

Strona internetowa

Dotyczy przetargu nieograniczonego na: „Dokumentację techniczną i budowę budynków szkoły podstawowej, hali sportowej i przedszkola z urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu w Julianowie w formule zaprojektuj i wybuduj w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Szkoła w Julianowie wraz z zagospodarowaniem terenu”.

Zamawiający zawiadamia, że Wykonawcy, na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zwrócili się z zapytaniami o wyjaśnienie treści SWZ. Poniżej treść pytań i odpowiedzi.

PYTANIA – PAKIET 51:**Pytanie 1:**

Czy Zamawiający dopuści drążki US-7 i zestaw do street workoutu US-8 ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo, które są wykonane z nowocześniejszych materiałów, o lepszych właściwościach i parametrach niż drewniane. Kalisteniki te są produkowane w oparciu o nowoczesne wzornictwo dopasowane do urządzeń montowanych przez naszą firmę. Są one wandaloodporne i mają wysokie walory estetyczne.

Odpowiedź

Nie dopuszcza się zamiany materiałów – należy wycenić i dostarczyć zgodnie z dokumentacją i specyfikacją PFU Julianów Zagospodarowanie terenu.

PYTANIA – PAKIET 53:**Pytanie 1:**

Zgodnie z odpowiedzią nr 2 pakiet 9 z 10.05.2024r napisaliście Państwo, że roboty drogowe związane z budową dróg Urbanistów i Zimowej są poza zakresem przedmiotu zamówienia. Prosimy o potwierdzenie, że budowa i przebudowa sieci związana z budową dróg także jest zakresem przedmiotu zamówienia

Odpowiedź

Zgodnie z udzieloną przez Zamawiającego odpowiedzią nr 4 na pytania oferentów z dnia 29.05.2024r. zestaw 28, pyt. 7:

Wykonawca ma uwzględnić koszt wykonania projektu wszystkich przyłączy i instalacji zewnętrznych, które należy wykonać aby uzyskać ostateczną decyzję pozwolenia na użytkowanie.

Pytanie 2:

"Nawiew mechaniczny kompensacyjny do oddymiania klatki schodowej budynku hali sportowej wymaga zasilania rezerwowego zapewniającego działanie nawiewu przez min 30 min, w tym celu zaprojektowano dedykowany zasilacz UPS. Nie przewiduje się wyposażenia obiektu w zespół prądotwórczy."

Prosimy o potwierdzenie, że zasilanie rezerwowe obiektu ma być zrealizowane poprzez stosowny UPS, a nie agregat prądotwórczy lub linię kablową zasilania rezerwowego.

Odpowiedź

Na dalszym etapie projektu technicznego i wykonawczego, po wykonaniu analizy i obliczeń mocy przyłączeniowej podstawowej i rezerwowej, po uwzględnieniu obowiązujących przepisów i przeprowadzonych uzgodnień z rzeczoznawcą pożarowym, oraz PSP Piaseczno (która będzie dokonywała odbioru budynku) należy przyjąć kompleksowo sposób realizacji zasilania rezerwowego dla projektowanego obiektu, które umożliwi uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie.

W przypadku zastosowania dedykowanego UPS należy przewidzieć dla odbiorów wymagających bezprzerwowego zasilania zastosowanie jednostki UPS uzgodnionej z PSP o wymaganym i niezbędnym czasie podtrzymania gwarantującym prawidłowe funkcjonowanie systemu z zastosowaniem baterii o 10 letniej żywotności i z uwzględnieniem prądu rozruchowego wentylatorów.

Dla zasilania rezerwowego odbiorów (głównie zasilania urządzeń przeciwpożarowych) należy przewidzieć oddzielną linię kablową dla mocy rezerwowej po uzyskaniu właściwych warunków przyłączeniowych, lub agregat prądotwórczy z uzgodnieniem współpracy agregatu z siecią.

Na kanale nawiewnym kompensacyjnym należy zastosować przepustnice wielopłaszczyznowe sterowane siłownikiem ze sprężyną powrotną (w stanie bez napięciowym przepustnica otwarta). Odcinek pomiędzy czerpnią a wentylatorem zaizolowany analogicznie jak przewód czerpany instalacji wentylacji mechanicznej.

Pytanie 3:

Prosimy o potwierdzenie, że urządzenia aktywne sieci strukturalnej nie są przedmiotem przetargu. Jeżeli są, to prosimy o przedstawienie specyfikacji technicznej.

Odpowiedź

Zgodnie zapisami PFU: "Instalację teleinformatyczną należy wykonać jako kompletną wyposażoną w serwer, elementy aktywne i pasywne umieszczone w szafie serwerowej. Instalacja sieci strukturalnej zostanie w całości wykonana w kat 6A. Budynek szkoły w całości objąć wydzieloną siecią bezprzewodową. W tym celu w sufitach podwieszanych na korytarzu umieścić access pointy. Wykonawca instalacji zapewni gwarancję systemową na kompletne okablowanie strukturalne na obiekcie." W związku z powyższym, Wykonawca powinien przewidzieć i wycenić urządzenia aktywne sieci strukturalnej takie jak m.in. access pointy, routery, switchy.

Pytanie 4:

Na przekrojach w projekcie architektoniczno-budowlanym nie ma wrysowanych żaluzji aluminiowych, które są wrysowane na rzutach dachów oraz gdzie występuje informacja na str. 12 w pliku "PFU Julianów cz.1 Budynek_arch-bud". Prosimy o informację jaką wysokość będą miały same zabudowy z żaluzji.

Odpowiedź

We wszystkich strefach technicznych, po obwodzie stref, należy wykonać systemowe żaluzje aluminiowe na

podkonstrukcji stalowej. Lamle z tłoczonego aluminium, wypełnione nieorganiczną wełną mineralną (materiał dźwiękoizolacyjny), zapewniający dobrą przepuszczalność powietrza i odporność na przenikanie wody. Należy przewidzieć i zamontować po całym obwodzie żaluzje dźwiękochłonne z wkładkami z wełny mineralnej od strony strefy technicznej o izolacyjności min. $R_w=11$ dB. Ew. wyższe parametry osłon będą wynikać z obowiązkowego operatu akustycznego do wykonania na etapie projektu wykonawczego Powierzchnia wszystkich elementów żaluzji (lamle, podkonstrukcja, łączenia) malowane proszkowo na kolor RAL 9006. Wysokość żaluzji akustycznych na dachu budynku musi być dostosowana i zlicowana z

wysokością najwyższej centrali wentylacyjnej znajdującą się w obrębie przestrzeni technicznej. Konstrukcja stalowa trwale związana z budynkiem.

Pytanie 5:

Dach nad halą sportową pokryty jest blachą trapezową. Prosimy o przesłanie specyfikacji blachy.

Odpowiedź

Należy przyjąć do wyceny blachę trapezową o wysokości 13,5cm, grubość blachy 1,25mm z założeniem, że parametry zostaną potwierdzone na dalszym etapie projektowym w projekcie technicznym i wykonawczym konstrukcji. Szczegółowe parametry blachy należy przyjąć zgodnie z kolejną fazą projektową w zakresie Wykonawcy- tj. Projektem Wykonawczym Konstrukcji.

Pytanie 6:

Prosimy o przekazanie głównego schematu zasilania w energię elektryczną

Odpowiedź

Należy przyjąć zgodnie z kolejną fazą projektową w zakresie Wykonawcy- tj. Projektem Technicznym i Wykonawczym Instalacji elektrycznych.

Pytanie 7:

Świetlik w budynku szkoły nad holem głównym - prosimy o potwierdzenie, czy świetlik aluminiowo-szklany na konstrukcji nośnej drewnianej ma być wykonany, jako ppoż., ponieważ istnieje rozbieżność projektowa (dotyczy to również konstrukcji nośnej drewnianej pod nim). W opisie "PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY" klasa odporności pożarowej szkoły "C" - wymagania: odporności pożarowej, konstrukcja dachu - R15, przekrycie dachu - RE15, według przekroju PS1-SZKOŁA - PRZEKRÓJ A-A, również konstrukcja nośna z drewna pod świetlik - R15, a świetlik - RE15. W opisie "PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY" również jest równolegle zapis: "Świetlik nad holem głównym wykonany jako fasada słupowo-ryglowa w ślusarce aluminiowej, mocowanej na dźwigarach z drewna klejonego" - brak jakiegokolwiek informacji o wymaganiach ppoż. Również według schematów stref pożarowych piętra +1, czy +2 - świetlik jest w tej samej strefie pożarowej, co reszta budynku szkoły. Ponadto zgodnie z § 212. [Klasy odporności pożarowej budynków lub ich części] "Wymagania klasy odporności pożarowej nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych, jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni", a u nas tak jest. Na przekroju PS1-SZKOŁA - PRZEKRÓJ A-A oraz ES6-SZKOŁA - ELEWACJE DZIEDZIŃCA 2 - widoczne są na elewacji budynku okna fix (nieotwieralne) bezpośrednio nad świetlikiem, może wystarczy, żeby one były wykonane, jako ppoż, żeby były spełnione wymagania ppoż. i nie trzeba by było wykonywać świetlika, jako RE15.

Odpowiedź

Należy wycenić i wykonać świetlik o konstrukcji nośnej drewnianej R15, szklenie RE15 zgodnie z oznaczeniami na przekroju w projekcie architektoniczno-budowlanym. Świetlik zajmuje więcej niż 20% połaci dachowej.

Pytanie 8:

Informujemy, że w "PFU Julianów cz.1 Budynek_arch-bud" podane jest, że "Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi: $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ - całkowita wartość współczynnika przenikania ciepła dla drzwi (rama + szyba)". Według obowiązujących warunków technicznych WT 2021 wartość współczynnika przenikania ciepła dla drzwi powinna $\leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Prosimy o potwierdzenie wartości współczynnika przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że należy wycenić i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami Współczynnik przenikania ciepła $U(\max)$ [$W/(m^2 \cdot K)$] 1,3.

Pytanie 9:

Prosimy o wyjaśnienie niejasności zawartej w specyfikacji warstw przegrody zewnętrznej występującej na hali sportowej w strefie dachu technicznego - warstwa S 1.3 [ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - TYNK] zawartej w opisie "PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY". Jest tam wyspecyfikowana elewacja wentylowana z "Tynkiem mineralnym odpornym na warunki atmosferyczne - gr. 2 cm". Takiego rozwiązania fizycznie nie ma w fasadach wentylowanych. Może być elewacja wentylowana ale z płytami, np. cementowymi Knauf AQUAPANEL OUTDOOR montowanymi do rusztu systemowego, z wykończeniem powierzchni wyprawą tynkarską mineralną gr. kilkumilimetrów, np. gr. 2 mm, malowana farbą elewacyjną, bądź już elewacja niewentylowana typu ETICS z tynkiem mineralnym, np. gr. 2 mm malowanym farbą elewacyjną. Chyba, że ma tam występować warstwa S 1.2 [ŚCIANA ZEWNĘTRZNA OKŁADZINA DREWNIANA] lub S 1.4 [ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - OKŁADZINA STALOWA] zamiast warstwy S 1.3.

Odpowiedź

Należy wycenić i wykonać w ramach ściany S.1.3 wykończenie z płyt cementowych typu Knauf AQUAPANEL OUTDOOR montowanymi do rusztu systemowego, z wykończeniem powierzchni wyprawą tynkarską mineralną gr. kilkumilimetrów, np. gr. 2 mm, malowana farbą elewacyjną.

Pytanie 10:

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dotyczącej drzwi zewnętrznych do pomieszczenia A. P0. 15 SKŁADOWANIE ODPADÓW w hali sportowej. Według S1-SCHEMAT POŻAROWY PARTER - powinny być drzwi EI30, zaś według RH1-HALA SPORTOWA - RZUT PARTERU są to drzwi BO - bez odporności ogniowej.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że należy wycenić i wykonać drzwi A.P0.15 o odporności ogniowej EI30.

Pytanie 11:

W opisie " PFU Julianów cz.1 Budynek_arch-bud" jest zdefiniowane, jaka powinna być trwałość elementów. W tym elementów elewacji i pokryć dachowych - 30 lat. Zwracamy uwagę na materiał zastosowany na elewacjach, tj. kantówki z drewna litego gr. 2 cm wyspecyfikowany w warstwie S 1.2 [ŚCIANA ZEWNĘTRZNA OKŁADZINA DREWNIANA], w dokładnej specyfikacji " Okładzinę wykonać z desek z drewna modrzewiowego (modrzew syberyjski lub świerk skandynawski) gr. 27mm mocowanych do podkonstrukcji drewnianej lub stalowej systemem niewidocznym. Drewno zabezpieczone ciśnieniowo, bezbarwnie". Trwałość w/w materiałów ocenia się na około 15-20 lat (mimo, że jak w przypadku modrzewia charakteryzuje się dużą twardością i wytrzymałością; wysoką odpornością na gnicie, mimo to trzeba go impregnować). W/w materiały są podatne na grzyby, pleśnie, owady, ich naturalna odporność: klasa 4 słabo odporne (według Normy Europejskiej). Są niezbyt wysokiej odporności na uszkodzenia mechaniczne. Są produktami w 100% naturalnym i higroskopijnym. Drewno pobiera wodę z otoczenia i rozszerza się podczas deszczowej pogody oraz oddaje wodę i kurczy się w czasie gorących letnich dni. Rzeczywista szerokość i grubość deski może różnić się do około 6% od wymiarów z faktury. Drewno stosowane na zewnątrz narażone jest na skrajne warunki atmosferyczne w wyniku czego może odkształcać się, pękać oraz zmieniać swoje wymiary - są to naturalne procesy drewna i nie mogą podlegać reklamacji. Informujemy, że

zastosowanie tergo typu materiałów na elewacji (o niższej trwałości od wymaganej projektowo oraz narażonych na skrajne warunki atmosferyczne) spowoduje zwiększone koszty dla Inwestora w okresie eksploatacyjnym oraz pogwarancyjnym, niż zastosowanie materiałów kompozytowych, HPL itp.

Odpowiedź

Należy wycenić i wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

Pytanie 12:

Prosimy o podanie specyfikacji okładziny elewacyjnej występującej w warstwie S 1.4 [ŚCIANA ZEWNĘTRZNA – OKŁADZINA STALOWA] - Płyty stalowe gr. 2 cm malowane farbą strukturalną. Czy to mają być panele (kasety) z blachy stalowej ocynkowanej, np. gr. 2 mm malowanej farbą strukturalną, czy ewentualnie kasety z płyt kompozytowych gr. 4 mmz powłoką strukturalną. Chyba, że ma tam występować warstwa S 1.2 [ŚCIANA ZEWNĘTRZNA OKŁADZINA DREWNIANA] z wyspecyfikowaną kantówką z drewna litego gr. 2 cm.

Odpowiedź

Należy wykonać w oznaczonych miejscach elewację [ŚCIANA ZEWNĘTRZNA-OKŁADZINA STALOWA] z płyt stalowych (kaset) z blachy stalowej ocynkowanej gr. 2mm, malowanej farbą strukturalną typu IGP lub równoważną.

Pytanie 13:

Prosimy o potwierdzenie, jakiej grubości ma być ostatecznie zastosowana okładzina drewniana na elewacji. W warstwie S 1.2 [ŚCIANA ZEWNĘTRZNA OKŁADZINA DREWNIANA] występuje zapis, że kantówka z drewna litego gr. 2 cm, zaś w dalszej części opisu jest zapis: wykonać z desek z drewna modrzewiowego (modrzew syberyjski lub świerk skandynawski) gr. 27mm.

Odpowiedź

Należy wycenić i wykonać grubość okładziny drewnianej 27 mm.

Pytanie 14:

W opisie przedmiotu zamówienia widnieje zapis który wyłącza z wyceny wyposażenie przesuwne i meble ruchome oraz wpis mówiący o pełnym wyposażeniu pomieszczeń socjalnych. Proszę o informację czy wyceniać pełne wyposażenie pomieszczeń socjalnych.

Odpowiedź

Należy wycenić i dostarczyć sprzęt wbudowany w zabudowy stałe zgodnie z rys. M9_ZABUDOWA MEBŁOWA POMIESZCZEŃ SOCJALNYCH w tym zlew, baterię, zmywarkę zabudowaną, lodówkę zabudowaną.

Pytanie 15:

Proszę o informację odnośnie rodzaju wykończenia posadzki klatek schodowych. Czy zgodnie z PAB mają być wykonane z żywicy?

Odpowiedź

Klatki schodowe ewakuacyjne (A.P0.13 KLATKA SCHODOWA, A.P0.29 KLATKA SCHODOWA, A.P1.12 KLATKA SCHODOWA, A.P1.01 KLATKA SCHODOWA, schody w piwnicy w pom. B.P-1.11 KOMUNIKACJA, B.P0.06 KLATKA SCHODOWA, B.P0.23 KLATKA SCHODOWA, B.P1.23 KLATKA SCHODOWA, B.P1.08 KLATKA SCHODOWA, B.P2.27 KLATKA SCHODOWA, B.P2.08 KLATKA SCHODOWA) należy wykonać zgodnie z zapisem PFU: Klatki schodowe ewakuacyjne – betonowe, monolityczne. „Wykończenie schodów - szlichta betonowa beton C20/25 pokryta żywicą (np. Sikafloor 2540W), antypoślizgowość R9, warstwa zamykająca barwna, matowa w kolorze z palety RAL.

Ściany klatek schodowych do wysokości 1,25m lamperia i cały trzon windy - malowanie żywicą (np.Sika) matowa w kolorze z palety RAL. Noski schodów (5x3cm) oraz pasy szerokości 30cm wzdłuż krawędzi stopni rozpoczynających i kończących bieg wykończone dodatkowo żywicą z uszorstnieniem piaskiem kwarcowym 0,8-1,2mm (np.Sikafloor 2640) lub produkt równoważny. Pochwyt o przekroju okrągłym, rura stalowa fi 40mm, pochwyt malowany proszkowo na kolor z palety RAL. Balustrada stalowa, wykonana z prętów stalowych okrągłych fi 25cm, rozstaw w osiach co 12cm, malowana proszkowo na kolor z palety RAL.”

Pytanie 16:

Proszę o informację odnośnie grubości desek z jakich ma zostać wykonana posadzka z desek dębowych trybun na hali sportowej oraz posadzka sal di integracji sensorycznej i Sali do rytmiki i gimnastyki.

Odpowiedź

Należy przyjąć deski lite, dębowe o grubości 22mm.

Pytanie 17:

Zgodnie z częścią opisową PFU w pomieszczeniach: sale lekcyjne, pracownie, sale dydaktyczne przedszkola, świetlice, sale do pracy w grupach, pokoje nauczycielskie występuje panel lakierowany z blachy stalowej, natomiast na rzutach wykończenia ścian występuje "LAMINAT POLYREY R057 ROUGE AMARANTE LUB RÓWNOWAŻNY W KOLORZE I STRUKTURZE - NCS S 5030-R". Proszę o informację odnośnie występowania wykończenia z panelu lakierowanego z blachy stalowej.

Odpowiedź

Panele stalowe należy wykonać we wszystkich salach lekcyjnych na ścianie z zabudową meblową zgodnie z opisem na rys. W14_WIZUALIZACJA SALI LEKCYJNEJ TYPOWEJ, W15_WIZUALIZACJA SALI LEKCYJNEJ TYPOWEJ. Panel stalowy należy wykonać w kolorze analogicznym do koloru wykończenia drzwi – laminat niepalący Touch typu Polyrey R057 Rouge Amarante lub równoważny w kolorze i strukturze - NCS S 5030-R. Dopuszcza się zamianę laminatu Polyrey Touch R057 Rouge Amarante we wszystkich elementach wykończenia na laminat Polyrey Touch B120 Brique lub Resopal Traceless Premium Burnt Orange 0321-TP.

Pytanie 18:

Zgodnie z częścią opisową PFU sufit z wełny mineralnej kasetonowy z listwą częściowo widoczną jest wykonany z płyt o wymiarach 60x60cm, natomiast na rzutach sufitów jest opisany jako sufit z płyt o wymiarach 1200x600mm. Proszę o informację odnośnie wymiaru płyt wełny szklanej.

Odpowiedź

Należy wycenić i wykonać sufit z wełny mineralnej kasetonowy z listwą częściowo widoczną jest wykonany z płyt o wymiarach 1200x600 mm.

Pytanie 19:

Prosimy o informację, jaka zieleń będzie występować na dachu D 0.2 [DACH PŁASKI - ZIELEŃ półintensywna- nad przedszkolem].

Odpowiedź

Należy wycenić i wykonać zgodnie z opisem PFU Julianów Zagospodarowanie terenu:

„Z-RP – ROŚLINNOŚĆ POŁINTENSYWANA

Występowanie: Dachy półintensywne na budynku – dach przedszkola

Opis:

Roślinność półintensywna składa się z mieszanki siewnej do dachów zielonych półintensywnych oraz nasadzeń krzewów na górkach z substratu (lokalne podwyższenia do grubości min. 50cm. Gorki kształtować z nachyleniem skarp 1:3. Rozmieszczenie górek skoordynowane z dopuszczalnymi

obciążeniami stropu i nie w pobliżu attyk – min. 1,5m od attyki. Różnice terenowe zamiast skarp należy

wykonać układając nieokorowane pnie z drzew z wycinki, które rozkładając się będą stanowiły siedlisko dla owadów.

Na górkach sadzić krzewy rodzime – typ K3 i ew. K1 (np. aronia, porzeczka) – krzewy owocujące i pożyteczne dla owadów i ptaków.

Pozostałą powierzchnię obsiać mieszanką na dachy ekstensywne o składzie:

Achillea millefolium Krwawnik pospolity

Allium schoenoprasum Czosnek wieloletni

Anthemis tinctoria Rumian żółty

Aster amellus Aster gawędka

Campanula rotundifolia Dzwonek okrągłolistny

Centaurea scabiosa Chaber drakiewnik

Chrysanthemum leucanthemum Złocień właściwy

Dianthus carthusianorum Goździk kartuzek

Dianthus deltoides Goździk kropkowany

Galium verum Przytulica właściwa

Geranium robertianum Bodziszek cuchnący

Hieracium aurantiacum Jastrzębiec pomarańczowy

Linaria vulgaris Lnica pospolita

Origanum vulgare Lebiodka pospolita

Petrorhagia saxifraga Goździcznik skalnicowy

Potentilla argentea Pięciornik wygładzony

Prunella grandiflora Głowienka wielkokwiatowa

Prunella vulgaris Głowienka pospolita

Sanguisorba minor Krwiściąg mniejszy

Saponaria ocymoides Mydlnica bazyliowata

Saponaria officinalis Mydlnica lekarska

Sedum album Rozchodnik biały

Sedum reflexum Rozchodnik ościsty

Silene nutans Lepnica zwisła

Thymus pulegioides Macierzanka zwyczajna

Thymus serpyllum Macierzanka piaszkowa

Trawy:

Festuca tenuifolia Kostrzewa nitkowata

Festuca ovina vulgaris Kostrzewa owcza

Melica ciliata Perłowka orzęsiona

Vulpia myuros Wulpia mysi ogon

Ilość:

Powierzchnia dachu 1600m² w tym min. 25% - substrat o grubości min. 50cm do obsadzenia krzewami.

Dodatkowe materiały – nieokorowane pnie z wycinki.

Pielęgnacja:

Koszenie 1-2 razy w roku. Usuwanie samosiewów drzew. Umiarkowane nawożenie.”

Pytanie 20:

W kontekście dachu D 0.2 [DACH PŁASKI - ZIELEŃ półintensywna- nad przedszkolem] wg. opisu "PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY" dach pokryty jest izolacją termiczną ze styropianu EPS 100 $\lambda=0,031$ W/m²K o gr. 15cm. Przy pozostawieniu tej grubości współczynnik przenikania ciepła U jest wyższy niż 0,15 W/(m²·K). Warstwy spadkowej nie uwzględniamy przy wyznaczaniu współczynnika. Prosimy o informację, czy grubość izolacji podstawowej należy zwiększyć do 20cm, co pozwoliłoby spełnić powyższy warunek?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że należy zwiększyć grubość izolacji termicznej do 20 cm.

Pytanie 21:

Na rysunku przekroju "PS1-SZKOŁA - PRZEKRÓJ A-A" w osiach B.5-B.6 nie oznaczono żadnym symbolem przekroju warstw danego dachu. Prosimy o informację jaki układ warstw będzie w tym miejscu występować.

Odpowiedź

Na wskazanym przekroju widoczny jest świetlik dachowy oraz dach płaski nad parterem. Wskazany stropodach należy wykonać zgodnie z warstwami z opisu projektu architektoniczno-budowlanego D.03 DACH PŁASKI – TARAS NAD PARTEREM (na rysunku błędnie oznaczony jako D.0.6). Świetlik dachowy należy wykonać zgodnie z opisem PFU oraz projektem architektoniczno-budowlanym.

Pytanie 22:

Na rysunku przekroju "PS1-SZKOŁA - PRZEKRÓJ A-A" w osiach B.6-B.8 dach oznaczono symbolem D 0.6 [DACH O KONSTRUKCJI DREWNIANEJ NAD HALĄ SPORTOWĄ]. Prosimy o informację, jaki układ warstw należy przyjąć na tym dachu.

Odpowiedź

Wskazany stropodach należy wykonać zgodnie z warstwami z opisu projektu architektoniczno-budowlanego D.03 DACH PŁASKI – TARAS NAD PARTEREM (na rysunku błędnie oznaczony jako D.0.6).

Pytanie 23:

Informujemy o rozbieżności projektowej. Wg. jednej z odpowiedzi Inwestora dotyczącej warstw dachowych pod panelami fotowoltaicznymi, Inwestor wskazał, że należy się kierować założeniami z PFU i zastosować warstwy dachu zielonego. Na rysunku "R5-RZUT DACHU" z dokumentacji PFU pod panelami fotowoltaicznymi należy zastosować warstwy dachu technicznego, czyli przekrój o symbolu D 0.4 [DACH PŁASKI – TECHNICZNY]. Prosimy o informację, które założenia należy przyjąć do oferty.

Odpowiedź

Pod panelami fotowoltaicznymi należy wykonać warstwy dachu zielonego zgodnie z opisem PFU oraz zgodnie z udzieloną odpowiedzią na pytanie nr 4 z zestawu 36 (z dnia 29.05.2024 r. znak: RZP.271.36.2024.IT.903).

Pytanie 24:

W kontekście dachu D 0.1 [DACH PŁASKI - ZIELEŃ ekstensywna] wg. opisu "PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY" dach pokryty jest izolacją termiczną ze styropianu EPS 100 $\lambda=0,031$ W/m²K o gr. 15cm. Przy pozostawieniu tej grubości współczynnik przenikania ciepła U jest wyższy niż 0,15 W/(m²·K). Warstwy spadkowej nie uwzględniamy przy wyznaczaniu współczynnika. Prosimy o informację, czy grubość izolacji podstawowej należy zwiększyć do 20cm, co pozwoliłoby spełnić powyższy warunek?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że należy zwiększyć grubość izolacji termicznej do 20 cm.

Pytanie 25:

Prosimy o informację z jakich warstw będzie się składał dach betonowy, wspornik monolityczny występujący nad piętrem +2 wokół budynku szkoły, który jest rysowany w pliku "D1_DETAL ELEWACJI SZKOŁY ELEWACJA WSCHODNIA".

Odpowiedź

Wspornik monolityczny należy wykończyć blachą ze spadkiem do koryta odwadniającego, blacha malowana na kolor RAL 9007, na podkonstrukcji drewnianej lub stalowej. Szczegółowe rozwiązanie zgodnie z kolejną fazą projektową tj. Projektem Wykonawczym będącym w zakresie oferty.

Pytanie 26:

Prosimy o informację w jaki sposób od góry będą wykończone attyki każdego z budynków.

Odpowiedź

Należy wycenić i wykonać obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk.

Pytanie 27:

Informujemy o rozbieżności projektowej. W pliku PFU "R5-RZUT DACHU" dach hali sportowej różni się od dachu hali w pliku dokumentacji PAB - "RH3-HALA SPORTOWA - RZUT DACHU". Prosimy o informację, który dach jest właściwy.

Odpowiedź

Dach należy wykonać zgodnie z rysunkiem RH3-HALA SPORTOWA - RZUT DACHU.

PYTANIA – PAKIET 54:

Pytanie 1:

Dzień dobry, prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytania.

1). Proszę o podanie długości ogrodzenia o wys.1,6m do wykonania (brak informacji w dokumentacji). Proszę o jednoznaczne określenie ilości bram oraz furtek.

2). W związku z rozbieżnościami pomiędzy PFU a rysunkiem PZT proszę o jednoznaczne określenie ilości metrów bieżących piłkochwytów o wysokości 6m.

Odpowiedź ad. 1) i ad. 2)

Ogrodzenie terenu należy wykonać zgodnie z dokumentacją PFU rysunek D6_DETAL OGRODZENIA.

Piłkochwyty i ogrodzenie oznaczone zostały na rysunku PZT w projekcie zagospodarowania terenu.

Piłkochwyty- wysokość 6m- długość 96 mb, dwie furtki dwuskrzydłowe.

Ogrodzenie terenu- wysokość 1,6m – długość 280 mb, dwie furtki jednoskrzydłowe, 3 bramy.

Ogrodzenie placu zabaw – wysokość 1,2m – długość 120 mb, furka jednoskrzydłowa.

PYTANIA – PAKIET 55:

Pytanie 1:

Proszę o wyjaśnienie z jakich materiałów wykonać ogrodzenie placu zabaw oraz o określenie długości i wysokości ogrodzenia.

Odpowiedź

Ogrodzenie placu zabaw należy wykonać analogicznie do ogrodzenia terenu zgodnie z dokumentacją PFU rysunek D6_DETAL OGRODZENIA, moduł ogrodzenia o wysokości 120 cm. Należy wycenić i wykonać w ogrodzeniu furtkę.

PYTANIA – PAKIET 56:

Pytanie 1:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1 w pakiecie 41 „Zamawiający wyjaśnia, że 5 letnie doświadczenie oznacza, iż firma działa na rynku minimum 5 lat i w ciągu tego okresu wykazała się między innymi realizacją minimum dwóch zagospodarowań terenu przy obiektach użyteczności publicznej dotyczących prac w zieleni na kwotę min. 900 000,00 zł brutto każda”, prosimy o potwierdzenie, że wymagania opisane w Części II ust. 1 pkt 2 ppkt d.2.13), mogą być spełnione zarówno przez firmę (Podmiot trzeci) jak i osoby fizyczne posiadające stosowne doświadczenie.

W szczególności biorąc pod uwagę fakt, że przedmiotowy wymóg nie dotyczy zdolności technicznej lub zawodowej opisanej w pkt. d.1) – referencje, **tylko kadry technicznej opisanej w pkt. d.2).**

Odpowiedź

Zamawiający wymaga nadzoru prac ogrodniczych prowadzonych przez architekta krajobrazu (zgodnie z wymaganiami SWZ), który będzie nadzorował prace ekipy ogrodniczej (zgodnie z wymaganiami SWZ). Co do organizacji formalno-prawnej ekipy ogrodniczej, czy będzie ona firmą, spółką czy grupą osób fizycznych nie precyzujemy wymagań. Architekta krajobrazu wymienionego w zał. w załączniku C "Wykaz osób" potencjał kadrowy jako "osobę" i przypisujemy wymagane referencje tj. potwierdzenie kwotowo/czasowe następuje w oparciu o oświadczenie.

Od Wykonawcy Zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał się dysponowaniem ekipą ogrodniczą, która wykazała się minimum dwoma realizacjami zagospodarowania terenu przy obiektach użyteczności publicznej dotyczących prac w zieleni na kwotę min. 900 000,00 zł brutto każda”. Ekipę ogrodniczą wymienimy w zał. w załączniku C "Wykaz osób" potencjał kadrowy jako "osobę" i przypisujemy wymagane referencje tj. potwierdzenie kwotowo/czasowe następuje w oparciu o oświadczenie.

PYTANIA – PAKIET 58:

Pytanie 1:

Zwracamy się z prośbą o informację czy Zamawiający dopuszcza zmianę materiału mebli na równie trwałe i zgodnie z rozrysami zabudowy meblowej? Stosowanie 5 cm płyty z drewna litego na ramę regałów oraz 2cm płyty drewnianej z drewna litego dębowego wydaje się w tym przypadku nieuzasadnione ekonomiczne. Prosimy o wskazanie możliwych zamienników - podanie rodzaju płyty i jej grubości

Odpowiedź

Dopuszcza się wykonanie elementów grubości 5cm z płyty fornirowanej fornirem naturalnym, dębowym w kolorystyce analogicznej do płyty litej. Elementy grubości 2cm należy wykonać z płyty z drewna litego dębowego. Należy zachować spójną kolorystykę elementów fornirowanych i z drewna litego.

PYTANIA – PAKIET 60:

Pytanie 1:

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, jakie wykończenie ścian ma być zastosowane na ścianach:

* przy drzwiach od wew i zew sali. Na rysunkach RP4 do RP7 wykończenia ścian zaznaczono, że ma to być LAMINAT POLYREY R057 ROUGE AMARANTE LUB RÓWNOWAŻNY W KOLORZE I STRUKTURZE - NCS S 5030-R natomiast na wizualizacjach np. W14 - że ma to

być Panel z blachy stalowej ocynkowanej ogniowo, malowanej proszkowo na kolor NCS S 5030-R, gr. 2 mm.

* na ścianach w sali przedszkolnej. Na rysunkach RP4 do RP7 wykończenia ścian zaznaczono, że ma to być tynk malowany farbą ścienną, a na wizualizacji W16, że ma to być Panel z blachy stalowej ocynkowanej ogniowo, malowanej proszkowo na kolor NCS S 4005-Y50, gr. 2 mm.

Pytanie 2:

W opisie PFU jest informacja, że: Panel lakierowany z blachy stalowej (lokalizacja: sale lekcyjne, pracownie, sale dydaktyczne przedszkola, świetlice, sale do pracy w grupach, pokoje nauczycielskie). Panel z blachy stalowej ocynkowanej ogniowo, malowanej proszkowo na kolor z palety RAL lub NCS, wykończenie lakieru: drobna struktura, mat. Ostre krawędzie szlifowane. Grubość blachy 2mm. Kolorystyka analogiczna do koloru stykającej się z panelem okładziny ściennej laminowanej lub zgodnie z rysunkami szczegółowymi. Prośba o zaznaczenie na rzutach wykończenia ścian, gdzie występuje ta okładzina. Brak jej w legendzie. Rysunki PFU rozciągają się z opisem.

Odpowiedź na Pytanie 1 i 2

Panele stalowe należy wykonać we wszystkich salach lekcyjnych na ścianie z zabudową meblową zgodnie z opisem na rys. W14_WIZUALIZACJA SALI LEKCYJNEJ TYPOWEJ, W15_WIZUALIZACJA SALI LEKCYJNEJ TYPOWEJ. Panel stalowy należy wykonać w kolorze analogicznym do koloru wykończenia drzwi i wnęk w korytarzu – laminat niepalący Touch typu Polyrey R057 Rouge Amarante lub równoważny w kolorze i strukturze - NCS S 5030-R. Dopuszcza się zamianę laminatu Polyrey Touch R057 Rouge Amarante we wszystkich elementach wykończenia na laminat Polyrey Touch B120 Brique lub Resopal Traceless Premium Burnt Orange 0321-TP.

PYTANIA – PAKIET 61:

Pytanie 1:

Piłko chwyty:

Czy Zamawiający zgodzi się na wykonanie konstrukcji ze słupów stalowych i siatki polietylenowej?

Pytanie 2

Jaka długość przyjąć do wyceny? w opisie PFU jest 80mb, a jednocześnie napisano, że piłko-chwyty znajdują się na krótszych bokach boisk na poziomie 0.

Prosimy o potwierdzenie że piłko-chwyty będą pomiędzy bieżnią a boiskiem oraz po długości boiska wzdłuż ogrodzenia od strony parku, a ich ilość to 80mb

Odpowiedź na Pytanie 1 i 2

Zgodnie z rysunkiem PZT projektu zagospodarowania terenu piłkochwyty o wysokości 6m mają długość 96 mb.

Nie dopuszcza się wykonania siatki polietylenowej. Piłkochwyty należy wykonać zgodnie z zapisem: „Piłkochwyty umieszczone wzdłuż granicy boiska z parkiem oraz w licu ogrodzenia z ul. Zimową, zgodnie z oznaczeniem na rysunku Projektu Zagospodarowania Terenu. Siatka rozpięta pomiędzy słupami stalowymi na całej powierzchni. Słupy stalowe, ocynkowane, dwuteownik HEB, przekrój zgodnie z projektem wykonawczym. Rozstaw słupów co 300cm, wysokość 600 cm. Siatka linowa ze stali nierdzewnej z zaciskami. Średnica linek 1,5mm, oczko 50/60mm. Wymiary siatki dostosowane do rozpiętości płaszczyzny przykrycia. W piłkochwytach należy wykonać dwie furtki dwuskrzydłowe oznaczone na rys. PZT. Skrzydło 1,5m, wysokość furtki 2,5m. Furtka z profili stalowych prostokątnych, ocynkowanych. Wypełnienie zabezpieczenie elewacji w postaci siatki linowej ze stali nierdzewnej z zaciskami, należy wykonać na fasadzie wschodniej budynku hali sportowej oraz fasadzie północnej

budynku szkoły. Średnica linek 1,5mm, oczko 50/60mm. Siatka mocowana do elewacji, rozpięta na całej płaszczyźnie fasad.”

PYTANIA – PAKIET 62:

Pytanie 1:

Prosimy o udostępnienie projektu drogowego, o którym mowa w PFU.

Odpowiedź

Zamawiający udostępnił dokumentację projektową dotyczącą dróg wokół planowanej szkoły na etapie postępowania przetargowego.

PYTANIA – PAKIET 63:

Pytanie 1:

Czy przysługujące Zamawiającemu uprawnienia w zakresie praw autorskich obejmują możliwość modyfikacji utworów, w szczególności czy Zamawiający:

- a) uzyskał zobowiązanie twórcy do niewykonywania autorskich praw osobistych do utworu?
- b) jest upoważniony do wykonywania osobistych praw autorskich do utworu, w tym w szczególności do dokonywania dowolnych zmian w utworze?
- c) posiada zezwolenie na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stworzonymi w oparciu o utwór pierwotny?
- d) posiada uprawnienie do udzielania zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stworzonymi w oparciu o utwór pierwotny?”

Odpowiedź

Jednostki Projektowe w ramach zawartych umów przeniosły na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do opracowanych dokumentacji na wymienionych polach eksploatacji. Jednocześnie Zamawiający nabył wyłączne prawa zależne do dokumentacji, które upoważniają Zamawiającego do nieodwołanego wykonywania autorskich praw zależnych do wykonanej dokumentacji projektowej. Dodatkowo, Zamawiający uprawniony jest do wykorzystywania całości lub wybranej części oryginalnego lub poprawionego przedmiotu Umowy w pracach planistycznych, projektowych, koncepcyjnych, przy tworzeniu wizualizacji, do promocji zadania inwestycyjnego lub do tworzenia opracowań i analiz. Z kolei autorskie osobiste prawa do dokumentacji nadal przysługują jej autorowi.

PYTANIA – PAKIET 64:

Pytanie 1:

Prosimy o potwierdzenie, że biorąc pod uwagę, że Zamawiający w SWZ nie wprowadził zastrzeżenia, że nie można łączyć funkcji przez poszczególne osoby dedykowane do realizacji zamówienia, **Zamawiający tym samym dopuszcza łączenie dwóch funkcji przez jedną osobę**, np. Koordynator prac projektowych i Architekt czy Projektant branży teletechnicznej i kierownik branży teletechnicznej.

Odpowiedź


Zamawiający potwierdza, że dopuszcza łączenie dwóch funkcji przez jedną osobę, o ile posiada wymagane w SWZ doświadczenie i kwalifikacje dla obu funkcji.

Treść zapytania wraz z wyjaśnieniem Zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Otrzymują
RZP a/a
Strona internetowa

GLÓWNY SPECJALISTA

mgr Iwona Tatuch

**Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno**

mgr Piotr Borkowski
Kierownik Referatu Zamówień Publicznych