

Strona internetowa

Dotyczy przetargu nieograniczonego na: „Dokumentację techniczną i budowę budynków szkoły podstawowej, hali sportowej i przedszkola z urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu w Julianowie w formule zaprojektuj i wybuduj w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Szkoła w Julianowie wraz z zagospodarowaniem terenu”.

UWAGA:

Zamawiający informuje, że do dnia 12.06.2024 r. wpłynęły 62 zestawy pytań.

Do udzielenia odpowiedzi pozostały zestawy nr 51, 53 – 56, 58, 60 – 62.

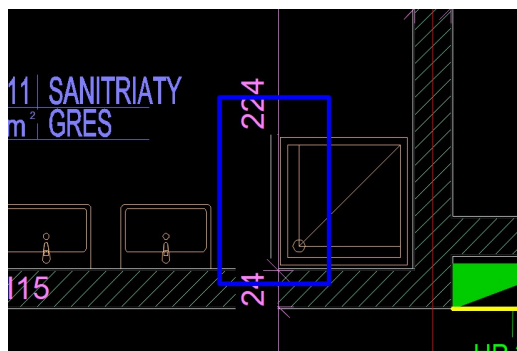
W związku z powyższym, każde pytanie, które wpłynie do Zamawiającego po publikacji niniejszych odpowiedzi zostanie uznane jako **pytanie po terminie, pozostawione bez odpowiedzi**, gdyż Zamawiający zgodnie z art. 135 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień do SWZ.

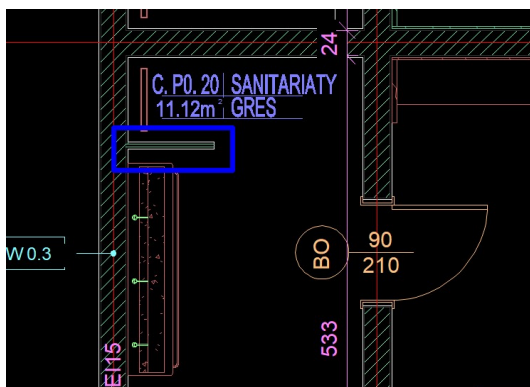
Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

Zamawiający zawiadamia, że Wykonawcy, na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zwrócili się z zapytaniem o wyjaśnienie treści SWZ. Poniżej treść pytań i odpowiedzi.

PYTANIA – PAKIET 42:**Pytanie 1**

1. Z jakiego materiału wykonane są przegrody zaznaczone na poniższych rysunkach?





Odpowiedź:

Ścianki prysznicowe HPL wodoodporny o grubości ok. 1 cm.

Pytanie 2

Zabudowy meblowe – prosimy o zgodę na zmianę konstrukcji mebli z drewna litego dębowe na płytę meblową mdf fornirowaną.

Odpowiedź:

Meble należy wykonać zgodnie z projektem oraz zapisami PFU.

Pytanie 3

Prosimy o zgodę na zastosowanie laminatu przeciwpędnego od strony niewidocznej dla okładzin ściennych

Okładzina z płyty drewnopochodnej laminowanej – laminat niepalący

[lokalizacja: portale sal lekcyjnych, okładziny w świetlicach i salach lekcyjnych, okładziny w korytarzach, szatniach, bibliotece]

Laminat typu Polyrey, kolekcja Touch, kolory G077 Galet oraz R057 Rouge Amarante lub produkty równoważne.

Okładzina ścienna z płyty wiórowej o grubości 18 mm i gęstości 700 kg/m³ +/- 10%, oklejonej obustronnie naprawialnym w zakresie zarysowań powierzchniowych laminatem HPL grubości 0,8 mm. Laminat HPL dopuszczony przez producenta do użytkowania poziomego. Powierzchnia niepaląca wykonana w technologii EBC lub równoważnej, nie dopuszcza się stosowania nanotechnologii. Laminat HPL wyprodukowany będzie według normy EN 438, o gęstości ≥ 1,35 g/cm³, grubości co najmniej 0,8 mm. Klasa reakcji na ogień elementu oklejonego laminatem HPL według EN 13501: trudnozapalna, co najmniej C s2 d0.

Obrzeża płyty zespolonej powinny zostać wykonane z laminatu HPL lub możliwie najcieńszego obrzeża typu ABS kolorystycznie oraz strukturalnie odpowiadającemu laminatowi HPL. Typ wykończenia krawędzi do uzgodnienia z Architektem na podstawie próbki materiałowej.

Prosimy o przychylne i wyczerpujące ustosunkowanie się do w/w pytań, co pozwoli przygotować nam lepszą cenowo ofertę

Odpowiedź:

Dopuszcza się wykonanie okładzin ściennych jako jednostronnie laminowanych z obrzeżami ABS zgodnie z zapisami w projekcie i PFU.

PYTANIA – PAKIET 43:

Pytanie 1

1. Prosimy o doprecyzowanie fragmentu przytoczonego poniżej zapisu PFU cz.1 str.29, a w szczególności fragmentu zaznaczonego kolorem niebieskim:

Dotyczy szklenie części stałych oraz okien i drzwi – [... szklenie części stałych oraz okien i drzwi w tej samej płaszczyźnie. Wszystkie przeszklenia oddzielające pomieszczenia ogrzewane od otoczenia zewnętrznego – szyby zespolone, bezpieczne laminowane folią PVB, dwukomorowe, szklenie termoizolacyjne, niskoemisyjne posiadające również dobre parametry ochrony przeciwsłonecznej, bezbarwne. Refleksyjność nie większa niż 19%. Przepuszczalność

światła co najmniej 40%. Przeszklenia wykonane z tafli szkła floatacyjnego, odstęp między szybami ca 16mm. Wszystkie szklenia do wysokości spodu parapetu w części nie otwieranej okna (ca 105cm ponad poziom wykończonej posadzki) powinny być wykonane dwustronnie ze szkła o podwyższonej wytrzymałości na uderzenia, tłukącego się na drobne, nieostre odłamki klasy min. P3/ P4 ...]

- 1) Prosimy o zaznaczenie graficzne na widokach elewacji i detalu zewnętrznym D2 zakresu stosowania szyb P3/P4, oraz o udostępnienie dokumentacji z zaznaczonymi zmianami.
- 2) Prosimy o doprecyzowanie zapisu: tłukącego się na drobne, nieostre odłamki – czy Oferent ma uwzględnić w swojej wycenie w tym przypadku szkło typu VSG złożone z szyb ESG?

Odpowiedź

ad.1):

Okna i przeszklenia nieotwierane na kondygnacjach +1 i +2 należy wykonać ze szkła o podwyższonej wytrzymałości klasy min. P3/P4. Wszystkie pozostałe w tym okna otwierane należy dostosować do wymiarów tafli i wykonać ze szkła bezpiecznego typu VSG złożone z szyb ESG.

ad.2)

Należy uwzględnić w wycenie i wykonać szkło typu VSG złożone z szyb ESG.

Pytanie 2

Prosimy o podanie wytycznych dla dróg dostępowych/serwisowych do paneli fotowoltaicznych zlokalizowanych na dachu szkoły w części zieleni.

Odpowiedź:

Należy przewidzieć w Projekcie Wykonawczym dojście techniczne płytami betonowymi.

Pytanie 3

Prosimy o opis wykonania warstw i wykończenia zadaszenia podcieni (pergoli) na poziomie +1 na budynku szkoły i przedszkola

Odpowiedź:

Zadaszenie oraz słupy (przekrój 20x20cm) wokół placu wejściowego należy wykonać w całości z elementów z betonu architektonicznego, barwionego w masie na kolor analogiczny do prefabrykatów betonowych elewacyjnych. Wykończenie wierzchu zadaszenia oraz obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy tytan-cynk.

Pytanie 4

Prosimy o podanie wymagań nośności dla balustrad szklanych w hali sportowej.

Odpowiedź:

Balustrady należy zaprojektować w projekcie wykonawczym i wykonać zgodnie z załączoną do PFU koncepcją z uwzględnieniem obowiązujących norm dla balustrad. **Rys.:**

A1 ARANŻACJA SALI SPORTOWEJ.

Pytanie 5

Prosimy o podanie wymagań i klas dla betonów architektonicznych i prefabrykatów elewacyjnych.

Odpowiedź:

Elementy prefabrykowane elewacji:

Do wykonania elementów prefabrykowanych należy użyć mieszanki betonowej zawierającej:

1. Cement hutniczy CEM III/A w ilości minimum 360kg/m³
2. Żwir 2/8 + 8/16 lub 2/16 (przeważająca barwa biała, klasa mrozoodporności F1, frakcja 8/16 nie może posiadać w swoim składzie ziaren lekkich o gęstości poniżej 1800kg/m³)

3. $w/c < 0.5$
4. zawartość białego barwnika (o minimalnej zawartości tlenku tytanu 50%) min. 6% masy cementu.
5. Mrozoodporność F100
6. Klasa ekspozycji XF1 (minimum)

Ostateczna decyzja o sposobie wykończenia poszczególnych powierzchni zostanie podjęta przez Nadzór Autorski Architektoniczny (autorów Projektu architektoniczno-budowlanego i Projektu zagospodarowania terenu) na etapie zatwierdzenia elementu referencyjnego/mock-up'u.

Pytanie 6

Czy Zamawiający dopuszcza zamianę żaluzji akustycznych na dachu na ekran akustyczny.

Odpowiedź:

Należy wykonać żaluzje akustyczne zgodnie z załączonym projektem i zapisami PFU. Dodatkowo, Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami Opisu Przedmiotu Zamówienia: „4.4.2.21 Wysokość żaluzji akustycznych na dachu budynku musi być dostosowana i zlicowana z wysokością najwyższej centrali wentylacyjnej znajdującą się w obrębie przestrzeni technicznej. Konstrukcja stalowa trwale związana z budynkiem z zachowaniem niezbędnych wymogów dot. akustyki a wynikających z operatu akustycznego.”

Pytanie 7

Czy Zamawiający dopuszczalna zamianę okładziny ściany S1.3 na BSO na wełnie mineralnej.

Odpowiedź:

Nie, Zamawiający wymaga aby okładzinę wykonać zgodnie z załączonym projektem i zapisami PFU.

PYTANIA – PAKIET 44:

Pytanie 1

Zwracamy się z wnioskiem o podanie definicji **obiektu użyteczności publicznej**.

Czy Zamawiający formułując warunki udziału w postępowaniu (SWZ Część II ust. 1 pkt 2) d.1) i d2)) odnosi się do **obiektu budowlanego** w rozumieniu przepisów prawa budowlanego czy do **budynku użyteczności publicznej** w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Z uwagi na brak w SWZ definicji obiektu użyteczności publicznej prosimy o odpowiedź czy stadion piłkarski składający się z zadaszonych trybun oraz niezadaszonej płyty boiska o wymaganej powierzchni i wartości spełnia wymóg Zamawiającego jako **obiekt użyteczności publicznej**.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że stadion piłkarski składający się z zadaszonych trybun oraz niezadaszonej płyty boiska o wymaganej w SWZ powierzchni i wartości spełnia wymóg Zamawiającego.

PYTANIA – PAKIET 45:

Pytanie 1

W odniesieniu do rolet wewnętrznych zwracamy uwagę, iż szczególnie w obiekcie jakim jest szkoła i przedszkole, bezwzględnie powinna być przestrzegana „child safety regulation”. W zakresie osłon okiennych spełnia to jedynie sterowanie silnikami elektrycznymi bez żadnych

zwisających elementów typu sznurki, żyłki, łańcuszki. Czy w związku z tym należy wycenić rolety 100% sterowane elektrycznie lub korbowo?

Odpowiedź:

Rolety należy wycenić zgodnie z projektem oraz opisem PFU. W Sali sportowej w ofercie należy przewidzieć rolety sterowane elektrycznie. Sposób sterowania przy pomocy przełącznika lub pilota, ewentualnie aplikacji, do rozstrzygnięcia na dalszym etapie projektowania.

Pytanie 2

W specyfikacji podano kolor tkaniny biały, zbliżony do RAL 9003. Zadaniem osłony przeciwsłonecznej jest ochrona przed olśnieniem i zapewnienie maksymalnego komfortu użytkownikowi. Pełen komfort zapewnią tkaniny w kolorze ciemniejszym. Tkanina biała, 10% stopnia otwarcia przy bezpośrednio padających promieniach słońca zamienia się w dodatkowe źródło ostrego światła i odcina kontakt ze światem zewnętrznym natomiast tkanina czarna, 10 % stopnia otwarcia przy tej samej ekspozycji skutecznie zapobiega olśnieniu umożliwiając normalną pracę oraz nawet pomimo bezpośredniego nasłonecznienia nie odcina kontaktu ze światem na zewnątrz – działa jak filtr polaryzujący. Wnioskujemy o zmianę koloru tkaniny na zapewniający większy komfort użytkownikom.

Odpowiedź:

Należy uwzględnić w wycenie rolety w kolorze NCS S 5030-R. Ostateczny wybór zostanie potwierdzony przez Nadzór Autorski Architektoniczny (autorów Projektu architektoniczno-budowlanego i Projektu zagospodarowania terenu) i Zamawiającego po przedstawieniu kart materiałowych i próbek materiałowych.

PYTANIA – PAKIET 46:

Pytanie 1

W nawiązaniu do warunku udziału określonego w Części II ust. 1 pkt 2 ppkt d.2.13) SWZ, wnosimy o odstąpienie od wymogu ażeby ekipa ogrodnicza musiała wykazać się doświadczeniem przy obiektach użyteczności publicznej, biorąc pod uwagę fakt, że roboty dotyczące zagospodarowania terenu przy obiektach użyteczności publicznej nie różnią się zasadniczo od tych, które są wykonywane przy innych obiektach.

Biorąc pod uwagę powyższe, wnosimy o zmianę na:

„13) Ekipa ogrodnicza posiadająca minimum 5 letnie doświadczenie, w tym przy realizacji dwóch zagospodarowań terenu przy obiektach ~~użyteczności publicznej~~ dotyczących prac w zieleni na kwotę min.900 000,00 zł brutto każda”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na rezygnację z prac "dwóch realizacji zagospodarowania terenu przy obiektach użyteczności publicznej" uzasadniając to:

1. przy obiektach użyteczności publicznej, przy realizacji prac wymagany jest wyższy standard usługi ze względu na bezpieczeństwo przyszłych użytkowników oraz stopień skomplikowania i użytkowania/zużywania budowanych obiektów (wyższa staranność, solidność prac), dlatego należy wykazać się doświadczeniem w tego typu realizacjach,
2. potwierdzenie prawidłowo wykonanych usług przez podmioty użyteczności publicznej jest wymagane z uwagi na to, że Zamawiający jest podmiotem publicznym. Doświadczenie jest bardziej wiarygodne ze względu na wyższy stopień wymagań niż w sferze prywatnej, oraz większą odpowiedzialność podmiotu wykonującego.

PYTANIA – PAKIET 47:

Pytanie 1

Dotyczy zapisu w OPZ pkt 4.1.2 Etap I – Opracowanie wielobranżowego projektu technicznego:

„Projekty techniczne wielobranżowe – obejmujące projektu techniczny konstrukcji, architektury, zieleni (w tym architektury krajobrazu i dfa), BZW w tym urządzeń wodnych, drogowy (w tym projekt organizacji ruchu czasowej i stałej oraz projekt zjazdów), instalacji sanitarnych (instalacji wewnętrznych i zewnętrznych), elektrycznych, oraz ewentualnie budowy/przebudowy sieci infrastruktury technicznej wraz z uzyskaniem uzgodnienia z gestorami sieci”

Ewentualna konieczność budowy/przebudowy sieci infrastruktury technicznej będzie wynikała z uzyskanych warunków technicznych przyłączenia obiekt. Jest to zakres, który być może będzie konieczny do wykonania, prosimy o wyjaśnienie, w jaki sposób należy wycenić wskazany, ewentualny zakres?

Przedmiot zamówienia powinien być opisany w sposób jasny i jednoznaczny.

Odpowiedź:

Na podstawie aktualnych warunków PWIK nie ma konieczności budowy/przebudowy sieci wod-kan. Budowa sieci wod-kan i układu drogowego będzie realizowana oddzielną procedurą przetargową.

Pytanie 2

Dotyczy zapisu w OPZ pkt 4.1.3 Etap I – Opracowanie wielobranżowego projektu technicznego:

„Projekt zakresu robót i prac geologicznych związanych z wykonaniem otworów wiertniczych technologicznych o głębokości do 100m w celu zainstalowania tzw. gruntowych wymienników.”

W tym zakresie oferujemy na w Etapie I (PT) opracowanie planu rozmieszczenia odwiertów, studzienek kolektorowych, trasy na PZT.

Pozostałe prace projektowe takie jak:

- Projekt wykonawczy instalacji dolnego źródła ciepła (rozmieszczenie odwiertów, profile rurociągów, przekroje geologiczne),
 - opracowanie projektu prac geologicznych wraz ze zgłoszeniem prac,
 - opracowanie planu ruchu zakładu górniczego wraz ze zgłoszeniem,
- zostaną wykonane na Etapie II (PW).

Prosimy, o potwierdzenie powyższego podziału prac projektowych.

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje otrzymania dokumentacji dla Etapu I i II zgodnie z zakresem ujętym w OPZ.

Pytanie 3

Dotyczy zapisu w OPZ pkt 4.1.5 Etap I – Opracowanie wielobranżowego projektu technicznego:

"Uzyskanie od gestorów sieci aktualnych warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, ciepłowniczych, teletechnicznych, energetycznych oraz na ich podstawie wykonanie i uzgodnienie z gestorami sieci projektów przyłączy, sieci, instalacji zewnętrznych itp."

W tym zakresie oferujemy na w Etapie I (PT) Uzyskanie aktualnych warunków technicznych przyłączenia oraz trasy przyłączy na PZT.

Wykonanie i uzgodnienie z gestorami sieci projektów przyłączy, sieci, instalacji zewnętrznych zostaną wykonane na Etapie II (PW), przy czym należy tu zaznaczyć, że termin (5 miesięcy od daty podpisania Umowy) wskazany w dokumentach przetargowych jest zbyt krótki na wykonanie ww projektów oraz ich uzgodnienie.

Prosimy, o potwierdzenie powyższego podziału prac projektowych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że uzyskał aktualizację warunków PWiK, która została załączona do wcześniej udzielonych odpowiedzi (pismo z dnia 10.05.2024 r. znak: RZP.271.36.2024.IT.807). Aktualne warunki przyłączenia do sieci energetycznych zostały załączone do niniejszego postępowania przetargowego. Dodatkowo, Zamawiający informuje, że dokonał zmian terminów realizacji poszczególnych etapów we wzorze Umowy dołączonym do wcześniej udzielonych odpowiedzi (pismo z dnia 29.05.2024 r. znak: RZP.271.36.2024.IT.903).

Pytanie 4

Dotyczy zapisu w OPZ pkt 4.4.3.1.4 f Etap II - Realizacja robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji wraz z uzyskaniem beżu sterkow ego końcowego odbioru robót, oraz dostarczeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie:

"w obliczeniach strat ciepłą należy przyjąć krotność wymian powietrza przy różnicy SOPa $n_{50} = 3$ 1/h w każdym pomieszczeniu wyposażonym w otwory okienne lub drzwiowe."

Nie znajdujemy uzasadnienia dla tak wysokiej wartości wskaźnika $n_{50} = 3$ 1/h. Dla nowo wznoszonych budynków wyposażonych w wentylację mechaniczną wskaźnik ten przyjmuje wartość 1,5. Czy Zamawiający zgadza się na zmianę $n_{50} = 3$ 1/h na $n_{50} = 1,5$ 1/h?

Odpowiedź:

Przyjęta w OPZ krotność wymian powietrza przy różnicy 50Pa (intensywny wiatr) wynika:

1. z braku osłonięcia projektowanego budynku przez budynki sąsiednie (teren otwarty tylko zabudowa jednorodzinna), co wpływa na straty ciepła budynku.
2. zwiększenie krotności z 1,5 do 3 powoduje wzrost strumienia powietrza z 50 do 97m³/h dla typowej sali lekcyjnej i wzrost projektowanych strat ciepła z około 3800W do około 4400W tj. o około 15%. Jest to tyle samo co wynika z konieczności zwiększenia mocy grzejników z uwagi na montaż głowic termostatycznych (czego nie trzeba będzie uwzględniać przy obliczeniach cieplnych).
3. w budynku szkoły i przedszkola po godzinie 17 nie ma uczniów a tym samym nie ma konieczności utrzymywania temperatury na poziomie 20stC co pozwala obniżyć koszty eksploatacyjne. Dobrym standardem obecnie projektowanych i budowanych budynków jest wykonywanie osłabienia nocnych temperatury wewnętrznej i weekendowych (np. do 16stC) i konieczność szybkiego dogrzania budynku do temperatury obliczeniowej w czasie krótszym niż 4 godziny. Niestety w PFU i PB nie było takiego wymogu co zostało skorygowane w niniejszym OPZ poprzez zwiększenie krotności.
4. w budynku w PFU i PB została zaprojektowana stolarka okienna drewniana w większości pomieszczeń i szklenie 3 szybowe. Okna otwieralne będą ciężkie i w okresie eksploatacji obiektu np. po 25 latach będą bardziej nieszczelne w porównaniu do okien w PCV lub aluminiowej mimo wykonywania konserwacji okuć.

Na podstawie niniejszych argumentów Zamawiający nie przychyła się do proponowanej zmiany.

PYTANIA – PAKIET 48:

Pytanie 1

W dzisiejszych czasach standardem jest, że sale lekcyjne posiadają stałe wyposażenie multimedialne odpowiednio zamontowane i zabezpieczone.

Procedura zaprojektuj i wybuduj pozwoli na zaprojektowanie i wykonanie estetycznych tras kablowych i przyłączy sygnałowych, LAN i zasilających do tych urządzeń. Na późniejszym etapie już tak się nie da tego wykonać.

Czy stałe wyposażenie multimedialne do sal lekcyjnych: monitory interaktywne ściennie na stałych uchwytach ściennych oraz projektory multimedialne zawieszone na stałych uchwytach sufitowych są w zakresie niniejszego postępowania?

Prosimy o jednoznaczną odpowiedź jakie elementy wyposażenia mają być włączone do oferty, gdyż znajdujemy informacje o wyposażeniu sal, z których Zamawiający wyłącza dostawę ruchomego wyposażenia multimedialnego, ale nie precyzuje jakie elementy stałe systemów multimedialnych powinny znaleźć się w ofercie. Część z nich jest już standardem na dzień dzisiejszy, a część nie.

Zapis z Opisu Przedmiotu Zamówienia:

4.3. Etap III- Realizacja robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji wraz z uzyskaniem bezusterkowego końcowego odbioru robót, oraz dostarczeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie

Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić roboty na podstawie i w zgodności z wykonaną przez niego dokumentacją projektową włącznie z zabudową meblową stałą sal lekcyjnych, biblioteki, korytarzy - zawartą w PFU oraz technologią kuchni (z wyłączeniem zakupu i wyposażenia ruchomego - wyposażenie multimedialne, komputerowe, rtv, meble przesuwane, itp. Wykonawca sporządzi jedynie projekt aranżacji wnętrz wraz ze szczegółowym wykazem w/w wyposażenia, które zostanie przekazane przyszłemu użytkownikowi celem jego zakupu.) i dodatkowymi opracowaniami niezbędnymi do realizacji robót oraz do uzyskania niezbędnych odbiorów i pozwoleń pozwalających przekazać Przedmiot umowy do użytkowania.

Zapis z Zał. Nr 12 Tabela Wartości Ofertowych

2.1.4	WYKOŃCZENIA WNEȚRZ m.in.. tynki, okładziny ścian, roboty malarskie, sufity podwieszane, podłóŜa pod posadzki i posadzki, stolarka otworowa wewnętrzna (drewniana, aluminiowa, stalowa), balustrady i elementy ślusarsko - kowalskie, wyposażenie części wspólnych (lobby, sanitariaty, itp.), wykończenie sal, wyposażenie stałe sal, dźwigi windowe i urządzenia	18,08%
-------	---	-------	-------	--------

Odpowiedź:

Należy wycenić i wykonać podłączenie dla monitora interaktywnego w każdej sali lekcyjnej.

Pytanie 2

Czy Zamawiający oczekuje zaprojektowania i dostarczenia do Hali Sportowej Tablic Wyników do różnych dyscyplin sportowych oraz Ekranu LED do wyświetlania informacji wizualnych i tekstów oraz video.

Odpowiedź:

Należy zaprojektować i dostarczyć tablicę wyników do różnych dyscyplin sportowych.

Pytanie 3

Czy Zamawiający oczekuje zaprojektowania i dostarczenia systemu radiowęzła do dystrybucji komunikatów, muzyki?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami PFU „Instalacja nagłośnienia komunikacji oraz dzwonkowa i zegarowa”:

„Należy przewidzieć strefowy system dźwiękowy zintegrowany z instalacją dzwonkową oraz z centralnym zegarem elektronicznym. Należy minimum na wszystkich częściach komunikacyjnych przewidzieć dźwiękowy system z możliwością nadawania komunikatów z pomieszczenia dozoru, pokoju nauczyciela, sekretariatu oraz pomieszczenia technicznego w którym będzie montowany system dźwiękowy. Należy przewidzieć także głośniki dla sali gimnastycznej. Zastosować zintegrowane zegary elektroniczne na części komunikacyjnej. Rozmieszczać zegary w taki sposób były widzialne z każdej części korytarza. Dla Sali gimnastycznej należy przewidzieć system nagłośnienia sali gimnastycznej. Należy zastosować głośniki wysokiej jakości, aby jakość dźwięku była bardzo dobrze rozumiana.(...)”

Pytanie 4

Czy Zamawiający oczekuje zaprojektowania i dostarczenia systemu dzwonkowego z funkcją wyboru przyjaznych dzwonków dla uczniów – wybór utworu muzycznego z odpowiednią długością utworu?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami PFU „Instalacja nagłośnienia komunikacji oraz dzwonkowa i zegarowa”:
„Należy przewidzieć strefowy system dźwiękowy zintegrowany z instalacją dzwonkową oraz z centralnym zegarem elektronicznym. Należy minimum na wszystkich częściach komunikacyjnych przewidzieć dźwiękowy system z możliwością nadawania komunikatów z pomieszczenia dozoru, pokoju nauczyciela, sekretariatu oraz pomieszczenia technicznego w którym będzie montowany system dźwiękowy. Należy przewidzieć także głośniki dla sali gimnastycznej. Zastosować zintegrowane zegary elektroniczne na części komunikacyjnej. Rozmieszczać zegary w taki sposób były widzialne z każdej części korytarza. Dla Sali gimnastycznej należy przewidzieć system nagłośnienia sali gimnastycznej. Należy zastosować głośniki wysokiej jakości, aby jakość dźwięku była bardzo dobrze rozumiana.(...)”

Pytanie 5

Czy Zamawiający oczekuje zaprojektowania i dostarczenia systemu stałej lub mobilnej (składanej) sceny teatralnej na występy typu apel, występy, przedstawienia itp. wraz z systemem automatycznego rozkładania kurtyn i okotowania?

Odpowiedź:

Mobilna scena (składana) zostanie uwzględniona w oddzielnym postępowaniu dotyczącym wyposażenia ruchomego. W sali sportowej należy wykonać siatki ochronne zgodnie z zapisami w PFU oraz na rysunkach: A1_ARANŻACJA SALI SPORTOWEJ, A2_ARANŻACJA SALI SPORTOWEJ – WYPOSAŻENIE

PYTANIA – PAKIET 49:

Pytanie 1

Dotyczy: Zabudowa meblowa w korytarzach – prosimy o podanie prawidłowej grubości płyty meblowej dla zabudów meblowych M6 jaką Oferent ma przyjąć w wycenie. Według PFU rysunek M6 – Zabudowa meblowa w korytarzach płyta meblowa określona jest grubości 4cm, natomiast wg opisu PFU oraz na rysunkach wizualizacji opisana jest płyta meblowa gr 18 mm.

Odpowiedź:

Wszystkie meble należy wykonać zgodnie z załączonymi do dokumentacji rysunkami. Dopuszcza się wykonanie elementów okładzin ściennych w korytarzu (M6_ZABUDOWA MEBLOWA W KORYTARZACH) z płyty meblowej o grubości 18 mm.

Pytanie 2

Dotyczy: HALA SPORTOWA - Konstrukcja - elementy z betonu architektonicznego - sala gimnastyczna - w przypadku budynku hali sportowej, ściany w osiach A.A-A.L/A.2 i A.L/A.1-A.2 w PFU/Rzuty wykończenia ścian/RP4 i RP5 oraz w PFU/Wizualizacje wewnętrzne/W11, W12 i W13 są zaznaczone jako elementy z betonu architektonicznego impregnowanego. Te same elementy w projekcie architektoniczno-budowlanym na rysunkach RH1 i RH2 oznaczone są jako SW 0.2 - wykończone tynkiem gipsowym maszynowym. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i podanie obowiązującego sposobu wykończenia.

Odpowiedź:

Elementy z betonu architektonicznego barwionego w masie w sali sportowej należy wykonać zgodnie z rysunkiem A1_ARANŻACJA SALI SPORTOWEJ oraz wizualizacjami W11_WIZUALIZACJA SALI SPORTOWEJ, W12_WIZUALIZACJA SALI SPORTOWEJ, W13_WIZUALIZACJA SALI SPORTOWEJ.

Pytanie 3

Dotyczy: SZKOŁA - Konstrukcja - elementy z betonu architektonicznego - klatki schodowe – w przypadku budynku hali sportowej, ściany klatek schodowych w PFU/Rzuty wykończenia ścian/RP4 i RP5 są zaznaczone jako elementy z betonu architektonicznego impregnowanego. W treści PFU istnieje natomiast zapis: "Klatki schodowe ewakuacyjne – betonowe, monolityczne. Ściany klatek schodowych do wysokości 1,25m lamperia i cały trzon windy - malowanie żywicą (np.Sika) matowa w kolorze z palety RAL." Natomiast te same elementy w projekcie architektoniczno-budowlanym na rysunkach RH1 i RH2 oznaczone są jako SW 0.5 oraz S 1.2 - odpowiednio: wykonane z bloczków ceramicznych i wykończone tynkiem gipsowym maszynowym lub wykonane jako żelbetowe i wykończone tynkiem gipsowym maszynowym.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i podanie obowiązującego materiału wykonania i sposobu wykończenia.

Odpowiedź:

Wszystkie klatki schodowe ewakuacyjne (w budynku szkoły i hali sportowej) należy wykonać i wycenić zgodnie z zapisami PFU:

„Klatki schodowe ewakuacyjne – betonowe, monolityczne. Wykończenie schodów - szlichta betonowa beton C20/25 pokryta żywicą (np. Sikafloor 2540W), antypoślizgowość R9, warstwa zamykająca barwna, matowa w kolorze z palety RAL.

Ściany klatek schodowych do wysokości 1,25m lamperia i cały trzon windy - malowanie żywicą (np.Sika) matowa w kolorze z palety RAL.

Noski schodów (5x3cm) oraz pasy szerokości 30cm wzdłuż krawędzi stopni rozpoczynających i kończących bieg wykończone dodatkowo żywicą z uszorstnieniem piaskiem kwarcowym 0,8-1,2mm (np.Sikafloor 2640) lub produkt równoważny. Pochwyt o przekroju okrągłym, rura stalowa fi 40mm, pochyt malowany proszkowo na kolor z palety RAL. Balustrada stalowa, wykonana z prętów stalowych okrągłych fi 25cm, rozstaw w osiach co 12cm, malowana proszkowo na kolor z palety RAL.”

Pytanie 4

Dotyczy: SZKOŁA - Konstrukcja - elementy z betonu architektonicznego - klatki schodowe - W przypadku budynku szkoły, ściany klatek schodowych w PFU/Rzuty wykończenia ścian/RP4, RP5, RP6 i RP7 są zaznaczone jako elementy z betonu architektonicznego impregnowanego. W treści PFU istnieje natomiast zapis: "Klatki schodowe ewakuacyjne – betonowe, monolityczne. Ściany klatek schodowych do wysokości 1,25m lamperia i cały trzon windy - malowanie żywicą (np.Sika) matowa w kolorze z palety RAL." Natomiast te same elementy w projekcie architektoniczno-budowlanym na rysunkach RS1, RS2, RS3 i RS5

oznaczone są jako: SW 0.2, SW 0.3, SW 0.5 oraz S 1.1 - odpowiednio: wykonane jako żelbetowe i wykończone tynkiem gipsowym maszynowym, wykonane z bloczków silikatowych i wykończone tynkiem gipsowym maszynowym, wykonane z bloczków ceramicznych i wykończone tynkiem gipsowym maszynowym lub wykonane jako żelbetowe i wykończone tynkiem gipsowym maszynowym. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i podanie obowiązującego materiału wykonania i sposobu wykończenia.

Odpowiedź:

Wszystkie klatki schodowe ewakuacyjne (w budynku szkoły i hali sportowej) należy wykonać i wycenić zgodnie z zapisami PFU:

„Klatki schodowe ewakuacyjne – betonowe, monolityczne. Wykończenie schodów - szlichta betonowa beton C20/25 pokryta żywicą (np. Sikafloor 2540W), antypoślizgowość R9, warstwa zamykająca barwna, matowa w kolorze z palety RAL.

Ściany klatek schodowych do wysokości 1,25m lamperia i cały trzon windy - malowanie żywicą (np. Sika) matowa w kolorze z palety RAL. Noski schodów (5x3cm) oraz pasy szerokości 30cm wzdłuż krawędzi stopni rozpoczynających i kończących bieg wykończone dodatkowo żywicą z uszorstnieniem piaskiem kwarcowym 0,8-1,2mm (np. Sikafloor 2640) lub produkt równoważny. Pochwyt o przekroju okrągłym, rura stalowa fi 40mm, pochyt malowany proszkowo na kolor z palety RAL. Balustrada stalowa, wykonana z prętów stalowych okrągłych fi 25cm, rozstaw w osiach co 12cm, malowana proszkowo na kolor z palety RAL.”

Pytanie 5

Dotyczy: SZKOŁA - Konstrukcja - elementy z betonu architektonicznego - komunikacja w piwnicy - w przypadku budynku szkoły, ściany komunikacji w piwnicy (B.P-1.10) w PFU/Rzuty wykończenia ścian/RP7 są zaznaczone jako elementy z betonu architektonicznego impregnowanego.

Natomiast te same ściany w projekcie architektoniczno-budowlanym na rysunku RS5 oznaczone są jako: SW 0.3, czyli wykonane z bloczków silikatowych i wykończone tynkiem gipsowym maszynowym.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i podanie obowiązującego materiału wykonania i sposobu wykończenia.

Odpowiedź:

Wskazane ściany należy wykonać zgodnie z kolejną fazą projektową tj. Projektem Wykonawczym Konstrukcji. Dopuszcza się wykonanie wskazanych ścian piwnicy z bloczków silikatowych i wykończenie tynkiem gipsowo-maszynowym.

Pytanie 6

Dotyczy: SZKOŁA - Konstrukcja - elementy z betonu architektonicznego - hol/szatnia I-III - Prosimy o potwierdzenie, że słupy w budynku szkoły na parterze w osi B.2/A.A-B.C (w obszarze holu/szatni I-III) mają zostać wykonane z betonu architektonicznego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że słupy budynku szkoły na parterze (w obszarze holu/szatni I-III) należy wycenić i wykonać z betonu architektonicznego (słupy w osiach B.2, słupy między osią B.6 i B.7, w osi B.7 oraz B.8, B.9, B.10).

Pytanie 7

Dotyczy: HALA SPORTOWA i SZKOŁA - konstrukcja - biegi schodowe - W PFU widnieje zapis: "Schody w holu głównym szkoły- biegi i balustradę pełną należy wykonać jako prefabrykaty betonowe z betonu architektonicznego. Klatki schodowe ewakuacyjne – betonowe, monolityczne." - w projekcie architektoniczno-budowlanym widnieje natomiast zapis: "Biegi schodów z elementów prefabrykowanych z wtopionymi listwami stalowymi."

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i określenie, czy biegi schodowe klatek ewakuacyjnych mają być monolityczne czy prefabrykowane. Proszę także o informację, czy biegi schodowe klatki schodowej, zlokalizowanej w holu głównym na kondygnacjach od +1 do +2, mają również zostać wykonane jako prefabrykaty betonowe z betonu architektonicznego.

Odpowiedź:

Reprezentacyjne schody w holu głównym szkoły, które mają kontynuację na piętrze +1 i +2 (B.P0.43 HOL), (B.P1.49 KLATKA SCHODOWA), (B.P2.47 KLATKA SCHODOWA) należy wycenić i wykonać zgodnie z poniższym zapisem PFU:

„Biegi i balustradę pełną należy wykonać jako prefabrykaty betonowe z betonu architektonicznego. Wykończenie balustrad z paneli z drewna litego dębowego. Wykończenie stopni z klinkieru analogicznego do posadzki w holu głównym. Klatkę schodową należy powyżej balustrady, na wszystkich kondygnacjach należy zabezpieczyć siatką systemową z linek 1,5mm ze stali nierdzewnej, oczko 50/60mm.”

Pozostałe klatki schodowe ewakuacyjne (A.P0.13 KLATKA SCHODOWA, A.P0.29 KLATKA SCHODOWA, A.P1.12 KLATKA SCHODOWA, A.P1.01 KLATKA SCHODOWA, schody w piwnicy w pom. B.P-1.11 KOMUNIKACJA, B.P0.06 KLATKA SCHODOWA, B.P0.23 KLATKA SCHODOWA, B.P1.23 KLATKA SCHODOWA, B.P1.08 KLATKA SCHODOWA, B.P2.27 KLATKA SCHODOWA, B.P2.08 KLATKA SCHODOWA) należy wykonać zgodnie z zapisem PFU:

Klatki schodowe ewakuacyjne – betonowe, monolityczne. „Wykończenie schodów - szlichta betonowa beton C20/25 pokryta żywicą (np. Sikafloor 2540W), antypoślizgowość R9, warstwa zamykająca barwna, matowa w kolorze z palety RAL. Ściany klatek schodowych do wysokości 1,25m lamperia i cały trzon windy - malowanie żywicą (np. Sika) matowa w kolorze z palety RAL. Noski schodów (5x3cm) oraz pasy szerokości 30cm wzdłuż krawędzi stopni rozpoczynających i kończących bieg wykończone dodatkowo żywicą z uszorstnieniem piaskiem kwarcowym 0,8-1,2mm (np. Sikafloor 2640) lub produkt równoważny. Pochwyt o przekroju okrągłym, rura stalowa fi 40mm, pochwyt malowany proszkowo na kolor z palety RAL. Balustrada stalowa, wykonana z prętów stalowych okrągłych fi 25cm, rozstaw w osiach co 12cm, malowana proszkowo na kolor z palety RAL.” **Dopuszcza się wykonanie klatek schodowych(A.P0.13 KLATKA SCHODOWA, A.P0.29 KLATKA SCHODOWA, A.P1.12 KLATKA SCHODOWA, A.P1.01 KLATKA SCHODOWA, schody w piwnicy w pom. B.P-1.11 KOMUNIKACJA, B.P0.06 KLATKA SCHODOWA, B.P0.23 KLATKA SCHODOWA, B.P1.23 KLATKA SCHODOWA, B.P1.08 KLATKA SCHODOWA, B.P2.27 KLATKA SCHODOWA, B.P2.08 KLATKA SCHODOWA) ewakuacyjnych, jako monolityczne lub prefabrykowane.**

Pytanie 8

Dotyczy: Zieleń - prosimy o określenie kategorii krzewów w ogrodzie przedszkolnym

Odpowiedź:

Zgodnie z PFU Julianów Zagospodarowanie terenu oraz dołączonym do dokumentacji rysunkiem Z- 01 (Przedszkolny ogród użytkowy)

R6- rabata ogród zielony, użytkowy – ogródki szkolne i przedszkolne

Ajuga reptans – dąbrówka rozłogowa

Bergenia cordifolia – bergenia sercolistna

Foeniculum vulgare – fenkuł włoski

Fragraria vesca ‘Rugia’ – poziomka pospolita ‘Rugia’

Iris barbata ‘White Extra’ – kosaciec bródkowy ‘White Extra’

Hemerocallis ‘Lemon Bells’ – liliowiec ‘Lemon Bells’

Mentha ‘Almira’ – mięta truskawkowa

Mentha x piperata – mięta pieprzowa

Nepeta faassenii – kocimiętka Faassena
Origanum vulgare – leśniczka pospolita
Paeonia lactiflora ‘Krinkled White’ – piwonia chińska ‘Krinkled White’
Persicaria bistorta ‘Superbum’ – rdest węzownik ‘Superbum’
Rudbeckia fulgida ‘Goldsturm’ – rudbekia błyskotliwa ‘Goldsturm’
Ruta graveolens – ruta zwyczajna
Salvia officinalis – szalwia lekarska
Thymus vulgaris – macierzanka tymianek
Valeriana officinalis – kozłek lekarski

Pytanie 9

Dotyczy: Zabudowy meblowe - prosimy o wskazanie pomieszczeń w których należy wykonać zabudowy grzejników o symbolach M-10. Prosimy o informacje czy zabudowa ma być wykonana na całej długości ściany na której będzie znajdował się grzejnik.

Odpowiedź:

Zabudowy grzejników należy wykonać we wszystkich pomieszczeniach przeznaczonych na zbiorowy pobyt dzieci oraz osób niepełnosprawnych (wszystkie strefy i pomieszczenia ogólnodostępne, hole, komunikacja, szatnie, przebieralnie, wszystkie toalety, sanitariaty, sale lekcyjne, sale przedszkolne, sale wielofunkcyjne i sportowe świetlice, biblioteka, jadalnia, pomieszczenia, w których przebywają dzieci np. stomatolog, psycholog, logopeda, terapia pedagogiczna, sale spotkań). Długość zabudowy powinna być większa o co najmniej 25cm od długości grzejnika. W przypadku gdy sumaryczna długość kilku grzejników będzie większa niż 80% długości ściany to zabudowa powinna być wykonana na całej długości ściany.

Zabudowy grzejników nie są przewidziane wyłącznie w pomieszczeniach technicznych, magazynowych, archiwum, w pomieszczeniach biurowych i socjalnych przeznaczonych dla pracowników, pokojach nauczycielskich.

Pytanie 10

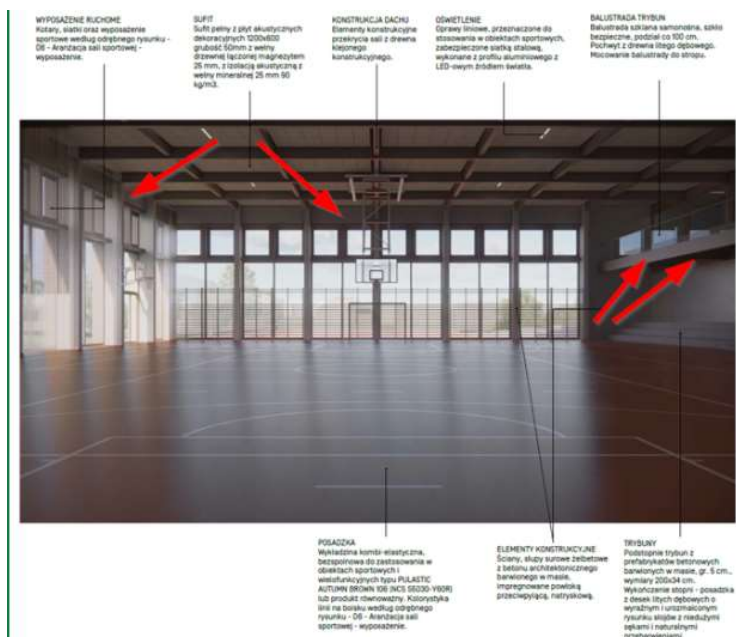
Dotyczy: zieleń - prosimy o udostępnienie rysunków architektury krajobrazu w wersji edytowanej (format .dwg).

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada rysunków w formacie edytowalnym. Należy dokonać wyceny na podstawie udostępnionych rysunków pdf.

Pytanie 11

Dotyczy – Hala sportowa – Konstrukcja – elementy z betonu architektonicznego – belki obwodowe - Prosimy o informację, czy belki obwodowe nad słupami hali sportowej w osiach A.1/A.A-A.M, A.2/A.A-A.M oraz A.1-A.2/A.A, a także płyta stropu trybun na kondygnacji +1 i belki pod tą płytą mają być również wykonane z betonu architektonicznego.



Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wskazane elementy należy wycenić i wykonać z betonu architektonicznego.

Pytanie 12

Dotyczy: SZKOŁA - Konstrukcja - elementy z betonu architektonicznego - słupy i belki - prosimy o informację, czy następujące elementy mają zostać wykonane z betonu architektonicznego:

POZIOM 0: słupy i belki w osiach B.5'/A.A-B.C oraz B.3/B.F-B.C, słupy w osiach B.2/B.F-B.C, B.9-B.10/A.A oraz B.6-B.7/B.F, belki w osiach B.8/A.A-B.C, B.6-B.8/B.C oraz B.6-B.8/A.A,

POZIOM +1: słupy w osiach B.4-B.7/C.D,

POZIOM+2: słupy w osiach B.4-B.7/C.D.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wskazane elementy należy wycenić i wykonać z betonu architektonicznego.

Pytanie 13

Dotyczy: pergola - w PFU/Detale zewnętrzne elementy pergoli wskazane są jako drewniane. W projekcie architektoniczno-budowlanym widnieje natomiast zapis: "Pergola zaprojektowana po obwodzie budynku wykonana w całości z elementów z betonu barwionego w masie na kolor analogiczny do prefabrykatów betonowych elewacyjnych." oraz "Całość przestrzennie łączy pergola w konstrukcji żelbetowej, tworząca zadaszenie wejść do poszczególnych części oraz parkingu rowerowego." Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i podanie obowiązującego materiału wykonania i sposobu wykończenia.

Odpowiedź:

Pergolę należy wykonać zgodnie z zapisem z projektu architektoniczno-budowlanego: "Pergola zaprojektowana po obwodzie budynku wykonana w całości z elementów z betonu barwionego w masie na kolor analogiczny do prefabrykatów betonowych elewacyjnych." Oraz „Zadaszenie oraz słupy (przekrój

20x20cm) wokół placu wejściowego należy wykonać w całości z elementów z betonu architektonicznego, barwionego w masie na kolor analogiczny do prefabrykatów betonowych

elewacyjnych. Wykończenie wierzchu zadaszenia oraz obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy tytan-cynk.”

Pytanie 14

Dotyczy: beton architektoniczny - prosimy o potwierdzenie, że wszystkie elementy wykonane z betonu architektonicznego mają być barwione w masie, w kolorystyce odpowiadającej betonowym prefabrykatom elewacyjnym, tj. "Kolorystyka betonu zbliżona do koloru jasno-szaro-beżowego" - zgodnie z PFU.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wszystkie elementy wykonane z betonu architektonicznego mają być barwione w masie, w kolorystyce odpowiadającej betonowym prefabrykatom elewacyjnym, tj. "Kolorystyka betonu zbliżona do koloru jasno-szaro-beżowego" - zgodnie z PFU.

Pytanie 15

Dotyczy: drzwi wewnętrzne - prosimy o informację jakie drzwi należy przyjąć na połączeniu pomiędzy szkołą a przedszkolem oraz na połączeniu szkoły i części hali sportowej. Na rzutach zaznaczone są podwójne drzwi o wymiarach 180x210 cm. Brak specyfikacji dla tych drzwi na rysunku Z4 oraz w opisie specyfikacji.

Odpowiedź:

Wskazane drzwi należy wykonać zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym. Na połączeniu budynków należy wykonać podwójne bezklasowe (BO) oraz drzwi podwójne EI60 (wg rysunków rzutów projektu architektoniczno-budowlanego).

Pytanie 16

Dotyczy: drzwi wewnętrzne - prosimy o podanie specyfikacji drzwi do pomieszczeń A.P0.17 Nagłośnienie oraz A.P0.16 Magazyn sprzętu sportowego.

Odpowiedź:

Należy wycenić i wykonać jako drzwi stalowe, malowane lakierem strukturalnym typu IGP. Kolorystyka analogiczna do wybarwienia ściany z betonu architektonicznego wg wizualizacji W12_WIZUALIZACJA SALI SPORTOWEJ.

Pytanie 17

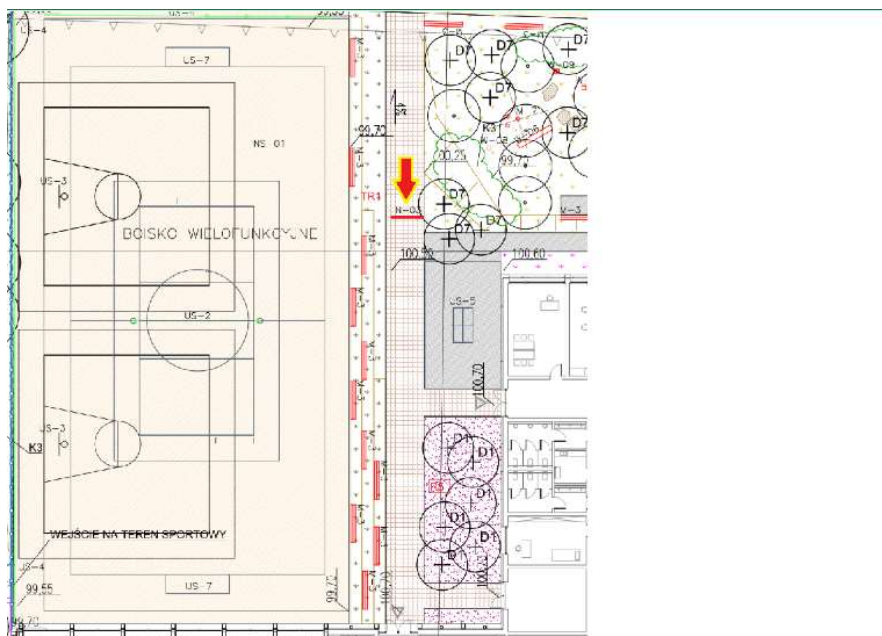
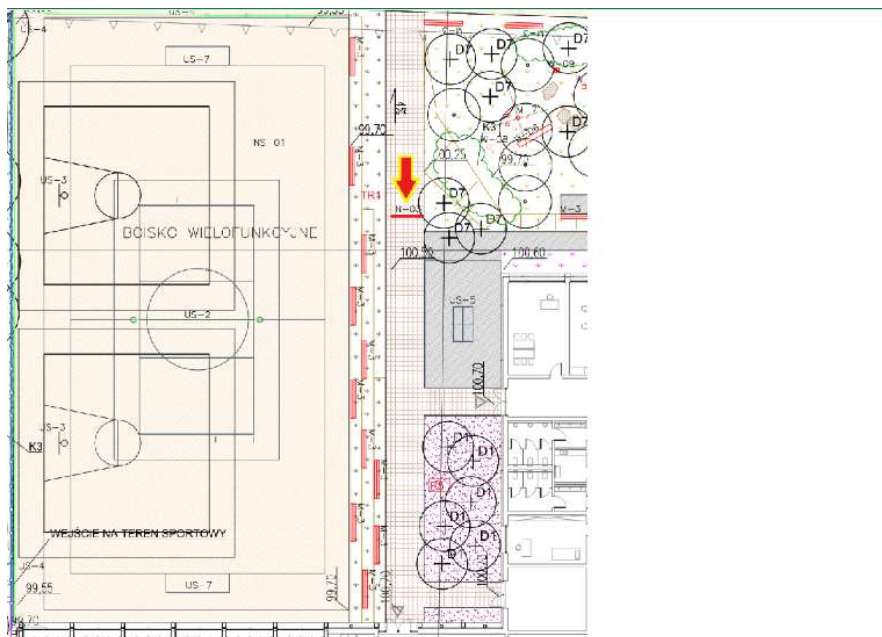
Dotyczy: drzwi wewnętrzne - prosimy o informację do jakich pomieszczeń należy wycenić drzwi z systemem kontroli dostępu.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami PFU oraz kolejnym etapem projektowych tj. Projektem Wykonawczym oraz wytycznymi Zamawiającego.

Pytanie 18

Dotyczy: Nawierzchnie zewnętrzne - Prosimy o potwierdzenie, że nawierzchnia pomiędzy szkołą, a boiskiem wielofunkcyjnym oraz nawierzchnia w ogrodzie przedszkolnym ma być wykonana jako nawierzchnia N-03.



Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że jest to nawierzchnia N-03 BRUK KLINKIEROWY zgodnie z oznaczeniem na rysunku Z-01 dołączonym do dokumentacji.

Pytanie 19

Dotyczy: Trybuny - hala sportowa - Prosimy o podanie poprawnego rozwiązania dla wykonania trybuny sali sportowej, w dokumentacji występują rozbieżne opisy. Według rysunków wizualizacji trybuna opisana jako: Podstopnie trybun z prefabrykatów betonowych barwionych w masie, gr. 5 cm., wymiary 200x34 cm. Wykończenie stopni - posadzka z desek litej dębowych. Natomiast w opisie architektury jest informacja: Elementy pionowe widowni należy wykonać z prefabrykatów z betonu barwionego w masie na kolor biały, szerokość prefabrykatów 150cm, wysokość 34 cm (element pionowy siedziska) i 17cm (podstopnice). Prosimy o podanie szczegółowych informacji, które elementy mają być wykonane z betonu

architektonicznego, jakie dokładnie mają być wymiary siedzisk oraz jakie wymiary należy przyjąć dla siedziska z desek dębowych?

Odpowiedź:

Należy wycenić i wykonać zgodnie z rysunkiem szczegółowym A1_ARANŻACJA SALI SPORTOWEJ oraz wizualizacjami nr W11_WIZUALIZACJA SALI SPORTOWEJ, W12_WIZUALIZACJA SALI SPORTOWEJ, W13_WIZUALIZACJA SALI SPORTOWEJ.

PYTANIA – PAKIET 50:

Pytanie 1

Zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 19.07.2024 r., co pozwoli na kompleksowe przygotowanie oferty w niniejszym postępowaniu.

Z uwagi na dużą różnorodność technologiczną i materiałową projektu, a także bardzo rygorystyczne zalecenia, niezbędne są konsultacje z wieloma dostawcami i podwykonawcami. Wydłużenie terminu składania ofert oraz wyjaśnienie wątpliwości przedstawionych w pytaniach pozwoli na lepsze i dokładniejsze przygotowanie oferty oraz na uwzględnienie w niej wszystkich wymaganych elementów/przewidzenie optymalizacji, co ma szczególne znaczenie w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Kierując się wieloletnim doświadczeniem wskazujemy, że pozwoli to Państwu na zmniejszenie kosztów Inwestycji poprzez dokładniejsze wyceny, zmniejszenie ryzyk zakładanych przez Generalnych Wykonawców, uniknięcie części robót dodatkowych i stresów na etapie budowy.

Odpowiedź:

Zamawiający na podstawie art. 137 ustawy Prawo zamówień publicznych zmienia treść SWZ:

1. W Części IX ust. 1 SWZ otrzymuje brzmienie:
„Ofertę należy złożyć za pośrednictwem „Formularza do złożenia lub wycofania oferty” dostępnego na Platformie e-Zamówienia do dnia **05.07.2024 r. do godziny 09:00**.
Cały proces składania oferty poprzez szyfrowanie ma miejsce na Platformie e-Zamówienia”.
2. W Części IX ust. 3 SWZ SIWZ otrzymuje brzmienie:
„Otwarcie ofert nastąpi w dniu **05.07.2024 r. o godzinie 09:30.**”
3. W Części VIII ust. 1 SWZ SIWZ otrzymuje brzmienie:
„Wykonawca jest związany ofertą (nie dłużej niż 120 dni) do dnia **31.10.2024 r.**”
Powyższa zmiana prowadzi do zmiany ogłoszenia o zamówieniu.

PYTANIA – PAKIET 52:

Pytanie 1

Dotyczy Wzór Umowy, §10, ust. 2. Pkt e). Zwracamy się z prośbą o zmianę wymaganej sumy gwarancyjnej w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej na kwotę 50.000.000 zł. W przypadku utrzymania sumy gwarancyjnej równej wartości kontraktu brutto bardzo prosimy o wyjaśnienie jakie zagrożenia w mieniu osób trzecich spodziewa się Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotowego kontraktu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgadza się na propozycję Wykonawcy. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał odpowiednie umowy ubezpieczenia z tytułu szkód (o których mowa w §10 ust. 2 lit. e), które mogą zaistnieć w czasie realizacji na kwotę nie niższą niż wartość Umowy brutto, określoną w §2 ust.1 Umowy.

Pytanie 2

W związku z aktualną sytuacją na rynku, wysokimi kosztami finansowania własnego Wykonawcy związanymi z przygotowaniem realizacji przedmiotowej inwestycji, wnosimy o udzielenie przez Zamawiającego zaliczki w wysokości 10% wynagrodzenia brutto zabezpieczonej gwarancją zwrotu zaliczki i rozliczanej proporcjonalnie z kolejnych płatności należnych Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

Pytanie 3

Dotyczy Wzór Umowy, §2, ust. 1. Pkt 1).

„Gmina zastrzega sobie prawo płatności

- w roku 2024 do wysokości: 24.500.000,00 zł brutto (słownie zł: dwadzieścia cztery miliony pięćset tysięcy złotych i 00/100),

- w roku 2025 do wysokości 29.500.000,00 zł brutto (słownie zł: dwadzieścia dziewięć milionów pięćset tysięcy złotych i 00/100),

- w roku 2026 pozostałą część kwoty wynikającą z rozstrzygniętego przetargu.”

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że w przypadku gdy zaplanowana na rok 2025 kwota płatności nie zostanie wykorzystana w ww. roku, będzie ona mogła zostać zapłacona w roku kolejnym

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią projektowanego § 2 ust. 4 zapłata 98% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonej w ust. 1 za realizację Przedmiotu Umowy udokumentowaną fakturami częściowymi zgodnie ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowo-terminowym. Co ważne zgodnie z treścią § 2 ust. 5 wzoru umowy po zmianach Wykonawca ma prawo do wystawiania faktury VAT nie częściej niż raz w miesiącu za zakończone pozycje – zgodnie ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowo-terminowym zatwierdzone przez Zamawiającego protokołami odbioru dokumentacji projektowej oraz protokołami odbioru robót, wraz ze złożeniem pełnej dokumentacji potwierdzającej prawidłowe wykonanie danego zakresu robót i użytych materiałów (w szczególności certyfikaty, atesty, deklaracje). W przypadku braku zrealizowania danego zakresu robót w roku 2025 i a zrealizowania go w roku 2026 zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowo-terminowym, płatności zarezerwowane na ten zakres z danym roku zostaną wydatkowane w roku kolejnym.

Zamawiający zwraca uwagę, że zgodnie z udzielonymi odpowiedziami w dniu 29.05.2024 r. (znak RZP.271.36.2024.IT.903) udostępniono zmieniony wzór umowy, gdzie płatność jest do 2027 r. Zamawiający prosi o szczegółową analizę udzielonych odpowiedzi.

Pytanie 4

Dot. Wzór Umowy, §5, ust. 3, procedura akceptacji umów.

Zwracamy się z prośbą o skrócenie terminu akceptacji umowy podwykonawczej do 14 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

Pytanie 5

Dot. Wzór Umowy, §5, ust. 5.

Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia terminu płatności wobec podwykonawcy na 20 dni, wobec 30-dniowego terminu płatności wobec Wykonawcy. Zwracamy się z wnioskiem o ujednolicenie terminów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

PYTANIA – PAKIET 57:

Pytanie 1

Wnosimy o zamieszczenie aktualnego Załącznika A Oświadczenia Wykonawcy w wersji edytowalnej, biorąc pod uwagę, że w świetle zmian dot. m.in. termin wykonania zamówienia, formularz zamieszczony 10.05.2024 jest nieaktualny.

Odpowiedź:

Zamawiający publikuje poprawiony Załącznik A „Oświadczenia Wykonawcy”

PYTANIA – PAKIET 59:

Pytanie 1

Prosimy o potwierdzenie, że beneficjentem wadium jest:

Gmina Piaseczno - Urząd Miasta i Gminy w Piasecznie

ul. Kościuszki 5

05-500 PIASECZNO

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że beneficjentem jest Gmina Piaseczno.

Ponadto, w związku z art. 137 ust.1 ustawy Pzp, Zamawiający w Części II ust. 1 pkt 2 lit. d2) SWZ Zamawiający zmienia treść zapisu:

JEST:

d.2) „(...)Wykonawca udokumentuje przygotowanie zawodowe kadry technicznej – uprawnień budowlanych (bez ograniczeń) w specjalnościach związanych z przedmiotem zamówienia z przynależnością do Izby Inżynierów Budownictwa (...)”

POWINNO BYĆ:

d.2) „(...) Wykonawca udokumentuje przygotowanie zawodowe kadry technicznej – uprawnień budowlanych (bez ograniczeń), w specjalnościach związanych z przedmiotem zamówienia z przynależnością do Izby Inżynierów Budownictwa / **Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej** (...)”

Powyższa zmiana prowadzi do zmiany ogłoszenia o zamówieniu.

Załączniki do pisma:

1. Załącznik A „Oświadczenia Wykonawcy” – z poprawionymi terminami

Otrzymuję

RZP a/a

Strona internetowa