

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno

na podst. art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 18 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

wykaz obejmujący część nieruchomości będącej własnością Gminy Piaseczno przeznaczonej do użyczenia na okres od 01.01.2024 do 31.12.2034 na rzecz Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz wg księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w m.kw. przeznaczonych do oddania w użyczenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres trwania umowy
1	Nieruchomość oznaczona jako następujące działki ewidencyjne : - nr 31/1 o pow. 285m.kw., - nr 31/2 o pow. 288m.kw., - nr 31/3 o pow.	4294m.kw	Nieruchomość położona w mieście Piaseczno , przy ul. Fabrycznej 1, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej, za wyjątkiem służebności drogi koniecznej przechodu i przejazdu przez cz. dz. 31/3 na rzecz każdego użytkownika (współużytkownika) wieczystego dz. 35/8 obr. 17 m. Piaseczno, nieruchomość nie jest obciążona żadnymi innymi	Zgodnie z obowiązującym m.p.z.p. nieruchomość znajduje się w obszarze urbanistycznym (symbol 8U), przeznaczonym pod usługi nieuciążliwe. W/w działki znajdują się w obszarze wymagającym rewitalizacji Sposób zagospodarowania: prowadzenie Przychodni Rejonowej nr 1 i świadczenia usług medycznych dla ludności celem ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa	01-01-2024-31.12.2034

<p>3018m.kw.,- na działce tej usytuowane są : budynek mieszkalne o pow. zabudowy 169m.kw. i budynek o funkcji budynki szpitali i zakładów opieki medycznej o pow. zabudowy 1174m.kw. - nr 31/4 o pow. 703m.kw. (pow. łączna 4294m.kw.) wszystkie działki położone w obr. 17 m. Piaseczno, Nieruchomość uregulowana w KW</p>		<p>prawami rzeczowymi ograniczonymi, długami lub ograniczeniami w rozporządzaniu itp.</p> <p>Na działce 31/3 usytuowane są: murowany dwukondygnacyjny budynek o pow. zabudowy 169m.kw., wybudowany w 1980r. oraz murowany trzykondygnacyjny budynek o funkcji budynki szpitali i zakładów opieki medycznej , o pow. zabudowy 1174m.kw. , wybudowany w 1979r.</p>		
--	--	---	--	--

	WA1I/000237 17/6				
2.	Nieruchomość oznaczona jako działka ew. 257 obr. Złotokłós o pow. 1800m.kw., zabudowana budynkiem o pow. zabudowy 141m.kw. Nieruchomość uregulowana w KW WA5M/00247 328/0	1800m.kw	Nieruchomość położona jest we wsi Złotokłós przy ul. Runowskiej 31, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej, nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi ograniczonymi, długami lub ograniczeniami w rozporządzaniu itp. Na działce 257 usytuowany jest jednokondygnacyjny budynek o pow. zabudowy 141m.kw.	Zgodnie z obowiązującym m.p.z.p. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem 3MN/U przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową. Działka 257 obr. Złotokłós usytuowana jest w granicy Ochrony Urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Sposób zagospodarowania: prowadzenie Wiejskiego Ośrodka Zdrowia i świadczenia usług medycznych dla ludności celem ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa	01-01-2024- 31.12.2034
3.	Nieruchomość oznaczona jako działka ew. 218/4 obr. Głusków Letnisko o pow. 1500m.kw., zabudowana budynkiem o pow. zabudowy	1500m.kw	Nieruchomość położona jest we wsi Głusków Letnisko przy ul. Górnej 20, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej, nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi ograniczonymi, długami lub ograniczeniami w	Zgodnie z obowiązującym m.p.z.p. nieruchomość znajduje się w części w obszarze oznaczonym w planie symbolem 1.UP jako teren usług publicznych oraz w części w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej 2.KDD. Działka 218/4 położona jest w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.	01-01-2024- 31.12.2034

	280m.kw. Nieruchomość uregulowana w KW WA1I/000037 95/0		rozporządzaniu itp. Na działce 218/4 usytuowany jest dwukondygnacyjny budynek o pow. zabudowy 149 m.kw., o pow. użytkowej 280m.kw.,	Sposób zagospodarowania: prowadzenie Wiejskiego Ośrodka Zdrowia i świadczenia usług medycznych dla ludności celem ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa	
4.	Nieruchomość oznaczona jako działka ew. 367 obr. Zalesie Górne o pow. 2077m.kw., zabudowana m.in. budynkiem o pow. użytkowej 520m.kw. Nieruchomość uregulowana w KW WA5M/00240 537/9	2077.m.k w.	Nieruchomość położona jest we wsi Zalesie Górne przy ul. Złotej Jesieni 1, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej, nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi ograniczonymi, w dz. IV kw WA5M/00240537/9– wpis hipoteki umownej kaucyjnej na kwotę 0,15 zł na rzecz Spółdzielni „Kasa wzajemnej pomocy funkcyjnej straży granicznej” w Warszawie. Na działce 367 usytuowany jest m.in. jednokondygnacyjny budynek o pow. użytkowej 520 m.kw.	Zgodnie z obowiązującym m.p.z.p. nieruchomość znajduje się w strefie oznaczonej symbolem 1B- terenie o dominacji funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji nieuciążliwych usług na działkach mieszkaniowych , leśnych lub częściowo leśnych, w obszarze funkcjonalnym oznaczonym symbolem 2UPz. Sposób zagospodarowania: prowadzenie Wiejskiego Ośrodka Zdrowia i świadczenia usług medycznych dla ludności celem ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa	01-01-2024- 31.12.2034

5.	<p>Nieruchomość oznaczona jako działka ew. 22/2 obr. 69 m. Piaseczno o pow. 1190m.kw., zabudowana m.in. budynkiem o pow. zabudowy 80m.kw., (pow. użytkowa 119m.kw.). Nieruchomość uregulowana w KW WA5M/00249 062/1</p>	1190m.kw	<p>Nieruchomość położona jest w mieście Piaseczno, przy ul. Skrzetuskiego 17, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej, nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi ograniczonymi, długami lub ograniczeniami w rozporządzaniu itp.</p> <p>Na działce usytuowany jest m.in. dwukondygnacyjny budynek o pow. użytkowej ok. 119m.kw. , pow. zabudowy 80m.kw., wybudowany w 2004r.</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym m.p.z.p .nieruchomość ozn. jako dz. 22/2 obr. 19 m. Piaseczno znajduje się w obszarze urbanistycznym (symbol 1UZ) przeznaczonym pod tereny usług zdrowia.</p> <p>Sposób zagospodarowania: prowadzenie Przychodni Rejonowej nr 2 w Piasecznie i świadczenia usług medycznych dla ludności celem ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa</p>	01-01-2024-31.12.2034
----	---	----------	---	--	-----------------------

1. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
2. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5, II piętro, pok. 70, w godzinach od 8 –15, tel. 70-17-523

Piaseczno, dn.26.06.2024 Z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. Rober Widz

II Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno