

OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE NA ROBOTY BUDOWLANE

A. Zamawiający :

Gmina Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

B. Nazwa i adres Wykonawcy

.....

Dane adresowe do zgłoszenia wad/**usterek** (awarii):

(adres)

(e-mail)(fax.) (tel.)

Wykonawca oświadcza, iż udziela gwarancji jakości na zasadach zawartych w niniejszym dokumencie:

I. Przedmiot Gwarancji:

1. Przedmiot Umowy: **Dokumentacja techniczna i Budowa budynków szkoły podstawowej, hali sportowej i przedszkola z urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu w Julianowie w formule zaprojektuj i wybuduj w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Szkoła w Julianowie wraz z zagospodarowaniem terenu”**
2. Gwarancją wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie Umowy nr..... z dnia..... bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę czy też przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość Przedmiotu Umowy w szczególności dotyczy jakości wykonanych robót oraz jakości użytych materiałów a także zamontowanych instalacji i urządzeń. Szczegółowy zakres objęty gwarancją określa powykonawcza dokumentacja techniczna projektowa stanowiąca załącznik do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela gwarancji na materiał roślinny. Wykonawca zobowiązany jest do pielęgnacji roślinności w okresie gwarancji: pielienia, podlewania, nawożenia, przycinania, ochrony przed szkodnikami i chorobami, zabezpieczenia na okres zimowy oraz uzupełniania wypadów roślin z wyłączeniem aktów wandalizmu i kradzieży.
4. W przypadku gdy z wykonanego obiektu budowlanego, określanego pkt 1 gwarancji, będzie korzystał inny podmiot niż Zamawiający, zwany dalej „Użytkownikiem”, wówczas uprawnionym do zgłoszenia wad/**usterek** będzie i Zamawiający i Użytkownik, każdy z osobna.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady/**usterki** przedmiotu gwarancji obejmuje zarówno wady/**usterki** przedmiotu gwarancji, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego inwestycji, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady/**usterki**, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego.
6. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się usunięcia szkód, które zostały spowodowane przez wady/**usterki** lub szkód powstałych podczas usuwania wad/**usterek**.
7. Wykonawca odpowiada za wady/**usterki** w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeśli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie/**usterce** przed upływem okresu gwarancji.

II. Okres ważności gwarancji

1. Okres trwania gwarancji wynosi **miesięcy** począwszy od daty protokółarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, o których mowa w § 12 ust. 4 Umowy. Okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji.
2. Okres trwania gwarancji na materiał roślinny wynosi **12 miesięcy** począwszy od daty protokółarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, o których mowa w § 12 ust. 4 Umowy. Okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji.
3. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym w skutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem było niemożliwe.

III. Obowiązki Wykonawcy

1. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do **nieodpłatnego usunięcia wad/usterek** jeżeli pojawiły się one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tj. w związku z wadliwym wykonaniem robót, a także w przypadku użycia wadliwego materiału.
2. Wykonawca będzie usuwał zgłoszone wady/**usterki** zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

IV. Terminy

1. **Termin usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad/usterek** – 7 dni licząc od dnia otrzymania zgłoszenia.

2. W przypadku zgłoszenia awarii lub wad/**ustererek** zagrażających awarią, które mogą powodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi, mienia – wada/**usterka** zostanie usunięta niezwłocznie, nie później niż w **ciągu 48 godzin**, a jeżeli wady/**usterki** nie można usunąć Wykonawca w tym terminie zabezpieczy miejsce ujawnienia wady/**usterki** i dokona naprawy gwarancyjnej zgodnie z IV 1 gwarancji.
3. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zmianę terminu usunięcia wady/**usterki**, opisanej odpowiednio w IV 1 i IV 2, wówczas Strony wspólnie ustalą termin, mając na uwadze charakter oraz specyfikację danej wady/**usterce**.

V. Uprawnienia przysługujące Zamawiającemu w razie stwierdzenia wady/**usterki** i procedura reklamacyjna

1. Zawiadomienie o wadzie/**usterce** (zwane dalej „Zawiadomienie”) będzie następowało w formie pisemnej: pocztą faksem lub e-mailem, na adres podany w punkcie B gwarancji. Zawiadomienie będzie zawierać krótki opis dostrzeżonej wady/**usterki** oraz jej lokalizację.
2. Wykonawca niezwłocznie pisemnie informuje Zamawiającego i Użytkownika (jeśli składał informacje o wadzie/**usterce**) o zasadności zgłoszenia oraz określa sposób realizacji naprawy gwarancyjnej. Informacje Wykonawca przekazuje na adres Zamawiającego za pośrednictwem poczty, faksu lub maila. Jeżeli Zawiadomienie składał Użytkownik, wówczas wszelka korespondencja w ramach procedury reklamacyjnej przekazywana będzie Zamawiającemu i Użytkownikowi.
3. Jeżeli Wykonawca zakwestionuje zasadność Zawiadomienia, Zamawiający i/lub Użytkownik wyznaczy termin dokonania wspólnej komisyjnej oceny (ogłędzin) stwierdzonej wady/**usterce**. Data i miejsce ogłędzin wyznaczona zostanie przez Zamawiającego i/lub Użytkownika w terminie pięciu 5 dni roboczych od otrzymania powiadomienia Wykonawcy.
4. Wynikiem wspólnej, dokonanej przez Zamawiającego i /lub Użytkownika i Wykonawcę, komisyjnej oceny (ogłędzin) będzie pisemny protokół w którym zostaną spisane ustalenia dokonane przez komisję. Nieusprawiedliwione niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego i/lub Użytkownika będzie równoznaczne z uznaniem przez niego za uzasadnione zgłoszenie wady/**usterki** dokonane przez Zamawiającego i/lub Użytkownika. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego i/lub Użytkownika do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek ogłędzin i jednostronnego podpisania protokołu oraz wykonania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Zamawiającego w sposób w jaki powinien je wykonywać w przypadku nieuzasadnionej odmowy przez Wykonawcę usunięcia wad/**usterek**.
5. W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wady/**usterki** lub odmowy usunięcia wady/**usterki**, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca (za odmowę usunięcia wad/**usterek** uważana będzie również odmowa podpisania przez Wykonawcę protokołu, o którym mowa w V 4 gwarancji). Zamawiający może żądać naprawienia szkody wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania naprawy gwarancyjnej i jest uprawniony do wykonania naprawy przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W okresie gwarancyjnym koszt usunięcia wad/**usterek** przez osobę trzecią może zostać potrącony z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zatrzymanej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady/**usterki**.
6. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji ten sam element ulegnie trzykrotnej awarii , wówczas wykonawca na własny koszt dokona wymiany elementu na nowy i wolny od wad/**usterek**. W przypadku wymiany elementu termin gwarancji biegnie na nowo od daty wbudowania tego elementu.
7. Każde usunięcie wady/**usterek** przedmiotu gwarancji zostanie stwierdzone protokolarnie.

VI. Ograniczenia odpowiedzialności gwarancyjnej

1. Gwarancją nie są objęte wady/**usterki** przedmiotu gwarancji powstałe z innych przyczyn, niż tkwiące w elementach przedmiotu gwarancji w szczególności:
 - powstałe w skutek samowolnie dokonanych przez Zamawiającego i/lub Użytkownika lub inną nieupoważnioną osobę napraw, przeróbek, zmian konstrukcyjnych i innych ingerencji w strukturę przedmiotu gwarancji,
 - powstałych na skutek niewłaściwego użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania,
 - powstałych na skutek mechanicznych uszkodzeń,
 - powstałych na skutek działania siły wyższej, zdarzeń losowych, spowodowane np. pożarem, powodzią, uderzeniem pioruna, anomalią klimatyczną, wypadkiem lub kolizją drogową oraz innymi nieprzewidywanymi zdarzeniami.
2. Gwarancja nie są objęte wady/**usterki** przedmiotu gwarancji jeśli:
 - zawiadomienie o wadach/**usterkach** Wykonawcy przez Zamawiającego i / lub Użytkownika zostało dokonane w sposób niezgodny z zapisami w niniejszym Oświadczeniu Gwarancyjnym,
 - zawiadomienie o wadach/**usterkach** zostało przekazane Wykonawcy po upływie okresu gwarancji.

Mallia Biele

WYKONAWCA – GWARANT

GŁÓWNY SPECJALISTA

INSPEKTOR NADZORU
ROBOT BUDOWLANYCH

GŁÓWNY SPECJALISTA

PODPISY UPRAWNIONYCH PRZEDSTAWICIELI