

**UCHWAŁA NR 153/VIII/2015
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 13 maja 2015 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Orzeszyn
zatwierdzonego Uchwałą Nr 1239/LVIII/2002 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 26.09.2002 r.
(Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 276 poz. 7191 z dn. 24.10.2002 r.), dla obszaru działek nr ew. 159/6, 159/7, 159/8,
które od dnia 26.11.2014 r. stanowią obszar działki nr ew. 189**

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz w związku z wykonaniem Uchwały Nr 895/XXXII/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 20.03.2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Orzeszyn, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1239/LVIII/2002 z dnia 26.09.2002 r. (DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 276 poz. 7191 z dn. 24.10.2002 r.) dla obszaru działek nr ew. 159/6, 159/7, 159/8, Rada Miejska w Piasecznie stwierdza, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno i uchwała, co następuje:

§ 1.

W Uchwale Nr 1239/LVIII/2002 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 26.09.2002 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Orzeszyn (DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 276 poz. 7191 z dn. 24.10.2002 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 12 lit. a otrzymuje brzmienie:

„Dla nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej plan ustala minimalną wysokość 5 m i maksymalną – 9 m, z wyłączeniem zabudowy usług publicznych na działce o nr ew. 189, gdzie dopuszczona jest zabudowa o wysokości do 12 m oraz dachach płaskich lub o spadku do 45°.”

2. W § 13 w lit. a tiret nr 6 otrzymuje brzmienie:

„Nakaz utrzymania wielkości działki budowlanej nie mniejszej niż 1300 m² z wyłączeniem działek istniejących oraz tych, z których wydzielono część pod komunikację publiczną, z udziałem minimum 70% terenów biologicznie czynnych w ich obrębie; dla działki o nr ew. 189 plan ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50% powierzchni działki budowlanej”.

3. W § 13 w lit. a tiret nr 9 otrzymuje brzmienie:

„Zakaz krycia papą, z wyłączeniem zabudowy usług publicznych na działce o nr ew. 189, gdzie plan dopuszcza stosowanie pokryć dachowych z materiałów odpowiednich do przyjętej geometrii dachów, w tym z papy”.

4. W § 14 po ust. 4 dodaje się ust. 4a:

„Dla zabudowy usług publicznych na działce o nr ew. 189 plan ustala wskaźnik zaspokojenia potrzeb parkingowych – minimum 5 miejsc parkingowych, w tym miejsca parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.”

5. W § 17 Dla terenu 4MN/U ograniczonego ulicami: 3KUD, 1KUL (ul. Klonowa) oraz granicą z terenami 2MN, 1LS, 3NO, ust. 1, otrzymuje brzmienie:

„Przeznaczenie kwartału:

- przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze ekstensywnym z dopuszczeniem nieuciążliwych usług od strony istniejącej ulicy Klonowej, w tym usług publicznych na działce o nr ew. 189.”

6. W § 17 Dla terenu 4MN/U ograniczonego ulicami: 3KUD, 1KUL (ul. Klonowa) oraz granicą z terenami 2MN, 1LS, 3NO, w ust. 2 tiret nr 1 otrzymuje brzmienie:

„minimalny udział terenu biologicznie czynnego - 70%, z wyłączeniem działki nr ew. 189 o funkcji usług publicznych, dla której plan ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50% powierzchni działki budowlanej”.

7. W § 17 Dla terenu 4MN/U ograniczonego ulicami: 3KUD, 1KUL (ul. Klonowa) oraz granicą z terenami 2MN, 1LS, 3NO, w ust. 2 tiret nr 2 otrzymuje brzmienie:

„wysokość zabudowy minimalna – 5 m, maksymalna – 9 m, z wyłączeniem zabudowy usług publicznych na działce o nr ew. 189, gdzie plan ustala maksymalną wysokość zabudowy – 12 m”.

8. W § 17 Dla terenu 4MN/U ograniczonego ulicami: 3KUD, 1KUL (ul. Klonowa) oraz granicą z terenami 2MN, 1LS, 3NO, w ust. 2 po tiret nr 5 dodaje się tiret nr 6 i 7:

„- dla obszaru działki o nr ew. 189 minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0.05

- dla obszaru działki o nr ew. 189 maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0.7”.

§ 2.

Pozostałe ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Orzeszyn zatwierdzonego Uchwałą Nr 1239/LVIII/2002 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 26.09.2002 r. (DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 276 poz. 7191 z dn. 24.10.2002 r.) pozostają bez zmian.

§ 3.

Integralną częścią uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Załącznik do Uchwały Nr 153/VIII/2015
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 13 maja 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

§ 1.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. D.U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) - zadania własne gminy.

§ 2.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, odwodnieniowej oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

§ 3.

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2 :

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska.
2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 , poz. 1232 ze zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.
3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. 2012 , poz.1059 ze zm.).
4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umów zainteresowanych stron.

§ 4.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 885 ze zm.). Wydatki majątkowe gminy , wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy uchwała się w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Piasecznie.

§ 5.

1. Zadania, o których mowa w § 2 finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych.
2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 139 ze zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych, w oparciu o uchwalone przez Radę Miejską w Piasecznie wieloletnie plany rozwoju i przebudowy urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnej (art. 21 ustawy) lub przez budżet gminy.
3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

