

Strona internetowa

Dotyczy przetargu nieograniczonego na: „Dokumentację techniczną i budowę budynków szkoły podstawowej, hali sportowej i przedszkola z urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu w Julianowie w formule zaprojektuj i wybuduj w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Szkoła w Julianowie wraz z zagospodarowaniem terenu”.

Zamawiający zawiadamia, że Wykonawcy, na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zwrócili się z zapytaniem o wyjaśnienie treści SWZ. Poniżej treść pytań i odpowiedzi.

PYTANIA – PAKIET 12:**Pytanie 1:**

Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert o miesiąc z uwagi na formułę przetargu „projektuj i buduj”, obszerną dokumentację oraz brak plików edytowalnych dwg, co utrudnia wykonanie brakujących w dokumentacji przedmiarów/zestawień i czyni czasochłonnym przygotowanie oferty. Dodatkowo przypadający w okresie przygotowania oferty okres „weekendu majowego” spowoduje trudności w uzyskaniu od kontrahentów (podwykonawców, dostawców) ofert, które będą korzystne i jednocześnie będą spełniać wymagania opisane w udostępnionej przez Państwo dokumentacji. Przedłużenie terminu składania ofert pozwoli potencjalnym Wykonawcom na otrzymanie ofert od dostawców, a tym samym przełoży się na bardziej konkurencyjne ceny, co pozwoli przygotować rzetelną i odpowiedzialną ofertę. Zważywszy na powyższe, prosimy o pozytywne ustosunkowanie się do naszej prośby.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że termin na złożenie ofert został przesunięty na dzień 20.06.2024r. Dodatkowo, Zamawiająco uprzednio w udzielonych odpowiedziach udostępnił dokumentację jaką posiadał w wersji edytowalnej.

PYTANIA – PAKIET 26:**Dot. zakresu: TELETECHNIKA****Pytanie 1:**

Czy zamiast telefonii analogowej, może być zastosowana telefonia IP ?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza, może być zastosowana telefonia IP.

Pytanie 2:

Czy należy zastosować kontaktrony i czujki PIR dla poziomów +1 i +2?

Odpowiedź:

Odpowiedź zależy od ostatecznie przyjętej klasy SSWiN. Jeżeli Grade 3 to należy zastosować kontaktrony i czujki dualne (pir+mikrofala) dla poziomów +1 i +2.

Jeśli Grade 2 to dla poziomów +1 i +2 przewidzieć i wycenić montaż czujek dualnych (pir + mikrofala), montaż kontaktronów przewidzieć i wycenić we wszystkich pomieszczeniach technicznych (np. RG, serwerownia), w pokojach nauczycielskich, salach komputerowych, sekretariatach. Szczegółowe rozmieszczenie czujek i kontaktronów powinno zostać ustalone na dalszym etapie projektowania i zawarte w opracowanym przez Wykonawcę (projektanta) projekcie systemu SSWiN zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Pytanie 3:

Czy system SSWiN może być zgodny z niższą klasą niż Grade3 ?

Odpowiedź:

Dopuszcza się aby system SSWiN był wykonany z minimalną klasą Grade 2. Projektant ze strony Wykonawcy powinien w takim przypadku wykonać szczegółowy projekt SSWiN i przeprowadzić dla danego obiektu ocenę ryzyka, która jest opisana w rozdziale 6 Stopniowanie zabezpieczenia normy PN-EN 50131-1, oraz w rozdziale 7 Projektowanie systemu Specyfikacji technicznej PKN-CLC/TS 50131-7."

Pytanie 4:

Jaka będzie potrzebna ilość kart do systemu KD?

Odpowiedź:

Do decyzji na dalszym etapie projektowania.

Pytanie 5:

Czy przejścia systemu KD mają być dwukierunkowe, czy jednokierunkowe ?

Odpowiedź:

W zależności od potrzeby jednostronne albo dwustronne, uzależnione od charakteru i przeznaczenia przejścia. Np. przejście między szkołą a przedszkolem dwukierunkowe, przejście do pomieszczeń biurowych jednokierunkowe.

Pytanie 6:

Czy jest przewidziane zastosowanie kamer PZT, np. przed wejściem głównym do szkoły lub w innej lokalizacji (hala sportowa) ??

Odpowiedź:

Tak, teren cały zewnętrzny należy objąć monitoringiem zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę Projektem Wykonawczym.

Pytanie 7:

Czy kamery zewnętrzne mogą być podłączone światłowodem z zastosowaniem mediakonwerterów ??

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdzamy. Kamery zewnętrzne mogą być podłączone światłowodem z zastosowaniem mediakonwerterów. W szczególności w przypadku dużych odległości kamer i centrali.

Dot. zakresu AUTOMATYKA BMS**Pytanie 8:**

Czy automatyka central może być w gestii GW (szafy automatyki + obiektówka central) ?

Odpowiedź:

Założeniem jest automatyka central w zakresie dostawcy wentylacji.

Każdą centralę wentylacyjną należy wyposażać w kompletny układ automatyki (w dostawie wraz z centralą - automatyka producenta / dostawcy urządzenia), doposażyć poszczególne instalacje w urządzenia regulacyjne i pomiarowe oraz wykonać niezbędne okablowanie pozwalające na sterowanie urządzeniami. Automatyka central powinna zapewniać włączenie do sieci internetowej, należy zapewnić możliwość korzystania z aplikacji internetowej, która umożliwi odczyt oraz zmianę podstawowych parametrów pracy. Monitorowanie pracy urządzeń, usuwanie alarmów, błędów oraz tworzenie harmonogramów pracy w cyklu tygodniowym należy zapewnić z systemu zarządzania budynkiem (BMS lub podobny). We wskazanym przez Zamawiającego pomieszczeniu (pomieszczeniach) należy zamontować dotykowe kolorowe panele sterujące z dużym zagęszczeniem pikseli o przekątnej min. 4" do obsługi poszczególnych central wentylacyjnych.

Pytanie 9:

Czy szafy automatyki central wentylacyjnych mogą obsługiwać kilka central ?

Odpowiedź:

Nie. Szafy automatyki central nie mogą obsługiwać kilku central.

Pytanie 10:

Jak Zamawiający przewidział podłączenie liczników mediów impulsowo, czy komunikacyjnie?

Odpowiedź:

W zależności od doboru branżowego, przewidzieć podłączenie liczników zarówno impulsowo jak i komunikacyjne i skorelować wybrany rodzaj podłączenia z systemem zarządzania budynku.

Pytanie 11:

Czy urządzenia UPS mają być monitorowane w BMS?

Odpowiedź:

Tak mają być monitorowane w BMS.

Pytanie 12:

Czy do sterowania oświetleniem zewnętrznym, po za zegarem astronomicznym, można zastosować czujniki zmierzchowe?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 13:

Czy po za rozdzielnią RG, mają być monitorowane inne rozdzielnice elektryczne, np. piętrowe?

Odpowiedź:

Do decyzji na dalszym etapie projektowania.

PYTANIA – PAKIET 28:**Pytanie 1:**

W projekcie budowlanym wzdłuż osi B.2 oraz B.7 wrysowane są słupy, których brak na projekcie funkcjonalno użytkowym. Z tego powodu brak informacji o wykończeniu tych słupów. Prośba o potwierdzenie nadrzędności projektu budowlanego w tym zakresie.

Odpowiedź:

Słupy w osi B2- żelbetowe, beton architektoniczny, impregnowany. Słupy w osi B7, B8 oraz między osią B6 i B7 należy wykonać z okładziną drewnianą wg wizualizacji W1_WIZUALIZACJA HOLU W SZKOLE, W2_WIZUALIZACJA HOLU W SZKOLE, W3_WIZUALIZACJA SZATNI

Pytanie 2:

Pytanie do umowy §18 pkt.2/b - Prosimy o uzupełnienie umowy w §18 pkt.2/b o zapis: warunków atmosferycznych trwających dłużej niż 5 następujących po sobie dni, uniemożliwiających wykonywanie Robót, na które warunki atmosferyczne mają bezpośredni wpływ, biorąc pod uwagę wymagane warunki do ich wykonania określone w przepisach, w tym przepisach technicznych i normach, potwierdzone na bieżąco wpisem do dziennika budowy (z zastrzeżeniem, iż w przypadku warunku atmosferycznego polegającego na silnym podmuchu wiatru zastosowanie będą miały 3 następujące po sobie dni);

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy określone we wzorze Umowy

Pytanie 3:

Czy Zamawiający potwierdza, że wymaga przekazania przedmiaru w ramach procedury odbiorowej? Wydaje się, że przy tej formule zamówienia oraz wynagrodzenia dla Zamawiającego będzie to dokument zbędny. Natomiast z uwagi na to, że Wykonawca będzie musiał je sporządzić z pewnością uwzględni ich sporządzenie w cenie ofertowej. Dlatego prosimy o usunięcie przedmiaru i kosztorysu z §8 ust.1 wzoru umowy.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza, że wymaga przekazania przedmiarów w ramach procedury odbiorowej dotyczącej części projektowej. Zapis określony w §8 ust.1 Umowy pozostaje bez zmian.

Pytanie 4:

Pytanie do umowy §9 pkt.1.1 Prosimy o wyszczególnienie decyzji i uzgodnień jakie mają być w zakresie Wykonawcy, a jakie będą po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź:

Zamawiający zwraca uwagę, że Przedmiot Zamówienia jest w formule zaprojektuj i wybuduj i to Projektant Generalnego Wykonawcy odpowiada za projekt i uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i decyzji do zrealizowania przedmiotu zamówienia i uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Pytanie 5:

Pytanie do §18 pkt.2 – Prosimy o dodanie zapisu: W przypadku opóźnienia w wydaniu Pozwolenia na Użytkowanie przez odpowiedni Organ Władzy ze względów niezależnych od WYKONAWCY, data Zakończenia zostanie przesunięta do dnia faktycznego uzyskania takiej decyzji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany w §18 ust 2 lit a) tj:

„a) nie zawinionych przez Wykonawcę, przedłużających się terminów uzyskania decyzji, zgód i innych zezwoleń, koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy, wydawanych przez organy i podmioty niezależne od Wykonawcy i Zamawiającego lub innych okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania zamówienia pomimo zachowania należytej staranności przez Zamawiającego, przy czym zmiany te nie mogą zmieniać ogólnego charakteru umowy – możliwość zmiany Umowy w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy o okres związany z wystąpieniem powyższych okoliczności,”

Pytanie 6:

Pytanie do umowy §18 pkt.2/b - Prosimy o uzupełnienie zapisu o:

(...) warunków atmosferycznych trwających dłużej niż 5 następujących po sobie dni, uniemożliwiających wykonywanie Robót, na które warunki atmosferyczne mają bezpośredni wpływ, biorąc pod uwagę wymagane warunki do ich wykonania określone w przepisach, w tym przepisach technicznych i normach, potwierdzone na bieżąco wpisem do dziennika budowy (z zastrzeżeniem, iż w przypadku warunku atmosferycznego polegającego na silnym podmuchu wiatru zastosowanie będą miały 3 następujące po sobie dni);

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy określone we wzorze Umowy

Pytanie 7:

Pytanie do OPZ pkt. 4.1.1. - Czy Wykonawca ma uwzględnić koszt projektu związanych z budową sieci w drodze, czy jedynie w jego zakresie ma być projekt przyłączy?

Odpowiedź:

Wykonawca ma uwzględnić koszt wykonania projektu wszystkich przyłączy i instalacji zewnętrznych, które należy wykonać aby uzyskać ostateczną decyzję pozwolenia na użytkowanie

Pytanie 8:

Pytanie OPZ do pkt. 4.1.1. - Czy Wykonawca ma uwzględnić koszt wykonania robót związanych z budową sieci w drodze, czy jedynie w jego zakresie ma być budowa przyłączy?

Odpowiedź:

Wykonawca ma uwzględnić koszt wykonania wszystkich przyłączy i instalacji zewnętrznych, które należy wykonać aby uzyskać ostateczną decyzję pozwolenia na użytkowanie.

Pytanie 9:

Pytanie do OPZ pkt. 4.1.1.- Jeśli w zakresie Wykonawcy są jedynie przyłącza, prosimy o wskazanie terminu, w jakim Zamawiający planuje wykonanie sieci wod-kan w drodze?

Odpowiedź:

Zamawiający planuje zrealizować w ramach odrębnego postępowania układ drogowy w terminie do 30 mcy od podpisania umowy z Wykonawcą na budowę szkoły w Julianowie. W projektowanym układzie drogowym, który uzyskał decyzję pozwolenia na budowę została ujęta infrastruktura techniczna w tym sieć wod-kan. Jednocześnie Zamawiający informuje, że ostateczną decyzję o zabezpieczeniu środków finansowych na budowę układu drogowego będzie podejmowana przez Radę Miejską.

Pytanie 10:

Pytanie do OPZ pkt. 4.1.1.- W jakim terminie Zamawiający planuje wykonanie drogi dojazdowej Urbanistów i Urbanistów BIS do planowanej inwestycji? Do odbioru budynku niezbędny będzie dojazd pożarowy.

Odpowiedź:

Ulica Urbanistów Bis jest już zrealizowana. Natomiast ulica Urbanistów nie stanowi istotnego połączenia drogowego dla zaplanowanej inwestycji budowy szkoły w Julianowie. Zamawiający planuje zrealizować w ramach odrębnego postępowania układ drogowy w terminie do 30 mcy od podpisania umowy z Wykonawcą na budowę szkoły w Julianowie. Jednocześnie Zamawiający informuje, że ostateczną decyzję o zabezpieczeniu środków finansowych na budowę układu drogowego będzie podejmowana przez Radę Miejską.

Pytanie 11:

Pytanie do OPZ pkt. 4.1.7 Do przygotowania charakterystyki energetycznej potrzebne jest określenie mocy i źródła ciepła centralnego ogrzewania, które projektowo jest hybrydowe - gruntowe pompy ciepła / kotłownia gazowa. Charakterystyka energetyczna jest konieczna do odbioru budynku, w jaki sposób Zamawiający zaplanował przygotowanie charakterystyki energetycznej budynku bez wykonanego przyłącza gazu?

Odpowiedź:

Zgodnie z podpisaną Umową z PSG termin wybudowania przyłącza nastąpi do 30.04.2027r. Co oznacza, że Wykonawca będzie miał możliwość uruchomienia urządzeń gazowych przed "odbiorom służb" i przed odbiorem końcowym. Generalny Wykonawca nie może uruchomić systemu wentylacyjnego przed zakończeniem wszystkich prac "brudnych" i przed posprzątaniem obiektu co oznacza, że pełna moc ogrzewania obu źródeł ciepła nie jest konieczna w sezonie grzewczym 2026/2027r. W świadectwie energetycznym należy ująć tylko "czynne" źródła ciepła. Wykonawca zleci wykonanie świadectwa energetycznego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed umownym terminie zakończenia robót budowlanych. Dodatkowo, Wykonawca musi uwzględnić w cenie ryczałtowej koszt aktualizacji świadectwa energetycznego.

Pytanie 12:

Pytanie do OPZ pkt. 4.1.10 Prosimy o potwierdzenie, że mapa do celów projektowych, która była wykonana na etapie projektu budowlanego będzie mogła być udostępniona przez Zamawiającego dla Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia mapę do celów projektowych z listopada 2023.

Pytanie 13:

Pytanie do OPZ pkt. 4.1.13- Czy na istniejący zbiornik wodny Inwestor ma pozwolenie wodnoprawne dla urządzenia wodnego?

Odpowiedź:

Nie, Zamawiający nie posiada decyzji pozwolenia wodnoprawnego. Zamawiający zwraca uwagę, że zgodnie z postanowieniami Opisu Przedmiotu Zamówienia to w zakresie Wykonawcy jest projekt rekultywacji zbiornika wodnego i uzyskanie decyzji pozwolenia wodno-prawnego.

Pytanie 14:

Pytanie do OPZ pkt. 5.1.5 Do odbioru budynku przez podmioty zewnętrzne, konieczne jest wykonanie przyłącza gazowego, jego odbiór oraz odbiór kotłowni. Prosimy o przedstawienie stanowiska Zamawiającego dotyczącego ewentualnego braku wykonania w odpowiednim terminie przyłącza gazu, nie zawinione przez Wykonawcę?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany w §18 ust 2 lit a) tj:

„a) nie zawinionych przez Wykonawcę, przedłużających się terminów uzyskania decyzji, zgód i innych zezwoleń, koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy, wydawanych przez organy i podmioty niezależne od Wykonawcy i Zamawiającego lub innych okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania zamówienia pomimo zachowania należytej staranności przez Zamawiającego, przy czym zmiany te nie mogą zmieniać ogólnego charakteru umowy – możliwość zmiany Umowy w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy o okres związany z wystąpieniem powyższych okoliczności,”

Pytanie 15:

Pytanie do OPZ pkt. 5.1.5 Czy w sytuacji kiedy nie będzie możliwe wykonanie przyłącza gazu przez co również dokonanie odbioru budowy, Zamawiający przedłuży termin końcowy dla Inwestycji i pokryje koszty przestoju Wykonawcy do czasu wykonania i odbioru w/w robót ?

Odpowiedź:

Zamawiający zmienił okres realizacji budowy do 33 miesięcy od podpisania Umowy. Przy założeniu, że Umowa z Wykonawcą zostanie podpisana w sierpniu 2024r oznacza, że termin zakończenia prac i zgłoszenia do służb nastąpi w maju 2027r. Zgodnie z podpisaną Umową z PSG termin wybudowania przyłącza nastąpi do 30.04.2027r. Co oznacza, że Wykonawca będzie miał możliwość uruchomienia urządzeń gazowych przed "odbiozem służb" i przed odbiorem końcowym.

Pytanie 16:

Pytanie do OPZ pkt. 5.1.5 Prosimy o doprecyzowanie zapisu Dotyczącego dodatkowych kosztów związanych ze zużyciem energii, w jaki sposób Zamawiający planuje określić „zwiększone koszty zużycia energii elektrycznej „?

Odpowiedź:

Po stronie Wykonawcy jest koszt zagospodarowania terenu budowy na własny koszt oraz ponoszenia kosztów m.in. zużycia wody. Pod pojęciem "zwiększone koszty zużycia energii elektrycznej" należy rozumieć dodatkowe koszty związane z ogrzewaniem budynku w oparciu o podstawowe źródło ciepła budynku tj. gruntowe pompy ciepła, a tym samym m.in. zwiększone koszty zużycia energii elektrycznej, zwiększeniem mocy zamówionej w zakładzie energetycznym, opłat stałych umieszczanych na fakturze, zwiększenie przekroju kabla przyłącza tymczasowego, rozbudowy RBT, kabli zasilających (tymczasowych) urządzenia, układu pośredniego pomiaru, uzgodnień, ewentualnie projektu i itp.

Dodatkowo, Zamawiający dokonuje korekty Opisu Przedmiotu Zamówienia, który stanowi załącznik do niniejszych odpowiedzi i wskazuje, że w cenie oferty Wykonawca winien uwzględnić koszt zużycia wody, energii elektrycznej, gazu, c.o., odprowadzenia ścieków, wywozu gruzu/śmieci/odpadów do dnia odbioru końcowego robót nie zawierających wad istotnych (zgodnie z § 12 Umowy).

Pytanie 17:

Pytanie do OPZ pkt. 5.2.1.21/22- W jakim terminie(tj. ilość dni od złożenia) będą akceptowane wnioski Kart materiałowych oraz próbki przez Zamawiającego?

Odpowiedź:

Wnioski Kart materiałowych oraz próbki materiałowe zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w punkcie 5.2.1.21 w terminie do 14 dni roboczych.

Pytanie 18:

Pytanie do OPZ pkt. 8.1.c i 8.2.c – Wskazany termin 14 dni roboczy tj. 3 tygodnie jest w ocenie Wykonawcy zbyt długi, może spowodować utrudnienia w dotrzymaniu wskazanych przez Zamawiającego terminach prac dla Etapu I i II. Prosimy o skrócenie terminu do 5 dni roboczych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany. Jednocześnie informuje, że dokonał zmian w terminach przekazania poszczególnych etapów w zmienionym wzorze Umowy, który został dołączony do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie 19:

Pytanie do pkt. 4.4.2.29 Prosimy o zgodę na wykonanie badania gruntu na etapie przygotowania oferty, na terenie planowanej hali gimnastycznej, w związku z brakiem tych badań.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie badania gruntu na etapie przygotowania oferty. Zamawiający dokonuje zmian w Opisie Przedmiotu Zamówienia i załącza go do niniejszej odpowiedzi. Dodatkowo, Zamawiający zwraca uwagę, że zgodnie z punktem 9.3. oraz 9.12 Opisu Przedmiotu Zamówienia w ofercie Wykonawca ma uwzględnić koszt wykonania wszystkich, koniecznych badań gruntu.

Pytanie 20:

Pytanie do pkt. 4.4.3.1.4. Prosimy o skorygowanie wartości temp. Zewnętrznej tj. -200°C.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmian w Opisie Przedmiotu Zamówienia i załącza go do niniejszej odpowiedzi. Koryguje się wartość temperatury zewnętrznej z -200C **na -20°C**.

Pytanie 21:

Pytanie do pkt. 4.4.3.2.6 – Czy Zamawiający posiada wykonany i uzgodniony projekt odwodnienia budowlanego z Wodami Polskimi? Jeśli tak, prosimy o przekazanie.

Odpowiedź:

Nie, Zamawiający nie posiada projektu odwodnienia. Zgodnie z punktem 4.4.3.2.6. to Wykonawca musi uwzględnić w ofercie konieczność odwodnienia wykopów wraz z zabezpieczeniem skarp, np. przy realizacji zbiornika retencyjnego, ppoż, separatorów, osadników, fundamentów, piwnicy i itp. Tym samym to po stronie Wykonawcy jest projekt i wykonanie odwodnień niezbędnych do zrealizowania przedmiotowego zamówienia.

Pytanie 22:

Pytanie do pkt. 4.4.3.2. Czy Zamawiający posiada uzgodnione warunki zrzutu wody z gestorem sieci wod-kan? Jeśli tak, prosimy o przekazanie w/w dokumentów.

Odpowiedź:

Zamawiający zwraca uwagę, że w punkcie 4.4.3.2. nie ma punktu dotyczącego warunków zrzutu wody z gestorem sieci wod-kan. Dodatkowo, jeśli warunki zrzutu wody uzgodnione z gestorem sieci wod-kan będą konieczne do uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie to należy uwzględnić to w ofercie.

Pytanie 23:

Pytanie do pkt. 4.4.5.2. Prosimy o umożliwienie wizji na działce wraz z przedstawicielem Zamawiającego posiadającym wiedzę dotyczącą inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający zwraca uwagę, że teren planowanej inwestycji jest ogólnodostępny i nie przewidział w SWZ obowiązkowej wizji lokalnej na terenie. Zamawiający prosi o zapoznanie się z terenem inwestycji oraz ewentualne zgłoszenie pytań do Zamawiającego.

Pytanie 24:

Prosimy o potwierdzenie, że na rysunku PH2-HALA SPORTOWA - PRZEKRÓJ B-B w osiach A.1-A.2 należy przyjąć do wyceny układ warstw D 0.6 [DACH O KONSTRUKCJI DREWNIANEJ NAD HALĄ SPORTOWĄ) zamiast zgodnie z fiszką na rysunku D 0.4 [DACH PŁASKI – TECHNICZNY]

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza. W osiach A.1-A.2 należy przyjąć układ warstw D.06 DACH O KONSTRUKCJI DREWNIANEJ NAD HALĄ SPORTOWĄ.

Pytanie 25:

Prosimy o potwierdzenie, że na rysunku PP1-PRZEDSZKOLE - PRZEKRÓJ B-B w miejscu opisanym na rzucie dachu jako dach zielony półintensywny należy przyjąć do wyceny układ warstw D 0.2 [DACH PŁASKI - ZIELEŃ półintensywna- nad przedszkolem] zamiast zgodnie z fiszką na rysunku D 0.5 [DACH NAD KOTŁOWNIĄ GAZOWĄ – DACH LEKKI]

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza. W miejscu opisanym na rzucie dachu jako dach zielony półintensywny należy przyjąć do wyceny układ warstw D 0.2 [DACH PŁASKI - ZIELEŃ półintensywna- nad przedszkolem].

Pytanie 26:

Prosimy o potwierdzenie, że na rysunku PP1-PRZEDSZKOLE - PRZEKRÓJ B-B w miejscu opisanym na rzucie dachu jako dach techniczny należy przyjąć do wyceny układ warstw D 0.4 [DACH PŁASKI – TECHNICZNY] zamiast zgodnie z fiszką na rysunku D 0.2 [DACH PŁASKI - ZIELEŃ półintensywna- nad przedszkolem]

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza. W miejscu opisanym na rzucie dachu jako dach techniczny należy przyjąć do wyceny układ warstw D 0.4 [DACH PŁASKI – TECHNICZNY].

Pytanie 27:

Prosimy o potwierdzenie, że na rysunku PS1-SZKOŁA - PRZEKRÓJ A-A w miejscu opisanym na rzucie dachu jako dach techniczny należy przyjąć do wyceny układ warstw D 0.4 [DACH PŁASKI – TECHNICZNY] zamiast zgodnie z fiszką na rysunku D 0.1 [DACH PŁASKI - ZIELEŃ ekstensywna]

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza. W miejscu opisanym na rzucie dachu jako dach techniczny należy przyjąć do wyceny układ warstw D 0.4 [DACH PŁASKI – TECHNICZNY].

Pytanie 28:

W pkt 6.4. Opisu przedmiotu zamówienia Zamawiający wskazał, iż zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu rzeczowego w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia.

Podobnie, w § 2 ust.14 Zamawiający wskazał, że możliwa jest rezygnacja Zamawiającego z realizacji części zamówienia.

Oba postanowienia stanowią zakazane postanowienie umowne.

Zgodnie z art.433 ust.1 pkt.4) ustawy Pzp zakazane są postanowienia umowne, które przewidują możliwości ograniczenia zakresu zamówienia przez zamawiającego bez wskazania minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron.

Zamawiający może zatem ograniczyć zakres rzeczowy, ale musi wskazać wykonawcom, o ile ograniczy ten zakres rzeczowy. (wskazanie minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron), tak, aby wszyscy wykonawcy mogli w ten sam sposób wycenić ofertę. Zakazane jest w świetle przepisu art. 433 ust.1 pkt ustawy Pzp wskazanie, iż Zamawiający zrezygnuje z części zamówienia lub je ograniczy bez wskazania o jaką część ograniczy ten zakres zamówienia.

Wskazujemy także, iż klauzule abuzywne pozostają klauzulami niedozwolonymi na każdym etapie realizacji zamówienia, także bez względu na to, czy wykonawca je zakwestionuje czy też nie.

Wobec powyższego, wnosimy o usunięcie obu tych postanowień lub wskazanie o ile Zamawiający ma zamiar ograniczyć zakres zamówienia lub zrezygnować z części zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w § 18 ust. 2 lit d) Umowy została określona maksymalna wysokość zmian kwoty ryczałtowej w stosunku do zmian zakresu rzeczowego w stosunku do Programu Funkcjonalno- Użytkowego, Projektu architektoniczno-budowlanego, Projektu zagospodarowania terenu, cyt. :

§18 ust 2 lit.d) „.....Zmiana kwoty ryczałtowej, o której mowa w umowie zostanie określona w oparciu o przygotowaną przez Wykonawcę kalkulację zaakceptowaną przez Zamawiającego. Jednakże wartość wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1, nie może ulec zmniejszeniu/ zwiększeniu o więcej niż 10%,”

Pytanie 29:

Wnosimy także o następujące zmiany:

Zmianę z § 2 ust.4 b):

Zapłata 2% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonej w ust.1, po protokolarnym odbiorze końcowym robót, wraz z dostarczeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz uzyskaniem i dostarczeniem Zamawiającemu pozwolenia na użytkowanie.

§ 12 ust.4:

Jeżeli w toku czynności odbioru (....)

(...) Natomiast jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy ujawnione zostaną wady istotne, które wyłączają możliwość użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem albo które odbierają przedmiotowi odbioru cechy jemu właściwe (zarówno funkcjonalne jak i estetyczne), istotnie zmniejszając wartość wykonanego przedmiotu odbioru, Zamawiający może żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi lub odstąpić od Umowy w przypadku wad istotnych nieusuwalnych i uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy.

Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wykonawcy w przypadku wad istotnych nieusuwalnych, ale umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy.

zmianę § 3 ust.1 pkt 3) :

3) Etap III – zgodnie z § 2 ust. 3 pkt 3):

Zakończenie robót zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, o której mowa w Etapie I i Etapie II wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót wraz z dostarczeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz uzyskaniem i dostarczeniem Zamawiającemu prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie w terminie do dnia 30.11.2026 r

Wszystkie powyżej wnioskowane zmiany dotyczą kwestii wad istotnych i braku ich podziału w postanowieniach umownych, a także uzależnienia od tych wad 2% zapłaty wynagrodzenia.

Wnosimy także o wykreślenie słów dotyczących wad istotnych, a związanych z estetyką budynku. W ocenie wykonawcy kwestia estetyki jest bardzo subiektywna i nie może być ona wadą istotną, a tym bardziej od estetyki nie może być uzależniona zapłata wynagrodzenia, a same właściwości estetyczne nie mogą pozostawać wadą istotną.

Odpowiedź:

1. Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany Wykonawcy w §2 ust. 4 lit b) Umowy.
2. Zamawiający dokonuje zmiany w §12 ust 4 Umowy, w którym została doprecyzowana treść dotycząca wad istotnych, tj:
„4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy ujawnione zostaną usterki lub nieistotne wady (w szczególności niewpływające na możliwość użytkowania Przedmiotu Umowy, czy umówiony cel), zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, który będzie zawierał wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót, listę

nieistotnych wad/usterek oraz ustalony przez Zamawiającego termin ich usunięcia. Natomiast jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy ujawnione zostaną wady istotne, które wyłączają możliwość użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem albo które odbierają przedmiotowi odbioru cechy jemu właściwe (zarówno funkcjonalne, jak i estetyczne), istotnie zmniejszając wartość wykonanego przedmiotu odbioru, Zamawiający może żądać:

- wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi
- lub odstąpić od Umowy w przypadku wad istotnych nieusuwalnych i uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy lub może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wykonawcy w przypadku wad istotnych nieusuwalnych, ale nie uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy.

Zamawiający będzie uprawniony do przerywania czynności odbiorowych w przypadku stwierdzenia braku zakończenia prac”.

3. Zamawiający dokonuje zmiany w §3 ust.1 pkt.3) Umowy,

„3) Etap III - zgodnie z § 2 ust. 3 pkt 3):

Zakończenie robót zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, o której mowa w Etapie I i Etapie II wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót nie zawierającym wad istotnych o którym mowa w §12 ust. 4 zdanie drugie wraz z dostarczeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz uzyskaniem i dostarczeniem Zamawiającemu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie w ciągu 33 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia.....”

Pytanie 30:

Wnosimy o zmianę dotyczącą przekazania dokumentacji. W opinii Wykonawcy termin 3 miesięczny jest terminem zbyt krótkim na opracowanie tak obszernej dokumentacji.

Etap I- zgodnie z § 2 ust.3 pkt 1):

a)Przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę ostatecznie uzgodnionej dokumentacji projektowej w terminie do 3 miesięcy od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia ...

b)Przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę 1 kpl. Dokumentacji projektowej (Projektu technicznego) w wersji elektronicznej (do weryfikacji) – w terminie do 4 miesięcy i 2 -óch tygodni od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia ...

Pytanie 31:

Wnosimy o zmianę § 2 ust.3 pkt 3) w sposób następujący:

Zakończenie robót zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, o której mowa w Etapie I i Etapie II wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót nie zawierającym wad istotnych o których mowa w § 12 ust.4 zdanie drugie wraz z dostarczeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz uzyskaniem i dostarczeniem Zamawiającemu prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie w ciągumiesięcy od dnia zawarcia umowy.

W opinii Wykonawcy również i ten termin jest niemożliwy do dotrzymania, a zatem za krótki na realizację tego przedsięwzięcia.

Odpowiedź na Pytanie 30 i 31:

Zamawiający koryguje zapis zawarty ze wzorze umowy w §3 ust. 1:

1) Etap I - zgodnie z § 2 ust. 3 pkt 1):

a) Przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę 1kpl. dokumentacji projektowej (Projektu technicznego) w wersji elektronicznej (do weryfikacji) - w terminie do 5 miesięcy od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia

b) Przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę ostatecznie uzgodnionej dokumentacji projektowej - w terminie do 7 miesięcy od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia

2) Etap II – zgodnie z § 2 ust. 3 pkt 2):

a) Przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę 1kpl. dokumentacji projektowej (Projektu wykonawczego wraz z przedmiarami, kosztorysami i STWiOR, oraz ZZK) w wersji elektronicznej (do weryfikacji) - w terminie do 8 miesięcy od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia

b) Przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę ostatecznie uzgodnionej i kompletnej dokumentacji projektowej wraz z przedmiarami, kosztorysami, oraz ZZK w wersji papierowej i elektronicznej - w terminie do 10 miesięcy od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia

3) Etap III - zgodnie z § 2 ust. 3 pkt 3):

Zakończenie robót zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, o której mowa w Etapie I i Etapie II wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót nie zawierającym wad istotnych o którym mowa w §12 ust. 4 zdanie drugie wraz z dostarczeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz uzyskaniem i dostarczeniem Zamawiającemu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie w ciągu 33 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia.....

Pytanie 32:

Prosimy o informację czy wszystkie okna mają być montowane w technologii ciepłej na wspornikach lub konsolach zgodnie z opisem w PFU zmieszczonej na str. 29. Przekroje architektoniczne budynków pokazują że okna są montowane w murze, natomiast na detalach elewacji widać że okna są wysunięte zgodnie z opisem PFU poza lico muru

Odpowiedź:

Tak, wszystkie okna należy montować w technologii ciepłej, na wspornikach lub konsolach zgodnie z opisem PFU oraz rysunkami będącymi załącznikami do PFU D1, D2, D3, D4.

PYTANIA – PAKIET 36:

Pytanie 1

Dotyczy stolarki okiennej - mając na względzie rzetelne przygotowanie oferty, zapis z PFU cz.1 str.29 w części oznaczonej na niebiesko:

Szklenie

Szklenie części stałych oraz okien i drzwi jest w tej samej płaszczyźnie.

Wszystkie przeszklenia oddzielające pomieszczenia ogrzewane od otoczenia zewnętrznego – szyby zespolone, bezpieczne laminowane folią PVB, dwukomorowe, szklenie termoizolacyjne, niskoemisyjne posiadające również dobre parametry ochrony przeciwsłonecznej, bezbarwne.

Refleksyjność nie większa niż 19%. Przepuszczalność światła co najmniej 40%.

Przeszklenia wykonane z taflí szkła floatacyjnego, odstęp między szybami ca 16mm.

Wszystkie szklenia do wysokości spodu parapetu w części nie otwieranej okna (ca 105cm ponad poziom wykończonej posadzki) powinny być wykonane dwustronnie ze szkła o podwyższonej wytrzymałości na uderzenia, tłukącego się na drobne, nieostre odłamki klasy min. P3/ P4

Prosimy o zaznaczenie graficzne na widokach elewacji i detalu zewnętrznym D2 zakresu stosowania szyb P3/P4.

Odpowiedź:

Okna i przeszklenia nieotwierane na kondygnacjach +1 i +2 należy wykonać ze szkła o podwyższonej wytrzymałości klasy min. P3/P4. Wszystkie pozostałe w tym okna otwierane należy dostosować do wymiarów taflí i wykonać ze szkła bezpiecznego typu VSG złożone z szyb ESG.

Pytanie 2

Dotyczy stolarski okiennej - prosimy o doprecyzowanie zapisu: tłukącego się na drobne, nieostre odłamki – czy Oferent w swojej ofercie ma uwzględnić w tym przypadku szkło typu VSG złożone z szyb ESG?

Odpowiedź:

Należy uwzględnić w wycenie i wykonać szkło typu VSG złożone z szyb ESG.

Pytanie 3

Dotyczy dachu - prosimy o podanie wytycznych na drogi dostępowe/serwisowe do Paneli fotowoltaicznych na dachu szkoły zlokalizowanych w części zieleni.

Odpowiedź:

Należy przewidzieć na etapie opracowywania Projektu Wykonawczego dojście techniczne płytami betonowymi.

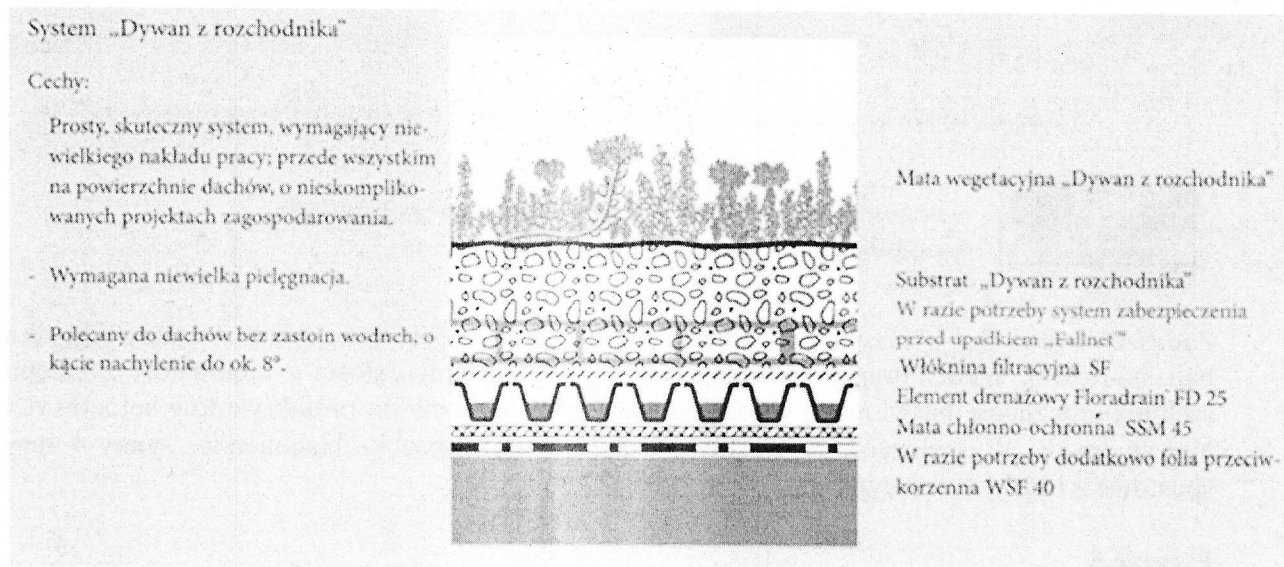
Pytanie 4

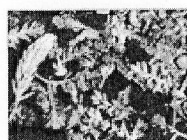
Dotyczy zieleni - prosimy po informacje czy pod panelami fotowoltaicznymi mają być wykonane nasadzenia zieleni?

Prosimy o opis wykonania warstw i wykończenia zadaszania podcieni na poziomie +1 na budynku szkoły i przedszkola.

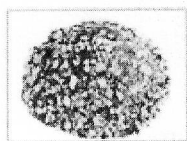
Odpowiedź:

Zamawiający prosi o zastosowanie zgodnie z PFU, dot. budynków kompleksu szkolno-przedszkolnego w tym dachu szkoły pod panelami fotowoltaicznymi zielonego dachu z pozostawieniem niezbędnych dojść technicznych z płyt betonowych. Zielony dach zaplanowano jako ekstensywny bez podlewania; proponuje się następującą technologię jako przykładową bez sugerowania producenta:

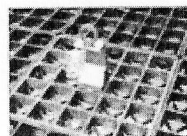




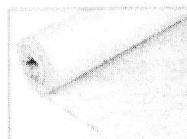
Kłącza rozchodników	Art.-Nr	Forma dostawy
Mata „Dywan z rozchodnika”		worki ok. 1/5 kg paleta



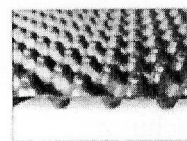
Substrat „Dywan z rozchodnika”	Art.-Nr 611101	Forma dostawy luzem/ big-bag
--------------------------------	-------------------	---------------------------------



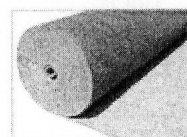
Podczas pracy na dachach na wysokości, zalecany jest system zabezpieczeń przed upadkiem. Przegląd naszych systemów znajduje się na stronach 30 i 31.



Włóknina filtracyjna SF	Art.-Nr	Wymiary	Forma dostawy	Paleta
	2100	ca. 2,00 m × 100,00 m	rolka 200 m ²	4600 m ²
	2102	ca. 1,00 m × 100,00 m	rolka 100 m ²	2500 m ²
	2101	ca. 2,00 m × 10,00 m	20 m ²	



Floradrain	Art.-Nr	Wymiary	Forma dostawy	Paleta
Floradrain [®] FD 25	3025	ca. 1,00 m × 2,00 m	plyta 2 m ²	200 płyt
Floradrain [®] FD 25-R	3023	ca. 1,00 m × 15,00 m	rolka 15 m ²	
Floradrain [®] FD 25-RV	3022	ca. 1,00 m × 15,00 m	rolka 15 m ²	



Mata chłonno-ochronna SSM 45	Art.-Nr	Wymiary	Forma dostawy
	2045	ca. 2,00 m × 50,00 m	rolka 100 m ²

*W przypadku hydroizolacji nieposiadającej właściwości przeciwwodnych należy zastosować folię przeciwwodną WSF 40.



System zielonego dachu posiadający Europejską Aprobate Techniczną.
www.gcl.com.pl

Zadaszenie oraz słupy (przekrój 20x20cm) wokół placu wejściowego (wzdłuż ściany budynku hali sportowej, szkoły oraz przedszkola) należy wykonać w całości z elementów z betonu architektonicznego, barwionego w masie na kolor analogiczny do prefabrykatów betonowych elewacyjnych. Wykończenie wierzchu zadaszenia oraz obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy tytan-cynk.

Pytanie 5

Dotyczy elewacji - prosimy o doprecyzowanie umiejscowienia liter SZKOŁA PODSTAWOWA NR2 W JULIANOWE. (mocowanie do daszku czy elewacji).

Odpowiedź:

Napis z liter wycinanych ze stali malowanej na kolor RAL. Montaż każdej litery osobno, mocowanie do daszku. Wysokość liter 23 cm. Dokładna nazwa szkoły zostanie ustalona na późniejszym etapie.

Pytanie 6

Dotyczy balustrad - prosimy o podanie wymagań nośności dla balustrad szklanych w hali sportowej.

Odpowiedź:

Balustrady należy zaprojektować w projekcie wykonawczym i wykonać zgodnie z załączoną do PFU koncepcją z uwzględnieniem obowiązujących norm dla balustrad. Rys.: A1_ARANŻACJA SALI SPORTOWEJ.

Pytanie 7

Dotyczy betonu - prosimy o podanie wymagań i klas dla betonów architektonicznych i prefabrykatów elewacyjnych.

Odpowiedź:

Elementy prefabrykowane elewacji:

Do wykonania elementów prefabrykowanych należy użyć mieszanki betonowej zawierającej:

1. Cement hutniczy CEM III/A w ilości minimum 360kg/m³
2. Żwir 2/8 + 8/16 lub 2/16 (przeważająca barwa biała, klasa mrozoodporności F1, frakcja 8/16 nie może posiadać w swoim składzie ziaren lekkich o gęstości poniżej 1800kg/m³)
3. w/c<0.5
4. zawartość białego barwnika (o minimalnej zawartości tlenku tytanu 50%) min. 6% masy cementu.
5. Mrozoodporność F100
6. Klasa ekspozycji XF1 (minimum)

Ostateczna decyzja o sposobie wykończenia poszczególnych powierzchni zostanie podjęta przez Nadzór Autorski Architektoniczny (autorzy Projektu architektoniczno-budowlanego i Projektu zagospodarowania terenu) na etapie zatwierdzenia elementu referencyjnego/mock-up'u.

Pytanie 8

Dotyczy wykończenia ścian - na rysunkach wizualizacji sal lekcyjnych rys. W14 -wykończenie ścian oznaczone jest jako panel z blachy stalowej ocynkowanej ogniowo, malowanej proszkowo na kolor NCS S 5030-R, gr. 2 mm natomiast na rysunkach wykończenia ścian brakuje tego rodzaju wykończenia. Wykończenie ścian w tym miejscu jest oznaczone jako wykończenie laminatem HPL o gr. 0,8 mm. Laminat POLYREY R057 ROUGE AMARANTE NCS S 5030-R lub produkt równoważny. Prosimy o wskazanie poprawnego wykończenia dla ścian w tym miejscu, które należy przyjąć w ofercie.

Odpowiedź:

W salach lekcyjnych przy drzwiach należy wykonać panele stalowe malowane na kolor NCS S 5030-R, gr. 2mm służące jako tablice do przypinania kartek magnesami.

Rys. W14_WIZUALIZACJA SALI LEKCYJNEJ TYPOWEJ

W15_WIZUALIZACJA SALI LEKCYJNEJ TYPOWEJ

Portale do sal lekcyjnych należy wykonać z płyty laminowanej HPL o gr. 0,8 mm. Laminat POLYREY R057 ROUGE AMARANTE NCS S 5030-R lub produktem równoważnym. Rys.

W8_WIZUALIZACJA PORTALU DO SAL LEKCYJNYCH

W7_WIZUALIZACJA KORYTARZA NA PIĘTRZE +1

M6_ZABUDOWA MEBLOWA W KORYTARZACH

Pytanie 9

Dotyczy zabudów meblowych - prosimy o podanie rodzaju i specyfikacji zabudowy meblowej jaką należy wykonać w salach językowych na piętrze 1 oraz piętrze 2.

Odpowiedź:

Należy przyjąć i wykonać zabudowę analogiczną do zabudów w salach lekcyjnych z uwzględnieniem szerokości zabudowy do szerokości sal językowych

Pytanie 10

Dotyczy zabudów meblowych - prosimy o informację czy w zakresie zamówienia jest wykonanie zabudowy meblowej dla pomieszczenia sali plastycznej na parterze. Jeżeli tak, prosimy o podanie rodzaju i szczegółowej specyfikacji dla zabudowy.

Odpowiedź:

W sali plastycznej należy przewidzieć w wycenie i wykonać 2 umywalki rynnowe ze stali nierdzewnej- oznaczone na rzucie RS1- SZKOŁA-RZUT PARTERU. Należy przewidzieć w wycenie i wykonać regał zgodnie z dołączonym do odpowiedzi rysunkiem M11_ZABUDOWA SALI PLASTYCZNEJ.

Pytanie 11

Dotyczy zabudów meblowych - Prosimy o informację czy w zakresie zamówienia jest wykonanie zabudowy meblowej dla pomieszczenia gabinetu dyrektora. Jeżeli tak, prosimy o podanie rodzaju i szczegółowej specyfikacji dla zabudowy.

Odpowiedź:

W gabinetach dyrektora pom. B.P1.22, B.P1.21 oraz pomieszczeniach o numerach B.P1.20, B.P2.24, B.P2.23, B.P2.22, B.P2.21, B.P2.20, B.P2.19 występuje wyposażenie meblowe ruchome.

Pytanie 12

Dotyczy elewacji - prosimy o podanie materiału wykonania dla gzymsów/półek na wysokości +3,71.

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem materiałów w legendzie na rysunkach elewacji projektu architektonicznobudowlanego oraz rysunkami koncepcyjnymi załączonymi do PFU- DETALE ZEWNĘTRZNE nr rys. D1, D2, D3, D4, D5.

PYTANIA – PAKIET 37:**Pytanie 1**

Surowiec z modrzewia syberyjskiego, nie jest dostępny w europejskich fabrykach, które strugały profil tiga. Także na chwilę obecną mamy problem z pozyskaniem ofert od naszych podwykonawców w zakresie wykonania elewacji z tego surowca z profili Tiga. Wobec powyższego prosimy o zmianę gatunku na termo sosnę w profilu Tiga lub zmianę profilu w modrzewiu na deski p-w?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami PFU dopuszcza się wykonanie okładzin ścian zewnętrznych ze świerku skandynawskiego.

PYTANIA – PAKIET 38:**Pytanie 1**

Czy Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji osób wskazanych w SWZ Część II warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia ust. 1 pkt 2) d.2)

pod warunkiem posiadania odpowiednio przez te osoby wykształcenia, doświadczenia, kwalifikacji, uprawnień wymaganych w w/w punkcie dla każdej z funkcji którą osoby te będą pełniły.

Odpowiedź:

Zamawiający zwraca się z prośbą o doprecyzowanie o łączenie jakich funkcji wnioskuje Oferent.

PYTANIA – PAKIET 39:

Pytanie 1

Prosimy o potwierdzenie czy Zamawiający poprzez:

„doświadczenie na stanowisku kierownika robót przy realizacji dwóch obiektów użyteczności publicznych o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5.000,00m²”

rozumie wykonanie: „robót budowlanych” a zatem zarówno „budowę” jak „przebudowę”

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że pod wyrażeniem "roboty " należy rozumieć budowę, rozbudowę lub przebudowę obiektów. użyteczności publicznych wraz z zagospodarowaniem terenu o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5.000,00m² i wartości zamówienia nie mniejszej niż 50.000.000,00 zł brutto każdy. Warunek doświadczenia Kierownika budowy pozostaje w formie, zgodnie z udzieloną odpowiedzią z dnia 15.05.2024r. (pakiet 17 pyt. 1).

PYTANIA – PAKIET 40:

Pytanie 1

Na rzutach dachów zaznaczono linią przerywaną strefy techniczne i umieszczono oznaczenie „żaluzje akustyczne strefy technicznej”. Na przekrojach nie ma żaluzji, tylko wysokie attyki oznaczone SA.1.1.

Prosimy o informację, czy, oprócz wysokich attyk, Wykonawca powinien wycenić również żaluzje akustyczne. Jeżeli tak - to jaką mają mieć wysokość?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami Opisu Przedmiotu Zamówienia:

„4.4.2.21 Wysokość żaluzji akustycznych na dachu budynku musi być dostosowana i zlicowana z wysokością najwyższej centrali wentylacyjnej znajdującą się w obrębie przestrzeni technicznej. Konstrukcja stalowa trwale związana z budynkiem z zachowaniem niezbędnych wymogów dot. akustyki a wynikających z operatu akustycznego.”

Pytania – Pakiet 41:

Pytanie 1

W nawiązaniu do modyfikacji warunku udziału w postępowaniu określonego w Części II ust. 1 pkt 2 ppkt d.2.13) SWZ, prosimy o potwierdzenie, że przedmiotowy warunek należy rozumieć jak poniżej:

„13) *Ekipa ogrodnicza posiadająca minimum 5 letnie doświadczenie, w tym przy realizacji dwóch zagospodarowań terenu przy obiektach użyteczności publicznej dotyczących prac w zieleni na kwotę min.900 000,00 zł brutto każda*”.

W naszym odczuciu warunek udziału: „13) *Ekipa ogrodnicza posiadająca minimum 5 letnie doświadczenie przy realizacji dwóch zagospodarowań terenu przy obiektach użyteczności publicznej dotyczących prac w zieleni na kwotę min.900 000,00 zł brutto każda*” nie jest

możliwy do spełnienia, gdyż zwyczajowo roboty w zakresie zagospodarowania terenu nie trwają aż tak długo.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że 5 letnie doświadczenie oznacza, iż firma działa na rynku minimum 5 lat i w ciągu tego okresu wykazała się między innymi realizację minimum dwóch zagospodarowań terenu przy obiektach użyteczności publicznej dotyczących prac w zieleni na kwotę min.900 000,00 zł brutto każda.

Odpowiedzi na kolejne pytania zostaną udzielone następnym pismem.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Piotr Borkowski
Kierownik Referatu Zamówień Publicznych

Załączniki:

1. Mapa do celów projektowych w wersji edytowalnej (dot. zestawu 28)
2. Rys. M11_ZABUDOWA SALI PLASTYCZNEJ (dot. zestawu 36)
3. Zmieniony wzór umowy – tekst jednolity
4. Zmieniony OPZ – tekst jednolity
5. Zmieniony wzór oświadczenia gwarancyjnego

Otrzymują
RZP a/a
Strona internetowa

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr Iwona Tatuch