

RZP.271.17.2024.IM.972

Piaseczno 14.06.2024 r.

Strona internetowa

Dotyczy przetargu nieograniczonego na: „Budowę krytej pływalni wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania pn.: "Basen miejski przy ul. Chyliczkowskiej”.

Zamawiający na podstawie art. 137 ustawy Prawo zamówień publicznych zmienia treść SWZ:

1. W Części IX ust. 1 SWZ otrzymuje brzmienie:
„Ofertę należy złożyć za pośrednictwem „Formularza do złożenia lub wycofania oferty” dostępnego na Platformie e-Zamówienia do dnia **19.07.2024 r. do godziny 09:00.**
Cały proces składania oferty poprzez szyfrowanie ma miejsce na Platformie e-Zamówienia”.

2. W Części IX ust. 3 SWZ SIWZ otrzymuje brzmienie:
„Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19.07.2024 r. o godzinie 09:30.”**

3. W Części VIII ust. 1 SWZ SIWZ otrzymuje brzmienie:
„Wykonawca jest związany ofertą (nie dłużej niż 120 dni) do dnia **15.11.2024 r.”**

Zamawiający zamieszcza zmianę SWZ na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Ponieważ zmiana treści SWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający przekazał Urzędowi Publikacji Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy – Ogłoszenie o zmianie, które zostało opublikowane w dniu 14.06.2024 r.

Zamawiający zawiadamia, że Wykonawcy, na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zwrócili się z zapytaniami o wyjaśnienie treści SWZ. Poniżej stosowne odpowiedzi.

Pytania - Pakiet 17

Pytanie nr 1

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający pod pojęciem krytej pływalni rozumie obiekt kubaturowy z niecką ze stali nierdzewnej o wymiarach 25m x 12,5m

Odpowiedź:

Obiekt należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytania - Pakiet 24

BUDOWLANE

Pytanie nr 1

„Wykonawca wnosi o rozszerzenie zapisu w dziale „Część XI Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert” o zapis „g) *okres trwania gwarancji na urządzenia zgodny z okresem trwania gwarancją Producenta (nie krótszy niż 24 miesiące)*”

Oraz

w Wzorze Umowy w §13 ust.1 poprzez rozszerzenie zapisu „*okres trwania gwarancji na urządzenia zgodny z okresem trwania gwarancją Producenta (nie krótszy niż 24 miesiące)*”

Wydłużenie okresu Trwania gwarancji dłuższej niż okres gwarancji producenta powoduje znaczne zwiększenie kosztów, lub jest niemożliwa.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przychyliła się do wniosku

Pytanie nr 2

Proszę o informację, czy w pomieszczeniu 0.S.13 Strefa ogólna i strefa schładzania ściany oznaczone kolorem szarym należy wykończyć jako WF-023 czy WF-060? Na rysunkach wykończenia ścian brak symbolu, a kolory są do siebie bardzo zbliżone.

Odpowiedź:

Na rysunku P2001_PW_A_WF_L0_1102_ - oznaczono typy wykończenia ścian. Wykończenie WF-023 występuje jedynie w przestrzeni basenu schładzającego i łaźni parowej (0.S.10). Aktualizowano oznaczenie kolorystyczne dla ściany WF-023. W załączeniu do pisma rysunek P2001_PW_A_WF_L0_1102_A. Został on również opublikowany wraz z dokumentacją dnia 9 maja 2024 roku, udostępnioną na stronie prowadzonego postępowania wraz z Odpowiedziami na pytania 5 – 09.05.2024 r.

Pytanie nr 3

Proszę o informację czy schody zewn wg rys K 4503 są monolityczne czy prefabrykowane (wg rys Konstrukcji są monolityczne, wg rys Architektury prefabrykowane).

Odpowiedź:

Zgodnie z rysunkiem P2001_PW_A_ST_-1203_- schody SZ02 i SZ01 projektuje się jako monolityczne z okładziną z elementów prefabrykowanych.

Należy przyjąć do wyceny zgodnie z zestawieniem materiałów nawiewnik 9 szczelin po 8 mm każda.

Pytanie nr 4

Proszę o informację jakie ściany w poz U1 założono w osiach 9/I-K, 9/R-N, I/9-11, 10-11/P-R, te fragmenty nie są opisane na rys 4133.

Odpowiedź:

W/w ściany pokazano w rozwinięciach 9/I-K na rys. 4134; pozostałe na rysunkach klatek schodowych nr 4501, 4502, 4509.

Pytanie nr 5

Proszę o informację jakie ściany w poz 0 wg rys K 4231 założono w osiach L, N / 9-11.

Odpowiedź:

Widok ściany na rys. 4134

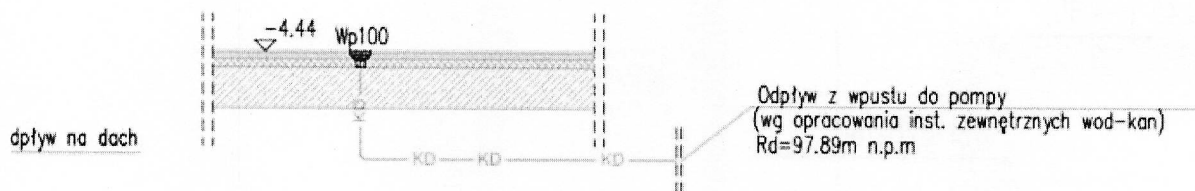
Pytanie nr 6

Proszę o specyfikację szafek w szatniach pracowniczych, przykładowe szafki zaznaczono na rysunkach poniżej:

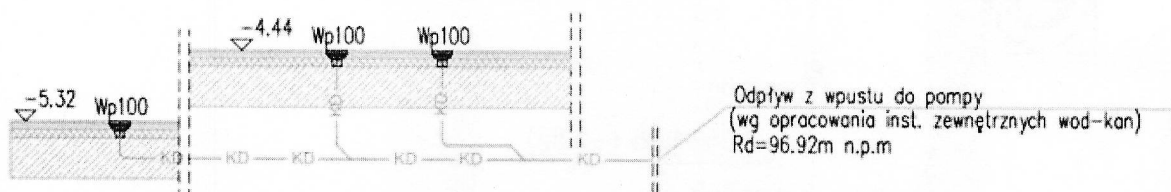
SANITARNE

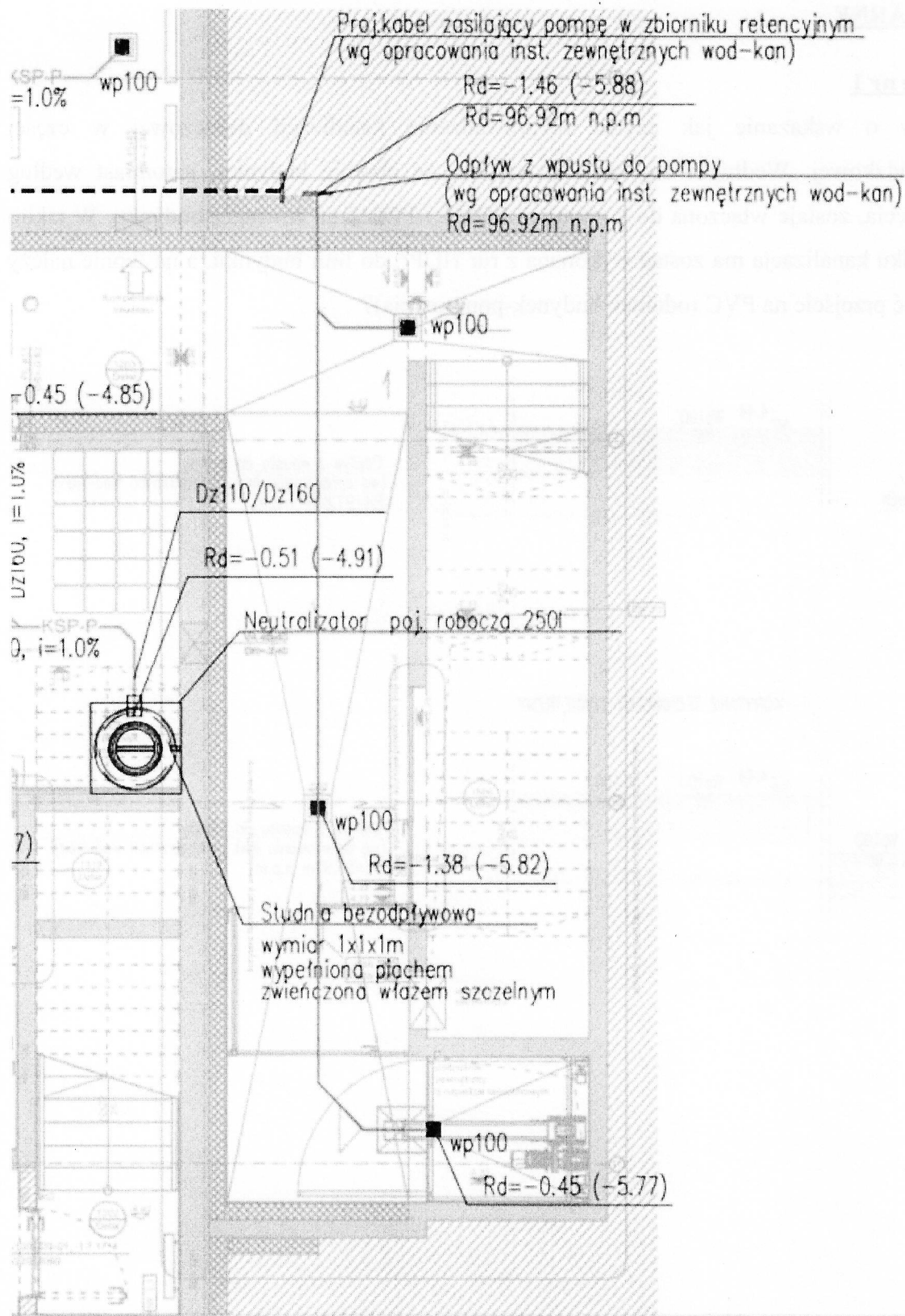
Pytanie nr 1

Prosimy o wskazanie jak czytać rozprorowadzenie kanalizacji deszczowej w części podposadzkowej. Według rzutu znajduje się ona w obrębie budynku, natomiast według rozwinięcia, zostaje włączona do pompowni POM1 i POM2 na zewnątrz budynku. W takim przypadku kanalizacja ma zostać wykonana z rur HDPE do linii budynku, a następnie należy wykonać przejście na PVC (odcinek budynek-pompownia)?



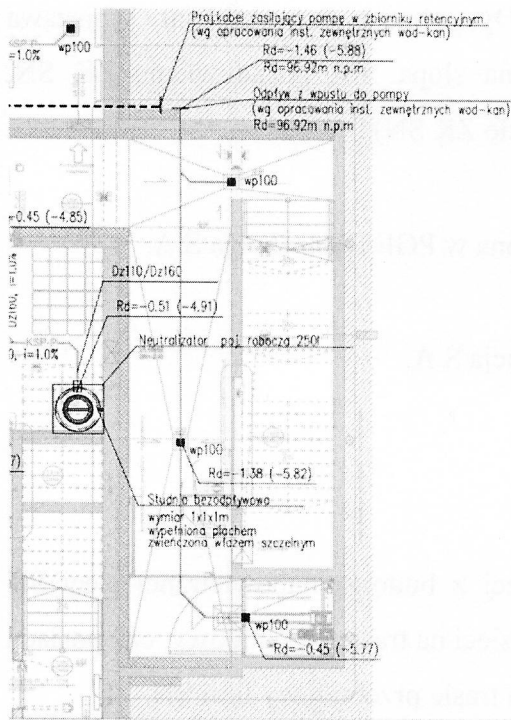
KORYTARZ TECHNICZNY ZEWNĘTRZNY





Odpowiedź:

Instalacja prowadzona jest pod płytą budynku, a następnie pod terenem do pompowni zewnętrznych. Instalację pod płytą (obrys budynku) należy wykonać z rur HDPE, natomiast poza obrysem z rur PVC-U „lite,,.



Pytanie nr 2

Projekt zakłada wpusty podłogowe z rusztem żeliwnym w klasie B125 (przeważnie są to wpusty podwórzowe, do obszarów zwiększonego ruchu pieszego, terenów parkingowych dla samochodów osobowych, garaże). W pomieszczeniach komercyjnych, dla przemieszczania się ludzi, proponuje się zastosować wpusty o klasie L15. Prosimy o wskazanie, które rozwiązanie należy przyjąć.

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem, wpusty w pomieszczeniach socjalnych/sanitariatach klasie obciążenia A15, natomiast w pom. technicznych B125

ELEKTRYCZNE

Pytanie nr 1

Dnia 05.01.2022 PGE Dystrybucja S.A. przesłała Warunki przyłączenia do sieci obiektu Basen kryty w miejscowości Piaseczno. Warunki są ważne 2 lata, czy te Warunki są jeszcze ważne.

Odpowiedź:

Gmina Piaseczno podpisała umowę z PGE Dystrybucja S.A na podstawie aktualnych warunków przyłączenia.

Pytanie nr 2

Czy została opracowana i uzgodniona w PGE Dystrybucja S.A. oddział Warszawa Dokumentacja techniczna zasilania obiektu (wymiana słupa SN, posadowienie ZK SN, doprowadzenie kabla zasilającego SN z nowego słupa do ZK SN),.

Odpowiedź:

Tak, ww. dokumentacja została opracowana i uzgodniona w PGE Dystrybucja S.A.

Pytanie nr 3

Czy Inwestor podpisał Projekt umowy z PGE Dystrybucja S.A.

Odpowiedź:

TAK

Pytanie nr 4

Czy Inwestor posiada PW na przebudowę kolidującej z budową napowietrznej sieci SN uzgodniony na ZUDP, uzgodniony z PGE, i gestorami sieci na trasie przebudowy, czy posiada zgody do dysponowania gruntem na cele budowlane na trasie przebudowy linii SN.

Odpowiedź:

Inwestor posiada projekt wykonawcy wraz z uzgodnieniami

FORMALNE

Pytanie nr 1

Załącznik A- Formularz ofertowy

4. Warunki Płatności.....

Prosimy o wykreślenie - warunki płatności nie są kryterium ceny ofert, SWZ nie precyzuje zapisów, które należy uwzględnić w FO. Ewentualnie prosimy o uszczegółowienie zapisów dot. warunków płatności w SWZ i wzorze umowy – a w pkt 4 prosimy o wskazanie tych zapisów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia Formularza ofertowego (Załącznika A). Wykonawca w Formularzu ofertowym w pkt 4 Warunki płatności winien zaakceptować warunki płatności określone w § 2 wzoru umowy.

Pytania - Pakiet 42

Pytanie nr 1:

Prosimy o udostępnienie wzorów formularzy (Załącznik A - E do SWIZ) w postaci plików edytowalnych - np. MS Word.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia edytowalną wersję Załączników A-E. Pliki w załączeniu.

Pytanie nr 2:

Prosimy o informację jak należy uzupełnić pkt. 13 formularza ofertowego jeżeli Wykonawca jest dużym przedsiębiorstwem.

Odpowiedź:

W przypadku, gdy wykonawca jest dużym przedsiębiorcą w pkt 13 Formularza ofertowego (Załącznik A) należy zaznaczyć „inny rodzaj” i wpisać w miejsce kropek rodzaj.

Pytanie nr 3:

Prosimy o udostępnienie „zał. Nr 2 do Umowy -OPZ zał. A” w postaci pliku edytowalnego - np. - ms Word

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępnia OPZ w wersji ms Word. Aktualny OPZ w wersji edytowalnej (PDF.edyt) został udostępniony na stronie prowadzonego postępowania wraz z Odpowiedziami na pytania 9 – 11.06.2024 r.

Pytanie nr 4:

Zgodnie z rozdziałem III punktem 73 OPZ zał. A Zamawiający narzuca udzielenie gwarancji również na roboty wykonane przez poprzedniego Wykonawcę . Prosimy o szczegółowe wyjaśnienie jakiego zakresu robót dotyczy ten zapis.

Odpowiedź:

Zamawiający wykreśla z OPZ - Rozdział III obowiązki Wykonawcy podczas realizacji Przedmiotu Zamówienia punkt. 73 (str. 14) o następującej treści: „Udzielenie gwarancji na wykonany Przedmiot Zamówienia, łącznie z robotami wykonanymi przez poprzedniego

Wykonawcę, na okres zgodny z postanowieniami Umowy”. Aktualny OPZ został udostępniony na stronie prowadzonego postępowania wraz z Odpowiedziami na pytania 9 – 11.06.2024 r.

Pytanie nr 5:

Prosimy o potwierdzenie, że jedynymi wymaganymi dokumentami do złożenia wraz z ofertą są dokumenty opisane w części III SWZ oraz Część XII SWZ (wadium).

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 6:

W celu sprawdzenia kompletności dokumentacji prosimy o udostępnienie spisu.

Odpowiedź:

W załączeniu spis dokumentacji.

Pytanie nr 7:

Z uwagi na brak dokładnej informacji prosimy o potwierdzenie, że koszty materiałów eksploatacyjnych są w zakresie Zamawiającego.

Odpowiedź:

W trakcie trwania gwarancji obiektu koszt wymiany materiałów eksploatacyjnych, niezbędnych w użytkowaniu będzie ponosił przyszły Użytkownik obiektu.

Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecać wymianę materiałów eksploatacyjnych przez siebie wybrane podmioty (posiadające autoryzację producentów lub dystrybutorów) bez ograniczenia uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi powyższe, dotyczy również wymaganych przeglądów serwisantów.

Pytanie nr 8:

Czy Zamawiający udostępni dokumentację rysunkową w formie dwg? Z uwagi na wielkość obiektu taka dokumentacja umożliwiłaby dużo sprawniejszą wycenę robót.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił na stronie internetowej postępowania dokumentację w wersji edytowalnej 9 maja 2024 r. wraz z Odpowiedziami na pytania 5 – 09.05.2024 r.

Pytanie nr 9:

Co oznacza, że architekt krajobrazu ma posiadać doświadczenie w kierowaniu “pracami w zieleni”? Dokumentacja projektowa nie zawiera oddzielnego projektu zieleni. Informacje na temat nasadzeń, trawników, elementów ogrodzeń i małej architektury znajdują się w projekcie “PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZĘŚĆ 2 ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU”. Dodatkowo w tym opracowaniu są opisane warstwy dachów zielonych, przy których wykonaniu nie pracują architekci krajobrazu tylko kierownicy robót budowlanych.

Odpowiedź:

Architekt Krajobrazu powinien wykazać się doświadczeniem zawodowym polegającym na kierowaniu pracami w zakresie zieleni, które to prace obejmują przygotowanie podłoża, wykonanie nasadzeń zieleni i pielęgnacja nasadzeń.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami bez ujawniania źródła zapytania Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Odpowiedzi na kolejne pytania zostaną udzielone następnym pismem.

UWAGA:

Zamawiający informuje, że do dnia 14.06.2024 r. wpłynęły 63 zestawy pytań.


W związku z powyższym, każde pytanie, które wpłynie do Zamawiającego po publikacji niniejszych odpowiedzi zostanie uznane jako **pytanie po terminie**, pozostawione bez odpowiedzi, gdyż Zamawiający zgodnie z art. 135 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień do SWZ.

Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

Otrzymują
RZP a/a
Strona internetowa

Główny Specjalista

Marianna Miszkowska

Z up. Przewodniczącego
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr Piotr Borkowski
Kierownik Referatu Zamówień Publicznych

