

RZP.271.17.2024.IM.955

Piaseczno 11.06.2024 r.

Strona internetowa

Dotyczy przetargu nieograniczonego na: „Budowę krytej pływalni wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania pn.: "Basen miejski przy ul. Chyliczkowskiej”.

Zamawiający zawiadamia, że Wykonawcy, na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zwrócili się z zapytaniami o wyjaśnienie treści SWZ. Poniżej stosowne odpowiedzi.

Pytania - Pakiet 18

Pytanie nr 1

„Dot. zapisy OPZ (załącznik do Umowy) / Zał 1. Co jeśli niezależna ekspertyza wskaże błędy w PB? Kto ponosi koszty związane z przeprojektowaniem i wykonaniem robót dodatkowych/zamiennych w takim przypadku? Co jeśli zgoda na odstępstwo od przepisów nie zostanie udzielona? Wykonawca nie może odpowiadać za poprawność rozwiązań przyjętych w powierzonym mu Projekcie”.

Treść Zał. 1:

- 10.3 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezależnej ekspertyzy opracowanej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych dla całego obiektu objętego przedmiotem umowy celem weryfikacji rozwiązań założonych w projektach oraz sprawnego przeprowadzenia procedury uzyskania pozwolenia na użytkowanie. W przypadku gdy rozwiązania założone w projekcie podstawowym i zamiennym okazałyby się niewystarczające do uzyskania pozwolenia na użytkowanie Wykonawca zobowiązany jest do:
- uzyskania na własny koszt odstępstwa od przepisów techniczno – budowlanych wydanego przez właściwego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, a następnie wykonania zamiennego projektu wykonawczego (bądź wykonania samego zamiennego projektu wykonawczego gdyby odstępstwo nie było wymagane),
 - wykonanie na własny koszt założeń zawartych w projekcie zamiennym oraz usunięcie ewentualnych nieprawidłowości z uzyskanego stanowiska Państwowej Straży Pożarnej (w zakresie ochrony przeciwpożarowej w sprawie zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym).

Odpowiedź:

Punkt 10.3 został w całości wykreślony z Opisu Przedmiotu Zamówienia zał. „A”. W związku z powyższym przedmiotowe pytania są już bezzasadne. W załączeniu aktualny OPZ zał. „A”.

Pytanie nr 2

Dot. OPZ / Zał 2a i Zał 2b: Wykonawca ma „wyeliminować błędy w dokumentacji” - prosimy o wyjaśnienie co to znaczy?

Treść Zał. 2a:

8. Wykonawca/Oferent jest zobowiązany do szczegółowej analizy dokumentacji projektowej, technicznej i formalno-prawnej oraz Opisu Przedmiotu Zamówienia, obejmujących zakres rzeczowy w celu prawidłowej wyceny Przedmiotu Zamówienia, wyeliminowania

Treść Zał. 2b:

ewentualnych błędów lub przypadków nieuwzględnionych w powyższych dokumentach, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Jeżeli w trakcie realizacji budowy Wykonawca stwierdzi błędy w dokumentacji projektowej, to niezwłocznie powiadomi Zamawiającego w celu dokonania przeprojektowania dokumentacji.

Pytanie nr 3

Dot. Umowy / Zał 3. Wskazano za długi termin na akceptację Umowy Podwykonawczej (21 dni). Czekanie na akceptację wzoru Umowy do 21 dni spowoduje problem z wprowadzaniem firm podwykonawczych. Prosimy o skrócenie do 5 dni roboczych.

Treść Zał. 3:

3. Do zawarcia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umowy o roboty z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 21 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przychyła się do zmian zapisów umowy.

Pytanie nr 4

W projekcie budowlanym warunki geotechniczne są określone jako złożone więc opracowana jest dokumentacja geologiczno-inżynierska (jest Decyzja Starosty z 21r) - sprawdzanie poprawność przygotowania dokumentacji wymaga dodatkowej analizy Geotechników GW. Prosimy o potwierdzenie, iż jest to w zakresie opracowania Projektanta Zamawiającego – w ramach formuły "Wybuduj".

Odpowiedź:

Powyższy zakres prac leży po stronie Generalnego Wykonawcy.

Pytanie nr 5

Jest informacja w opisie PB, iż nadmiar energii z fotowoltaiki należy oddać do sieci. Czy Zamawiający uzyskał warunki techniczne od Gestora Sieci na odsprzedaż energii i czy w projekcie branży elektryczny przewidział odpowiednie wynikające z tych warunków urządzenia/ rozwiązania projektowe. Brak ww. dokumentów w przekazanej dokumentacji - proszę uzupełnić.

Odpowiedź:

Warunki techniczne nie obejmują odsprzedaży energii do sieci. Umowa na odsprzedaż nadwyżki energii wygenerowanej przez instalację PV z zakładem energetycznym jest po stronie Inwestora. W projekcie przewidziano rozwiązania umożliwiające podłączenie instalacji PV zgodnie z wytycznymi zakładu energetycznego. Układ zasilania obiektu został uzgodniony z PGE – pismo z dnia 01.06.2022 L.dz. GR/PP/PP/12766/2022.

Oferent w swojej wycenie ma uwzględnić: dostarczenie i montaż blokady wpływu do sieci.

Pytanie nr 6

Czy należy zastosować certyfikowany wyłącznik główny Cerbex?

Odpowiedź:

Należy zastosować rozwiązanie zgodne z obowiązującymi przepisami.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie dowolnego wyłącznika głównego posiadającego stosowne certyfikaty i dokumenty dopuszczające jego zastosowanie.

Pytanie nr 7

Czy w związku z występującym na terenie inwestycji warunkami gruntowymi, należy przewidzieć wymianę gruntu pod drogami, parkingami, chodnikami? „Grunt pod konstrukcją oraz pod ciągami przeznaczonymi do ruchu i postoju pojazdów należy doprowadzić do grupy nośności G1, która będzie się charakteryzowała następującymi parametrami: wtórny moduł odkształcenia $E2 \geq 80$ MPa, wskaźnik zagęszczenia $Is \geq 1,00$ dla kategorii ruchu KR2 oraz wtórny moduł odkształcenia $E2 \geq 100$ MPa, wskaźnik zagęszczenia $Is \geq 1,03$ dla kategorii ruchu KR3. Jeżeli parametry gruntu rodzimego w wykopie są gorsze niż: $E2 \geq 25$ MPa, $Is = 1,00$, $E2/E1 \leq 2,2$ grunt rodzimy należy wzmocnić przed ułożeniem warstwy ulepszanego podłoża.”

Odpowiedź:

Nie przewiduje się wymiany gruntu. W projekcie wykonawczym zostało zaprojektowane wzmocnienie gruntu rodzimego do grupy nośności G1, na podstawie wykonanej na etapie projektu dokumentacji badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną.

Pytanie nr 8

W 5.7 OPZ jest mowa, iż należy dla budynku przeprowadzić próbę szczelności- czy należy przeprowadzić próbę szczelności dla całego obiektu (tzn. wszystkich powierzchni/ pomieszczeń czy jedynie dla stref dostępnych dla użytkownika bądź wyłącznie dla hali basenowej?

Odpowiedź:

Dla całego budynku należy przeprowadzić próbę szczelności z wyłączeniem kondygnacji podziemnej.

Pytania - Pakiet 19:

Pytanie nr 1

„Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie zbiorników przelewowych i zbiornika popłuczyn w innej technologii niż przedstawiona w dokumentacji (konstrukcja żelbetowa)?”

Odpowiedź:

Z punktu widzenia technologii uzdatniania wody zbiorniki mogą być wykonane w innej technologii niż projektowana. Materiały muszą posiadać atest PZH oraz spełniać parametry jakościowe w odniesieniu do parametrów wody basenowej. Należy zachować wymiary wewnętrzne zbiornika oraz położenie poziomów den zbiorników w stosunku do poziomu posadzki w pomieszczeniu podbasenia.

Oferent musi wycenić wykonanie w konstrukcji żelbetowej.

Wszystkie potencjalne zmiany będą indywidualnie rozpatrywane podczas realizacji inwestycji.

Pytanie nr 2

„Czy Zamawiający dostarczy projekt Automatyki technologii wody basenowej? Lub wskaże miejsce w dokumentacji”

Odpowiedź:

W zakresie technologii uzdatniania wody nie jest zawarty projekt automatyki. Firmy wykonawcze specjalizujące się w technologii uzdatniania wody basenowej wykonują swoje autorskie sterowniki basenowe albo montują dostępne w handlu gotowe urządzenia sterujące procesami uzdatniania wody.

Pytanie nr 3

„Dot. OPZ (Załącznik 4) : Poniższy zapis może sugerować iż mogą wystąpić „przypadki nieuwzględnione w dokumentach „ co można interpretować jako np. . elementy nieuwzględnione w projektach wielobranżowych a konieczne do wykonania, co z kolei definiuje potencjalne ryzyko dla Wykonawcy w bliżej nieokreślonej wartości. Prosimy zatem o informację w kwestii intencji Zamawiającego co do poniższego zapisu , lub jeśli odnosi się

on do dokumentacji projektowej , zdefiniowanie „przypadków nieuwzględnionych „ lub potwierdzenie iż elementy których w projekcie nie ma a będą konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, będą podlegały odrębnej wycenie i zapłacie Generalnemu Wykonawcy przez Zamawiającego”.

Treść Zał. 4:

8. Wykonawca/Oferent jest zobowiązany do szczegółowej analizy dokumentacji projektowej, technicznej i formalno-prawnej oraz Opisu Przedmiotu Zamówienia, obejmujących zakres rzeczowy w celu prawidłowej wyceny Przedmiotu Zamówienia, wyeliminowania

Strona 10 z 17

Załącznik nr 2 do Umowy nr

ewentualnych błędów lub przypadków nieuwzględnionych w powyższych dokumentach, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapis w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

Pytanie nr 4

„Dot. OPZ str. 12 (Załącznik 5): Prosimy precyzyjniejsze wyjaśnienie roli Generalnego Wykonawcy lub o przerehabilitowanie punktu. Zaznaczamy iż Generalny Wykonawca w przedmiotowym postępowaniu ma za zadanie wykonać Inwestycję w oparciu o przekazaną przez Zamawiającego dokumentację, nie jest zaś uprawniony do kwestionowania poprawności rozwiązań architektonicznych i instalacyjnych za które odpowiada Projektant. Jeśli zaś wielobranżowa dokumentacja nie jest skoordynowana ze stanem faktycznym co spowoduje konieczność uzyskania nowych uzgodnień w oparciu o wielobranżowe projekty zamienne, prosimy o potwierdzenie iż koszt tych zmian - które na dzisiaj są niemożliwe do oszacowania - oraz czasu koniecznego dla takiej zmiany a niezawinionych przez Wykonawcę będzie ponosił Zamawiający”.

Treść Zał. 5:

17. Weryfikacja przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych (we wszystkich branżach) poprawności rozwiązań architektonicznych i instalacyjnych w dokumentacji projektowej w porównaniu ze stanem istniejącym działki /Przedmiotu Zamówienia oraz dokonanie koniecznych korekt rozwiązań ze względów na poprawność działania, funkcjonalność i przepisy prawa, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że koszty wprowadzonych zmian będzie ponosił Zamawiający.

Pytanie nr 5

„Dot. OPZ str. 13 (Załącznik 6) – Prosimy o jednoznaczne wyjaśnienie jakich zmian dotyczy ten punkt by przedmiot zamówienia został jednoznacznie określony”.

Treść Załącznika 6:

51. Wykonanie wymaganej przez Zamawiającego zamiany materiałów wykończeniowych w stosunku do zaprojektowanych.

Odpowiedź:

W zapisie chodzi o uwzględnienie wyceny pozostałych warunków zawartych w Opisie Przedmiotu Zamówienia załącznika „A”.

Pytanie nr 6

„Dot. OPZ (Załącznik 7) : Prosimy o wykreślenie poniższego obowiązku. Wykonawca przedmiotowego postępowania nie może ponosić obowiązków gwarancyjnych na niezrealizowany i zrealizowany w niewiadomy sposób zakres prac wykonany przez poprzedniego Wykonawcę. Jeśli intencja jest inna wówczas prosimy o wyjaśnienie”.

Treść Załącznika 7:

73. Udzielenie gwarancji na wykonany Przedmiot Zamówienia, łącznie z robotami wykonanymi przez poprzedniego Wykonawcę, na okres zgodny z postanowieniami Umowy.

Strona 14 z 17

Odpowiedź:

Zamawiający z Opisu Przedmiotu Zamówienia załącznika „A” wykreśla zapis:

„Udzielenie gwarancji na wykonany Przedmiot Zamówienia, łącznie z robotami wykonanymi przez poprzedniego Wykonawcę, na okres zgodny z postanowieniami Umowy” (pkt. 73, str. 14). W załączeniu aktualny OPZ załącznika „A”.

Pytania - Pakiet 20:

Pytanie nr 1

„Dotyczy ścian, słupów na poziomie -1, których warstwą wykończeniową jest symbol WF-001 wg rysunku P2001_PW_A_WF_U1_1101_- wykończenie ścian poziom -1. W przedmiarze robót 2021-12-388 - Basen_Piaseczno - RB - V1 – PR – pozycja 284 Tynk gipsowy na ścianach – został policzony tynk na ścianach wewnętrznych na poziomie -1 pod

warstwę wykończeniową o symbolu WF-001. WF-001 wg opisu to surowe ściany/słupy malowane farbą akrylową na kolor biały. Prosimy o potwierdzenie, że do wyceny należy policzyć tynk na w/w ścianach”.

Odpowiedź:

Ścian wykończonych WF-001 nie należy tynkować. Dokumentacja została uzupełniona dnia 9 maja 2024 roku, udostępniona na stronie prowadzonego postępowania wraz z Odpowiedziami na pytania 5 – 09.05.2024 r.

Pytanie nr 2

„Dotyczy wykończenia ścian. Prosimy o potwierdzenie, że na ścianach o wykończeniu WF-023 nie należy wykonywać tynków”.

Odpowiedź:

Ścian wykończonych WF-001 nie należy tynkować. Dokumentacja została uzupełniona dnia 9 maja 2024 roku, udostępniona na stronie prowadzonego postępowania wraz z Odpowiedziami na pytania 5 – 09.05.2024 r.

Pytanie nr 3

„Dotyczy wykończenia ścian. Prosimy o informację, czy należy przyjąć do wyceny wykonanie gładzi na ścianach/słupach tynkowanych, których warstwą wykończeniową jest malowanie. Dotyczy symboli warstw wykończeniowych WF-001, WF-010, WF-015”.

Odpowiedź:

Oznaczenie WF-001 oznacza ściany i słupy nietynkowane. W tym przypadku nie ma konieczności stosowania gładzi. Wykończenie WF-010 obejmuje pomieszczenia techniczne, gospodarcze i pomieszczenia śmietnika, w związku z czym również nie jest wymagane wykonanie w nich gładzi. W przypadku wykończeń WF-015 uprzednio należy wykonać gładź wyrównującą. Do odpowiedzi załączą się zaktualizowany 02_STANDARD WYKOŃCZENIA ŚCIAN_A oraz rysunek P2001_PW_A_WF_U1_1101_A. W powyższym zakresie zaktualizowano Przedmiar Robót.

Pytanie nr 4

„Dotyczy wykonania gładzi na ścianach GK. W przedmiarze robót 2021-12-388 - Basen_Piaseczno - RB - V1 – PR – pozycja 283 zostały policzone gładzie gipsowe na ścianach GK typu IW4.1, IW4.2 i IW4.3. Wykończeniem tych ścian są okładziny ceramiczne. Prosimy o wyjaśnienie w jakim celu należy wykonać na tych ścianach gładzie. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź, że na w/w ścianach należy przyjąć do wyceny gładzie”.

Odpowiedź:

Zgodnie z rysunkami wykończenia ścian występują pomieszczenia, w których jednocześnie do wysokość +2.20 wykończenia stanowią płytki, a powyżej ściana jest malowana. Uwzględniono w rewizji przedmiaru.

Pytanie nr 5

„Dotyczy warstw konstrukcyjnych/przekrojowych posadzek. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności. - Zgodnie z załącznikiem 04_Załącznik 2_Zestawienie przegród jak również w legendzie na przekrojach, w strefie plaży basenu i saunarium jest przypisana warstwa konstrukcyjna FL1.3. Natomiast na przekroju S7 w osi A-H jest wpisana warstwa FL1.2. - Na przekroju S3-S4- oś 15-13- warstwa FL1.11- dla pomieszczeń administracji- biuro 2-osobowe. Natomiast przekrój S7 w osi N-R dla tych samych pomieszczeń pokazuje warstwę FL1.12. Podobne sytuacje dotyczą innych warstw. Z uwagi na fakt, iż przekroje nie pokazują wszystkich pomieszczeń, zwracamy się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji o rzuty z zaznaczonymi warstwami przekrojowymi dla projektowanych warstw podłogi pływającej”.

Odpowiedź:

Powyższe uwagi zostały uwzględnione w załączonych do odpowiedzi rewizjach rysunków P2001_PW_A_S_-1021_A, P2001_PW_A_S_-1022_A, P2001_PW_A_S_-1023_A, P2001_PW_A_S_-1024_A oraz załącznika 04_Załącznik 2_Zestawienie przegród_A. Zmiany uwzględniono również w rewizji przedmiaru w zakresie warstwy FL 1.3.

Pytanie nr 6

„Dotyczy wykończenia ścian w pomieszczeniu 0.B.13 – szatnia z sanitariatami zgodnie z rysunkiem P2001_PW_A_WF_L0_1102_- Wykończenie ścian poziom 0. Prosimy o potwierdzenie, że w pomieszczeniu sanitariatów wykończenie ścian ma być o symbolu WF-022 takie jak w szatni a nie jak wrysowane WF-020”.

Odpowiedź:

Potwierdzamy, zgodnie z rysunkami szczegółowymi 1316.

Pytanie nr 7

„Prosimy o potwierdzenie, że we wszystkich pomieszczeniach mokrych typu szatnie, sanitariaty należy wykonać hydroizolację na posadzkach pod płytki gresowe”.

Odpowiedź:

Potwierdzamy, że we wszystkich pomieszczeniach mokrych typu szatnie, sanitariaty należy wykonać hydroizolację na posadzkach pod płytki gresowe.

Pytanie nr 8

„Prosimy o informację jakie ma być wypełnienie szczelin podstropowych na styku ściana murowana- strop żelbetowy REI60 i REI120. Czy należy przyjąć do wyceny zabezpieczenie ogniowe – wełna mineralna + masa ogniochronna?. Brak informacji w przekazanej dokumentacji projektowej”.

Odpowiedź:

W dokumentacji opisane zostały parametry odporności pożarowej poszczególnych ścian oraz określone materiały z jakich ściany zostały zaprojektowane. Rozwiązania styków ścian o odporności ogniowej muszą być zgodne z rozwiązaniem systemowym, przebadanymi oraz wskazywanym przez producenta danego systemu jako właściwe. W przypadku ścian murowanych oraz szczelin podstropowych należy stosować wełnę mineralną o temperaturze topnienia powyżej 1000 stopni oraz wypełnienie elastyczne ogniochronne.

Pytanie nr 9

„Dotyczy wykończenia spoczników. Prosimy o potwierdzenie, że spoczniki schodów na widownię A i B pomieszczeń 1.B.06 i 1.B.07 mają warstwę wykończeniową FL01- lane lastryko a nie FL0S-prefabrykat z lastryko”.

Odpowiedź:

Potwierdzamy, zgodnie ze standardem kolorystyka FL01S (element prefabrykowany) powinna być zgodna z FL01 (lane lastryko).

Pytanie nr 10

„Czy wszelkie fotele, biurka, stoły i inne meble ruchome nie opisane na rysunku są w zakresie opracowania? Jeśli tak to prosimy o udostępnienie ich specyfikacji wraz z uzupełnieniem rysunków w ich opis. Brak w przekazanej dokumentacji”.

Odpowiedź:

Wyposażenie ruchome jest poza zakresem postępowania przetargowego.

Pytanie nr 11

„Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o opis projektu wnętrz. Brak w przekazanej dokumentacji”.

Odpowiedź:

Przedmiotowa dokumentacja została uzupełniona dnia 9 maja 2024 roku, udostępniona na stronie prowadzonego postępowania wraz z Odpowiedziami na pytania 5 – 09.05.2024 r.

Pytanie nr 12

„Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o załącznik „opis systemu informacji wizualnej”. Brak w przekazanej dokumentacji”.

Odpowiedź:

Przedmiotowa dokumentacja została uzupełniona dnia 9 maja 2024 roku, udostępniona na stronie prowadzonego postępowania wraz z Odpowiedziami na pytania 5 – 09.05.2024 r.

Pytanie nr 13

„Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o rysunki ciągu 1750- TE_Technologia Kuchni. Brak w przekazanej dokumentacji”.

Odpowiedź:

Technologia kuchni została uzupełniona dnia 9 maja 2024 roku, udostępniona na stronie prowadzonego postępowania wraz z Odpowiedziami na pytania 5 – 09.05.2024 r.

Pytanie nr 14

„Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o rysunki ciągu 1900- ID_MEBLE RUCHOME. Brak w przekazanej dokumentacji”.

Odpowiedź:

Przedmiotowa dokumentacja została uzupełniona dnia 9 maja 2024 roku, udostępniona na stronie prowadzonego postępowania wraz z Odpowiedziami na pytania 5 – 09.05.2024 r.

Zaznaczamy, że dostarczenie wyposażenia ruchomego jest poza zakresem postępowania przetargowego.

Pytanie nr 15

„Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o rysunki ciągu 1950- SI_INFORMACJA WIZUALNA. Brak w przekazanej dokumentacji”.

Odpowiedź:

Przedmiotowa dokumentacja została uzupełniona dnia 9 maja 2024 roku, udostępniona na stronie prowadzonego postępowania wraz z Odpowiedziami na pytania 5 – 09.05.2024 r.

Pytanie nr 16

„Prosimy o podanie standardów dla mebli ruchomych. Brak w przekazanej dokumentacji”.

Odpowiedź:

Przedmiotowa dokumentacja została uzupełniona 9 maja 2024 roku, udostępniona na stronie prowadzonego postępowania wraz z Odpowiedziami na pytania 5 – 09.05.2024 r.

Zaznaczamy, że dostarczenie wyposażenia ruchomego jest poza zakresem postępowania przetargowego.

Pytanie nr 17

„W jaki sposób ma być wykończona attyka na dachu od wewnątrz? Brak w przekazanej dokumentacji”.

Odpowiedź:

Zgodnie z rysunkami detali P2001_PW_A_RD_R_1703-1705 attyka powinna zostać wykończona od wewnątrz membraną dachową PVC.

Pytanie nr 18

„Proszę o uzupełnienie specyfikację ścieżki serwisowej na dachu budynku. Brak w przekazanej dokumentacji”.

Odpowiedź:

Na dachu niższym, nad parterem, ścieżkę serwisową należy wykonać zgodnie z opisem na rysunku P2001_PW_A_P_L1_1009_- ścieżka serwisowa powinna być wykonana z płyt chodnikowych 50x50 cm. Należy przyjąć kolorystykę jak dla płyt PD3 w załączniku A_Elementy Zagospodarowania Terenu. Na dachu wyższym, na ścieżce serwisowej oznaczonej na rysunkach P2001_PW_A_P_R_1013-1015 zastosować należy dodatkowa warstwę membrany PVC dedykowaną do ścieżek komunikacyjnych.

Specyfikacja: Typ: Folia dachowa PVC-P do ścieżek komunikacyjnych Kolor: ciemnoszary, ciemniejszy od głównej membrany dachowej Grubość: 2mm prostoliniowość (EN 1848-2) <50mm / 20m Płaskość powierzchni (EN 1848-2) < 10mm / 20 m Wytrzymałość na rozdieranie (EN 12310-2) >150N Odporność na uderzenie (EN 12691) >1000mm Odporność na promieniowanie UV (> 1000 h) (EN 1297) klasa 1 Przenikalność pary wodnej (współczynnik sd) μ <20.000

Produkt stanowiący punkt odniesienia: Bauder U20 THERMOFOL Laufstegfolie lub równoważny.

Dokumentacja została uzupełniona dnia 9 maja 2024 roku, udostępniona na stronie prowadzonego postępowania wraz z Odpowiedziami na pytania 5 – 09.05.2024 r.

Pytanie nr 19

„Prosimy o podanie terminu wykonywania przebudowy ulicy Mazurskiej (nie będącej przedmiotem prowadzonego postępowania przetargowego). Czy ww. przebudowa rozpocznie się przed / w trakcie / po zakończeniu realizacji basenu przez wybranego GW? Prosimy

o podanie ram czasowych (ile czasu ww. przebudowa zajmie i kiedy) - ze względu na możliwości koordynacji robót przy wykonywaniu zjazdu na tę ulicę oraz ewentualnych utrudnień logistycznych w trakcie budowy”.

Odpowiedź:

Przedmiotowa inwestycja jest ujęta w budżecie gminy i zostanie zrealizowana w trakcie budowy basenu.

Pytania - Pakiet 23:

Pytanie nr 1

„Dot. Dach RF1.1 i RF1.2 - Jaki jest sposób mocowania dachu (klejony/mocowany mechanicznie)? Jeśli dach klejony to w jaki sposób wykonać klejenie warstw wełny? Czy nie jest zasadne zamiana na PIR, czyli system proponowany przez dostawców technologii?”

Odpowiedź:

Należy zastosować rozwiązania systemowe ogólnodostępne na rynku jak np. klejenie warstw wełny mineralnej dedykowanej do zastosowania na blasze trapezowej tj. wykończonej specjalnym welonem mineralnym umożliwiającym zarówno klejenie warstw jak i właściwe przymocowanie membrany.

Pytanie nr 2

„Dot. "Załącznik nr 2 - Projektowane postanowienia umowy §8 Ubezpieczenie 5. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania Umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową." Czy Zamawiający dopuszcza możliwość przekazania rocznej polisy OC, odnawianej co roku przed jej zakończeniem?”

Odpowiedź:

Zamawiający nie przychyła się do wniosku.

Pytanie nr 3

„Do SWZ Część XIII projektowane postanowienia umowy pkt. 4.3. „Po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, powinien on w ciągu 7- dni dostarczyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowo - finansowo-terminowy wykonania robót i kosztorysy szczegółowe (opracowane metodą kalkulacji szczegółowej R+M+S) zgodne z Tabelą Wartości Ofertowych /Wykazem Cen w ofercie Wykonawcy.”

Co oznacza dokonanie wyboru przez Zamawiającego? Otwarcie ofert? Prosimy o sprecyzowanie od jakiego terminu Wykonawca ma 7 dni na dostarczenie HRFT. Proponowany czas jest naszym zdaniem zbyt krótki, prosba o wydłużenie do co najmniej 30 dni od podpisania umowy”.

Odpowiedź:

Dokonanie wyboru oznacza prawomocny wybór dokonany przez Zamawiającego.

Zamawiający nie przychylił się do wniosku o wydłużenie do co najmniej 30 dni od podpisania umowy.

Pytanie nr 4

„Prosimy o szczegółową procedurę odbiorów końcowych z podaniem terminów czasowych na zgłoszenie i akceptację. Brak w przekazanych warunkach przetargu”.

Odpowiedź:

Zamawiaczy opisał szczegółową procedurę odbiorów końcowych z podaniem terminów czasowych na zgłoszenie i akceptację we wzorze umowy w § 10 i załączniku do Umowy - Opisie Przedmiotu Zamówienia zał. „A”.

Pytanie nr 5

„Czy Zamawiający przewiduje wydłużenie czasu realizacji projektu w przypadku wydłużenia terminów na uzyskanie pozwoleń, uzgodnień i decyzji administracyjnych?”

Odpowiedź:

Zamawiający we wzorze umowy określił w § 16 zakres Zmian Umowy.

Pytanie nr 6

„Czy Zamawiający ma propozycję wjazdu na teren inwestycji?”

Odpowiedź:

Projekt organizacji prac budowy leży po stronie Wykonawcy robót, który w swojej ofercie musi uwzględnić zarówno tymczasowe i docelowe wjazdy na teren budowy, jak również koszty związane z decyzjami administracyjnymi.

Pytanie nr 7

„Dot. OPZ - załącznik nr 2 do umowy (Załącznik 8) - ze względu na formułę "Wybuduj" a nie "Zaprojektuj i Wybuduj" - prosimy o potwierdzenie, iż zakres wskazany w punkcie 10/10.1/10.2/10.3 - jest po stronie Zamawiającego i jego Projektanta.

Tym samym ten koszt pokrywa bezpośrednio Zamawiający i nie należy go uwzględniać w ofercie w ramach prowadzonego postępowania przetargowego.”

Treść Załącz. 8:

10. Zakres robót dla całego Przedmiotu Zamówienia obejmuje również:

- 10.1 Opracowanie i dostarczenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.
- 10.2 Uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji Pozwolenia na Użytkowanie dla Przedmiotu Zamówienia.
- 10.3 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezależnej ekspertyzy opracowanej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych dla całego obiektu objętego przedmiotem umowy celem weryfikacji rozwiązań założonych w projektach oraz sprawnego przeprowadzenia procedury uzyskania pozwolenia na użytkowanie. W przypadku gdy rozwiązania założone w projekcie podstawowym i zamiennym okazałyby się niewystarczające do uzyskania pozwolenia na użytkowanie Wykonawca zobowiązany jest do:
 - uzyskania na własny koszt odstępstwa od przepisów techniczno – budowlanych wydanego przez właściwego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, a następnie wykonania zamiennego projektu wykonawczego (bądź wykonania samego zamiennego projektu wykonawczego gdyby odstępstwo nie było wymagane),
 - wykonanie na własny koszt założeń zawartych w projekcie zamiennym oraz usunięcie ewentualnych nieprawidłowości z uzyskanego stanowiska Państwowej Straży Pożarnej (w zakresie ochrony przeciwpożarowej w sprawie zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym).

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza iż zakres wskazany w Opisie Przedmiotu Zamówienia - załącz. „A” w pkt. 10.1 i 10.2 pozostaje po stronie Wykonawcy i należy go uwzględnić w ofercie a pkt. 10.3 zostaje wykreślony - w załączeniu aktualny Opis Przedmiotu Zamówienia załącz. „A”.

Pytanie nr 8

„Czy Zamawiający udostępni nieodpłatnie teren, w którym będzie wjazd docelowy z ul. Mazurskiej na etapie robót budowlanych? Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, iż ww. droga jest drogą miejską i nie należy uwzględniać jakichkolwiek opłat za zajęcia - ze względu na publiczny charakter przetargu.”

Odpowiedź:

Projekt organizacji prac budowy leży po stronie Wykonawcy robót, który w swojej ofercie musi uwzględnić zarówno tymczasowe i docelowe wjazdy na teren budowy, jak również koszty związane z decyzjami administracyjnymi.

Pytanie nr 9

„Dot. załącznika do umowy nr 2 cz. I pkt. 10. W przypadku analizy projektu przez Wykonawcę i stwierdzeniu, że projekt i założenia projektowe przekazane przez Zamawiającego okazałyby się niewystarczające do uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie, czy Zamawiający przewiduje wydłużenie czasu realizacji projektu?”

Odpowiedź:

Na chwilę obecną Zamawiający nie jest w stanie stwierdzić, że założenia projektowe mogą okazać się niewystarczające. W przypadku zaistnienia tego typu sytuacji będą one indywidualnie rozpatrywane.

Pytania - Pakiet 29

Pytanie nr 1

„Zgodnie z Warunkami Przyłączenia PWIK Piaseczno nr 043/WKD/21/GB włączenie przyłącza wody bytowej oraz na cele p. poż. budynku Basenu w Piasecznie będzie możliwe po zrealizowaniu wodociągu D315 inwestycji gminnej tj. budowy ulicy Żeromskiego i Mazurskiej w Piasecznie zgodnie z Warunkami Przyłączenia nr 412/WD/20/GB: "Należy zaprojektować i wybudować odcinek sieci wodociągowej z rur PE100 SDR11 D315 łączący wodociąg D315 w komorze wodociągowej przy istniejącej oczyszczalni ścieków z wodociągiem D225 w ul. Chyliczkowskiej". Prosimy o podanie terminu zakończenia budowy wodociągu D315 ww. inwestycji gminnej”.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje realizację wspomnianych zakresów do końca 2026., ale nie później niż do końca 2027 roku.

Pytanie nr 2

„Zgodnie z Warunkami Przyłączenia PWIK Piaseczno nr 043/WKD/21/GB włączenie i przebudowa kanału deszczowego DN2000 będzie możliwe po zrealizowaniu prac na kanalizacji deszczowej inwestycji gminnej tj. budowy ulicy Żeromskiego i Mazurskiej w Piasecznie zgodnie z Warunkami Przyłączenia nr 412/WD/20/GB: IV Kanalizacja deszczowa

1. ul. Żeromskiego - należy uzyskać warunki na włączenie i zrzut wód opadowych do rz. Perełki od właściciela cieków a następnie zaprojektować i wybudować odwodnienie pasa drogowego.
2. ul. Mazurska - należy dokonać przebudowy istniejącego kolektora deszczowego DN2000

w pas drogowy ul. Mazurskiej z wykorzystaniem istniejącego wylotu do rz. Perelki.
3. odwodnienie ul. Mazurskiej do przebudowy kolektora DN2000. Prosimy o podanie terminu zakończenia przebudowy kolektora deszczowego DN2000 w ul. Mazurskiej wraz z odwodnieniem ww. inwestycji gminnej”.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje realizację wspomnianych zakresów do końca 2026, ale nie później niż do końca 2027 roku.

Pytanie nr 3

„Zwracamy uwagę, że uzgodnienia zawarte w PROTOKOLE Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR GEK.6630.219.2021 z dnia 7 lipca 2021 r. straci ważność 07.07.24r. Prosimy o potwierdzenie, że aktualizacja tych uzgodnień leży po stronie Inwestora. Prosimy o podanie terminu przekazania zaktualizowanych dokumentów formalnych”.

Odpowiedź:

Aktualizacja uzgodnień zawartych w PROTOKOLE Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR GEK.6630.219.2021 z dnia 7 lipca 2021r. leży po stronie Zamawiającego, który niezwłocznie przystąpi do aktualizacji ww. uzgodnienia.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami bez ujawniania źródła zapytania Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Odpowiedzi na kolejne pytania zostaną udzielone następnym pismem.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Piotr Borkowski
Kierownik Referatu Zamówień Publicznych

Otrzymują
RZP a/a
Strona internetowa

Główny Specjalista

mgr Irena Miszkowska