c) protokoły z przeprowadzenia prób, regulacji, rozruchu i uruchomień instalacji i urządzeń wraz z odbiorem przez uprawnione jednostki specjalistyczne,
 - d) komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania na wbudowane materiały i urządzenia (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.),
 - e) instrukcje obsługi urządzeń, DTR, gwarancje na urządzenia i sprzęt, warunki konserwacji,
 - f) instrukcje użytkowania obiektu,
 - g) instrukcje bezpieczeństwa pożarowego,
 - h) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
 - i) charakterystykę energetyczną budynku
 - j) oryginał ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie.
3. Warunkiem odbioru będzie przekazanie przez Wykonawcę oświadczenia, że własność wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia objętych Umową przechodzi z chwilą wbudowania i dostarczenia do obiektu na własność Zamawiającego i z tego tytułu ani Wykonawca, ani też ktokolwiek trzeci, nie będzie występował wobec Zamawiającego z jakimikolwiek roszczeniami.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy ujawnione zostaną usterki lub nieistotne wady (w szczególności niewpływające na możliwość użytkowania Przedmiotu Umowy, czy umówiony cel), zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, który będzie zawierał wynik dokonanej kontroli jakości robót, listę nieistotnych wad/usterek oraz ustalony przez Zamawiającego termin ich usunięcia. Natomiast jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy ujawnione zostaną wady istotne, które wyłączają możliwość użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem albo które odbierają przedmiotowi odbioru cechy jemu właściwe (zarówno funkcjonalne, jak i estetyczne), istotnie zmniejszając wartość wykonanego przedmiotu odbioru, Zamawiający może żądać:
 - wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi
 - lub odstąpić od Umowy w przypadku wad istotnych nieusuwalnych i uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy
 - lub może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wykonawcy w przypadku wad istotnych nieusuwalnych, ale nie uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy. Zamawiający będzie uprawniony do przerwania czynności odbiorowych w przypadku stwierdzenia braku zakończenia prac.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek, o których mowa w ust.4 zdanie pierwsze. Odbiór usuniętych wad i usterek zostanie potwierdzony oddzielnym protokołem, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin pogwarancyjnego odbioru robót na co najmniej 30 dni przed upływem terminu gwarancji ustalonego w Umowie.

§ 13

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy,
 - b) dokonywanie ostatecznych odbiorów prac projektowych w terminie 14 dni roboczych (przez dni robocze uważa się dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem świąt i dni ustawowo

Wsk
9

wolnych od pracy) od dnia złożenia przez Wykonawcę protokołu ostatecznego odbioru prac dla danego etapu,

c) dokonywanie odbiorów robót w terminie 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę i dostarczenia pełnej dokumentacji potwierdzającej prawidłowe wykonanie danego zakresu robót i użytych materiałów (certyfikaty, atesty, deklaracje, zatwierdzone karty materiałowe, protokoły z badań i pomiarów odebranych instalacji, lub paszporty roślin.

d) zapłata wynagrodzenia w terminach i na warunkach określonych w Umowie”.

2. W przypadku nie wywiązania się Zamawiającego z postanowień, o których mowa w ust. 1 lit. a, tj. w przypadku gdy Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu robót Wykonawcy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego przesunięcia terminu zakończenia robót o czas wynikający z opóźnienia.
3. Zamawiający uprawniony jest do:
 - a) kontrolowania prawidłowości wykonania robót w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy,
 - b) kontrolowania terminowości rozliczeń Wykonawcy ze zgłoszonymi Podwykonawcami.

§ 14

1. Wykonawca tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniósł kwotę w wysokości 5 % wartości ryczałtowej robót brutto
tj. zł,
słownie:
w formie:
2. Zabezpieczenie będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia nie później niż 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót nie zawierającego wad istotnych, o których mowa w § 12 ust. 4 zdanie drugie.
 - 2) 30% zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy, (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów) na okres miesięcy począwszy od daty protokółarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad istotnych, o których mowa w § 12 ust. 4 zdanie drugie Umowy oraz dostarczenia pozwolenia na użytkowanie całego obiektu. Okres trwania gwarancji na materiał roślinny jest stały i wynosi 12 miesięcy (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów) począwszy od daty protokółarnego końcowego odbioru nie zawierającego wad istotnych, o których mowa w § 12 ust. 4 zdanie drugie Umowy. Okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad/usterek Przedmiotu Umowy w terminie do 7 dni od daty powiadomienia, chyba że Zamawiający ustali inny dłuższy termin.
3. Jeśli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 2, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy z tytułu rękojmi za wady.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli wada/ usterka została zgłoszona przed upływem tego terminu.
5. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas usuwania wad.
6. Szczegółowe warunki gwarancji zawarte zostały w Oświadczeniu Gwarancyjnym Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy.

§ 16

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

Ładon
G)

- a) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu części projektowej Przedmiotu Umowy Etap I - w wysokości 500,00 zł brutto (słownie zł: pięćset i 00/100 brutto) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1, pkt. 1), lit b),
 - c) za zwłokę w wykonaniu części projektowej Przedmiotu Umowy Etap II - w wysokości 500,00 zł brutto (słownie zł: pięćset i 00/100 brutto) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1, pkt. 2) lit b),
 - d) za zwłokę w wykonaniu części realizacyjnej Przedmiotu Umowy Etap III- w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt. 3),
 - e) za zwłokę w usunięciu wad i usterek ujawnionych i protokółarnie spisanych podczas odbioru końcowego - w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - f) za zwłokę w usunięciu wad i **usterek** stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w przypadku bezpośredniej zapłaty, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po terminie płatności,
 - h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy, lub projektu jej zmiany - na zasadach określonych w § 5 Umowy - w wysokości 5.000,00 zł brutto (słownie zł: pięć tysięcy i 00/100 brutto) za każdy stwierdzony przypadek,
 - i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - na zasadach określonych w § 5 Umowy - w wysokości 5.000,00 zł brutto, (słownie zł: pięć tysięcy i 00/100 brutto) za każdy stwierdzony przypadek,
 - j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 5.000,00 zł brutto, (słownie zł: pięć tysięcy i 00/100 brutto) za każdy stwierdzony przypadek,
 - k) za brak aktualnych wykazów, o których mowa w § 6 ust. 4 i 5 - w wysokości po 2.000,00 zł brutto (słownie zł: dwa tysiące i 00/100 brutto) za każdy stwierdzony przypadek,
 - l) za nieuzasadniony brak obecności na terenie robót osoby pełniącej nadzór autorski - w wysokości 500,00 zł brutto (słownie zł: pięćset i 00/100 brutto) za każdy brak stawiennictwa we wskazanym terminie zgodnie z wezwaniem, o którym mowa w § 10 ust. 1, lit.h),
 - m) za nieuzasadniony brak obecności kierownika budowy/kierownika robót branżowych podczas ustalonej wcześniej koordynacji na budowie oraz podczas prowadzonych robót - w wysokości 500,00 zł brutto (słownie zł: pięćset i 00/100 brutto) za każdy stwierdzony przypadek,
 - n) za nie przestrzeganie przepisów bhp na budowie - w wysokości 500,00 zł brutto (słownie zł: pięćset i 00/100 brutto) za każdy stwierdzony i zgłoszony przez Nadzór inwestorski w formie pisemnej (e-mail, pismo, lub/i wpis do dziennika budowy) przypadek,
 - o) za nieuzasadniony brak aktualizacji kosztorysów inwestorskich dot. robót budowlanych - w wysokości 2.000,00 zł brutto (słownie zł: dwa tysiące i 00/100 brutto), o których mowa w § 2 ust. 14.
2. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy.

3. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych naliczanych zgodnie z ust. 1 z faktur wystawianych przez Wykonawcę po pisemnym uzasadnieniu ich potrącenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy wartość naliczonych kar umownych przewyższa wierzytelności należne Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej.

§ 17

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
 - a) zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy wynoszącej 30 dni w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w § 3 ust. 1,
 - b) gdy Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uchyla się - w terminie przekraczającym 14 dni - od wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami Umowy, lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - c) przedłużających się o co najmniej 30 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, procedur związanych z uzyskiwaniem niezbędnych uzgodnień/ pozwoleń/ opinii z podmiotami zewnętrznymi,
 - d) braku postępu robót w stosunku do szczegółowego harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego, w sytuacji, gdy wskutek tak powstałego opóźnienia nie jest prawdopodobne, żeby Wykonawca zdołał ukończyć przedmiot umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3,
 - e) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości brutto Umowy, w terminie 7 dni od przekroczenia tej wartości,
 - f) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Powyższe nie narusza postanowień prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ustawowego prawa Stron do odstąpienia od Umowy na podstawie Kodeksu Cywilnego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań dokumentacji według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do Zamawiającego,
 - b) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - c) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w ust. 3 lit. a) Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji opracowań dokumentacji wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zainwentaryzowane opracowania dokumentacji. Protokół inwentaryzacji opracowań dokumentacji stanowić będzie podstawę do wystawienia protokołu zdawczo-odbiorczego i przekazania opracowań dokumentacji do odbioru końcowego,
 - d) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,
 - e) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

Wz
(1)

4. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za opracowania dokumentacji lub ich części oraz robót budowlanych, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i zostały odebrane przez Zamawiającego.
5. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest zwrot dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez Wykonawcę za wykonany zakres prac.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 18

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) **nie zawinionych przez Wykonawcę, przedłużających się terminów uzyskania decyzji, zgód i innych zezwoleń, koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy, wydawanych przez organy i podmioty niezależne od Wykonawcy i Zamawiającego lub innych okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania zamówienia pomimo zachowania należytej staranności przez Zamawiającego, przy czym zmiany te nie mogą zmieniać ogólnego charakteru umowy – możliwość zmiany Umowy w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy o okres związany z wystąpieniem powyższych okoliczności,**
 - b) wystąpienia opadów atmosferycznych lub temperatur, których skala w sposób istotny odbiega od średniej wieloletniej określonej przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie, uniemożliwiających lub znacznie utrudniających prowadzenie robót, możliwość zmiany Umowy w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy o okres związany z wystąpieniem powyższych okoliczności,
 - c) natrafienia na przeszkody podziemne, których na etapie opracowywania projektu nie można było przewidzieć (nie zainwentaryzowane odcinki sieci podziemnych, zakopane odpady niebezpieczne, niewybuchy, znaleziska podlegające nadzorowi archeologicznemu/ ocenie konserwatorskiej, których zbadanie wymaga wstrzymania prac decyzją konserwatora zabytków), możliwość zmiany Umowy w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy o okres związany z wystąpieniem powyższych okoliczności, oraz w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych możliwości zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy o udokumentowane koszty wynikające z tych okoliczności; wartość robót zamiennych lub dodatkowych oszacowana zostanie w oparciu o tabelę wartości ofertowych, harmonogram rzeczowo –terminowo –finansowy, szczegółowy kosztorys ofertowy (jeśli dotyczy) lub w oparciu o przygotowaną kalkulację zaakceptowaną przez Zamawiającego,
 - d) zmiany zakresu rzeczowego w stosunku do Programu Funkcjonalno- Użytkowego, Projektu architektoniczno-budowlanego, Projektu zagospodarowania terenu i wynikającej z tego zmiany wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 2 ust. 1, w przypadku gdy ta zmiana wynika na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania zamówienia pomimo zachowania należytej staranności przez Zamawiającego. Zmiana kwoty ryczałtowej, o której mowa w umowie zostanie określona w oparciu o przygotowaną przez Wykonawcę kalkulację zaakceptowaną przez Zamawiającego. Jednakże wartość wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1, nie może ulec zmniejszeniu/ zwiększeniu o więcej niż 10%,
 - e) zmiany ustawowej stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego- możliwość zmiany Umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 2 ust. 1, o różnicę wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego,
 - f) zmian w dokumentacji wynikających ze zmiany przepisów prawnych w trakcie trwania Umowy istotnych dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy - możliwość zmiany

Umowy w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy o okres związany z wystąpieniem powyższych okoliczności,

- g) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy – zmiana Umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 2 ust. 1, na podstawie zasad wskazanych w ust.3,
 - h) konieczności zmiany osoby, o której mowa w § 4 ust. 4, 5 i 6 Umowy. Zamawiający umożliwi zmianę osoby, o której mowa powyżej, jedynie w przypadku gdy nowa osoba powołana do pełnienia w/w funkcji będzie spełniała wymagania Zamawiającego w zakresie nie niższym niż określone w SWZ,
 - i) zmiany ustawowej wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeśli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - j) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - k) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w ust.2 lit g) uprawniający strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia będzie odpowiadał wskaźnikowi cen produkcji budowlano-montażowej dla budowy budynków ogłoszonemu w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i obliczonemu zgodnie z poniższym wzorem. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na miesiąc po każdym 6- ciu miesiącach okresu obowiązywania Umowy. Na ten miesiąc zostanie przyjęta wartość wskaźnika, o którym mowa w zdaniu pierwszym, która będzie liczona wg wzoru:
- $$W_{GUS} = (W_1 - 100) + (W_2 - 100) + (...) + (W_5 - 100) + (W_6 - 100) + 100$$
- gdzie $W_1, W_2, (...), W_5, W_6$ są to comiesięczne wartości wskaźnika cen produkcji budowlano – montażowej za okres mijających sześciu miesięcy odczytywanych w stosunku do poprzedniego miesiąca.
- Waloryzacja nastąpi po opublikowaniu wymaganych wskaźników przez GUS. Kwota, która zostanie poddana waloryzacji jest wartością robót pozostałych do odbioru przez Zamawiającego i zgodnych z harmonogramem inwestycji po każdym 6-ciu miesiącach okresu obowiązywania Umowy (tzn. waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie za zakres prac, który jest w zwłoce w stosunku do harmonogramu inwestycji). Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w efekcie wprowadzenia zmian, o których mowa w niniejszym ustępie nie może przekroczyć 15% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość modyfikacji harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego jedynie w sytuacji, gdy zmiany nie mają wpływu na: zakres prac, terminy realizacji, o których mowa w § 3 ust. 1 Umowy, łączną kwotę wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 2 ust. 1 Umowy. Zmiana harmonogramu (jego uszczegółowienie) wymaga pisemnej zgody Zamawiającego oraz Przedstawiciela/ li Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie tej zmiany bez konieczności sporządzania odrębnego aneksu do umowy.

§ 19

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla Przedmiotu Umowy.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

Wykaz załączników :

1. Formularz ofertowy
2. Opis Przedmiotu Zamówienia
3. Harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy
4. Oświadczenie gwarancyjne (wzór)
5. Wzór oświadczenia o braku podwykonawców
6. Wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy
7. Wzór końcowego oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy
8. Wzór oświadczenia o braku innych podwykonawców
9. Wzór protokołu odbioru Przedmiotu Umowy do weryfikacji
10. Wzór protokołu ostatecznego odbioru Przedmiotu Umowy
11. Karta Zatwierdzenia Materiału do wbudowania (wzór)
12. Tabela wartości ofertowych

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

GLÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. Agnieszka Sajnok

**INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT SANITARNYCH**

mgr inż. Tomasz Kosieradzki
upr. nr MAZ/0053/PW/OS/14

RADCA PRAWNY

Katarzyna Burczaniuk

**INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH**

mgr inż. Lech Rajewski
Upr. Bud. MAZ/0525/OWOK/11

**ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału inwestycji**

mgr inż. Marek Kołodziejczyk

2024 -05- 23

**NACZELNIK
WYDZIAŁU DOCHODÓW I BUDŻETU**

Wioletta Szczępka

