

UCHWAŁA NR 132/VIII/2015
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 13 maja 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu w obrębie ewidencyjnym Gołków .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 199) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje :

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu w obrębie ewidencyjnym Gołków , którego granice oznaczono literami : **A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P - A** na załączniku graficznym do niniejszej uchwały .

§ 2.

Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu przebiegają następująco:

1. Wzdłuż granicy administracyjnej obr. ew. Gołków i Bobrowiec- odcinek A-B ,
2. Wzdłuż granicy administracyjnej obr. ew. Gołków i Kamionka- odcinek B-C-D,
3. Wzdłuż granicy administracyjnej obr. ew. Gołków i miasto Piaseczno- odcinek D-E-F-G-H ,
4. Wzdłuż osi ulicy Pułku IV Ułanów - odcinek H - I,
5. Wzdłuż granicy administracyjnej obr. ew. Gołków i Jazgarzew - odcinek I - J ,
6. Wzdłuż granicy administracyjnej obr. ew. Gołków i Wólka Pęcherska - odcinek J-K ,
7. Wzdłuż granicy administracyjnej obr. ew. Gołków i Głosków - odcinek K - L ,
8. Wzdłuż granicy administracyjnej obr. ew. Gołków i Głosków Letnisko - odcinek L-M ,
9. Wzdłuż granicy administracyjnej obr. ew. Gołków i Bąkówka - odcinek M –N -O ,
10. Wzdłuż granicy administracyjnej obr. ew. Gołków i Wola Gołkowska - odcinek O - P ,
11. Wzdłuż granicy administracyjnej obr. ew. Gołków , stanowiącą równocześnie granicę administracyjną gminy Piaseczno z gminą Lesznowola - odcinek P - A ,

§ 3.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie

W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu w obrębie ewidencyjnym Gołków .

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu położony jest w północno zachodniej części gminy Piaseczno .

Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno przyjętą uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 roku, określającą politykę przestrzenną miasta i gminy , przedmiotowy obszar znajduje się w **strefie B-2** – *Strefa rozwoju funkcji mieszkaniowej w granicach gminy Piaseczno jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy szeregowej* dla której jednym z celów polityki przestrzennej jest rozwój funkcji mieszkaniowej , z dopuszczeniem zabudowy szeregowej wskazanej na rysunku studium Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego.

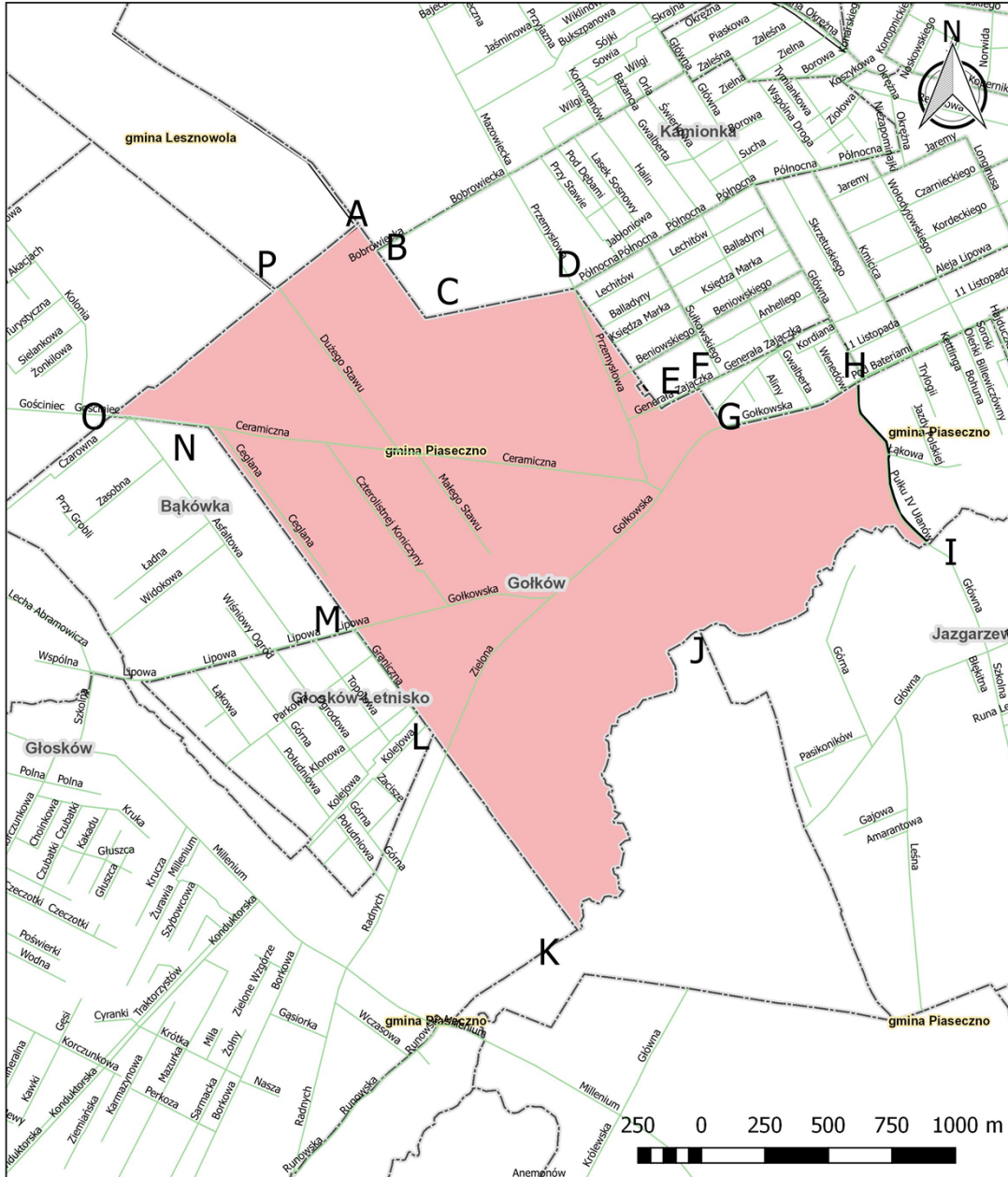
W sprawie do sporządzenia planu dla w/w obszaru zostały złożone wnioski:

1. Wniosek znak 672011/UA z dnia 13.04.2012 r. w sprawie działek nr ew. 799 - 821;
2. Wniosek znak 796398/UA z dnia 10.06.2013 r. w sprawie działki nr ew. 814;
3. Wniosek znak 892443/UA z dnia 16.04.2014 r. w sprawie działki nr ew. 280;
4. Wniosek znak 904859/UA z dnia 23.06.2014 r. w sprawie działek nr ew. 399/1 i 399/2;
5. Wniosek znak 937977/UA z dnia 10.12.2014 r. w sprawie działek nr ew. 268, 269;
6. Wniosek znak 942830/UA z dnia 12.01.2015 r. w sprawie działek nr ew. 67/17, 67/18;
7. Wniosek znak 942834/UA z dnia 12.01.2015 r. w sprawie działek nr ew. 28, 6;
8. Wniosek znak 957579/UA z dnia 23.03.2015 r. w sprawie działki nr ew. 430;
9. Wniosek znak 958350/UA z dnia 31.03.2015 r. w sprawie działki nr ew. 231/3;

i dotyczyły zmiany przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zmian w układzie komunikacyjnym co wpisuje się w politykę przestrzenną gminy Piaseczno z jednoczesnym uzupełnieniem struktury funkcjonalno –przestrzennej obszaru Gołkowa o funkcję dopuszczone w studium t.j usługi sportu i turystyki , usługi publiczne , usługi lokalne w strukturach mieszkaniowych oraz tereny zieleni . Przystąpienie do sporządzenia planu dla obszaru Gołkowa pozwoli również na określenie ustaleń szczegółowych dla terenów oznaczonych symbolami od 1MN/U do 35 MN/U w obowiązującym planie części wsi Gołków , których brak jest w tekście planu opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 25 lipca 2011 r. Nr 131 POZ. 4187 , a także umożliwi ponowienie procedury uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z rozstrzygnięciem obowiązującego studium .

Przystąpienie do sporządzenia planu uznano za zasadne w związku z powyższym proponuje się jak we wstępie.

Załącznik do Uchwały Nr 132/VIII/2015
 Rady Miejskiej w Piasecznie
 z dnia 13 maja 2015 r.



Legenda

Granice przystąpienia do sporządzenia planu

