

**UCHWAŁA NR 49/V/2024
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 19 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności
niezabudowanej nieruchomości nr 279/30 i nr 279/32, położonej w miejscowości Wólka
Kozodawska gm. Piaseczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.609 ze zm.) w związku z art. 902¹ §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno, w drodze umowy przekazania nieruchomości w trybie art. 902¹ §1 Kodeksu cywilnego, prawa własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działki ewid. nr 279/30 o powierzchni 2917 m² i nr 279/32 o powierzchni 259 m² - łączna powierzchnia 3176 m², położonej w miejscowości Wólka Kozodawska gm. Piaseczno.

§ 2.

Traci moc uchwała Nr 1484/LXXVIII2023 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15.12.2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności niezabudowanej nieruchomości, położonej w miejscowości Wólka Kozodawska gm. Piaseczno w zamian za ustanowienie służebności gruntowej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr Katarzyna Wypych

UZASADNIENIE

Współwłaściciele działki drogowej nr 279/5 położonej w miejscowości Wólka Kozodawska wystąpili z wnioskiem o nieodpłatne przejęcie jej przez Gminę Piaseczno pod warunkiem jednak ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej, zapewniającej dostęp ich nieruchomościom do drogi publicznej, którego spełnienie wymagał bank od części współwłaścicieli z powodu obciążenia hipotecznego wpisanego do księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej działki.

W związku z tym, że na terenie Gminy Piaseczno ustanawianie ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach gminnych jest odpłatne (Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie nr 264/XII/2019 z dn. 03.07.2019 r., Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr GGG.0050.32.2019, nr GGG.0050.5.2020 i nr GGG.0050.11.20), nie ma możliwości ustanowienia nieodpłatnej służebności drogowej.

W celu realizacji wniosku współwłaściciele Rada Miejska w Piasecznie podjęła uchwałę w sprawie nabycia przez Gminę działki nr 279/5 w zamian za ustanowienie służebności gruntowej.

W związku z zawiłą formą rozliczenia nabycia gruntu w zamian za ustanowienie służebności gruntowej, współwłaściciele zmodyfikowali swój wniosek z dnia 24.05.2024 r., w którym wyrażają zgodę na nieodpłatne zbycie na rzecz Gminy przysługujących im udziałów w działkach nr 279/30 i nr 279/32, tj. zrzeczenie się w trybie art. 902¹ kodeksu cywilnego, które powstały z podziału działki nr 279/5 w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych tj. ZRID, polegającej na budowie drogi gminnej ul. Polnych Kwiatów i Herbacianej Róży w Wólce Kozodawskiej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Wólka Kozodawska, działka nr 279/30 przeznaczona jest w części pod drogę publiczną dojazdową (symbol 7KDD), w części pod drogę wewnętrzną (symbol 3KDW) - ul. Bociana Białego, działka nr 279/32 przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną (symbol 4KDW).

Działki drogowe nr 279/30 i nr 279/32 stanowią współwłasność właścicieli zabudowanych nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Bociana Białego wykorzystujących przedmiotowe działki jako dojazdy do swoich posesji. Na pozostałym odcinku ulica Bociana Białego stanowi własność Gminy Piaseczno, a działka nr 280/11, w części przylegająca do działki nr 279/32 stanowi własność Gminy Piaseczno.

Z uwagi na powyższe, w celu realizacji zmodyfikowanego wniosku współwłaściciele działek nr 279/30 i nr 279/32, przygotowano uchwałę, której podjęcie przez Radę Miejską w Piasecznie umożliwi sfinalizowanie transakcji nieodpłatnego nabycia przez Gminę przedmiotowych działek drogowych.