



Piaseczno, dnia 10.06.2024r.

PM.7021.24.2024.RR

Zapytanie ofertowe do kwoty 50 000,00 zł netto

I

W związku z potrzebą udzielenia zamówienia na „**Budowę przyłącza wodociągowego do budynków mieszkalnych przy ul. Chyliczkowskiej 20C i Chyliczkowskiej 20F w Piasecznie**” proszę o złożenie oferty do dnia 19.06.2024 do godz. 16⁰⁰ w kancelarii podawczej Urzędu Miasta i Gminy przy ul. Kościuszki 5 w Piasecznie. Oferta winna być w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przyłącze wodociągowe Chyliczkowska 20C i 20F”

Odpowiedzialny do kontaktów Pan Rafał Roguski, telefon 22 70 17 645, miejsce: Piaseczno, ul. Warszawska 1, pokój nr 114 (I piętro)

II

Wyczerpujący opis przedmiotu zamówienia i sposobu wykonania zamówienia i inne informacje mogące mieć wpływ na zamówienie:

- prace winny być wykonane zgodnie z warunkami zapisanymi w OPZ-Zał. 1 oraz umową

W załączeniu następujące dokumenty:

- OPZ – Zał. A

III

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do dnia 30 lipca 2024 r.

IV

Gwarancja: 24 miesiące od daty protokołu końcowego odbioru robót nie zawierającego wad zgodnie z zapisami w § 7 ust. 4 umowy

V

Kryteria wyboru: 100% cena

Podpis pracownika:

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH

Rafał Roguski
U.P.R. BILD. NR Wa-744/92

Podpis przełożonego:

Naczelnik Wydziału
Polityki Mieszkaniowej

mgr Ewa Witowska

ZAŁACZNIK „A”

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

„Budowa przyłącza wodociągowego do budynków mieszkalnych przy ul. Chyliczkowska 20C i ul. Chyliczkowska 20F w Piasecznie”.

2. Rzeczowy zakres robót do realizacji

2.1. Stan istniejący

W chwili obecnej budynki wielorodzinne zasilane są z istniejącej instalacji wodociągowej z budynku internatu należącego do Zespołu Szkół nr3, który zasilany jest miejskiej sieci wodociągowej. Istniejące budynki wielorodzinne zlokalizowane na działce 8/20, są wpisane do gminnej ewidencji zabytków. Na działce o nr. ew. 8/22 (droga gminna o nawierzchni gruntowej) znajduje się istniejąca podziemna infrastruktura: gazowa, wodociągowa. Działka jest własnością Gminy. Budynki zasilane są rurą wodociągową stalową o średnicy 40mm.

2.2 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się m.in. przeprowadzenie następujących prac:

W 2023r została wykonana nowe przyłącze z odpięciem od sieci wodociągowej w ul. Chyliczkowskiej o średnicy 110mm z PE. Istniejące przyłącze kończy się dwoma zasuwami i hydrantem podziemnych HP80. W punkcie węzłowym w istniejące kolanko należy zastąpić trójnikiem Dn100x100 (przed zamówieniem należy dokonać weryfikacji w otwartym wykopie).

Za trójnikiem zamontować zasuwę Dn100 wraz z zasuwą równoprzelotową Dn100 kołnierzowa z miękkim zamknięciem, z żeliwa sferoidalnego na ciśnienie PN 10 (1MPa). Zasuwa wyposażona w obudowę teleskopową do zasuw w zabudowie podziemnej oraz skrzynkę uliczną oraz obruk wokół. Wrzeczono zasuw wykonane ze stali nierdzewnej, klin z żeliwa.

Projektuje się wydłużenie istniejącego przyłącza o średnicy 110 PE PN16 SDR11 o długości 14,2m (do punktu TR1b) i zakończyć korkiem w celu późniejszej kontynuacji w późniejszym etapie. W punkcie TR1b należy zamontować opaskę do nawiercania 110x50 (z gwintem). Na odgałęzieniu należy zamontować zasuwę domową dn50 z miękkim zamknięciem, z żeliwa sferoidalnego na ciśnienie PN 10 (1MPa). Zasuwa wyposażona w obudowę teleskopową do zasuw w zabudowie podziemnej oraz skrzynkę uliczną oraz obruk wokół. Wrzeczono zasuw wykonane ze stali nierdzewnej, klin z żeliwa.

Za zasuwą należy zamontować przejściówkę stal/PE 50/63mm i odcinek przyłącza o średnicy 63mm o długości 4m wraz z studnią wodomierzową o średnicy 1500mm. W studni wodomierzowej należy zamontować armaturę zgodnie z częścią graficzną. Za studnią wodomierzową należy wykonać połączenie z istniejącym przyłączem o średnicy 40mm wykonanym z rury stalowej o nieznannej głębokości ułożenia.

W pobliżu budynku przy ul. Chyliczkowskiej 20B (dz. ew. 8/23 obr. 27) należy odkopać instalację wodociągową o średnicy 40mm z rury stalowej ocynkowanej i zaślepić (na przelocie). Optymalnym rozwiązaniem byłoby zaślepienie rury na terenie należącym do szkoły.

Prace należy na bieżąco konsultować z inspektorem nadzoru inwestorskiego. Termin zamknięcia wody w budynku internatu należy skonsultować z Dyrekcją obiektu.

Po wykonaniu prac należy dokonać inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz wykonać dokumentację powykonawczą.

2.3 Realizacja prac

- a) Przed wykonaniem prac należy PWiK poinformować o planowanych pracach,
- b) Geodeta powinien wytyczyć projektowaną trasę, dokonać inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę. Wykonawca przekaże zamawiającemu potwierdzenie przyjęcia do zasobów Wydziału Geodezji i Katastru Starosty Piaseczyńskiego inwentaryzacji geodezyjnej.
- c) Wykonawca winien wszystkie niezbędne szczegóły dotyczące realizacji zamówienia uzgadniać z Zamawiającym,
- d) Zgłaszanie Zamawiającemu rozpoczęcia robót, z zachowaniem 1 dniowego terminu wyprzedzenia,
- e) Zgłaszanie Zamawiającemu robót zanikających i podlegających zakryciu z zachowaniem 1 dniowego terminu wyprzedzenia,
- f) Zamawiający zaleca, aby przed złożeniem oferty, dla właściwego wykonania prac i kalkulacji ceny dokonać wizji lokalnej w miejscu realizacji robót. Będzie to pomocne przy zweryfikowaniu dokumentów opisujących przedmiot zamówienia ze stanem faktycznym oraz pozwoli, to uzyskać informacje, które mogą być przydatne do określenia pełnego zakresu prac, i sporządzenia oferty,
- g) Przy wykonywaniu prac Wykonawca ma obowiązek stosować się do obowiązujących przepisów prawa, wytycznych PWiK Piaseczno,
- h) Należy dążyć do zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko i lokatorów budynku,
- i) Wykonawca musi posiadać na każdy wbudowany materiał deklarację zgodności, aprobatę techniczną lub certyfikat świadczący o jego, jakości i winien on być dopuszczony do jego wbudowania (wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego). Dokumenty te Wykonawca dostarczy do zatwierdzenia przez Zamawiającego przed wbudowaniem.

3. Oferta ryczałtowa na całość zamówienia powinna uwzględniać koszty robót objętych projektami oraz dodatkowo:

- 3.1. Koszt wszystkich podatków, cła, koszty ubezpieczenia, transportu i inne obciążenia, które Wykonawca ma obowiązek płacić w związku z Umową,

- 3.2. Koszt możliwego wzrostu cen w okresie realizacji Umowy.
- 3.3. Koszt udzielenia gwarancji, rękojmi na wykonany Przedmiot zamówienia począwszy od daty podpisania protokołu odbioru nie zawierającego wad.
- 3.4. Koszt odbiorów specjalistycznych niezbędnych dla realizacji inwestycji.
- 3.5. Koszt sporządzenia dokumentacji powykonawczej w 2-ech egzemplarzach.
- 3.6. Koszty utrzymania czystości na terenach przyległych do terenu.
- 3.7. Koszty związane z zabezpieczeniem pracowników w sprzęt zgodnie z przepisami BHP,
- 3.8. Koszty związane z należytym zagęszczeniem gruntu w drodze gruntowej wraz z miejscowym wysypaniem tłuczni „po trasie”.
- 3.9. Naprawienia na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego ewentualnych szkód,
- 3.10. Kierowania robotami przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia i posiadających aktualne zaświadczenia o przynależności do Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa.
- 3.11. Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.
- 3.12. Koszty związane z montażem barier ochronnych, ogrodzeń zabezpieczających, pomostów i kładek.
- 3.13. Koszty zabezpieczenia obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót, oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów.

4. Opis sposobu sporządzenia oferty:

Oferta musi mieć formę pisemną i być sporządzona w języku polskim, opatrzona pieczętą firmową Wykonawcy.

Oferta powinna zawierać:

- datę sporządzenia,
- dane Oferenta, tj. pełna nazwa, adres siedziby,
- cenę całkowitą netto i brutto,
- termin realizacji,
- termin ważności oferty,
- zakres szczegółowy przedmiotu zapytania,
- odnosić się swą treścią do przedmiotu zapytania ofertowego

Uwagi:

- a) Ofertę należy opracować w oparciu o uzgodniony z PWIK projekt techniczny o szczególności projektu wykonawczego oraz Opis Przedmiotu Zamówienia,
- b) Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
- c) Cena podana w ofercie musi obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia oraz koszty materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Zamówienia.
- d) Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowej analizy Opisu Przedmiotu Zamówienia celem wyeliminowania błędów lub przypadków nieuwzględnionych w powyższych materiałach, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.

5. Kryteria oceny oferty.

100% cena

6. Uwagi :

Wykonawca ma prawo do wystawiania faktury VAT za wykonane roboty po bezusterkowym protokólnym ich odbiorze przez Zamawiającego i i dostarczeniu potwierdzeniem przyjęcia do zasobów Wydziału Geodezji i Katastru Starosty Piaseczyńskiego inwentaryzacji geodezyjnej.

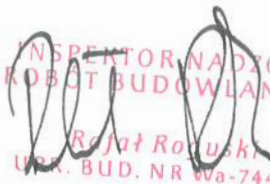
Do wystawionej faktury należy złożyć stosowne oświadczenie:

- O braku Podwykonawców – podpisane przez Wykonawcę i składane w sytuacji gdy przy realizacji danego zakresu robót nie zatrudniał żadnych Podwykonawców,

7. Załączniki:

7.1. Uzgodniony projekt techniczny

7.2 Wzór oświadczenia o braku podwykonawców – załącznik nr 2


INSPEKTOR NADZORU
ROBOT BUDOWLANYCH
Rafał Rojowski
URZ. BUD. NR Wa-744/92

Nazwa opracowania:	PROJEKT TECHNICZNY (o szczegółowości projektu wykonawczego)
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego	ODPIĘCIE BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH OD INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ WODOCIĄGOWEJ ZESPOŁU SZKÓŁ NR3 I BUDOWA PRZYŁĄCZA WODY NA DZIAŁCE 8/22
Adres i Kategoria obiektu budowlanego:	ul. Chyliczkowska 20c i 20f, 05-500 Piaseczno gm. Piaseczno – 141804_5.0027.8/20 KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : XIII - pozostałe budynki mieszkalne
Pozostałe dane adresowe	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 141804_5 Gmina Piaseczno Obręb ewidencyjny: 0027 Numer działki ewidencyjnej: 8/22
Inwestor:	GMINA PIASECZNO ul. Kościuszki 5, 5-500 Piaseczno
Branża:	Instalacje sanitarne

Zespół autorski/branża	Imię i nazwisko	Podpis
PROJEKTANT Instalacje sanitarne	mgr inż. TOMASZ KOSIERADZKI nr upr. MAZ/0053/PWOS/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	<i>Kosieradzki</i>

45000000-7 Roboty budowlane
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Piaseczno, 18.03.2024r.

Stwierdza się, że przedłożono projekt

DZIAŁ INWESTYCJI
Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.

Przyjęto z uwagami - bez uwag w PWiK
Piasecznie Sp. z o.o.

Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić PWiK Piasecznie Sp. z o.o. przekazując legitymację kierownika i uzgodnienie projektu.

2024-04-23

Podpis *Grzegorz Strugała*

5245

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. Część opisowa Projektu Technicznego: ODPIĘCIA BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH OD INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ WODOCIĄGOWEJ ZESPOŁU SZKÓŁ NR3 I BUDOWA PRZYŁĄCZA WODY NA DZIAŁCE 8/22

1.	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
2.	STAN ISTNIEJĄCY	3
3.	PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE.....	3
4.	ZAPOTRZEBOWANIE WODY BYTOWEJ	3
5.	WYTYCZNE REALIZACYJNE	5
6.	UWAGI KOŃCOWE.....	7
7.	OŚWIADCZENIE	7

II. Część graficzna opracowania:

<i>Nr rysunku</i>	<i>Przedmiot</i>	<i>skala</i>
1	PZT, Projektowe zagospodarowanie terenu	1:500
2	Profil przyłącza wodociągowego	1:100 / 1:250
3	Schemat głównych węzłów	---
4	Schemat studni wodomierzowej	---

III. Uprawnienia budowlane:

12

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora.
- „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nr 0073/WK/23/MZ wydana przez PWIK Płaszczyno pismo z dnia 22.02.2024r
- „Wytyczne do projektowania, budowy oraz odbioru sieci wodociągowych, kanalizacyjnych oraz przyłączy wykonywanych na terenie działania przedsiębiorstwa wodociągów i kanalizacji w płaszczynie sp. z o.o.”.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002, Nr 75. poz.690, z późn. zm.).
- Inne akty prawne, normy i wytyczne związane z opracowaniem.

2. STAN ISTNIEJĄCY

W chwili obecnej budynki wielorodzinne zasilane są z istniejącej instalacji wodociągowej z budynku internatu należącego do Zespołu Szkół nr3, który zasilany jest miejskiej sieci wodociągowej. Istniejące budynki wielorodzinne zlokalizowane na działce 8/20, są wpisane do gminnej ewidencji zabytków. Na działce o nr. ew. 8/22 (droga gminna o nawierzchni gruntowej) znajduje się istniejąca podziemna infrastruktura: gazowa, wodociągowa. Działka jest własnością Gminy. Budynki zasilane są rurą wodociągową stalową o średnicy 40mm.

W budynku pod adresem Chyliczkowska 20c znajduje się 9 lokali mieszkalnych a pod adresem Chyliczkowska 20f znajduje się 7 lokali mieszkalnych.

3. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE.

Przedmiotem inwestycji jest odłączenie nowo przekazanych budynków wielorodzinnych od Starostwa Powiatowego oraz budynku Płaterówki od instalacji wodociągowej zewnętrznej wychodzącej z budynku internatu Zespołu Szkół nr3 i innych budynków należących do szkoły.

W 2023r została wykonana nowe przyłącze z odpięciem od sieci wodociągowej w ul. Chyliczkowskiej o średnicy 110mm z PE. Istniejące przyłącze kończy się dwoma zasuwami i hydrantem podziemnych HP80. W punkcie węzłowym W istniejące kolanko należy zastąpić trójnikiem Dn100x100 (przed zamówieniem należy dokonać weryfikacji w otwartym wykopie).

Za trójnikiem zamontować zasuwę Dn100 wraz z zasuwą równoprzelotową Dn100 kolnierzoza z miękkim zamknięciem, z żeliwa sferoidalnego na ciśnienie PN 10 (1MPa). Zasawa wyposażona w obudowę teleskopową do zasuw w zabudowie podziemnej oraz skrzynkę uliczną oraz obruk wokół. Wrzeczono zasuw wykonane ze stali nierdzewnej, klin z żeliwa.

Z uwagi na inną konfigurację punktu włączenia W niż jest to w uzgodnionym projekcie rozbudowy przyłącza na potrzeby rewitalizacji części parkowej uległa zmianie trasa przyłącza o średnicy 110 PE (na wprost a nie z załamaniem trasy).

Projektuje się wydłużenie istniejącego przyłącza o średnicy 110 PE PN16 SDR11 o długości 14,2m (do punktu TR1b) i zakończyć korkiem w celu późniejszej kontynuacji w późniejszym etapie. W punkcie TR1b należy zamontować opaskę do nawiercania 110x50 (z gwintem). Na odgałęzieniu należy zamontować zasuwę domową dn50 z miękkim zamknięciem, z żeliwa sferoidalnego na ciśnienie PN 10 (1MPa). Zasawa wyposażona w obudowę teleskopową do zasuw w zabudowie podziemnej oraz skrzynkę uliczną oraz obruk wokół. Wrzeczono zasuw wykonane ze stali nierdzewnej, klin z żeliwa.

Za zasuwą należy zamontować przejściówkę stal/PE 50/63mm i odcinek przyłącza o średnicy 63mm o długości 4m wraz z studnią wodomierzową o średnicy 1500mm. W studni wodomierzowej należy zamontować armaturę zgodnie z częścią graficzną. Za studnią wodomierzową należy wykonać połączenie z istniejącym przyłączem o średnicy 40mm wykonanym z rury stalowej o nieznaną głębokości ułożenia.

W pobliżu budynku przy ul. Chyliczkowskiej 20B (dz. ew. 8/23 obr. 27) należy odkopać instalację wodociągową o średnicy 40mm z rury stalowej ocynkowanej i zaślepić (na przelocie).

4. ZAPOTRZEBOWANIE WODY BYTOWEJ.

Z uwagi na nieznaną ilość przyborów sanitarnych w 16 lokalach założono ilość przyborów według obecnie obowiązujących standardów wyposażenia w nowobudowanych lokalach w budynkach wielorodzinnych.

Obliczeniowy przepływ wody wyznaczono zgodnie z normą PN-92/B-01706.

Wyznaczanie przepływu obliczeniowego instalacji wodociagowych wg. PN-92/B-01706

Rodzaj punktu czerpalnego	Normatywny wypływ		Wypływ przyjęty do obl. dm ³ /s	ILOŚĆ szt.	Przepływ dm ³ /s
	mieszane zw i cw dm ³ /s	tylko zw lub cw dm ³ /s			
Zawór czerpalny:					0,02
bez peralatora	dn 15		0,30	0,3	0,00
	dn 20		0,50	0,5	0,00
	dn 25		1,00	1	0,00
z peralotorem	dn 10		0,15	0,15	0,00
	dn 15		0,15	0,15	0,00
Głowica natrysku	dn 15	0,10	0,20	0,2	0,00
Płuczka ciśnieniowa	dn 15		0,70	0,7	0,00
	dn 20		1,00	1	0,00
	dn 25		1,00	1	0,00
Zawór splukujący do pisuarów	dn 15		0,30	0,3	0,00
Zmywarka do naczyń (domowa)	dn 15		0,15	0,15	8
Pralka automatyczna (domowa)	dn 15		0,25	0,25	16
Bacie czerpalne:					
dla natrysków	dn 15	0,15		0,15	16
dla wanien	dn 15	0,15		0,15	0
dla zlewozmywaków	dn 15	0,07		0,07	16
dla umywalk	dn 15	0,07		0,07	16
dla wanien do siedzenia	dn 15	0,07		0,07	0
Bateria czerpalna z mieszalnikiem	dn 20	0,03		0,3	0
Płuczka zbiornikowa	dn 15		0,13	0,13	16
Warnik elektryczny	dn 15		0,10	0,1	0

Normatywny wypływ razem: 11,94 dm³/s

Przepływu obliczeniowego jak dla budynków mieszkalnych wyniesie:

1,94 dm³/s = 6,98 m³/h

Dobór wodomierza

Do pomiaru zużycia wody dobrano wodomierz jednostrumieniowy typu JS Dn 25 -6,3 (do wody zimnej) o parametrach:
Q3 = 6,3 m³/h

Q4 = 7,875 m³/h

Sprawdzenie doboru wodomierzy

Umowny przepływ obliczeniowy:

gw = 1 x 1,94 dm³/s = 6,98m³/h < Q4x = 7,875 m³/h.

Dobór wodomierzy uznano za prawidłowy, gdyż:

Q4 > q, 7,875 > 6,98

Dwodomierza < dpodłączeń, 25 < 50

Długość dla dobranego zestawu wodomierzowego wynosi 260mm. Przed i za wodomierzem należy zamontować zawory odcinające grzybkowe Dn50. Za zaworem antyskażeniowy z możliwością dozoru EA DN50 należy zamontować dodatkowy zawór odcinający Dn50. Za zaworem odcinającym należy zamontować.

5. WYTYCZNE REALIZACYJNE

5.1 Materiał

Do budowy przyłącza wodociągowego należy stosować rury i kształtki PE 100 SDR 11 PN16 zgodnych z norm PE-EN 12201. Połączenia rurociągów metodą zgrzewania doczołowego lub elektrooporowego.

5.2 Połączenia rurowe

Połączenia rur o średnicach do DN63 wykonać za pomocą zgrzewania elektrooporowego przy zastosowaniu elektro-złączek lub złączek gwintowanych. Połączenia rur o średnicach powyżej DN63 wykonać metodą zgrzewania doczołowego lub elektrooporowego. Do łączenia rurociągu PE z istniejącymi rurociągami zastosować łączniki rurowe PE lub z żeliwa sferoidalnego do połączeń rur z PE, tuleje kolnierzone oraz trójniki żeliwne kolnierzone. W węziach sieciowych stosować tylko połączenia kolnierzone. Przy połączeniach kolnierzowych stosować kolnierze galwanizowane lub epoksydowane. Śruby i nakrętki ze stali nierdzewnej.

Do wykonywania zmian kierunku przewodu należy stosować kolana i luki PE.

Łączenie rur PE musi się odbywać w temperaturze od +5 stC do +30 stC. Elementy żeliwne i stalowe należy zabezpieczyć podkładem gruntującym pod taśmę PE oraz zabezpieczyć dwoma warstwami w/w taśmy.

5.3 Armatura zaporowa

Na przewodach stosować zasuwki kolnierzone PN 16 wykonane z żeliwa sferoidalnego spełniające n/w wymagania:

- przyłącza kolnierzone zgodnie z PN-EN 1092-2,
- długość zabudowy zgodnie z PN-EN 558-1,
- armatura równoprzelotowa zgodnie z EN-736-3,
- wkrętka mosiężna umieszczona w pokrywie zabezpieczona przed wykręceniem, umożliwiającą wymianę oringów trzpienia pod pełnym ciśnieniem i przy dowolnym położeniu klina,
- trzpień ze stali nierdzewnej z gwintem walcowanym, w strefie uszczelnienia pozbawiony nacięć, umożliwiający współpracę z oringami umieszczonymi we wkręcie i zawieszony w gnieździe pokrywy a nie na wkręcie oporowej,
- całkowite zabezpieczenie strefy uszczelnienia trzpienia przed przedostawaniem się wody z sieci,
- kadłub, pokrywa i klin wykonane z żeliwa sferoidalnego gat. min EN-GJS-400-15,
- klin nawulkanizowany wewnątrz i zewnątrz gum EPDM lub NBR o twardości 70 ± 5 Sh, prowadzony metodą wpustu wypustu w kadłubie zasuwki,
- nakrętka zawieszenia klina na trzpieniu – niewymienna, wykonana z mosiądzu, zaprasowana w klinie zasuwki, eliminująca możliwość wibracji klina oraz uszkodzenia powłoki gumowej,
- uszczelnienia statyczne wykonane z gumy EPDM, dynamiczne z gumy NBR,
- śruby łączące pokrywę z kadłubem - gwinty nieprzelotowe, całkowicie zabezpieczone przed korozją masą parafinowo-woskową
- zabezpieczenie antykorozyjne wewnątrz i zewnątrz farbą epoksydową o grubości powłoki 250-500 μm odporne na przebicie elektryczne 3kV.

Zasuwki zaopatrzyć w obudowę stałą lub teleskopową umieszczoną w skrzynce PE z pokrywą żeliwną o wymiarach zgodnie z DIN 4056, o średnicy pokrywy min. 150 mm i wysokość min. 270 mm. Skrzynki obrukować w kręgu betonowym o wymiarach $D=500\text{mm}$, $H=500\text{mm}$.

Oznakowanie armatury wodociągowej na stalych elementach otoczenia lub słupkach betonowych tabliczkami wraz z elementami znakującymi z tworzywa sztucznego ABS odpornego na warunki atmosferyczne, o wymiarach i kolorystyce zgodnej z PN-86/B-09700.

5.4 Obudowy teleskopowe powinny spełniać wymagania:

- obudowa z zasuwą tworzą komplet,
- zakres długości obudowy teleskopowej $L=1030$ do $L=1550$ mm lub inna wg potrzeb,
- pręt obudowy – trzpień wykonany z pręta stalowego o przekroju kwadratowym,
- kaptur oraz orzech trzpienia wykonany z żeliwa,
- obudowa zabezpieczona przed rozerwaniem,
- sprężynka umożliwiająca ustawienie obudowy na dowolnej długości,
- rura osłonowa wykonana z PE lub PP i tak zabezpieczajca pręt i zasuwę, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia ich materiałem zasypowym,
- całość zabezpieczona przed korozją przez malowanie lub cynkowanie.

5.5 Kształtki żeliwne i łączniki rurowe

Elementy żeliwne stosowane na przewodach wodociągowych powinny odpowiadać poniższym wymaganiom:

- ciśnienie nominalne PN16,
- kształtki wykonane jako odlew monolityczny,

- korpus i kołnierze dociskowe wykonane z żeliwa sferoidalnego GGG50 wg EN-GJS500-7,
- uszczelki wykonane z elastomeru EPDM umożliwiające łatwy i szybki montaż,
- długość zabudowy zgodnie z PN-EN 545 i PN/H-74101,
- ochrona antykorozyjna powłok na bazie żywicy epoksydowej, minimum 250 mikronów wg normy PN-EN 4624: 2004, DIN 30677-2:1998,
- przyłącze kołnierzowe wg PN-EN 1092-2:1999.

5.6 Komora wodomierzowa

W celu opomiarowania zużycia wody do celów bytowych istniejących budynków przewidziano zabudowę wodomierza wewnątrz studni wodomierzowej zlokalizowanej w na dz/8/22.

Poniżej przedstawiono dobór wodomierza głównego uwzględniający zapotrzebowanie na wodę dla planowanego budynku i punktów czerpalnych w części handlowej.

Wytyczne do montażu zestawu wodomierzowego:

- miejsce wbudowania powinno być zabezpieczone przed możliwością dostępu osób niepowołanych,
- przewody wodociągowe powinny być ukształtowane w taki sposób, aby następowało całkowite ich wypełnienie wodą bez możliwości tworzenia się poduszki powietrznej,
- przewód wodociągowy przed i za zestawem wodomierzowym powinien być tak umocowany, aby żaden element zestawu wodomierzowego nie mógł zmienić swojego położenia pod naporem uderzenia wodnego,
- przed i za wodomierzem powinna być zainstalowana armatura odcinająca pełno-przelotowa (zawory kulowe lub zasuwki).
- odcinki przewodu przed i za wodomierzem powinny być wykonane współosiowo, jako odcinki proste, których długość powinna być nie mniejsza niż $L = 5 D_r$ przed wodomierzem $L = 3 D_r$ za wodomierzem (D_r – średnica przewodu)
- przed i za wodomierzem nie dopuszcza się nagłych zmian przekroju przewodu wodociągowego,
- w przypadku wbudowania wodomierzy przeznaczonych do poziomego instalowania odcinki przewodu powinny być usytuowane w poziomie,
- przed zainstalowaniem wodomierza instalacja powinna być przepłukana w celu usunięcia zanieczyszczeń mogących uszkodzić wodomierz lub spowodować ograniczenie przepływu,
- usytuowanie wodomierza powinno być zgodne z przewidzianym przez producenta położeniem roboczym,
- zestaw wodomierzowy powinien składać się w kolejności z: zaworu zamykającego, wodomierza wraz ze śrubunkami, zaworu zamykającego oraz zaworu antyskażeniowego zgodnie z PNEN1717.
- w przypadku lokalizowania wodomierzy w studniach wodomierzowych zaleca się montowanie za wodomierzem trójnika ze spustem,
- dobrany wodomierz powinien być przystosowany do zamontowania nakładki radiowej.

5.7 Warunki stosowalności materiałów

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. „o wyrobach budowlanych” Dz. U. Nr 92 poz.881, wszystkie zastosowane wyroby budowlane nadają się do stosowania jeżeli są oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny jego zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną, bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE lub EOG, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regulami sztuki budowlanej, oznakowane z zastrzeżeniem ust. 4, znakiem budowlanym. Wszystkie elementy przyłącza muszą posiadać oznaczenia identyfikacyjne. Zastosowanie materiałów powinno być uzgodnione z właścicielem sieci.

5.8 Zabezpieczenia antykorozyjne

Rury z tworzyw sztucznych (PE) nie wymagają zabezpieczeń antykorozyjnych.

5.9 Próba szczelności

Wykonane odcinki wodociągu należy poddać próbie z uwzględnieniem uderzenia hydraulicznego na ciśnienie 0,9 MPa. Sposób wykonania próby należy wykonać zgodnie z PN-EN 805 „Zaopatrzenie w wodę. Wymagania dotyczące systemów zewnętrznych i ich części składowych”. Przed dokonaniem włączenia nowych odcinków do istniejącej sieci wodociągowej i oddaniem do eksploatacji należy je zdezynfekować podchlorynem sodu 50mg/dm³, przepłukać wodą i wykonać analizę bakteriologiczną wody. Powyższe prace wykonywać w obecności użytkownika sieci wodociągowej i inspektora nadzoru, sporządzając protokół z przeprowadzonych prób i dokonanej odbioru.

5.10 Oznakowanie trasy

Trasę wodociągu należy oznaczyć taśmą oznaczeniową koloru niebieskiego z nadrukiem uwaga wodociąg o szerokości 200 mm umieszczoną na wysokości 40 cm nad grzbietem rury wg DIN 54841. Przewód lokalizacyjny DY 1x2,5 mm² należy układać wzdłuż wodociągu (nad lub obok wodociągu) w taki sposób, aby odległość czynnika lokalizacyjnego od ścianki wodociągu wynosiła około 5 cm. Do podłączenia przewodów lokalizacyjnych należy wyprowadzić przewód lub połączyć je z istniejącym układem. Przewody muszą mieć zachowaną ciągłość elektryczną, a miejsca połączeń starannie ocynować spoiwem cynowym i izolować elektrycznie. W

miejscach połączeń przewodu lokalizacyjnego należy wykonać mułki elektryczne z taśmy o właściwościach dielektrycznych. Zasady należy trwale oznaczyć w terenie tabliczkami orientacyjnymi zgodnie z PN-B-09700. Powyższe prace należy wykonać pod nadzorem odpowiednich służb właścicieli lub użytkowników sieci.

6 UWAGI KOŃCOWE

- Wykonawca wymienionego zakresu robót, powinien zapoznać się z całością dokumentacji jednocześnie i dokonać obliczeń dla poszczególnych zakresów robót,
- Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Inwestora, definiującej usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego. W związku z tym wykonana instalacja musi zapewnić utrzymanie założonych parametrów oraz bezpieczne użytkowanie,
- Część opisowa i rysunkowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie (specyfikacji), a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji powinny być traktowane tak jakby były ujęte w obu. Wszelkie rozbieżności należy zgłosić projektantowi,
- W przypadku błędów, pomyłek lub wątpliwości interpretacyjnych, Wykonawca, powinien wyjaśnić sporne kwestie z Inwestorem, który jako jedyny jest upoważniony do wprowadzania zmian. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla inwestora,
- Wszystkie zastosowane elementy przedmiotowej instalacji wodociągowej winny mieć aktualne dokumenty dopuszczające je do obrotu i stosowania oraz atesty higieniczne,
- Do zakresu prac Wykonawcy wchodzi próby instalacji wg obowiązujących norm, przepisów, certyfikatów i aprobat oraz oddanie ich do użytkowania lub eksploatacji zgodnie z obowiązującą procedurą,
- Harmonogram wykonywania poszczególnych robót należy uzgodnić z Zamawiającym, lokatorami budynku wielorodzinnego oraz dyrekcją szkoły,
- Podczas prowadzenia prac montażowych należy przestrzegać przepisów BHP zawartych w obowiązujących rozporządzeniach.

Projektant nie ponosi odpowiedzialności za wprowadzone przez producentów zmiany w parametrach technicznych urządzeń, materiałów oraz elementów instalacji ujętych w dokumentacji. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń innych producentów, co najmniej równorzędnych pod względem parametrów technicznych oraz jakościowo- użytkowych do akceptacji przez Inwestora.

Projektant:

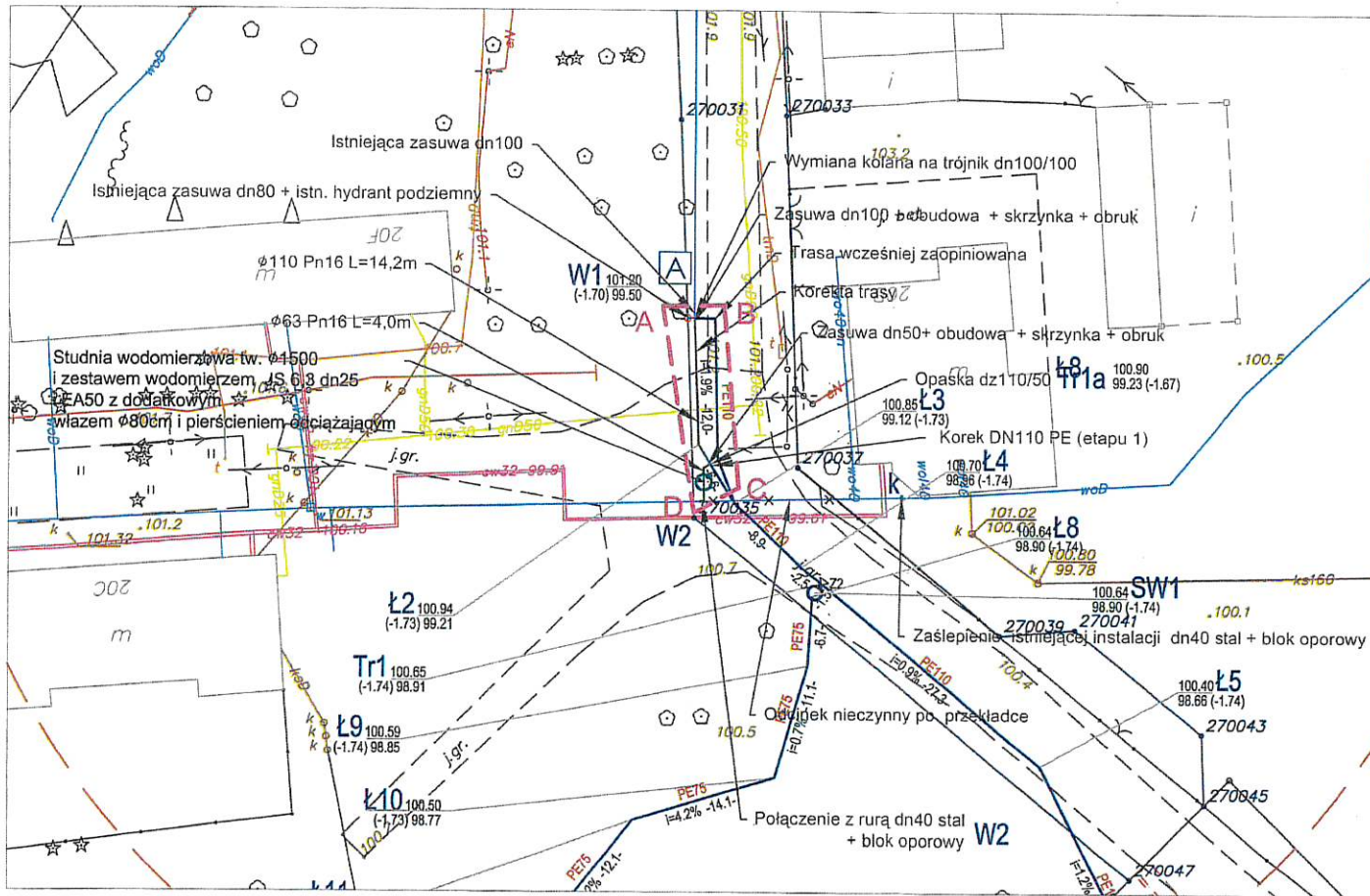
Kosieradzki

7 OŚWIADCZENIE

(zgodnie z wymaganiami art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Tekst jednolity Dz. U. z 10.3.2023 r., Nr 2023, poz. 682)

Oświadczam, że Projekt Techniczny: „ODPIĘCIA BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH OD INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ WODOCIĄGOWEJ ZESPOŁU SZKÓŁ NR3 I BUDOWA PRZYŁĄCZA WODY NA DZIAŁCE 8/22” jest kompletny dla celu, któremu ma służyć oraz został wykonany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT Instalacje sanitarne	mgr inż. TOMASZ KOSIERADZKI nr upr. MAZ/0053/PWOS/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	<i>Kosieradzki</i>
------------------------------------	---	--------------------



PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:500

LEGANDA

- istn. przebieg inst. zew. wodociągowej oraz przyłączy
- proj. przebieg proj. inst. wodociągowej zasilenie urządzeń parkowych - etap 1
- proj. przebieg proj. inst. wodociągowej zasilenie urządzeń parkowych (wcześniej uzgodnionego z PWIK) do realizacji w późniejszym etapie
- działka 8/22 OBRĘB 27)

- - - GRANICA PRAC

PRZED PRYZYSTAPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE W PRZYPADKU STWIERDZENIA NIEGODNOŚCI NALEŻY ZWRÓCIĆ SIĘ DO PROJEKTANTA

Nazwa zamierzenia budowlanego ODPIECIE BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH OD INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ WODOCIĄGOWEJ ZESPÓŁU SZKÓŁ NR3 I BUDOWA PRZYŁĄCZA WODY NA DZIAŁCE 8/22	
Adres i dane adresowe Nazwa jednostki ewidencyjnej: 141804_5 Gmina Piaseczno Obręb ewidencyjny: 0027 Numer działki ewidencyjnej: 8/22	
PZT. Projektowe zagospodarowanie terenu	
INWESTOR	GMINA PIASECZNO 05-500 Piaseczno, ul. Kołuszki 5.
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Kosieradzki nr upr. 11AZ/0053/PWY05/14 <i>Kosieradzki</i>
Nr rys.	SKALA
1	1:500
tytuł	branża
P T	K S
16 03 2024r	

PRZYŁĄCZE WODY - OD A do W2



X=7502315.29
Y=5771153.63

POZIOM PORÓWNAWCZY

90.00 m n.p.m.

PROJ. WŁĄCZENIE W ISTN. WODOCIĄGØ110

istn gaz-gnØ50

PROJ. ZAŁAMANIE TRASY WODOCIĄGU W POZIOMIE

PROJ. OPASKA dn100/dn50 + ZASUWA DN50
Proj. połączenie z przewodem Ø63, Rz.o.=98.91
PROJ. ZAŁAMANIE TRASY WODOCIĄGU W POZIOMIE

Proj. studnia wodomierzowa 1,5m
z dodatkowym włazem Ø80cm i pierścieniem odcięż.

PROJ. ZAŁAMANIE TRASY WODOCIĄGU W POZIOMIE
PROJ. POŁĄCZENIE Z WODOCIĄGIEM DN40 STAL

RZĘDNA TERENU PROJ.	101.20	101.20	101.02	101.02	100.90	100.90	100.87	100.85	100.85
RZĘDNA TERENU ISTN.	101.20	101.20	101.02	101.02	100.90	100.90	100.87	100.85	100.85
RZĘDNA OSI PRZEWODU	99.50	99.50	99.30	99.30	99.23	99.23	99.23	99.23	99.23
ZAGŁĘBIENIE OSI PRZEWODU	1.70	1.70	1.72	1.73	1.67	1.67	1.64	(**)	(**)
SPADKI, DŁUGOŚCI	1.9%	1.9%	14.2m	14.2m	2.0m	2.0m	2.0m	(**)	(**)
ŚREDNICA, MATERIAŁ			PE110 L=14,2m		PE63 L=4,0m				
ODLEGIŁOŚCI	0.0	12.0	14.2	14.9	16.2	18.0	18.2		
HEKTOMETRY	W1	L2	T10	L20	L20	L20	W2		
	0	14,2m	14,2m	16,2m	18,2m				

LEGANDA

— proj. przebieg proj. inst. wodociągowej
— zasilenie urządzeń parkowych - etap I

PRZED OBRZĘTANIEM DO PRACY BUDOWNICZEJ
WISZĄCIE WYKAZY NALEŻY SPRAWDZIĆ WYKAZANE
W PRZYŁĄCZU STWIERDZENIA NIEZGODNOŚCI NALEŻY
ZWRÓCIĆ SIĘ DO PROJEKTANTA

Nazwa jednostki wykonującej: 141804, 5 Główna Państwowa
Najwyższa Izba Kontroli, ul. Krakowska 16
05-800 Piaszno, 01-241 Warszawa

PROJEKTANT:
mgr inż. Tomasz Kozłowski
ul. M. Żwirki i Wigury 11
01-651 Warszawa

PROFIL PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO

INWESTOR:
GMINA PIASZNO
ul. Krakowska 16
05-800 Piaszno

SKALA:
1:100
1:250

INŻYNIER:
P. T. IS

18.03.2024

Węzeł W1

połączenie zgrzewane doczołowo
lub elektrooporowo

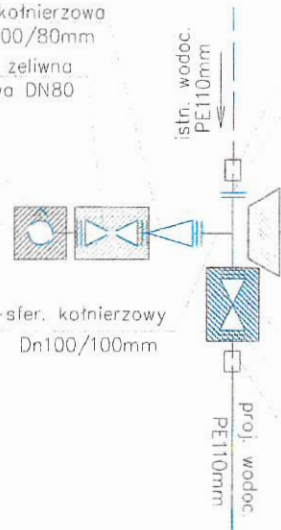
tuleja PE110mm
z ruchomym kołnierzem

istn. redukcja żel-sfer. kołnierzowa
Dn100/80mm

istn. zasuwa żeliwna
kołnierzowa DN80

istn. hydrant
podziemny Dn80mm

blok oporowy
beton B15



blok oporowy
beton B15

zasuwa żeliwna kołnierzowa
Dn100mm

blok podporowy
beton B15

połączenie zgrzewane doczołowo
lub elektrooporowo

wymiana kolana na trójnik żel-sfer. kołnierzowy
Dn100/100mm

Węzeł Tr1b

Opaska siodłowa
Dz110/50mm

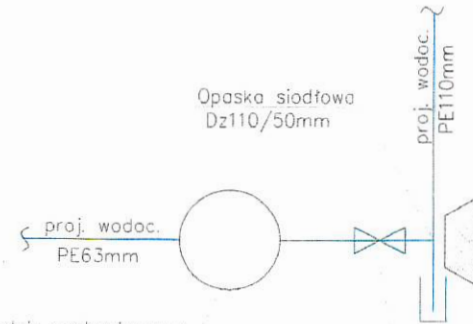
proj. wodoc.
PE63mm

studnia wodomierzowa
ø1500mm

blok oporowy
beton B15

Korek elektrooporowy ø110PE

zasuwa żeliwna domowa
Dn50mm



PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH
WSZYSTKIE WYMAGANIA NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE
W PRZYPADKU STwierdzenia niezgodności NALEŻY
ZWRÓCIĆ SIĘ DO PROJEKTANTA

Nazwa zamierzenia budowlanego
**ODPIĘCIE BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH OD INSTALACJI
ZEWNĘTRZNEJ WODOCIĄGOWEJ ZESPÓLU SZKÓŁ NR3
I BUDOWA PRZYŁĄCZA WODY NA DZIAŁCE 8/22**

SCHEMAT GŁÓWNYCH WĘZŁÓW WODY

Adres i dane adresowe
Nazwa jednostki ewidencyjnej: 141804_5 Gmina Piaseczno
Orebn ewidencyjny: 0027 Numer działki ewidencyjnej: 8/22

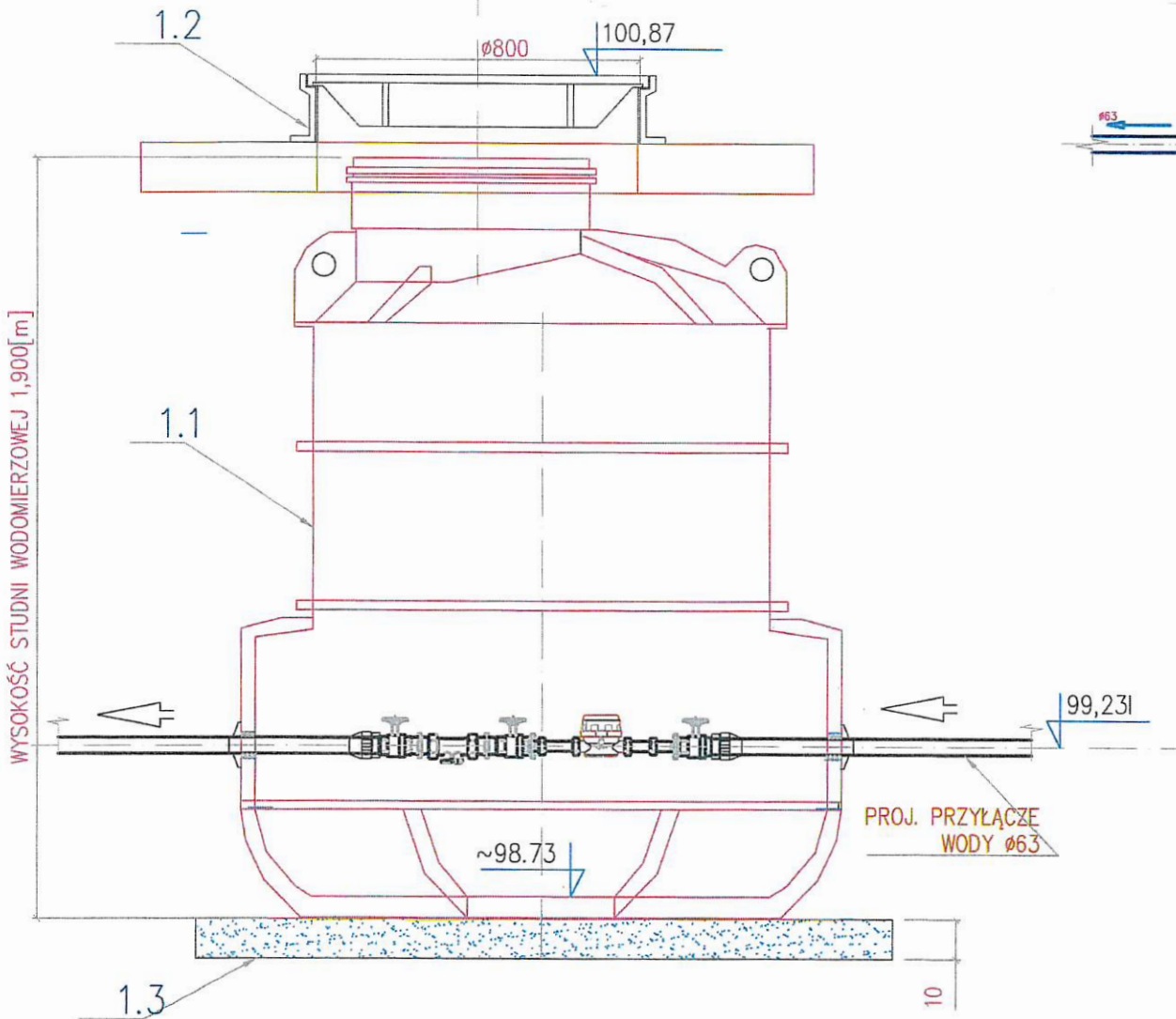
SCHEMAT GŁÓWNYCH WĘZŁÓW

INWESTOR: GMINA PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kosciuszki 5.

PROJEKTANT: mgr inż. Tomasz Kosieradzki
nr upr. MAZ0053/PWOS/14

Kosieradzki

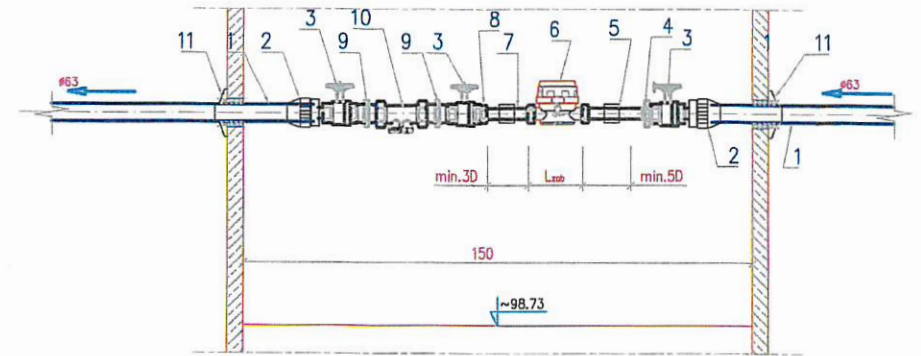
Nr rys. 3 SKALA P T IS 18.03.2024r



OZNACZENIA

- 1.1. PREFABRYKOWANE STUDNIA $\varnothing 1500\text{mm}$, $H=1,9\text{m}$
- 1.2. WŁAZ $\varnothing 800\text{mm}$ NA PIERŚCIENIU ODCIĄŻAJACYM
- 1.3. PODSYPKA Z BETONU B10.

SZCZEGÓŁ ZESTAWU WODOMIERSZOWEGO



OZNACZENIA

1. PROJ PRZYŁĄCZE WODY DO:
SW1-PE63x5,8; SDR11; PN16,
2. ZŁĄCZKA ZACISKOWA Z GWINTEM ZEWNĘTRZNYM
PE63/stal DN50mm,
3. ZAWÓR MUFOWY PROSTY, PRZELOTOWY, GRZYBKOWY DN50
4. REDUKCJA DN50/32
5. PRZEDŁUŻKA ŁĄCZNIKA WODOMIERZA 5xDN Z MUFA,
6. WODOMIERZ SKRZYDEŁKOWY JEDNOSTRMIENIOWY klasy-C,
SW - $\varnothing 25\text{mm}$, $Q_3=10,0\text{m}^3/\text{h}$,
7. PRZEDŁUŻKA ŁĄCZNIKA WODOMIERZA 3xDN Z MUFA,
8. REDUKCJA DN32/50
9. ZŁĄCZKA WKRĘTNA RÓWNOPRZELOTOWA DN50,
10. ZAWÓR ZWROTNY ANTYSKAŻENIOWY, TYP-EA 291 NF, Dn50
11. PRZEJŚCIE SZCZELNE.

SCHEMAT STUDNI
WODOMIERSZOWEJ

PRZED PRYZYCIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH
WSZYSTKIE WYMARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE.
W PRZYPADKU STwierdzenia NIEZGODNOŚCI NALEŻY
ZWRÓCIĆ SIĘ DO PROJEKTANTA

Nazwa zamawiającego:
ODPIĘCIE BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH OD INSTALACJI
ZEWNĘTRZNEJ WODOCIĄGOWEJ ZESPOŁU SZKÓŁ NR3
I BUDOWA PRZYŁĄCZA WODY NA DZIAŁCE 8/22

Adres i data wykonania:
Nazwa jednostki ewidencyjnej: 141804_5 Gmina Piaseczno
Obręb ewidencyjny: 0027 Numer działki ewidencyjnej: 8/22

SCHEMAT STUDNI WODOMIERSZOWEJ

INWESTOR	GMINA PIASECZNO 05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5.
PROJEKTANT	ingr inż. Tomasz Kosieradzki nr upr. MAZ/0053/PWOS/14 <i>kosieradzki</i>
Nr rys.	SKALA liza branża

PH 21

Wprowadzono do podsystemu ORU

poz. Uchw. W/31361/PH/1688/14-WB/2024 WZÓR

data 2024-06-11 podpis [signature]

UMOWA Nr

zawarta w Piasecznie, w dniu pomiędzy:

Gminą Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, NIP 123-12-10-962, REGON 015891289, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

I Zastępcę Burmistrza – mgr Hannę Kułakowską-Michalak

a Panem, nr PESEL, zamieszkałym przy ul., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą przy ul. NIP, REGON zwanym dalej „Wykonawcą”, z pominięciem przepisów ustawy z dn. 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (wartość zamówienia poniżej kwoty, o której mowa w art. 2, ust. 1, pkt 1 tej ustawy), o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „Przedmiot Umowy”:
„Budowa przyłącza wodociągowego do budynków mieszkalnych przy ul. Chyliczkowskiej 20C i Chyliczkowskiej 20F w Piasecznie”

szczegółowo opisany w poniżej wyszczególnionych załącznikach do Umowy, stanowiących jej integralną część:

- Opisie Przedmiotu Zamówienia – Zał. „A”
- Ofercie Wykonawcy z dnia

2. Wykonawca wykona osobiście, z robót będących Przedmiotem Umowy określonych w ust. 1, cały zakres prac.

§ 2

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie „Przedmiotu Umowy”, o którym mowa w § 1 ust. 1, Strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto:zł

(słownie zł:i .../100)

w tym:

netto kwota zł, (słownie zł: i .../100)

VAT (23%) - kwota.....zł, (słownie zł:i .../100)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu za wyjątkiem zmiany ustawowej stawki podatku VAT tzn. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Strony ustalają, że z zastrzeżeniem ust. 5, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po zakończeniu wszystkich prac oraz po protokólnym odbiorze końcowym robót nie zawierającym wad.
4. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury VAT za wykonane roboty po bezusterkowym protokólnym ich odbiorze przez Zamawiającego.
5. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia o braku Podwykonawców.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, o których mowa w ust. 4 i w ust. 5. W przeciwnym wypadku 14 – dniowy termin płatności zaczyna swój bieg od dnia dostarczenia poprawnej faktury i poprawnych dokumentów.
7. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością rachunku Zamawiającego.
8. Płatność wynikająca z umowy przekraczająca wartość 2.000,00 PLN brutto zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr KB.0050.25.2023 z 20.03.2023r. w sprawie zmiany Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr KB.0050.74.2019 z dnia 04.11.2019r. zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności. Wykonawca do celów rozliczeń powinien posiadać indywidualny rachunek VAT.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w umowie roboty w następujących terminach:

- a) rozpoczęcie robót - w ciągu 3 dni od dnia zawarcia Umowy – tj. do dnia.....

- b) zakończenie robót - zatwierdzone protokołem końcowym odbioru robót nie zawierającym wad zgodnie z zapisami w § 7 ust. 4 do dnia 30 lipca 2024 r.

§ 4

1. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:
Rafał Roguski, tel. (22) 70 17 645
2. Ze strony Wykonawcy Kierownikiem robót będzie:
....., tel.

§ 5

1. Przedmiot Umowy wykonany będzie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami technicznymi, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i atesty.
2. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedstawić Zamawiającemu atesty i aprobaty techniczne potwierdzające jakość użytych materiałów, a po zakończeniu robót objętych umową dołączyć je do protokołu odbioru.
3. Zamawiający i jego Nadzór inwestorski mają prawo odmówić odbioru części lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową oraz odrzucić każdy materiał niezgodny z wymogami technicznymi. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni Wykonawca, niezależnie od kar umownych. Takie odrzucenie powinno nastąpić niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie robót od dnia jego protokółarnego przekazania Wykonawcy do dnia protokółarnego odbioru końcowego robót nie zawierającego wad zgodnie z zapisami § 7 ust. 4.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie przy realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 6

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do :

- 1) Wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, z zachowaniem należytej staranności zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

- 2) Posiadania na terenie robót odpowiedniego stałego nadzoru technicznego oraz pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót i prowadzenia bieżących uzgodnień z nadzorem inwestorskim z ramienia Zamawiającego.
- 3) Przejęcia i zabezpieczenia terenu robót oraz przygotowania Przedmiotu Umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych.
- 4) Wykonania na swój koszt wszystkich wymaganych prawem lub uznanych za niezbędne przez Zamawiającego, badań i prób oraz przekazania wyników Zamawiającemu łącznie z atestami materiałów użytych do realizacji robót.
- 5) Zagospodarowania terenu robót na własny koszt oraz ponoszenia kosztów zużycia wody, energii elektrycznej, odprowadzenia ścieków, wywozu odpadów i innych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 7

1. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu wszystkich prac objętych Umową, przeprowadzeniu pozytywnych prób, badań i sprawdzeń właściwych dla tego typu robót, a wynikających z obecnych przepisów.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania na wbudowane materiały i urządzenia (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.),
3. Warunkiem odbioru będzie przekazanie przez Wykonawcę oświadczenia, że własność wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia objętych Umową przechodzi z chwilą wbudowania i dostarczenia do obiektu na własność Zamawiającego i z tego tytułu ani Wykonawca, ani też ktokolwiek trzeci, nie będzie występował wobec Zamawiającego z jakimikolwiek roszczeniami.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy ujawnione zostaną wady bądź usterki Zamawiający będzie uprawniony do przerwania czynności odbiorowych do czasu usunięcia wad i/lub usterek. Jeżeli jest to wada, która wyłącza użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem albo która odbiera przedmiotowi odbioru cechy jemu właściwe (zarówno funkcjonalne, jak i estetyczne), istotnie zmniejszając wartość wykonanego przedmiotu odbioru, Zamawiający może żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi lub odstąpić od Umowy lub może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.

wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi lub odstąpić od Umowy lub może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.

5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Po protokólnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze i przyjęciu ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych, rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji.
6. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin pogwarancyjnego odbioru robót na 30 dni przed upływem terminu gwarancji ustalonego w Umowie.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów) na okres **24miesiący** począwszy od daty protokólnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad zgodnie z zapisem w § 7 ust. 4. Okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad/usterek Przedmiotu Umowy w terminie do 7 dni od daty powiadomienia, chyba że Zamawiający ustali inny dłuższy termin.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od Umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 Umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za Przedmiot Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 3,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
2. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 Umowy.
3. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych naliczanych zgodnie z ust.1 z faktury wystawionej przez Wykonawcę po pisemnym uzasadnieniu ich potrącenia przez Zamawiającego.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

5. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:

- a) zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy wynoszącej 7 dni w stosunku do któregośkolwiek terminu określonego w § 3,
- b) gdy Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Inspektora Nadzoru uchyla się nadal od wykonania robót zgodnie z warunkami Umowy, warunkami technicznymi realizacji robót w terminie przekraczającym 4 dni lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,

2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Powyższe nie narusza postanowień prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ustawowego prawa Stron do odstąpienia od Umowy na podstawie KC

§ 11

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla Przedmiotu Umowy.

§ 14

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

Wykaz załączników :

1. OPZ – Zał. „A”
2. Oferta Wykonawcy z dnia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWIANYCH
Ryszard Roguski
UPR. BUD. NR Wa-744/92

Naczelnik Wydziału
Polityki Mieszkaniowej
mgr Ewa Witkowska

wzbr
Magdalena Zaborowska-Dziuba
Radca Prawny
WA/4489

WZÓR

.....
(pieczęć firmowa Generalnego Wykonawcy)

....., dnia.....

Inwestor : GMINA PIASECZNO

Zadanie: „Budowa przyłącza wodociągowego do budynków mieszkalnych przy ul. Chyliczkowska 20C i ul. Chyliczkowska 20F w Piasecznie”.

”.

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODWYKONAWCÓW

Oświadczamy, że cały zakres robót objęty protokołem odbioru robót z dnia za okres i powierzony do wykonania naszej firmie:
[nazwa Generalnego Wykonawcy wraz z adresem siedziby] na podstawie zawartej z Gminą Piaseczno umowy nr z dnia został przez nas zrealizowany osobiście, bez udziału podwykonawców.

.....
(podpis/y osoby upoważnionej)

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

Gmina Piaseczno
Wydział Polityki Mieszaniowej
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

**OFERTA
WYKONAWCY**

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty cenowej na zadanie pn.: „**Budowa przyłącza wodociągowego do budynków mieszkalnych przy ul. Chyliczkowskiej 20C i Chyliczkowskiej 20F w Piasecznie**” zgodnie z warunkami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia - załącznik „A”, składam ofertę za kwotę:

- cena brutto: zł.

(słownie złotych:.....)

W tym:

- cena netto zł.

(słownie złotych:.....);

podatek VAT (23 %):zł.

(słownie złotych:.....);

1. Oświadczam, że zapoznałem się z Opiszem Przedmiotu Zamówienia - Zał. „A” i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
2. Potwierdzam termin realizacji zamówienia określony w zapytaniu i OPZ
3. Akceptuję wzór umowy i nie wnoszę do niego uwag.
4. Wyrażam zgodę na warunki płatności określone we wzorze umowy.
5. W przypadku wyboru mojej oferty przez Zamawiającego zobowiązuję się do zawarcia umowy w terminie 7 dni od dnia wyłonienia oferenta.

Oświadczam, że:

- osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają stosowne uprawnienia odpowiadające zakresowi wykonywanych prac i rozwiązań zgodne z zakresem zamówienia.

Dane Wykonawcy:

Zarejestrowana nazwa Wykonawcy:

.....
.....

Adres zarejestrowania Wykonawcy:

.....

Wpisany do ewidencji działalności gospodarczej/ rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru

Sądowego prowadzonego przez.....

KRS

REGON

NIP

Osoby uprawnione do podpisania oferty:

imię i nazwisko

funkcja

imię i nazwisko

funkcja

na podstawie:

Numer telefonu:

Numer faxu:

Adres e:mail:.....

Uprawnieni przedstawiciele Wykonawcy

.....

(podpisy, pieczęcie)


INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH
Rafał Rojowski
U.R. BUD. NR Wa-744/92