

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym części działki nr 22, obręb Grochowa ul. Zbigniewa Pawlaka 26

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym, z mocą obowiązywania **od dnia 01.07.2024r. do dnia 31.12.2026r.** części nieruchomości stanowiącej część działki o pow. ok. 1018m² oznaczonej **nr 22, obręb Grochowa**, gm. Piaseczno położonej przy ul. Zbigniewa Pawlaka 26, uregulowanej w księdze wieczystej nr **WA5M/00265480/5**, na rzecz dotychczasowych najemców, z przeznaczeniem pod budynek, garaż, ciąg komunikacyjny, teren zieleni oraz teren składowania i magazynowania.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Władysława Zukowska-Oleża

[Podpis]
Rada Prawny
WA/2499

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie zawartej umowy najmu obowiązującej do dnia 30.06.2024r. wynajmuje część nieruchomości stanowiącej część działki o pow. 1018m² oznaczonej **nr 22, obręb Grochowa, gmina Piaseczno**, położonej przy ul. Zbigniewa Pawlaka w Grochowej, z przeznaczeniem pod budynek, garaż, ciąg komunikacyjny, teren zieleni oraz teren składowania i magazynowania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Grochowa zatwierdzonym uchwałą Nr **106/VII/2003** Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 27.03.2003r. teren działki znajduje się w obszarze na rysunku planu oznaczony literami **UI 1** - teren usług innych z dopuszczeniem usług kultury i handlu.

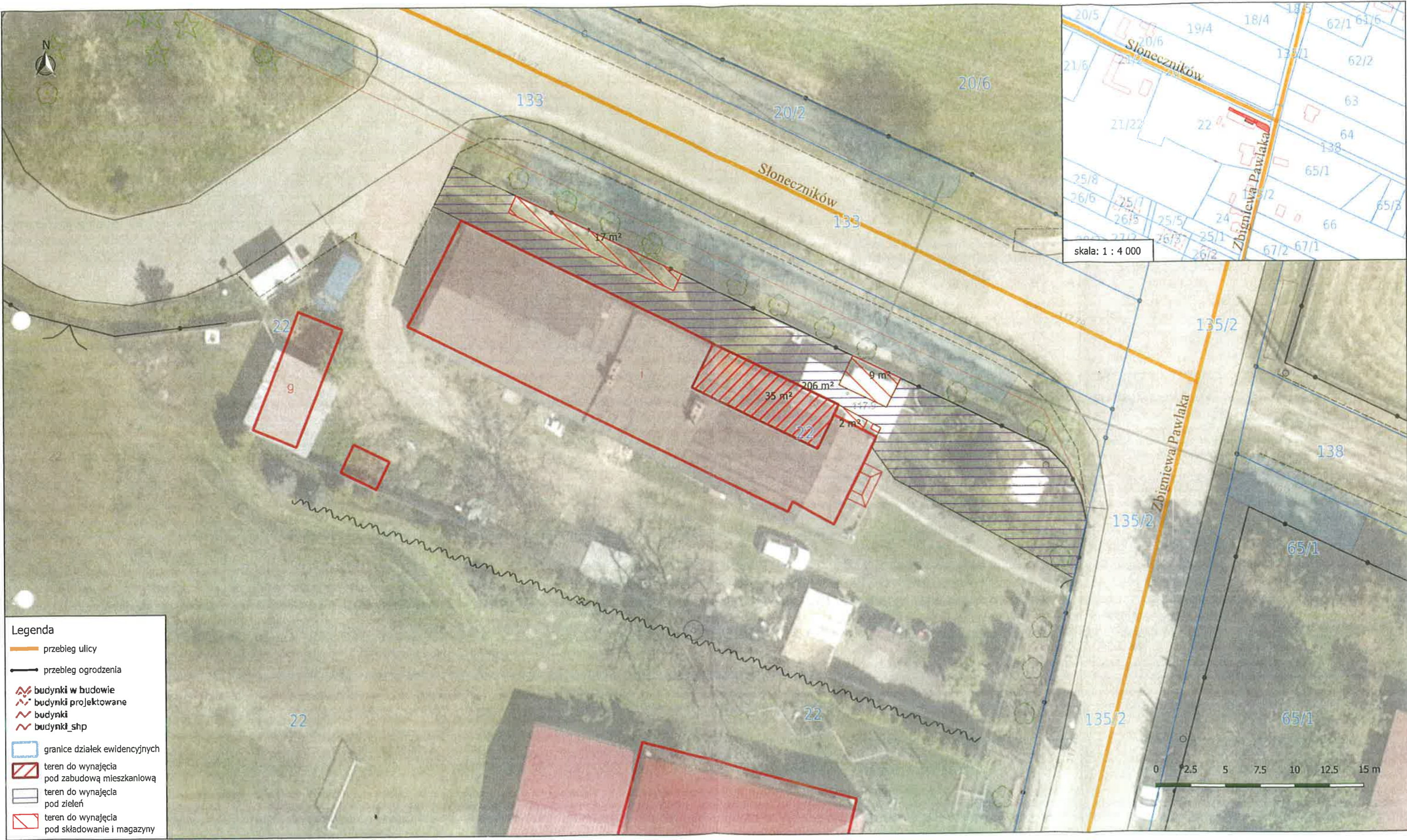
Proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym, z mocą obowiązującą od dnia 01.07.2024r. do dnia 31.12.2026 r. działki oznaczonej **nr 22, obręb Grochowa gm. Piaseczno** położonej przy ul. Zbigniewa Pawlaka 26 w Grochowej na rzecz dotychczasowych najemców, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.











Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - zgodnie z art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

INSPEKTOR
mgr Justyna Michałak-Wąsiel

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Gruntami
mgr Iwona Zielińska-Woszczyk



- Legenda**
-  przebieg ulicy
 -  przebieg ogrodzenia
 -  budynki w budowie
 -  budynki projektowane
 -  budynki
 -  budynki_shp
 -  granice działek ewidencyjnych
 -  teren do wynajęcia pod zabudowę mieszkaniową
 -  teren do wynajęcia pod zielen
 -  teren do wynajęcia pod składowanie i magazyny

INSPEKTOR
Vol. 11
15.01.2022.
mgr inż. Karol Moczydlowski

Piaseczno, dn. 11.01.2022 r.



INSPEKTOR
K. M.
 mgr inż. Karol Moczydłowski

Piaseczno, dn. 11.01.2022 r.