

**UCHWAŁA NR 44/V/2024
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 19 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcia w trybie bezprzetargowym części działek ozn. nr ewid.
17/7, nr 17/2 i nr 17/1, obr. 19 m. Piaseczno
poł. przy ul. Warszawskiej**

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym **na okres od dnia 01.07.2024 r. do dnia 31.12.2026 r.** gruntu o pow. ok. **308m²**, stanowiącego **część działek nr 17/7, nr 17/1 i nr 17/2, obr. 19, położonych w Piasecznie przy ul. Warszawskiej**, zabudowanych budynkami o łącznej powierzchni zabudowy 94,13 m² tj. mieszkalnym o pow. 72,69 m² oraz gospodarczym o pow. zabudowy 21,44 m². Na części działek został urządzony teren zieleni oraz ciąg komunikacyjny. Przedmiotowy grunt zostanie wynajęty na rzecz dotychczasowego Najemcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr Katarzyna Wypych

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno wynajęła na podstawie umowy najmu części działek ozn. nr ewid. 17/1, nr 17/7 i nr 17/2, obr. 19 poł. w Piasecznie przy ul. Warszawskiej, umowa wygasa z dniem 30.06.2024 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr 1439/XLVIII/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie przedmiotowy teren przeznaczony jest pod tereny usług oświaty i usług zdrowia w zieleni, oznaczone symbolem **1U-O/U-Z/Z**.

Proponuje się wynająć w trybie bezprzetargowym na okres od dnia **01.07.2024r. do dnia 31.12.2026r.**, na rzecz dotychczasowego użytkownika, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.