

RZP.271.17.2024.IM.941

Piaseczno 10.06.2024 r.

Strona internetowa

Dotyczy przetargu nieograniczonego na: „Budowę krytej pływalni wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania pn.: "Basen miejski przy ul. Chyliczkowskiej”.

Zamawiający zawiadamia, że Wykonawcy, na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zwrócili się z zapytaniem o wyjaśnienie treści SWZ. Poniżej stosowne odpowiedzi.

Pytania - Pakiet 8:

Pytanie nr 1

„Prosimy o udostępnienie projektu SIW. Brak w przekazanej dokumentacji”.

Odpowiedź:

Przedmiotowa dokumentacja została uzupełniona dnia 9 maja 2024 roku, udostępniona na stronie prowadzonego postępowania wraz z Odpowiedziami na pytania 5 – 09.05.2024 r.

Pytanie nr 2

„Prosimy o potwierdzenie, że telefony, drukarki i sprzęt komputerowy widoczne na rysunkach ład nie stanowią elementu wyceny”.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dostawa telefonów, drukarek i sprzętu komputerowego jest poza zakresem przedmiotowego zamówienia.

Pytanie nr 3

„Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie wyposażenia ruchomego należy uwzględnić tylko pozycje wymienione w przedmiarze „2021-12-388 - Basen_Piaseczno - Meble_ruchome - V1 – PR”.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami w Opisie Przedmiotu Zamówienia załącznik „A” do Umowy :
pkt. 12

Uwaga: Zakres robót nie obejmuje dostarczenia meblowego wyposażenia ruchomego, wyposażenie stałe takie jak wszelkie: wszelkie zabudowy, lady, tablice wyników, kompletne

systemy niezbędne do sprzedaży biletów, kompletne systemy (wraz ze wszystkimi urządzeniami peryferyjnymi): nagłośnienia, BMS, oświetlenia, monitoringu, ssp, sswin, szafki i ławki basenowe itp. należy dostarczyć i zamontować na obiekcie, łącznie z kompletną technologią gastronomiczną, stałym wyposażeniem łazienek oraz specjalistycznym wyposażeniem saunarium, szczegółowo opisanych w dokumentacji projektowej),

pkt. 13

Ruchome wyposażenie meblowe tj. krzesła, pufy, biurka, stoły do masażu i stoliki (nie połączone na stałe z budynkiem) jest poza zakresem postępowania przetargowego.

Pytanie nr 4

„Prosimy o udostępnienie karty mebli ruchomych oraz rysunku zbiorczego mebli ruchomych (rysunki nr 1901, 1902), Brak w przekazanej dokumentacji.”

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami w Opisie Przedmiotu Zamówienia załącznik „A” do Umowy :

pkt. 12

Uwaga: Zakres robót nie obejmuje dostarczenia meblowego wyposażenia ruchomego, wyposażenie stałe takie jak wszelkie: wszelkie zabudowy, lady, tablice wyników, kompletne systemy niezbędne do sprzedaży biletów, kompletne systemy (wraz ze wszystkimi urządzeniami peryferyjnymi): nagłośnienia, BMS, oświetlenia, monitoringu, ssp, sswin, szafki i ławki basenowe itp. należy dostarczyć i zamontować na obiekcie, łącznie z kompletną technologią gastronomiczną, stałym wyposażeniem łazienek oraz specjalistycznym wyposażeniem saunarium, szczegółowo opisanych w dokumentacji projektowej),

pkt. 13

Ruchome wyposażenie meblowe tj. krzesła, pufy, biurka, stoły do masażu i stoliki (nie połączone na stałe z budynkiem) jest poza zakresem postępowania przetargowego.

Pytanie nr 5

„Prosimy o udostępnienie rysunków szczegółowych kawiarni (rysunki nr 1751, 1752). Brak w przekazanej dokumentacji.”

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił dokumentację wraz z wersją edytowalną 9 maja 2024 roku, została udostępniona na stronie prowadzonego postępowania wraz z Odpowiedziami na pytania 5 – 09.05.2024 r.

Pytanie nr 6

„Prosimy o informację czy sufit CLG05- sufit surowy- beton i WF-060- beton architektoniczny na ścianach mają być zaimpregnowane. Jeśli tak - to jakim środkiem (podać specyfikację, wymagania itp.). Brak informacji w przekazanej dokumentacji”.

Odpowiedź:

Zgodnie z 03_Standard wykończenia sufitów sufit CLG05 opisany został następująco:

UWAGA: Powierzchnie betonu architektonicznego zabezpieczyć impregnatem hydrofobizującym niewidocznym i nie zmieniającym wyglądu podłoża tak aby były zmywalne. Produkt stanowiący punkt odniesienia: Sikagard - 702 W Aquaphob lub równoważny.

Pytanie nr 7

„Prosimy o informację czy ściany należy tynkować do wysokości stropów czy do sufitów podwieszanych?”

Odpowiedź:

Ściany należy tynkować do wysokości stropów. W pomieszczeniach, w których sufit dochodzi do krawędzi ściany dopuszcza się wykonanie tynkowania ścian do poziomu +20cm ponad poziom sufitu przy zachowaniu prostej, równej linii końcowej tynkowania oraz przy zabezpieczeniu ściany powyżej za pomocą środka gruntującego ograniczającego pylenie.

Pytanie nr 8

„Prosimy o informację jaki typ tynków należy przyjąć do wyceny – tynki gipsowe czy tynki cementowo-wapienne?”.

Odpowiedź:

Poza pomieszczeniami administracji, w pozostałych strefach należy przyjąć tynki cementowo-wapienne. Tynki gipsowe o podwyższonej wytrzymałości zastosować należy jedynie w strefie administracyjnej.

Pytanie nr 9

„Prosimy o potwierdzenie, że na ścianach GK nie wykonuje się gładzi gipsowej i nie należy przyjmować jej do wyceny”.

Odpowiedź:

Ściany GK należy przygotować do malowania zgodnie z zaleceniami producentów systemów ścian szkieletowych oraz wytycznymi dotyczącymi podłoża producentów farb. Gładź gipsową niezbędnie zastosować należy w miejscach łączenia płyt i miejscach nierówności np. miejscu uszkodzenia mechanicznego płyt gipsowo-kartonowych podczas montażu. Celem jest uzyskanie zarówno jednolitej powierzchni jak i barwy ściany.

Pytanie nr 10

„Prosimy o potwierdzenie, że na ścianach murowanych i żelbetowych oprócz WF – 000 surowe ściany, słupy, WF – 001 surowe ściany/słupy malowane na kolor biały i WF-060- beton architektoniczny należy przyjąć tynk do wyceny w ramach prowadzonego przetargu ofertowego.”

Odpowiedź:

Brak jest konieczności tynkowania ścian okładzinowych – WF-020,WF-021,WF-022,WF-023,WF-030,WF-031,WF-032,WF-033,WF-034,WF-040. W przypadkach w których ściana ma być tynkowana powyżej okładziny wskazane zostało to w ramach rysunków wykończenia ścian nr 1101,1102,1103.

Pytanie nr 11

„Prosimy o potwierdzenie, że na ścianach tynkowanych, których warstwą wykończeniową jest malowanie ma zostać wykonana gładź gipsowa.”

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 8. Gładzie należy zastosować jedynie w części administracyjnej.

Pytanie nr 12

„Prosimy o potwierdzenie, że pod okładziną drewnianą na ścianach nie należy wykonywać tynków”.

Odpowiedź:

Pod okładziną drewnianą nie należy wykonywać tynków.

Pytanie nr 13

„Prosimy o informację, do jakiej wysokości w pomieszczeniach sanitariatów należy wykonać izolację przeciwwodną w miejscach występowania umywalek, misek ustępowych, pisuarów i pryszniców.”

Odpowiedź:

W sanitariatach i szatniach stref Basenowych oraz Saunarium izolację przeciwwodną wykonać należy na wszystkich ścianach, na pełną wysokość pomieszczenia. W sanitariatach ogólnodostępnych, administracji oraz przy szatniach pracowników izolację w zakresie pryszniców na ścianach wykonać należy na pełną wysokość oraz szerokość +50cm w stosunku do wymiarów prysznica, przy umywalkach, miskach ustępowych oraz pisuarach izolację przeciwwodną wykonać należy zachowując odległość 50cm od boków i góry urządzenia i prowadząc izolację do poziomu posadzki.

Pytanie nr 14

„Prosimy o informację, czy wszystkie ściany i sufity w systemie suchej zabudowy mają być wycenione, jako GKBI- wodoodporne czy jedynie w pomieszczeniach sanitariatów. Brak informacji w przekazanej specyfikacji.”

Odpowiedź:

Ze względu na specyfikę obiektu wszystkie ściany i sufity w systemie suchej zabudowy mają być wycenione, jako GKBI.

Pytanie nr 15

„Prosimy o przekazanie specyfikacji na ścianki giszetowe. Brak w przekazanej dokumentacji projektowej.”

Odpowiedź:

Rysunki ścianek giszetowych wraz z określeniem materiałowym przedstawione zostały w ramach rysunków szczegółowych sanitariatów - 1300_SA_SANITARIATY. Elementy okuć (zawiasy) jak i pochwytów oraz zamki wykonać należy ze stali nierdzewnej szczotkowanej.

Zamawiający udostępnił dokumentację wraz z wersją edytowalną 9 maja 2024 roku, udostępniona na stronie prowadzonego postępowania wraz z Odpowiedziami na pytania 5 – 09.05.2024 r.

Pytanie 16

„Prosimy o informację, jaki typ sufitu wraz z wykończeniem ma być wykonany w pomieszczeniu łaźni parowej 0.S.10. Brak w przekazanej dokumentacji projektowej”.

Odpowiedź:

Na suficie łaźni parowej zastosować należy zastosować okładzinę tożsamą z okładziną ścian tj. WF-023.

Pytania - Pakiet 31:

Pytanie 1

Dla obiegu basenu składającego przewidziano zastosowanie pompy ciepła typu woda-powietrze o mocy 5,3kW. Dla utrzymania temperatury 12 st. C. w kubaturze basenu 5m³ podana moc wydaje się być niewystarczająca.

Odpowiedź:

Pompa ciepła woda – powietrze, moc grzewcza 9,0kW, zasilanie 230V, moc elektryczna 2,25kW, przepływ przez pompę 4m³/h.

W zaktualizowanym przedmiarze robót instalacji sanitarnych pompa stanowi pozycję 989.

Przedmiotowa dokumentacja została uzupełniona dnia 9 maja 2024 roku, udostępniona na stronie prowadzonego postępowania wraz z Odpowiedziami na pytania 5 – 09.05.2024 r.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami bez ujawniania źródła zapytania Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Odpowiedzi na kolejne pytania zostaną udzielone następnym pismem.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Piotr Borkowski
Kierownik Rezerwatu Zamówień Publicznych

Otrzymują
RZP a/a
Strona internetowa

Główny Specjalista

mgr Irena Miszkowska