

**UCHWAŁA NR 143/VIII/2015
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 13 maja 2015 r.

w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego w trybie art. 101 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) w związku z Uchwałą nr 39/III/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 22 grudnia 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnych oznaczonych jako działki nr ew. 22/9, 22/14 oraz 22/24, obr. 2 m. Piaseczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 w związku z art. 101 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) Rada Miejska w Piasecznie uchwała, co następuje:

§ 1.

Po rozpoznaniu wezwania Stowarzyszenia Tulipanów do usunięcia naruszenia prawa w związku z uchwałą nr 39/III/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 22 grudnia 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnych oznaczonych jako działki nr ew. 22/9, 22/14 oraz 22/24, obr. 2 m. Piaseczno, działając w trybie art. 101 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) odrzuca się zarzut wnoszącego wezwanie, uznając go za bezzasadny.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Uzasadnienie faktyczne:

W dniu 05.02.2015 roku wpłynęło wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, skierowane przez Stowarzyszenie Tulipanów, 05-500 Piaseczno, ul. Tulipanów 4b, w związku z uchwałą 39/III/2014 z dnia 22 grudnia 2014 roku Rady Miejskiej w Piasecznie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnych oznaczonych jako działki nr ew. 22/9, 22/14 oraz 22/24, obr. 2 m. Piaseczno Stowarzyszenie Tulipanów stwierdziło, iż uchwałę nr 39/III/02014 z dnia 22 grudnia 2014 podjęto w oparciu o zapisy uchwały 1028/XXXVI/2013 z dnia 03 lipca 2013 roku podjętej z naruszeniem prawa. Ponadto Stowarzyszenie Tulipanów zarzuciło, iż uchwała 39/III/2014 podjęta została na podstawie błędnych wyników głosowania, zaprezentowanych przez elektroniczny system liczenia głosów, a ponadto podjęto ją mimo negatywnego stanowiska Komisji Prawa w temacie jej przyjęcia.

Odnosząc się do zarzutów Stowarzyszenia należy stwierdzić, iż uchwała Rady Miejskiej nr 1028/XXXVI/2013 funkcjonuje w obrocie prawnym i nie ma rozstrzygnięcia świadczącego o tym, iż została podjęta z naruszeniem prawa. Przypomnieć należy, że organem nadzoru nad działalnością organów gminy jest wojewoda. Organ ten, na podstawie ustawy o samorządzie gminnym oraz z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zobowiązany jest do oceny zgodności uchwał z przepisami prawa. W przypadku stwierdzenia niezgodności uchwały z prawem Wojewoda wydaje stosowne rozstrzygnięcie nadzorcze w terminie 30 dni od daty doręczenia mu uchwały. Wojewoda Mazowiecki nie stwierdził nieważności uchwały nr 39/III/2014 i stanowi obowiązujące prawo.

Ponadto pismem z dnia 26.02.2015r, jak i wyjaśnieniem kierowanym do Wojewody Mazowieckiego w tej kwestii, Gmina Piaseczno poinformowała zainteresowanych, po sprawdzeniu w wolnych wnioskach, iż system do głosowania w dniu Sesji Rady Miejskiej 22 grudnia 2014 roku w chwili głosowania uchwały 39/III/2014 działał prawidłowo.

Zaznaczyć również należy, iż negatywne stanowisko Komisji Prawa w temacie przyjęcia uchwały 39/III/2014 nie stanowi podstawy do jej podjęcia- negatywne stanowisko Komisji Prawa, zaprezentowane na obradach sesji Rady Miejskiej w dniu 22 grudnia 2014 roku, stanowiło opinię dla głosujących radnych, nie stanowiąc jednocześnie ani przeszkody faktycznej ani prawnej do podjęcia uchwały.

Uzasadnienie prawne:

Wezwanie do usunięcia naruszenia prawa wniesione na podstawie art. 101 Ustawy o samorządzie gminnym służy do ochrony innych podmiotów przed skutkami wykorzystywania przez gminę swojej samodzielności poza granice wyznaczone przepisami prawa, ze szkodą dla uprawnień jednostki w sferze administracji publicznej. Aby uznać wezwanie za zasadne, należy wykazać naruszenie przez organ gminy konkretnego przepisu prawa materialnego, wpływającego negatywnie na sytuację prawną skarżącego. Interes ten powinien być bezpośredni i realny. Kwestionując uchwałę należy więc dowieść, iż narusza ona prawo jednocześnie wpływając negatywnie na sferę prawno-materialną skarżącego (por. wyrok WSA w Gdańsku z dnia 11 lutego 2009 roku, II SA/Gd 893/08). Przedmiotowe wezwanie do usunięcia naruszenia prawa nie spełniło powyższych przesłanek. Zaskarżoną uchwałą nie doszło do naruszenia interesu prawnego skarżących. Naruszeniem interesu jest bowiem nie tyle ukształtowanie stosunku prawnego w sposób odmienny od woli podmiotu posiadającego interes prawny, co ukształtowanie go w sposób bezprawny, czyli z naruszeniem prawa. Wnoszący wezwanie nie wskazał, że przedmiotowa uchwała naruszając prawo jednocześnie wpływa negatywnie na sferę jego prawno-materialną, a tym samym narusza jego interes prawny.