

**UCHWAŁA NR 45/V/2024
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 19 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działki nr 51/93, obr.
Chyliczki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym na **czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą od dnia 01.07.2024 r.** części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **nr 51/93, obr. Chyliczki, położonej przy ul. Bażanciej**, o powierzchni **148 m²**,z przeznaczeniem pod zieleń na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr Katarzyna Wypych

UZASADNIENIE

Grunt o pow. 148 m² stanowiący część działki ozn. nr ewidencyjnym 51/93, położonej w obrębie Chyliczki, przy ul. Bażanciej, na podstawie umowy najmu, wynajęty jest pod teren zielony do dnia 30.06.2024 r. Najemca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy.

Działka 51/93 położona w Chyliczkach znajduje się w obszarze, dla którego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej 1589/LII/2014 z dnia 29 października 2014 r. działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej.

W związku z powyższym na wniosek dotychczasowego najemcy o przedłużenie okresu umowy - proponuję wynająć w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, jako kontynuację poprzedniej umowy.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.