

**UCHWAŁA NR 149/VIII/2015  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 13 maja 2015 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki położonej w Piasecznie przy ul.Szmaragdowej na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /t.j.Dz.U.z 2013r.poz.594 ze zm./ i art.32 ust.1, art.37 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j.Dz.U.z 2014r.,poz.518 ze zm. / uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki stanowiącej własność Gminy Piaseczno, oznaczonej Nr ewid.500 obr.3 o powierzchni 0,0503 ha , położonej w Piasecznie przy ul.Szmaragdowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym - na rzecz użytkownika wieczystego.

**§ 2.**

Sprzedaży dokonuje się na zasadach określonych w uchwale Rady Miejskiej z dnia 10.02.2005r. Nr 714/XXXIII/2005 w sprawie sprzedaży nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym zmienionej uchwałą Nr 1094/XLIV/2005 z dnia 12.12.2005r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Nr 714/XXXIII/2005 z dnia 10.02.2005r. w sprawie sprzedaży nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym na cele mieszkaniowe.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## **Uzasadnienie**

Dotychczasowi użytkownicy wieczystości wystąpili z wnioskiem o sprzedaż na własność będącej w użytkowaniu wieczystym działki Nr 500 obr.3, położonej w Piasecznie przy ul.Szmaragdowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

Zgodnie z art.32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu”. Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art.37 ust.2 pkt.5 wyżej wymienionej ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną wg stanu na dzień sprzedaży /art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami/.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej z dnia 10.02.2005r. Nr 714/XXXIII/2005i uchwałą Nr 1094/XLIV/2005 z dnia 12.12.2005r. sprzedaż następuje z bonifikatą w wysokości 95% od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej pomniejszonej o wartość prawa użytkowania wieczystego.