

**STAROSTA PIASECZYŃSKI**

ogłasza

**III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY****na sprzedaż lokalu niemieszkalnego stanowiącego własność Skarbu Państwa,****Dane dotyczące przedmiotu sprzedaży:**

Przedmiotem przetargu jest lokal niemieszkalny oznaczony literą „U” w budynku wielorodzinnym przy ul. Dominikańskiej 9 bl. 28 w Górze Kalwarii, o pow. użytkowej 44,97 m<sup>2</sup> stanowiący odrębną nieruchomość, dla którego jest prowadzona księga wieczysta nr WA1I/00036244/3, wraz udziałem 4497/388060 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej grunt (dz. nr 38/5 o pow. 0,6358 m<sup>2</sup> z obrębem 1-02 m. Góra Kalwaria WA5M/00406130/8) oraz części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali. Lokal jest położony w piwnicy budynku wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Dominikańskiej 9 bl. 28 w Górze Kalwarii i składa się z dwóch pokoi, korytarzy, toalety i pomieszczenia sanitariatu, posiada osobne wejście z zewnątrz budynku, brak jest pomieszczeń przynależnych. Lokal jest nieużytkowany od dłuższego czasu, wymaga generalnego remontu.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren na którym znajduje się nieruchomość jest oznaczony symbolem 9MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną. Budynek, w którym zlokalizowany jest lokal znajduje się na terenie zespołu układu urbanistyczno-budowlanego miasta Góra Kalwaria, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 10.08.1990r. pod nr Nr A-1444. Przedmiotowa nieruchomość, nie podlega indywidualnej ochronie konserwatorskiej wynikającej z wpisu do rejestru zabytków.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w terminie od dnia 04.10.2023r. do dnia 25.10.2023r. We wskazanym w wykazie terminie nie został złożony żaden wniosek osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 12.01.2024r.

Drugi przetarg odbył się w dniu 08.03.2024r.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń w użytkowaniu, nie toczy się wobec niej żadne postępowanie sądowe lub administracyjne dotyczące jej własności albo posiadania.

**Przetarg odbędzie się w dniu 16.07.2024r. o godz. 10<sup>00</sup> w budynku Starostwa Powiatowego w Piasecznie, sala nr 110, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno**

**Warunki przetargu:**

- Przed przystąpieniem do przetargu Komisji przetargowej należy przedstawić:
  - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
  - dokument tożsamości,
  - w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika do oświadczenia należy dołączyć pełnomocnictwo w oryginale.
- Komisja jest uprawniona do żądania (pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu), od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Komisja może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
- Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu podać Komisji dane:
  - a) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - nazwę firmy i adres siedziby prowadzenia działalności gospodarczej, aktualny wydruk z CEIDG, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą i posiadających siedzibę poza terytorium Polski zaświadczenie (lub inny odpowiedni dokument) z właściwego rejestru działalności gospodarczej (wydanego nie wcześniej niż 3 miesiące przed rozpoczęciem przetargu). W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną lub osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą okazanie

notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

b) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej a posiadającej zdolność prawną – przedłożenie aktualnego odpisu KRS, a w przypadku braku wpisu do KRS innego dokumentu z właściwego rejestru, zaś w przypadku podmiotów mających siedzibę poza terytorium Polski zaświadczenia (lub innego dokumentu) z właściwego dla danego podmiotu rejestru zagranicznego (wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed rozpoczęciem przetargu). W przypadku reprezentowania podmiotu przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

c) w przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników – przedłożenie zgody wspólników na nabycie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą uczestnika przetargu do nabycia nieruchomości bez zgody wspólników,

d) w przypadku osób fizycznych (lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego małżonka, należy przedłożyć w oryginale pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego.

4. Dokumenty w języku innym niż język polski muszą być złożone w oryginalne oraz zawierać tłumaczenia przysięgłe na język polski.

5. Przetarg prowadzony jest w języku polskim.

6. Cudzoziemcy (w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przez zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Skarbu Państwa.

7. Starosta Piaseczyński zastrzega sobie prawo możliwości zmiany treści ogłoszenia oraz warunków przetargu w trybie art. 70<sup>1</sup> § 3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 1610 z późn. zm.). Zmiana treści ogłoszenia oraz warunków przetargu może nastąpić nie później niż 7 dni przed terminem przetargu.

8. Zbycie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 2213), w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z dnia 2023r. poz. 344 z późn. zm.) oraz w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 1610 z późn. zm.)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wniesienie wadium w pieniądzu w walucie polskiego złotego w wysokości: **12.000 zł** (słownie: dwanaście tysięcy złotych), na rachunek bankowy w banku **PKO BP S.A.**

**nr 12 1020 1169 0000 8202 0107 8989** najpóźniej do dnia **09.07.2024r.**

Za datę wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy podany w ogłoszeniu.

2. o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.: **1.200 zł.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:**

**120.000,00 zł**

(słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych)

Ceną sprzedaży będzie najwyższa cena uzyskana w przetargu (sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT).

Wadium zostanie zwrócone po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ustalonej ceny nieruchomości. W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyli się od zawarcia umowy – wadium nie zostanie zwrócone. Starosta Piaseczyński zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Koszty notarialne i wieczystoksięgowe ponosi w całości Nabywca.

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu dostępne są w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, przy ul. Chyliczkowskiej 14, pod nr tel. (22) 756-62-54 wew. 144, m.karas@piaseczno.pl oraz na stronie internetowej: [www.bip.piaseczno.pl](http://www.bip.piaseczno.pl) (w zakładce „Oferty nieruchomości - oferty sprzedaży”).

*Starosta Piaseczyński*  
*Ewa Lubianiec*  
(podpisano elektronicznie)