

UCHWAŁA NR 56/V/2024
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 19 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego
o powierzchni 80,00m², usytuowanego przy Placu Piłsudskiego 5 w Piasecznie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (teks jednolity Dz.U. z 2023 r. poz 344 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala , co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym, z okresem obowiązywania od dnia 01 sierpnia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2025 r. lokalu użytkowego o powierzchni 80,00 m², usytuowanego w budynku przy Placu Piłsudskiego 5 w Piasecznie, na rzecz dotychczasowego Najemcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Piasecznie

mgr Katarzyna Wypych

UZASADNIENIE

Burmistrz proponuje wynajęcie w trybie bezprzetargowym, z okresem obowiązywania od dnia 01 sierpnia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2025 r. lokalu użytkowego o powierzchni 80,00 m², usytuowanego w budynku przy Placu Piłsudskiego 5 w Piasecznie, na rzecz dotychczasowego Najemcy jako kontynuacja poprzednich umów. Obecna umowa została rozwiązana z dniem 31.07.2024 r.. Z uwagi na obowiązujące przepisy dot. rozliczenia VAT istnieje konieczność zawarcia nowej trójstronnej umowy najmu.

Informujemy, że budynek w 31% jest własnością Skarbu Państwa (gdzie Gmina jest władającym), a w 69% własnością osób fizycznych.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.