RZP.271.17.2024.IM.941 Piaseczno 10.06.2024 r.

**Strona internetowa**

**Dotyczy przetargu nieograniczonego na: „Budowę krytej pływalni wraz   
z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania pn.: "Basen miejski przy   
ul. Chyliczkowskiej”.**

Zamawiający zawiadamia, że Wykonawcy, na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zwrócili się z zapytaniami o wyjaśnienie treści SWZ. Poniżej stosowne odpowiedzi.

**Pytania - Pakiet 8:**

**Pytanie nr 1**

,,Prosimy o udostępnienie projektu SIW. Brak w przekazanej dokumentacji”.

**Odpowiedź:**

Przedmiotowa dokumentacja została uzupełniona dnia 9 maja 2024 roku, udostępniona   
na stronie prowadzonego postępowania wraz z Odpowiedziami na pytania 5 – 09.05.2024 r.

**Pytanie nr 2**

,,Prosimy o potwierdzenie, że telefony, drukarki i sprzęt komputerowy widoczne na rysunkach lad nie stanowią elementu wyceny”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że dostawa telefonów, drukarek i sprzętu komputerowego jest poza zakresem przedmiotowego zamówienia.

**Pytanie nr 3**

,,Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie wyposażenia ruchomego należy uwzględnić tylko pozycje wymienione w przedmiarze „2021-12-388 - Basen\_Piaseczno - Meble\_ruchome - V1 – PR”.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami w Opisie Przedmiotu Zamówienia załącznik ,,A” do Umowy :

pkt. 12

Uwaga: Zakres robót nie obejmuje dostarczenia meblowego wyposażenia ruchomego, wyposażenie stałe takie jak wszelkie: wszelkie zabudowy, lady, tablice wyników, kompletne systemy niezbędne do sprzedaży biletów, kompletne systemy (wraz ze wszystkimi urządzeniami peryferyjnymi): nagłośnienia, BMS, oświetlenia, monitoringu, ssp, sswin, szafki i ławki basenowe itp. należy dostarczyć i zamontować na obiekcie, łącznie z kompletną technologią gastronomiczną, stałym wyposażeniem łazienek oraz specjalistycznym wyposażeniem saunarium, szczegółowo opisanych w dokumentacji projektowej),

pkt. 13

Ruchome wyposażenie meblowe tj. krzesła, pufy, biurka, stoły do masażu i stoliki   
(nie połączone na stałe z budynkiem) jest poza zakresem postępowania przetargowego.

**Pytanie nr 4**

,,Prosimy o udostępnienie karty mebli ruchomych oraz rysunku zbiorczego mebli ruchomych (rysunki nr 1901, 1902), Brak w przekazanej dokumentacji.”

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami w Opisie Przedmiotu Zamówienia załącznik ,,A” do Umowy :

pkt. 12

Uwaga: Zakres robót nie obejmuje dostarczenia meblowego wyposażenia ruchomego, wyposażenie stałe takie jak wszelkie: wszelkie zabudowy, lady, tablice wyników, kompletne systemy niezbędne do sprzedaży biletów, kompletne systemy (wraz ze wszystkimi urządzeniami peryferyjnymi): nagłośnienia, BMS, oświetlenia, monitoringu, ssp, sswin, szafki i ławki basenowe itp. należy dostarczyć i zamontować na obiekcie, łącznie z kompletną technologią gastronomiczną, stałym wyposażeniem łazienek oraz specjalistycznym wyposażeniem saunarium, szczegółowo opisanych w dokumentacji projektowej),

pkt. 13

Ruchome wyposażenie meblowe tj. krzesła, pufy, biurka, stoły do masażu i stoliki (nie połączone na stałe z budynkiem) jest poza zakresem postępowania przetargowego.

**Pytanie nr 5**

,,Prosimy o udostępnienie rysunków szczegółowych kawiarni (rysunki nr 1751, 1752). Brak   
w przekazanej dokumentacji.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnił dokumentację wraz z wersją edytowalną 9 maja 2024 roku, została udostępniona na stronie prowadzonego postępowania wraz z Odpowiedziami na pytania 5 – 09.05.2024 r.

**Pytanie nr 6**

,,Prosimy o informację czy sufit CLG05- sufit surowy- beton i WF-060- beton architektoniczny na ścianach mają być zaimpregnowane. Jeśli tak - to jakim środkiem (podać specyfikacje, wymagania itp.). Brak informacji w przekazanej dokumentacji”.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z 03\_Standard wykończenia sufitów sufit CLG05 opisany został następująco:

UWAGA: Powierzchnie betonu architektonicznego zabezpieczyć impregnatem hydrofobizującym niewidocznym i nie zmieniającym wyglądu podłoża tak aby były zmywalne.

Produkt stanowiący punkt odniesienia: Sikagard - 702 W Aquaphob lub równoważny.

**Pytanie nr 7**

,,Prosimy o informację czy ściany należy tynkować do wysokości stropów czy do sufitów podwieszanych?”

**Odpowiedź:**

Ściany należy tynkować do wysokości stropów. W pomieszczeniach, w których sufit dochodzi do krawędzi ściany dopuszcza się wykonanie tynkowania ścian do poziomu +20cm ponad poziom sufitu przy zachowaniu prostej, równej linii końcowej tynkowania oraz przy zabezpieczeniu ściany powyżej za pomocą środka gruntującego ograniczającego pylenie.

**Pytanie nr 8**

,,Prosimy o informację jaki typ tynków należy przyjąć do wyceny – tynki gipsowe czy tynki cementowo-wapienne?’’.

**Odpowiedź:**

Poza pomieszczeniami administracji, w pozostałych strefach należy przyjąć tynki cementowo-wapienne. Tynki gipsowe o podwyższonej wytrzymałości zastosować należy jedynie w strefie administracyjnej.

**Pytanie nr 9**

,,Prosimy o potwierdzenie, że na ścianach GK nie wykonuje się gładzi gipsowej i nie należy przyjmować jej do wyceny”.

**Odpowiedź:**

Ściany GK należy przygotować do malowania zgodnie z zaleceniami producentów systemów ścian szkieletowych oraz wytycznymi dotyczącymi podłoża producentów farb. Gładź gipsową niezbędnie zastosować należy w miejscach łączenia płyt i miejscach nierówności np. miejscu uszkodzenia mechanicznego płyt gipsowo-kartonowych podczas montażu. Celem jest uzyskanie zarówno jednolitej powierzchni jak i barwy ściany.

**Pytanie nr 10**

,,Prosimy o potwierdzenie, że na ścianach murowanych i żelbetowych oprócz WF – 000 surowe ściany, słupy, WF – 001 surowe ściany/słupy malowane na kolor biały i WF-o6o- beton architektoniczny należy przyjąć tynk do wyceny w ramach prowadzonego przetargu ofertowego.”

**Odpowiedź:**

Brak jest konieczności tynkowania ścian okładzinowych – WF-020,WF-021,WF-022,WF-023,WF-030,WF-031,WF-032,WF-033,WF-034,WF-040. W przypadkach w których ściana ma być tynkowana powyżej okładziny wskazane zostało to w ramach rysunków wykończenia ścian nr 1101,1102,1103.

**Pytanie nr 11**

,,Prosimy o potwierdzenie, że na ścianach tynkowanych, których warstwą wykończeniową jest malowanie ma zostać wykonana gładź gipsowa.”

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 8. Gładzie należy zastosować jedynie w części administracyjnej.

**Pytanie nr 12**

,,Prosimy o potwierdzenie, że pod okładziną drewnianą na ścianach nie należy wykonywać tynków”.

**Odpowiedź:**

Pod okładziną drewnianą nie należy wykonywać tynków.

**Pytanie nr 13**

,,Prosimy o informację, do jakiej wysokości w pomieszczeniach sanitariatów należy wykonać izolację przeciwwodną w miejscach występowania umywalek, misek ustępowych, pisuarów  
i pryszniców.”

**Odpowiedź:**

W sanitariatach i szatniach stref Basenowych oraz Saunarium izolację przeciwwodną wykonać należy na wszystkich ścianach, na pełną wysokość pomieszczenia. W sanitariatach ogólnodostępnych, administracji oraz przy szatniach pracowników izolację w zakresie pryszniców na ścianach wykonać należy na pełną wysokość oraz szerokość +50cm   
w stosunku do wymiarów prysznica, przy umywalkach, miskach ustępowych oraz pisuarach izolację przeciwwodną wykonać należy zachowując odległość 50cm od boków i góry urządzenia i prowadząc izolację do poziomu posadzki.

**Pytanie nr 14**

,,Prosimy o informację, czy wszystkie ściany i sufity w systemie suchej zabudowy mają być wycenione, jako GKBI- wodoodporne czy jedynie w pomieszczeniach sanitariatów. Brak informacji w przekazanej specyfikacji.”

**Odpowiedź:**

Ze względu na specyfikę obiektu wszystkie ściany i sufity w systemie suchej zabudowy mają być wycenione, jako GKBI.

**Pytanie nr 15**

,,Prosimy o przekazanie specyfikacji na ścianki giszetowe. Brak w przekazanej dokumentacji projektowej.”

**Odpowiedź:**

Rysunki ścianek giszetowych wraz z określeniem materiałowym przedstawione zostały   
w ramach rysunków szczegółowych sanitariatów - 1300\_SA\_SANITARIATY. Elementy okuć (zawiasy) jak i pochwyty oraz zamki wykonać należy ze stali nierdzewnej szczotkowanej.

Zamawiający udostępnił dokumentację wraz z wersją edytowalną 9 maja 2024 roku, udostępniona na stronie prowadzonego postępowania wraz z Odpowiedziami na pytania 5 – 09.05.2024 r.

**Pytanie 16**

,,Prosimy o informację, jaki typ sufitu wraz z wykończeniem ma być wykonany   
w pomieszczeniu łaźni parowej 0.S.10. Brak w przekazanej dokumentacji projektowej”.

**Odpowiedź:**

Na suficie łaźni parowej zastosować należy zastosować okładzinę tożsamą z okładziną ścian   
tj. WF-023.

**Pytania - Pakiet 31:**

**Pytanie 1**

Dla obiegu basenu składającego przewidziano zastosowanie pompy ciepła typu woda-powietrze o mocy 5,3kW. Dla utrzymania temperatury 12 st. C. w kubaturze basenu 5m3 podana moc wydaje się być niewystarczająca.

**Odpowiedź:**

Pompa ciepła woda – powietrze, moc grzewcza 9,0kW, zasilanie 230V, moc elektryczna 2,25kW, przepływ przez pompę 4m3/h.

W zaktualizowanym przedmiarze robót instalacji sanitarnych pompa stanowi pozycję 989.

Przedmiotowa dokumentacja została uzupełniona dnia 9 maja 2024 roku, udostępniona   
na stronie prowadzonego postępowania wraz z Odpowiedziami na pytania 5 – 09.05.2024 r.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami bez ujawniania źródła zapytania Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

**Odpowiedzi na kolejne pytania zostaną udzielone następnym pismem.**

Otrzymują

RZP a/a

Strona internetowa