

RZP.271.17.2024.IM.1050

Piaseczno 28.06.2024 r.

Strona internetowa

Dotyczy przetargu nieograniczonego na: „Budowę krytej pływalni wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania pn.: "Basen miejski przy ul. Chyliczkowskiej”.

Zamawiający zawiadamia, że Wykonawcy, na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zwrócili się z zapytaniem o wyjaśnienie treści SWZ. Poniżej stosowne odpowiedzi.

Pytania - Pakiet 9

Pytanie nr 1

„Prosimy o uzupełnienie rysunków nr P2001_WKP_I_L_-_0101 pn. „Plan sytuacyjny – przebudowa kolektora” oraz nr P2001_WKP_I_L_-_0102 pn. „Profil podłużny – przebudowa kolektora” wymienionych w spisie rysunków opisu projektu przebudowy kolektora DN2000 (TOM_I_2_1_PZT_IS). Brak w przekazanej dokumentacji.

Odpowiedź:

We wskazanym spisie rysunków pojawił się błąd kodowania nazwy rysunku. Poprawne nazwy to odpowiednio „P2001_PW_I_L_-0101” oraz „P2001_PW_I_L_-_0102”. Powyższe rysunki zostały załączone do dokumentacji udostępnionej na stronie prowadzonego postępowania 9 maja 2024 roku wraz z Odpowiedziami na pytania 5 – 09.05.2024 r.

Pytanie nr 2

W folderze TOM I - PZT\1 PZT - ARCH. I ARCH. KRAJ\1_ARCHITEKTURA znajduje się tylko opis. Prosimy o uzupełnienie części rysunkowej zgodnie ze spisem załączników (brak w przekazanej dokumentacji) 001 CZĘŚĆ RYSUNKOWA 0001-0099: Projekt Zagospodarowania Terenu - Sekcja A Projekt Zagospodarowania Terenu - Sekcja B Projekt Zagospodarowania Terenu - Sekcja C Projekt Zagospodarowania Terenu - Sekcja D DETALE Detal osadzenia nogomyjki i tarasu zewnętrznego Detale fragmentów PZT Detale fragmentów PZT

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił dokumentację wraz z wersją edytowalną 9 maja 2024 roku na stronie prowadzonego postępowania wraz z Odpowiedziami na pytania 5 – 09.05.2024 r.

Pytanie nr 3

Dot. pozwolenia na budowę "PRAWOMOCNA DECYZJA NR 2371.2021.pdf". Prosimy o potwierdzenie, że wyżej ww. pozwolenie na budowę jest aktualne i / lub czy Zamawiający rozpoczął roboty budowlane - potwierdzone stosownym wpisem w dzienniku robót w ramach ww. realizacji?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że pozwolenie na budowę jest aktualne.

Pytanie nr 4

Prosimy o potwierdzenie, iż przedłożony przez Zamawiającego Projekt Techniczny jest w pełni zgodny z Projektem Budowlanym. Tym samym w ramach przekazanej dokumentacji budowlano - wykonawczej nie wymaga się od Generalnego Wykonawcy sporządzania dokumentacji technicznej do wybudowania obiektu (formuła "Wybuduj").

Odpowiedź:

Projekt techniczny jest w pełni zgodny z Projektem Budowlanym, tym samym w ramach przekazanej dokumentacji nie wymaga się od Wykonawcy sporządzania dokumentacji technicznej za wyjątkiem projektów warsztatowych oraz opracowań opisanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia - zał. „A”np. Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

Pytanie nr 5

Prosimy o potwierdzenie, iż podczas prowadzonych robót ziemnych Generalny Wykonawca - ma obowiązek zapewnić na własny koszt obsługę i nadzór archeologa (w związku z obszarem będącym pod nadzorem konserwatora zabytków).

Odpowiedź:

Tak, potwierdzamy, że Generalny Wykonawca – ma obowiązek zapewnić na własny koszt obsługę i nadzór archeologiczny.

Pytanie nr 6

Prosimy o wyjaśnienie czy całkowita wymiana gruntu pod basenem - to jedyna dopuszczalna forma wzmocnienia gruntu (inne korzyści czasowe, itp.).

Odpowiedź:

Dopuszcza się przedstawienie alternatywnego do wymiany gruntu (m.innymi: wzmocnienia słabonośnych glin w stanie plastycznym – np. przy pomocy mikropali). Zaproponowany przez Wykonawcę projekt alternatywna technologii wzmocnienia gruntu, należy przedstawić do zaopiniowania przez Nadzór Autorski i Inwestorski.

Wszelkie koszty opracowań zamiennych i realizacja prac jest po stronie Generalnego Wykonawcy

Pytanie nr 7

Prosimy o potwierdzenie, iż Generalny Wykonawca ma obowiązek prowadzenia monitoringu obiektu podczas realizacji prac.

Odpowiedź:

Tak, potwierdzamy że Generalny Wykonawca ma obowiązek prowadzenia monitoringu obiektu podczas realizacji prac.

Pytanie nr 8

Prosimy o wskazanie najbliższej sieci elektrycznej/energetycznej wraz z podaniem mocy przyłączeniowej - na czas prowadzenia robót - na potrzeby żurawi, zaplecza GW itd.

Odpowiedź:

Zapewnienie przyłącza energetycznego na czas prowadzenia robót leży po stronie Generalnego Wykonawcy wraz z uzgodnieniami z PGE Obrót S.A. Biuro Obsługi Klienta Konstancin-Jeziorna Zakład Energetyczny, Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 52, 05-520 Konstancin Jeziorna,
tel. 42 222-22-22.

Pytanie nr 9

Prosimy o potwierdzenie, iż koszt przeglądów serwisowych oraz części zamiennych w trakcie trwania gwarancji poszczególnych elementów - ponosi Zamawiający.

Odpowiedź:

W trakcie trwania gwarancji obiektu koszt wymiany materiałów eksploatacyjnych, niezbędnych w użytkowaniu będzie ponosił przyszły Użytkownik obiektu.

W obowiązku Zamawiającego lub Użytkownika jest podpisanie umów serwisowych na instalacje /urządzenia/itp. które warunkują utrzymanie gwarancji przez producentów.

Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecać wymianę materiałów eksploatacyjnych przez siebie wybrane podmioty (posiadające autoryzację producentów lub dystrybutorów) bez ograniczenia uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi powyższe, co dotyczy również wymaganych przeglądów serwisantów.

Pytanie nr 10

Prosimy o wskazanie miejsca na zrzut wody gruntowej z wykopu, wód opadowych itp. Prosimy o potwierdzenie, iż opłatę za ww. wody odprowadzone do kanalizacji ponosi GW.

Odpowiedź:

Urządzenie zrzutu wody, leży po stronie Generalnego Wykonawcy wraz z uzgodnieniu z Gestorami sieci wraz z opłatami za odprowadzenie wody.

Pytanie nr 11

Dot. *zapisu* KOSZTORYSY i PRZEDMIARY / 20221- 12-388 - Basen_Piaseczno - RB - V1 - PR - cyt: "KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU - Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu, oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót"

- a) Wskazujemy, iż w ramach zamieszczonego kosztorysu / przedmiaru w ramach przetargu publicznego - ww. kosztorys / przedmiar - winien być wyczerpujący i skończony. W innym przypadku Zamawiający / Inwestor winien go uzupełnić o brakujące roboty - niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia. - Wnosimy, zatem o usunięcie ww. *zapisu*
- b) Dot. argumentu ad. składanej ceny ryczałtowej i zamieszczeniu przedmiaru / kosztorysu li tylko w celach pomocniczych. Zwracamy tutaj uwagę, iż zgodnie z: "Spr 17 - 2024 basen SWZ podpis-sig" / Część XIII Projektowane postanowienia umowy / 4. Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego / 3. Po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, powinien on w ciągu 7- dni dostarczyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowo - finansowo-terminowy wykonania robót i kosztorysy szczegółowe (opracowane metodą kalkulacji szczegółowej R+M+S) zgodne z Tabelą Wartości Ofertowych / Wykazem Cen w ofercie Wykonawcy."

Wskazujemy tutaj rozliczenia robót, w tym płatności podzielonych zgodnie z paragrafem 2 umowy wynagrodzenie i płatność - gdzie zgodnie pkt. 2 Gmina zastrzega sobie prawo płatności na lata 2024 / 2025 / 2026 / 2027 - 9.711.000 zł brutto / 29.867.00 zł brutto / 29.843.000 zł brutto / pozostała część kwoty. - Wnosimy, zatem o usunięcie ww. *zapisu**".

Odpowiedź:

Zamawiający przypomina o hierarchii ważności dokumentów tj:

1. SWZ.
2. Umowa.
3. Opis Przedmiotu Zamówienia - Załącznik „A” do Umowy.
4. Dokumentacja projektowa, techniczna i formalno-prawna - załączniki do Umowy.
5. Pozostałe załączniki do Umowy.
6. Przedmiary.

W razie wątpliwości co do braków w przedmiarze ofert oferent ma obowiązek zwrócić się w tym zakresie do Zamawiającego w celu określenia konieczności wykonania danego zakresu prac. Natomiast należy wycenić wszelkie prace objęte dokumentacją projektową oraz zapisami Opisu Przedmiotu Zamówienia - załącznik „A”.

Zamawiający nie przychylił się do wniosków zmiany zapisów.

Pytania - Pakiet 26**Pytanie nr 1**

„Jaki jest układ warstw dla tarasu na poziomie 0 (przekrój S7) w osiach A-B/13-17? Brak w przekazanej dokumentacji”.

Odpowiedź:

Uzupełniono w ramach rewizji B rysunku - P2001_PW_A_S_-_1024_B

Zamawiający udostępnił dokumentację 9 maja 2024 roku na stronie prowadzonego postępowania wraz z Odpowiedziami na pytania 5 – 09.05.2024 r.

Pytanie nr 2

„Jaki jest układ warstw dla dachu w poziomie L1 w osiach H-I/13-15? Brak w przekazanej dokumentacji”.

Odpowiedź:

Uzupełniono na rysunku P2001_PW_A_S_-_1024_A w ramach poprzednich odpowiedzi.

Zamawiający udostępnił dokumentację 9 maja 2024 roku na stronie prowadzonego postępowania wraz z Odpowiedziami na pytania 5 – 09.05.2024 r.

Pytanie nr 3

„Czy dla blachy trapezowej istnieją szczególne wymagania dot. powłoki i klasy korozyjności (dla części nad basenem)?”.

Odpowiedź:

Klasę korozyjności konstrukcji stalowej (w tym blachy trapezowej pokrycia) należy przyjąć, zgodnie z normą PN-EN ISO 12944-2; 2001 Wewnątrz pływalni: C4 konstrukcje zewnętrzne: C3.

Pytanie nr 4

„Jaki jest układ warstw dla tarasu na poziomie 0 (przekrój S7) w osiach A-B/13-17?”

Odpowiedź:

Uzupełniono w ramach rewizji B rysunku - P2001_PW_A_S_-_1024_B

Zamawiający udostępnił dokumentację 9 maja 2024 roku na stronie prowadzonego postępowania wraz z Odpowiedziami na pytania 5 – 09.05.2024 r.

Pytanie nr 5

„Jaki jest układ warstw dla dachu w poziomie L1 w osiach H-I/13-15?”

Odpowiedź:

Uzupełniono na rysunku P2001_PW_A_S_-1024_A w ramach poprzednich odpowiedzi. Zamawiający udostępnił dokumentację 9 maja 2024 roku na stronie prowadzonego postępowania wraz z Odpowiedziami na pytania 5 – 09.05.2024 r.

Pytanie nr 6

„W OPZ widnieje zapis - pierwszym akapit (Załącznik 9), który sugeruje iż odbiór końcowy polegać będzie na ocenie ilości, jakości i wartości. Umowa wskazuje, iż przedmiotowa cena realizacji - to ryczałt, a ww. zapis wskazuje na rozliczenie powykonawcze. Prosimy o jednoznaczne wskazanie, iż jest to 100% ryczałt i tym samym usunąć powyższy zapis”.

Treść Załącznika 9 poniżej:

Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych. Odbiór końcowy polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego stanu wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Strona 8 z 17

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że umowa ma charakter ryczałtowy. Fakt ten w żaden sposób nie podważa, żeby Zamawiający podczas czynności odbiorowych sprawdził jakość i wartość wykonanych robót.

Pytanie nr 7

„W związku z zapisami OPZ ze strony 9 (Załącznik 10) - można wnioskować, iż istnieją wątpliwości Zamawiającego co do prawidłowości przyjętych rozwiązań w projekcie ochrony p.poż. Tym samym, jeśli w przypadku niemożliwości uzyskania pozwolenia na użytkowanie zajdzie konieczność dokonania zmian wielobranżowych (konstrukcyjnych, ogólnobudowlanych czy instalacyjnych) np. zmiany stref p.poż., klasy odporności pożarowej elementów budowlanych i instalacyjnych - niemożliwych dzisiaj do prawidłowej wyceny na etapie ofertowym. Z uwagi na tę niewiadomą, prosimy o potwierdzenie iż zmiany wynikające z wad projektu p.poż (jeśli takowe wystąpią) oraz ich skutki tj. czas potrzebny na wykonanie zamiennych projektów, koszty projektów, koordynacja, przesunięcie terminowe wynikające z opóźnienia nie będą obciążały Wykonawcy.”

Treść Zał. 10 poniżej:

- 10.3 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezależnej ekspertyzy opracowanej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych dla całego obiektu objętego przedmiotem umowy celem weryfikacji rozwiązań założonych w projektach oraz sprawnego przeprowadzenia procedury uzyskania pozwolenia na użytkowanie. W przypadku gdy rozwiązania założone w projekcie podstawowym i zamiennym okazałyby się niewystarczające do uzyskania pozwolenia na użytkowanie Wykonawca zobowiązany jest do:
- uzyskania na własny koszt odstępstwa od przepisów techniczno – budowlanych wydanego przez właściwego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, a następnie wykonania zamiennego projektu wykonawczego (bądź wykonania samego zamiennego projektu wykonawczego gdyby odstępstwo nie było wymagane),
 - wykonanie na własny koszt założeń zawartych w projekcie zamiennym oraz usunięcie ewentualnych nieprawidłowości z uzyskanego stanowiska Państwowej Straży Pożarnej (w zakresie ochrony przeciwpożarowej w sprawie zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym).

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy OPZ zał. A z wyłączeniem pkt 10.3. Zamawiający wprowadził w OPZ zmiany w tym zakresie 11.06.2024 r. Zmieniony OPZ został udostępniony na stronie prowadzonego postępowania wraz z Odpowiedziami na pytania 9 -11.06.2024 r.

Pytania - Pakiet 28

Pytanie nr 1

„§ 2 ust. 2 W jakim stopniu budżet zamawiającego może ulec zmianie? Czy są górne granice zmian rocznych funduszy przeznaczonych na wynagrodzenie? W przypadku zmian w jakich terminach zostaną zmienione limity wynagrodzenia? Na jakiej podstawie zmiana limitów nie wymaga aneksowania umowy? Wnosimy o wprowadzenie górnych limitów zmian budżetu oraz zmian wprowadzanych aneksami”.

Odpowiedź:

Na dzień dzisiejszy nie są przewidziane zmiany budżetu na realizację budowy basenu. Wszystkie wnioski lub opinie Wykonawcy dotyczące potencjalnych zmian budżetu, będą rozpatrywane indywidualnie.

Pytanie nr 2

„§2 ust. 4. B) Wnosimy o zmianę stosunków płatności na 95% / 5%”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przychyliła się do zmiany stosunków płatności.

Pytanie nr 3

„§6 ust. 5 Na jakiej podstawie termin płatności na rzecz podwykonawców nie może przekraczać 20 dni? Termin ten jest nieprzystający do uwarunkowań rynkowych oraz cashflow wykonawcy. Wnosimy o umożliwienie płatności w terminie 30 dni”.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy §6 ust. 5 wzoru Umowy.

Pytanie nr 4

„§6 ust. 7 pkt 7 Na jakiej podstawie wykonawca nie ma możliwości zatrzymania zabezpieczenia finansowego prawidłowego wykonania umów przez podwykonawców? Jest to kluczowy instrument umożliwiający wywarcie presji na podwykonawców celem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wnosimy o zmianę zapisu”.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy.

Pytanie nr 5

„§10 ust. 4 Czy Zamawiający dopuszcza dokonanie odbioru końcowego umożliwiającego dokonanie końcowej płatności z istniejącymi wadami nieistotnym wraz z terminem usunięcia tych wad przez Wykonawcę?

Odpowiedź:

W w/w zakresie został zmieniony wzór umowy - w załączeniu nowy, obowiązujący wzór Umowy.

Pytanie nr 6

„§13 ust. 1 Czy termin gwarancji może zostać liczony o dnia podpisania protokołu końcowego zawierającego wady nieistotne z datą ich usunięcia przez wykonawcę?”

Odpowiedź:

W w/w zakresie został zmieniony wzór Umowy - w załączeniu nowy, obowiązujący wzór umowy.

Pytanie nr 7

„§14 ust. 1.1 Wnosimy o zmianę kary na 10%”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany w zapisach umowy.

Pytanie nr 8

„§16 ust. 1 Na jakiej podstawie zamawiający wyłącza możliwość zmian umowy w trybie elektronicznym? Taki zapis może być sprzeczny z przepisami Kodeksu cywilnego”.

Odpowiedź:

Umowa zawierana jest w formie pisemnej pod rygorem nieważności - zgodnie z art. 432 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych i nie przewidziano elektronicznej formy jest zawierania. Dlatego też dla zmian umowy wyłączono również formę elektroniczną.

Pytanie nr 9

„§16 ust. 2.2 Czy nieprzewidziane warunki gruntowe i geologiczne mogą być podstawą do zmiany na podstawie wskazanego zapisu? Czy wskazany zapis umożliwia zarówno zmianę terminów jak i wynagrodzenia?”

Odpowiedź:

W § 16 ust. 2 pkt. 2) wzoru umowy zostało jednoznacznie wyjaśnione, w jakich przypadkach mogą być dokonane zmiany umowy - nie zostały tu wymienione nieprzewidziane warunki gruntowe i geologiczne a zmiany z tego punktu dotyczą jedynie terminu, a nie wysokości wynagrodzenia.

Pytania - Pakiet 45

Pytanie nr 1

„Proszę o informacje czy w wycenie uwzględnić belkę w stropie poz 0,00 wokół niecki basenu sportowego, belka jest widoczna na przekrojach S3, S4 , jeśli tak to proszę o przesłanie projektu konstrukcji”.

Odpowiedź:

Rysunki zbrojeniowe belek wokół basenów, pokazano na rysunkach konstrukcyjnych niecek basenów, rys. 4226- 4229.

Pytanie nr 2

„Brak rys zbrojeniowych nadproży w stropie piwnicy w osiach J-L / 9-11 (rys 4101). Prosimy o udostępnienie”.

Odpowiedź:

Rozwinięcia i zbrojenie ściany klatek schodowych w osiach J-L/9-11 pokazano na rys. 4501

Pytanie nr 3

„Brak rys zbrojeniowych ścianki w osi 7-8 / I-J (rys 4103) Prosimy o udostępnienie”.

Odpowiedź:

Rozwinięcia i zbrojenie ściany klatek schodowych w osiach J-L/9-11 pokazano na rys. 4134

Pytanie nr 4

„Czy wokół niecki basenu do nauki pływania oraz niecki basenu sportowego założyć ściany murowane gr 18 cm z bloczków piaskowo-wapiennych z uwagi na wymogi ppoż”.

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem TOM II ARCHITEKTURA Warunki Ochrony Pożarowej strefa podbasenia i basenu zaklasyfikowana została jako jedna strefa ZL I +PM. W związku z powyższym brak jest konieczności wydzielania niecek basenowych.

„Strefa basenowa obejmująca: pomieszczenia basenu wraz z podbaseniem, strefą saun, widownią, zapleczem socjalnym, pomieszczeniem wejściowym i biurami. Klasyfikacja strefy

ZL I + PM do 500 MJ/m² – pomieszczenia podbasenia powiązane funkcjonalnie. Powierzchnia strefy ok. 3850 m².”

Pytanie nr 5

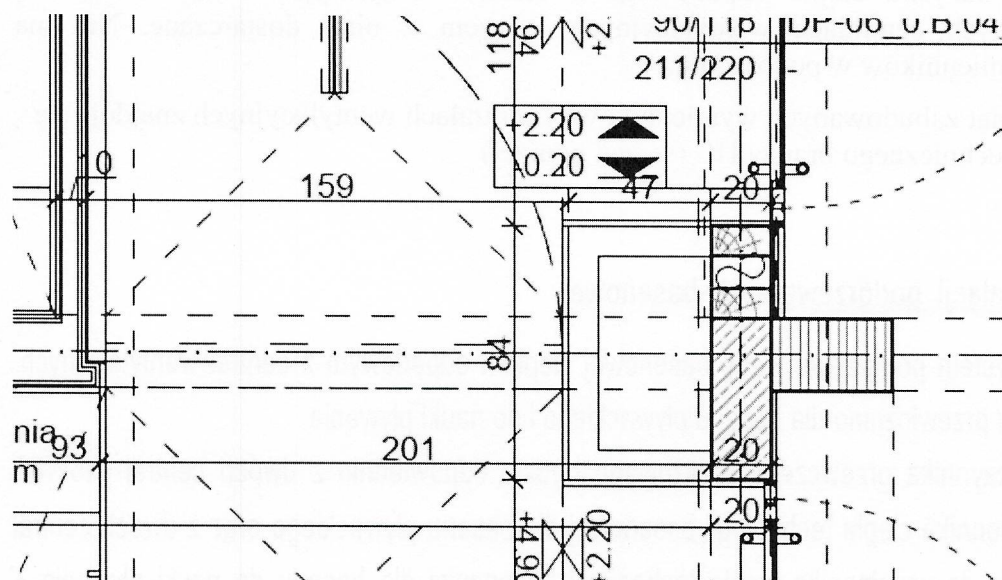
„Proszę o informacje jakich ścian żelbetowych i fundamentów z bloczków betonowych dotyczą pozycje nr 67, 68 i 70 w przedmiarze w rozdziale 1.6. Konstrukcja kondygnacji 0”.

Odpowiedź:

Pozycje dotyczą ścian żelbetowych i fundamentowych z bloczków na ławach w części niepodpiwniczonej.

Pytanie nr 6

„Proszę o informację z czego jest zabudowa ścian drewnianych na parterze w osi I / 9-8 oraz w osi 9/L od strony Komunikacji i Szatni wg skanu poniżej (z rys Architektury nr 1007), czy są to płyty GKBI”.



Odpowiedź:

Szczegółowe wykończenia ścian w tym obszarze wskazano na właściwych rysunkach. Dla przestrzeni szatni są to rysunki 1801 a dla przestrzeni strefy wejściowej są to rysunki 1802.

Pytanie nr 7

„Proszę o informację na temat belki żelbetowej widocznej na przekroju Architektury , rys nr 1021, przekrój S1 . Belka znajduje się przy niecce hamowni, gk belki + 0,39. W przedmiarze dla niecki hamowni mamy pozycję podwaliny betonowe (1.3.6 Nicka zjeżdżalni , poz 53). Belki nie ma na rys konstrukcji, jeśli należy ja uwzględnić w kosztorysie proszę o przesłanie rys konstrukcji”.

Odpowiedź:

Niecki i belki pokazano na rys. 4226- 4229.

Pytanie nr 8

„Prosimy o uzupełnienie rysunków z rozwinięciami dla części odzysku ciepła z central wentylacyjnych na rzecz podgrzewu wody basenowej”.

Odpowiedź:

Wszystkie informacje potrzebne do wykonania tej instalacji znajdują się na rzucie oraz na schemacie – rysunek nr P2001_PW_HC_P_U1_5101. Nie widzimy konieczności dokładania dodatkowego rysunku dla tej instalacji.

Pytanie nr 9

Prosimy o informację czy wymienniki dla instalacji odzysku ciepła z central wentylacyjnych są poza zakresem wyceny. W przypadku ich wyceny prosimy o uzupełnienie danych projektowych dla tych wymienników.

Odpowiedź:

Wymienniki do odzysku ciepła odpadowego z central wentylacyjnych zabudowane są w zaprojektowanych centralach wentylacyjnych i razem z nimi dostarczane. Nie ma dodatkowych wymienników w podbaseniu.

Informacja na temat zabudowanych wymienników w centralach wentylacyjnych znajduje się w pkt 5.4. opisu technicznego branży HC (screen poniżej)

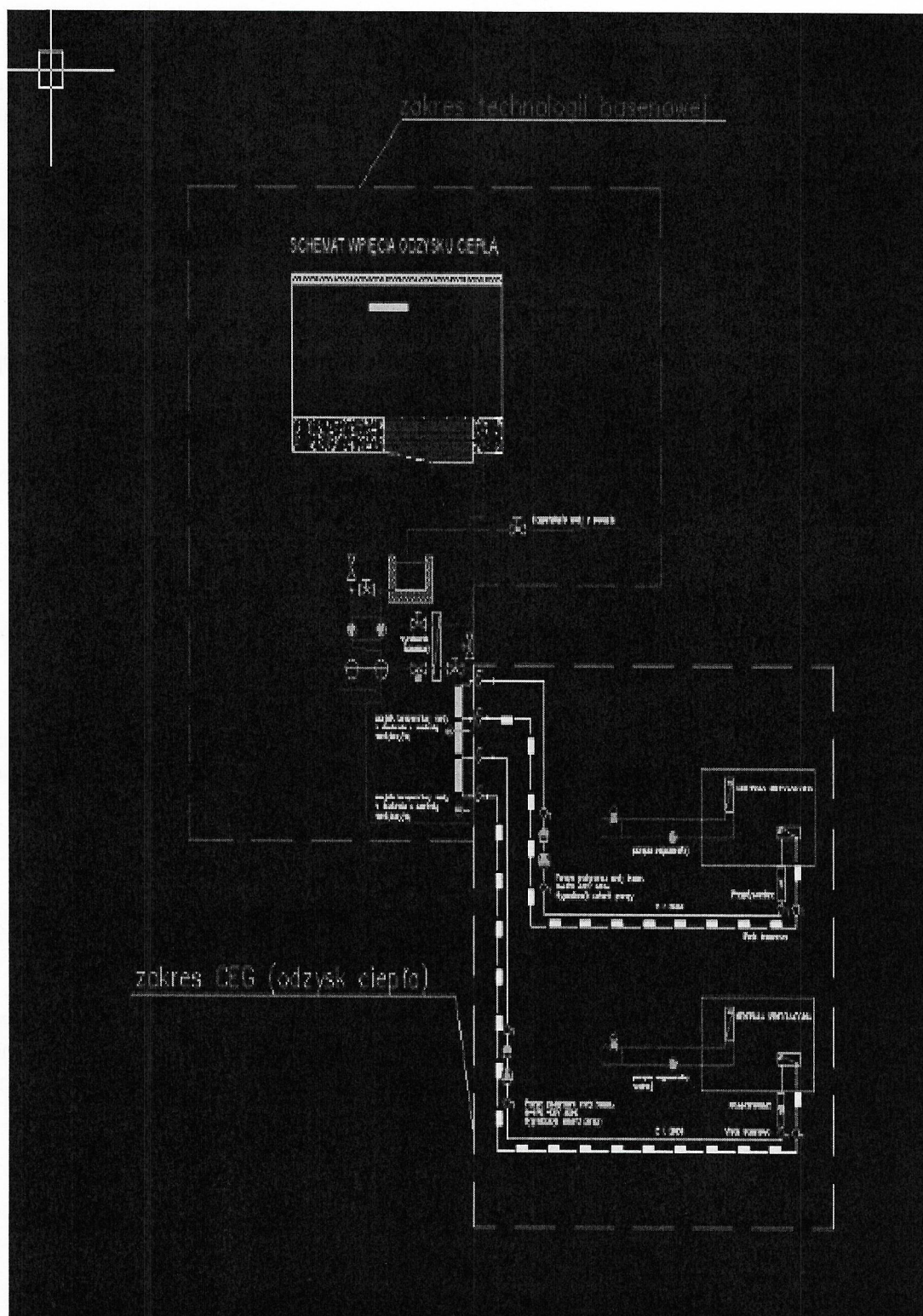
5.4. Opis instalacji podgrzewu wody basenowej

Zaprojektowano system podgrzewu wody basenowej ciepłem odpadowym z central wentylacyjnych. System podgrzewu przewidziano dla basenu pływackiego i do nauki pływania.

Rozprowadzenie czynnika grzewczego realizowane będzie odpowiednio z dwóch central (N6W6A i N6W6B) do wymiennika ciepła technologii basenowej dla basenu pływackiego oraz z dwóch central (N5W5A i N5W5B) do wymiennika ciepła technologii basenowej dla basenu do nauki pływania + zjeżdżalnie. Instalację należy wykonać z rur ze stali nierdzewnej wg EN10088 o średnicy DN50.

Na instalacji zainstalowana będzie pompa przeznaczona do wody basenowej, filtr, zawór zwrotny, zawory odcinające ze stali nierdzewnej oraz przepływomierz stożkowy dostarczony razem z centralami wentylacyjnymi (zgodnie ze schematem w legendzie).

W zakresie projektu instalacyjnego jest doprowadzenie ciepła odpadowego z central (w których zabudowano wymienniki do odzysku ciepła odpadowego), do przewodów zasilających podgrzew wody w basenie pływackim oraz w basenie do nauki pływania + zjeżdżalnie. Rury z odzyskiem ciepła należy wpiąć zgodnie z poniższym schematem zamieszczonym na rysunku U1.



Pytanie nr 10

„W przedmiarze płyta fundamentowa – niecka sportowa (1.3.1 p 32) brakuje objętości stropu żelbetowego niecki basenu sportowego. Przedmiar zaniżony w stosunku do rysunków konstrukcyjnych. Prosimy o poprawę przedmiaru”.

Odpowiedź:

Strop nad zbiornikiem popłuczyn i przelewowym został zawarty w konstrukcji kondygnacji 0.

Pytanie nr 11

„Na rys K 4140 (zbiorniki zewn) stropy mają gr 30 cm , w przedmiarze grubość tych stropów jest 20 cm , czy grubość stropów przyjmujemy zgodnie z rysunkiem”.

Odpowiedź:

Nadrzędną rolę w projekcie pełnią rysunki. Stropy należy wykonać zgodnie z aktualną dokumentacją.

Pytanie nr 12

„Na rysunku PZT nr 0121 są schematy 2 komór pomp , proszę o przesłanie projektu tych komór w szczególności konstrukcji”.

Odpowiedź:

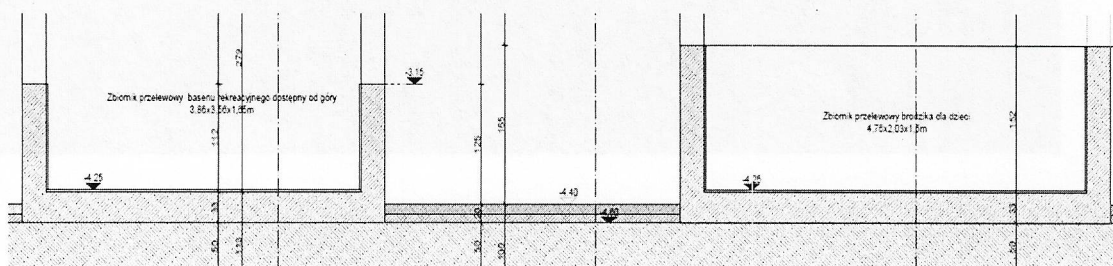
Komory zostały wydane jako prefabrykaty, zgodnie z opisem Projekt przyłączy i instalacji zewnętrznych - sieci i przyłącza wod-kan, Pkt. 7.4. Wodociąg przeciwpożarowy oraz w zestawieniu materiałów pkt. 13.4, poz. 5 i 6.

Pytanie nr 13

„Prosimy o informacje jak zaizolować i wykończyć zbiorniki popłuczyn oraz przelewowe na poziomie U1”.

Odpowiedź:

Projektant pozostawia dobór odpowiedniego systemu izolacji zbiorników przelewowych i zbiorników popłuczyn wykonawcy. Należy przyjąć kompleksowe rozwiązanie systemowe przeznaczone do stosowania w tego typu zbiornikach i uwzględniające zakładane parametry wody basenowej.



Pytania - Pakiet 47

Pytanie nr 1

„Dotyczy odpowiedzi na pytanie nr 12 z pakietu 4 z dnia 24.04.2024. Prosimy o doprecyzowanie na czym dokładnie ma polegać bieżąca obsługa i konserwacja urządzeń. Czy to oznacza że w okresie gwarancyjnym musi być na miejscu zespół facility, który będzie obsługiwał instalacje. Prosimy również o wskazanie zapisów umownych a jeśli brak o przekazanie modyfikacji w tym zakresie”.

Odpowiedź:

W trakcie trwania gwarancji obiektu koszt wymiany materiałów eksploatacyjnych w okresach poza przeglądami serwisowymi będzie ponosił przyszły Użytkownik obiektu. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecać wymianę materiałów eksploatacyjnych przez siebie wybrane podmioty (posiadające autoryzację producentów lub dystrybutorów) bez ograniczenia uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi, powyższe dotyczy również wymaganych przeglądów serwisantów. Koszty wymiany części zużytych ponosi Wykonawca. W obowiązku Zamawiającego lub Użytkownika jest podpisanie umów serwisowych na instalacje /urządzenia/itp. które warunkują utrzymanie gwarancji przez producentów. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo podpisywania umów serwisowych na instalacje /urządzenia/itp przez siebie wybrane podmioty (posiadające autoryzację producentów lub dystrybutorów) bez ograniczenia uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.

Pytanie nr 2

„Prosimy o potwierdzenie, że do wyceny należy przyjąć 2 agregaty kogeneracyjne. W opisie technicznym przewidziano system oparty na dwóch jednostkach kogeneracyjnych, natomiast na schemacie instalacji gazowej są 3 agregaty”.

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć dwie jednostki. W projekcie przewidziano dwie jednostki z możliwością rozbudowy układu o dodatkową jednostkę.

Pytania - Pakiet 49 i 51 (w obu pakietach pytania i odpowiedzi są identyczne)

Pytanie nr 1

„Prosimy o informację z jakiego materiału mają być wykonane elementy małej architektury (ławki, siedziska, kosze na śmieci). Wg producenta produktów referencyjnych ławki występują tylko w wersji z drewna jatoba, natomiast pozostałe elementy z drewna akacja”.

Odpowiedź:

Ławki – należy zastosować drewno modyfikowane termicznie z certyfikatem FSC. Siedzisko 1 osobowe – zgodnie z projektem należy zastosować robinię akacjową z certyfikatem FSC (akacja na stronie producenta użyta jest jako zwyczajowa nazwa robinii). Kosze na odpadki - należy zastosować robinię akacjową z certyfikatem FSC (akacja na stronie producenta użyta jest jako zwyczajowa nazwa robinii).

Pytanie nr 2

„Prosimy o podanie referencyjnego producenta dla szafek na ubrania i buty (wg. rysunków: P2001_PW_A_ID_L0_1862, P2001_PW_A_ID_L0_1863A, P2001_PW_A_ID_L0_1863B) - z uwagi na nietypowość łączenia HPL i płyty trójwarstwowej świerkowej”.

Odpowiedź:

Brak produktu referencyjnego. Szafki należy wykonać jako elementy indywidualne.

Pytanie nr 3

„Prosimy o podanie referencyjnego producenta dla zabudowy przebieralni w szatni 0.B.04, 0.B.12, 0.B.13”

Odpowiedź:

Brak produktu referencyjnego. Zabudowy należy wykonać jako elementy indywidualne.

Pytanie nr 4

„Prosimy o podanie referencyjnego producenta dla szafek 0.B.04, 0.B.12, 0.B.13”

Odpowiedź:

Brak produktu referencyjnego. Zabudowy należy wykonać jako elementy indywidualne.

Pytanie nr 5

„Prosimy o uzupełnienie dokumentacji proj. o profil podłużny przebudowy kolektora kanalizacji deszczowej fi 2000. Dokumentacja wskazuje taki rysunek (P2001_WKP_I_L_-0102), nie ma go jednak w udostępnionym projekcie”.

Odpowiedź:

We wskazanym spisie rysunków pojawił się błąd kodowania nazwy rysunku. Poprawne nazwy to odpowiednio „P2001_PW_I_L_-0101_” oraz „P2001_PW_I_L_-0102_”. Powyższe rysunki zostały załączone do dokumentacji. Zamawiający udostępnił przedmiotową dokumentację 9 maja 2024 roku na stronie prowadzonego postępowania wraz z Odpowiedziami na pytania 5 – 09.05.2024 r.

Pytanie nr 6

„Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o specyfikację techniczną dźwigu osobowego (W1) oraz podnośnika zewnętrznego”.

Odpowiedź:

Informacje na temat dźwigu W1 zamieszczono na rysunkach P2001_PW_A_-1251_- oraz P2001_PW_A_-1252_-, informacje na temat podnośnika zewnętrznego znalazły się na rysunku P2001_PW_A_ST_-1203_-. Zamawiający udostępnił przedmiotową dokumentację na stronie prowadzonego postępowania wraz z Odpowiedziami na pytania 6 – 21.05.2024 r.

Pytanie nr 7

„W projekcie fasad brakuje w zestawieniach drzwi DF-04 i DF-05. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji”.

Odpowiedź:

Zestawienie płyt CLT, dla ścian zewnętrznych pokazano w tabelach na rysunkach 4612, 4613; płyty CLT dla stropu w poz. +5,10 (wierzch trybun) pokazano na rys. 4614. Zbiorcze zestawienie ilości drewna klejonego (rygle, słupy), wyspecyfikowano w poz. 200,201,202 przedmiaru robót. Poszczególne elementy pokazano na rysunkach 4600, 4601,4602 (rzuty), 4610. 4610 (dźwigary), 4614,4615 (ściany szkieletowe), 4611 (pomost przy zjeździe) oraz na rysunkach szczegółów połączeń (4603,4604-słupy; 4605 (połączenia elementów fasady); 4606, 4607, 4608 (szczegóły belek). Ilości elementów można określić w oparciu o w/w rysunki. Dla ułatwienia obmiaru, możemy udostępnić rysunki w formacie edytowalnym dwg. Projekt warsztatowy, wykonany w oparciu o powyższą dokumentację jest w zakresie Wykonawcy. Szczegółowe zestawienie elementów z drewna klejonego wynika z projektu warsztatowego.

Pytanie nr 8

„Prosimy o skorygowanie rozbieżności w zakresie technologii kuchni - sprzęty na rys. bez numeru a zestawienie STANDARD WYPOSAŻENIA KUCHNI KAWIARNI. Numery się nie pokrywają, brak opisów do wielu pozycji”.

Odpowiedź:

Zamawiający odsyła wykonawców do części rysunkowej P2001_PW_A_TE_L0_1751 oraz P2001_PW_A_TE_L0_1752, gdzie numeracja z załączonym STANDARDEM jest tożsama. Część wyposażenia, szczególnie meblowego posiada opis na części rysunkowej P2001_PW_A_TE_L0_1751.

Pytanie nr 9

„Prosimy o uszczegółowienie informacji w zakresie technologii kuchni - jaki standard wykonania. materiał, wykończenie blatów, otworowania w blatach? Podanie wymiarów blatów”.

Odpowiedź:

Według załączonego opisu technologii gastronomii : „Wszystkie urządzenia, sprzęt metalowy, meble winny być podłączone do elektrycznej instalacji wyrównawczej. Wszystkie urządzenia i sprzęty powinny posiadać stosowne certyfikaty oraz atesty i być dopuszczone do kontaktu z żywnością. Wszystkie urządzenia muszą być zamontowane, uruchomione, konserwowane i remontowane, zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową dostarczoną przez dostawców wraz z urządzeniami. Ww. czynności winny być wykonywane przy bezpiecznym oświetleniu elektrycznym 12V. Wszystkie urządzenia i sprzęt podłączone do energii elektrycznej winny być zabezpieczone instalacją przeciwporażeniową. Wszystkie urządzenia i meble winny być wykonane w sposób higieniczny, bez miejsc trudnych do wymycia. Kąty i kany wykonane w sposób zaokrąglony. Grubość blachy w meblach gastronomicznych bez zlewów – min. 1,5 mm, a w meblach ze zlewami – min. 2 mm. Wszystkie urządzenia powinny posiadać atesty dopuszczające do kontaktu z żywnością. Urządzenia grzejne, chłodnicze i mechaniczne powinny posiadać stosowne certyfikaty zgodności oraz oznakowanie CE. Wyposażenie winno spełniać wymagania stawiane przez normy jakości i bezpieczeństwa Unii Europejskiej.” Powyższe tyczy się jedynie części wyposażenia, która według projektu powinna zostać wykonana ze stali nierdzewnej. Pozostałe informacje według części rysunkowej z numeracją P2001_PW_A_TE_L0_1751.’

Ponadto blaty zgodnie z rysunkiem 1751A, z płyty mineralno-akrylowej typu Solid Surface w kolorze białym RAL9003. Wymiary blatów zgodnie z rysunkiem 1751A. Otworowanie w blacie należy dostosować do dobranych urządzeń.

Zamawiający udostępnił przedmiotową dokumentację 9 maja 2024 roku na stronie prowadzonego postępowania wraz z Odpowiedziami na pytania 5 – 09.05.2024 r.

Pytanie nr 10

„Prosimy o uszczegółowienie informacji w zakresie technologii kuchni - brak zabudowy dekoracyjnej frontów lady barowej oraz rozwiązania wejścia/wyjścia z obszaru baru”.

Odpowiedź

Opis i rysunki elewacyjne zabudowy dekoracyjnej wskazano na rysunkach 1751B – 1751D. Sposób wejścia/wyjścia przedstawiono na rysunku 1751A oraz 1751E.

Pytanie nr 11

„Prosimy o uszczegółowienie informacji w zakresie technologii kuchni - co się dokładnie kryje pod hasłem "poz. 1.27 NADBUDOWA BLATU POD WITRYNY CHŁODNICZE"?

Odpowiedź:

Nadbudowa blatu pod witryny chłodnicze opisana jest jako „cokół witryn” na części rysunkowej z numerem P2001_PW_A_TE_L0_1751 na kolejnych rysunkach. Wytyczną nadrzędną jest właśnie ta część rysunkowa.

Pytanie nr 12

„Czy Zamawiający dopuszcza zamianę poz. 1.16 szuflady przeszklone na szuflady z frontem z blachy nierdzewnej?”

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza zamianę szuflad przeszklonych na szufladę z frontem z blachy ocynkowanej .

Pytanie nr 13

„Prosimy o dosłanie brakujących rysunków zagospodarowania terenu o nr: 0001-0004, 0011-0012”.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił przedmiotową dokumentację 9 maja 2024 roku na stronie prowadzonego postępowania wraz z Odpowiedziami na pytania 5 – 09.05.2024 r.

Pytanie nr 14

„Prosimy o potwierdzenie grubości nawierzchni mineralno-żywiczej. Wg dokumentacji grubość nawierzchni to 2,5cm, jednak taka grubość przeznaczona jest wyłącznie dla ruchu pieszego, a wg dokumentacji ma się tam odbywać również okazjonalny przejazd pojazdów”.

Odpowiedź:

Rozwiązanie jest prawidłowe. Na niewielkim fragmencie nawierzchni wytyczono jedynie drogę pożarową, użytą jedynie w sytuacji awaryjnej. Dla takiej charakterystyki ruchu

dostosowano podbudowę tej nawierzchni. Grubość samej nawierzchni mineralno-żywiczej jest zgodna z wytycznymi producenta i aprobatą IBDiM.

Pytanie nr 15

„Z uwagi na publikowanie przez Zamawiającego kolejnych wyjaśnień do pytań oraz obszerne zmiany w dokumentacji i związaną z tym koniecznością przeznaczenia dodatkowego czasu na ich analizę prosimy i o przeniesienie terminu składania ofert do 11 czerwca 2024 roku.

Odpowiedź:

Termin składania ofert został przedłużony do dnia 19.07.2024r.

Pytanie nr 16

„Na rysunku architektury nr P2001_PW_A_CF_L0_1122_A w pomieszczeniu 0.B.04_2 (oś J-L/9-11) widnieje warstwa CLG 05, która nie ma odzwierciedlenia w konstrukcji. Prosimy o wskazanie na rysunkach konstrukcji, który strop należy wykonać z betonu architektonicznego”.

Odpowiedź:

Jest to strop żelbetowy widoczny np. na rysunku 4310.

Pytania - Pakiet 52

Pytanie nr 1

„Zgodnie z warstwą dachu rf1.1 na materiale blacha trapezowym ułożona zostanie paroizolacja. Do blachy mocowane są wieszaki noniuszowe. Jak będą przymocowane wieszaki dla blachy, aby jednocześnie nie przedziurawić wkrętami paroizolacji. Czy na warstwie dachu rf1.2 nie wymagana jest paraizolacja?

Odpowiedź:

W wypadku podwieszania elementów do blachy trapezowej należy zastosować wieszaki noniuszowe przeznaczone do blachy trapezowej. Tym samym otworowanie blachy odbywać się będzie tylko w dolnej części trapezu blachy. Warstwa paroizolacyjna rozłożona będzie w górnej warstwie i nie będzie wypełniać trapezów blachy. Tym samym nie będzie możliwości jej uszkodzenia. Jeśli wykonawca uzna za konieczne dla zachowania ciągłości paroizolacji zastosowanie dodatkowych środków możliwe jest uzupełnienie trapezów blachy wypełnieniem z wełny mineralnej. Na stropie rf1.2 nie jest wymagane stosowanie paroizolacji.

Pytanie nr 2

„Ocieplenie ścian działowych między korytarzem a saunami jest to tylko 5 cm. Czy Zamawiający potwierdza tylko taką grubość izolacji cieplnej ścian działowych. Jaka grubości izolacji nad saunami?”

Odpowiedź:

Do zaizolowania zarówno ścian jak i stropu saun należy stosować warstwę izolacji zgodnie z rysunkami 1350 – 5 cm.

Pytanie nr 3

„W opisie technicznym projektu wykonawczego branży sanitarnej brak informacji jak będzie spuszczana woda z poszczególnych basenów w trakcie przerwy technologicznej. Czy ma to być poprzez projektowane pompownie ks na poziomie -1. Czy na odpływie z poszczególnych niecek basenowych mają być zamontowane rotametry do kontroli ilości zrzucanej wody do kanalizacji”.

Odpowiedź:

Do każdego z miejsc, gdzie zgodnie z wytycznymi Technologii Basenowej ma zostać wykonany odpływ do kanalizacji sanitarnej, zaprojektowano króciec odpływowy (średnica odpływów zgodnie z projektem TB). Instalacja podposadzkowa (do której podłączone są króćce odpływowe z technologii basenowej) w całości odprowadzana jest do pompowni ścieków fekalnych oraz ścieków niefekalnych. Pompownie dobrane zostały zgodnie z wytycznymi projektanta technologii basenowej.

Pompa ścieków fekalnych - przepływ 9l/s (uwzględniająca odprowadzenie ścieków z sanitariatów na poziomie -1 oraz z technologii basenowej)

Pompownia ścieków niefekalnych - przepływ 7l/s (technologia basenowa + odwodnienie posadzki pomieszczeń technologicznych)

Wody popłuczne z technologii basenowej (będącego odrębnym opracowaniem „TOM III.4 Technologia Basenowa,„) nie będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej, tylko do zbiorników w części podbasenia technicznego.

W zawiązku z ograniczeniem przepływu wynikającym z zastosowanej przepompowni, konieczny jest nadzór obsługi nad opróżnianiem niecek basenowych i zbiorników przelewowych i wykonywanie tej czynności z dużą uwagą. Opróżnianie nie powinno odbywać się przy otwartych na 100% przepustnicach bez nadzoru. Z uwagi na niską częstotliwość wykonywanych w tym zakresie prac przez obsługę nie ma konieczności montażu rotametrów.

Pytanie nr 4

„Czy w projekcie wykonawczym projektowana jest instalacja przeciwzalewowa kondygnacji - 1? Czy zamawiający wymaga zastosowania dodatkowego zabezpieczenia pomieszczeń np. serwerowni, stacji trafo SN na kondygnacji -1?”

Odpowiedź:

Instalacja przeciwzalewowa nie jest projektowana. Brak wytycznych o konieczności wykonania takiej instalacji.

Pytanie nr 5

„Prawie cała ilość wody odprowadzana z pomieszczeń higienicznych oraz technologii basenowej będzie odprowadzana poprzez dwie niezależne pompownie sanitarne na kondygnacji - 1. Brak w projekcie dodatkowej pompowni awaryjnej, która będzie odprowadzała wodę do kanalizacji w przypadku awarii pompowni podstawowej na przykład uszkodzenia, zawieszenia pływaka. Czy Zamawiający wymaga zastosowania dodatkowej pompowni awaryjnej ewentualnie spięcia kanalizacji podposadzkowej sanitarnej dwóch systemów kanalizacyjnych w przypadku awarii jednego z systemów kanalizacji sanitarnej”.

Odpowiedź:

Oba agregaty wyposażone są w pompy działające w układzie praca – rezerwa. Dodatkowo każda rzepia wyposażona jest w pompę odwadniającą (zlokalizowaną w przegłębieniu).

Pytanie nr 6

„Czy zamawiający dopuszcza możliwość zamontowania tradycyjnej pompowni z dwoma - trzema pompami zatapialnymi na potrzeby kanalizacji sanitarnej na kondygnacji -1 zamiast projektowanej pompowni przepływowej z dwoma pompami”.

Odpowiedź:

Dopuszczalna jest zamiana projektowanej pompowni, przy założeniu, że nowe urządzenie będzie dobrane na wskazane w projekcie parametry (przepływ itd.), potwierdzona zostanie jego szczelność oraz rozwiązanie zamienne zostanie zatwierdzone przez Rzeczoznawcę i opracowane przez projektanta z odpowiednimi uprawnieniami. Zamawiający nie rekomenduje tego rozwiązania.

Pytanie nr 7

„Brak schematów rozdzielnic elektrycznych dla pomp atrakcji basenowych. Jaka wydajność poszczególnych atrakcji. Czy wydajność ma być stała czy też ma mieć możliwość regulacji wydajności. Jeśli tak to w jakim zakresie. Jaki sposób sterowania pracą tych atrakcji: stała, na żądanie klientów (włącznik czasowy), poprzez obsługę techniczną, ratowników czy z poziomu bms”.

Odpowiedź:

Wydajności poszczególnych atrakcji podane są w opisie technicznym w punkcie 6. Wydajności powinny być stałe. Włączanie przez ratowników + ograniczenie czasowe (15minut).

Pytanie nr 8

„Czy przestrzeń między sufitem a akustycznym plus izolacja a dachem z blachy ma być wentylowany, niewentylowany, średnio wentylowany? Czy została wykonana analiza wilgotnościowa przygody dachu ref 1.1? Przy jakim poziomie wilgotności i temperatury wewnętrznej wewnątrz hali nastąpi wykroplenie się wody na materiale z blachy i nastąpi zawilgocenie wełny”.

Odpowiedź:

Nie zakłada się wentylowania przestrzeni między sufitem akustycznym a dachem z blachy. Dla parametrów projektowych nie ma ryzyka wykroplenia. Parametry projektowe to:

- temperatura zewnętrzna -20C
- temperatura wewnętrzna: +32C
- wilgotność wewnętrzna: 48%
- grubość izolacji pod dachem: 28cm

Wykroplenie dla parametrów powyżej występuje po zmianie wilgotności wewnętrznej prawie do 100%. Podnoszenie temperatury wewnętrznej do 40C nie powoduje wykroplenia. Wykroplenie występuje dla zmniejszonej warstwy izolacji do 8cm (widocznej np. na detalu

1703) i powiększonej wilgotności wewnętrznej do 80%. Taka wilgotność mogłaby wystąpić tylko przy wyłączonej wentylacji albo wyłączzonego osuszania w centralach wentylacyjnych.

Pytanie nr 9

„Czy procesowi utrafiltracji będzie poddawana woda z wszystkich 8szt zbiorników czy tylko tylko 4szt (rys. 7007). Na schemacie są tylko 3 pompy. Czy Jednostka Projektowa potwierdza, że projektowana ilość pomp jest wystarczająca. Praca pomp naprzemienna, non-stop, sterowanie z ...?”

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem odzysk ciepłej wody z popłuczyn dotyczy 5 obiegów – rys. 7007 (basen pływacki, rekreacyjny, wanna SPA, basen do nauki pływania i brodzik dla dzieci). Woda do układu ultrafiltracji podawana jest z trzech zbiorników popłuczyn i dlatego trzy pompy, a nie z 8 zbiorników. Po jej oczyszczeniu woda rozprowadzana jest do 5 zbiorników przelewowych - poszczególnych układów basenowych.

Tak projektowana ilość pomp jest wystarczająca.

Praca pomp jest sterowana z układu dostarczanego przez producentów systemu ultrafiltracji. Całość sekwencji poszczególnych etapów pracy modułów ultrafiltracyjnych tj. oczyszczanie popłuczyn, oczyszczanie filtra, oczyszczanie membran jest zaprogramowana przez producenta systemu.

Pytania - Pakiet 55

Pytanie nr 1

„Zgodnie z rewizją dokumentacji otrzymaną wraz z pakietem odpowiedzi nr 5 – dokument „P2001_PW_A_SIW_-1950_-”, str. 19 fasady FAS01 w ilości 4szt. oraz FAS03 w ilości 1szt. powinny być wypełnione szkleniem mlecznym. Natomiast wg zestawienia fasad oraz widoków elewacji fasady te wypełnione są szkłem przeziernym. Prosimy o wyjaśnienie jakim rodzajem szklenia należy wypełnić wspomniane fasady”.

Odpowiedź:

We wskazanym dokumencie brak zapisu o szkleniu mlecznym dla fasady FAS01 i FAS03, oferent prawdopodobnie pomylił oznaczenie z grzejnikiem kanałowym. Zgodnie z zapisem w „P2001_PW_A_SIW_-1950_-”, str. 19 „folia szroniona na całości szklenia lub szklenie mleczne (trawione) zgodnie z zestawieniem stolarki w Projekcie Wykonawczym Architektury”.

Pytania - Pakiet 57

Pytanie nr 1

„W odpowiedzi nr 1 udzielonej w dniu 29.05.2024 do pakietu 46 mowa jest o koszcie części zużytych, które będzie ponosił Wykonawca, a jednocześnie obowiązek podpisania umów serwisowych z wybranymi podmiotami przeniesiony jest na Zamawiającego lub Użytkownika. Zapis taki powoduje, że Wykonawca będzie ponosił koszty wymiany części zużytych, po cenach za które nie odpowiada. Prosimy zatem o zmianę i przeniesienie kosztów materiałów zużywających się na Zamawiającego lub Użytkownika.”

Odpowiedź:

Materiały eksploatacyjne to produkty, które są używane w procesie utrzymania lub obsługi urządzeń technicznych. W rozumieniu Zamawiającego będą to materiały zużywalne, które są wymieniane lub uzupełniane w celu zapewnienia prawidłowego działania maszyn / urządzeń. Przykłady materiałów eksploatacyjnych filtry, płyny, smary, oleje, jednorazowe baterie, papier, tonery. Koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych ponosi Zamawiający/Użytkownik.

Koszt wymiany **wszystkich innych części które ulegną zużyciu lub uszkodzeniu** (za wyjątkiem zawinionych uszkodzeń mechanicznych lub uszkodzeń wynikających z nieprawidłowej eksploatacji) w okresie gwarancji w tym wymiana m.in. akumulatorów, bezpieczników, uszczerek, łożysk, silników, lin / linek, pasków, zaczepów, sprężyn będzie ponosił Wykonawca (dotyczy to zarówno samego zakupu jak i ich montażu/wymiany oraz prac towarzyszących).

W związku z udzielonym wyjaśnieniem Zamawiający nie przychylił się do wniosku.

Pytanie nr 2

„W nawiązaniu do odp. nr 1 udzielonej w dniu 29.05.2024 do pakietu 46, Zamawiający posługuje się pojęciami materiałów eksploatacyjnych oraz części zużytych. Z uwagi iż umowa nie wyjaśnia tych pojęć a mogą być interpretowane zamiennie, prosimy o ich jednoznaczne zdefiniowanie. Dla przykładu czy filtry w centralach wentylacyjnych są materiałem eksploatacyjnym czy częścią zużywającą się. Czy źródło światła jest materiałem eksploatacyjnym czy częścią zużywającą się.”

Odpowiedź:

Co do pierwszej części pytania to Zamawiający dokonał wnioskowanego podziału w odpowiedzi na pytanie nr 1 Pakiet 57. Odpowiadając na kolejną część pytania Zamawiający wyjaśnia, iż filtry w centralach wentylacyjnych będą to materiały eksploatacyjne za których wymianę będzie odpowiadał Zamawiający/Użytkownik.

Wymienne źródła światła (żarówki LED) będą traktowane jako materiał eksploatacyjny (z zastrzeżeniem iż udzielana jest na nie dwuletnia gwarancja producenta) natomiast źródła światła zamontowane na stałe w oprawie (diody i paski LED) będą traktowane jako integralna część urządzenia/oprawy a koszty ich wymiany w przypadkach: przepalenia/uszkodzenia/utraty deklarowanych przez producenta parametrów będzie ponosił Wykonawca w okresie deklarowanej gwarancji.

Pytanie nr 3

„W związku z pojawieniem się w postępowaniu przetargowym nazwy własnej prywatnej firmy certyfikującej EUROVENT, zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych proszę o podanie równoważnej instytucji certyfikującej do przywołanej w zał. nr 2 do umowy lub usunięcie tejże nazwy własnej z dokumentów postępowania.”

Odpowiedź:

Zgodnie z artykułem 105 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający ma prawo żądać złożenia certyfikatu potwierdzającego zgodność dostaw lub usług z wymaganiami, cechami lub kryteriami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia. Struktura właścicielska instytucji wydającej certyfikat nie ma tutaj żadnego znaczenia. Znaczenie ma czy podmiot posiada właściwą akredytację wydaną przez właściwą instytucję akredytującą na terenie UE.

W związku z powyższym zapisy dokumentacji przetargowej w tym zakresie pozostaną niezmienione.

Instytucja certyfikująca Eurovent (Eurovent Certita Certification) jest podmiotem o wiodącej pozycji w Europie certyfikującą produkty m.in. z zakresu central wentylacyjnych oraz urządzeń klimatyzacyjnych i jako taka została uznana za referencyjną.

Zgodnie z zapisami PZP dopuszcza się przedstawienie certyfikatu równoważnego, przy czym wymagane kryteria zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

Wśród instytucji oferujących równoważny do Eurovent Certita Certification program certyfikacji można wymienić również: TÜV Süd oraz operującą na rynku globalnym instytucję AHRI (Air-Conditioning, Heating, & Refrigeration Institut).

Pytania - Pakiet 58

Pytanie nr 1

„Na rysunkach P2001_PW_A_L_-0001-0004 wyszczególniono nawierzchnię o oznaczeniu PD1- Chodnik z kostki betonowej układany w klasyczną jodełkę o powierzchni ponad 1800 m². Pozycja ta nie została uwzględniona w przedmiarze udostępnionym przez Zamawiającego. Proszę o informację czy wykonanie tego chodnika wchodzi w zakres inwestycji”.

Odpowiedź:

Wykonanie chodnika wchodzi w zakres postępowania przetargowego. W załączeniu do odpowiedzi przekazujemy rewizję przedmiaru.

Pytanie nr 2

„Proszę o uzupełnienie dokumentacji o przekrój przez nawierzchnię oznaczoną na rysunku P2001_PW_A_L_-001_ symbolem PD1 Chodnik-kostka betonowa 10x30, grubość 8 cm, układana w klasyczną jodełkę”.

Odpowiedź:

Dla nawierzchni PD1 należy przyjąć:

- Chodnik-kostka betonowa 10x30, grubość 8 cm, układana w klasyczną jodełkę.
- podsypka cementowo-piaskowa 1:3 – gr. 3 cm
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej C90/3 kamiennej 0-31,5 gr. 20 cm
- podbudowa pomocnicza z mieszanki niezwiązanej C90/3 kamiennej 0-63 gr. 20 cm
- grunt rodzimy E₂/100MPa

Pytanie nr 3

„Na rysunkach P2001_PW_A_L_-0001-0004 oznaczono symbolem K6 obrzeża stalowe które należy zastosować przy chodniku z kostki betonowej układanej w jodełkę. Natomiast na rysunku P2001_PW_A_L_-0012 jest pokazane, że przy tym chodniku należy zastosować krawężnik betonowy wibroprasowany 15x30x100cm oraz obrzeżowanie 120x8 cm, wysokość 30 cm. Proszę o informację, które rozwiązanie należy przyjąć do oferty”.

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem w legendzie na rysunkach 0001-0004 należy przyjąć obrzeża i krawężniki zgodnie z dokumentacją proj. architektury krajobrazu i projektem drogowym. W załączeniu przekazano rewizję rys. 0001-0004 odnośnie wskazanych krawężników i obrzeży.

Pytanie nr 4

„W związku z bardzo szerokim zakresem elementów zieleni, który to wykonują specjalistyczne firmy niezwiązane z branżą budowlaną (w szczególności nie będącymi Generalnymi Wykonawcami obiektów kubaturowych) w interesie Zamawiającego, celem optymalizacji kosztów oraz poprawności wykonania zakresu wnosimy o wyłączenie : sadzenia drzew i zieleni niskiej z zakresu postępowania i objęciem go osobnym przetargiem, który to może być rozłączne bez uszczerbku jakościowego, terminowego i technologicznego”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 5

„Proszę o informację czy na ścianę murowaną w osi 12-13/P rys 1005 wykończamy płytami gkb (2 x gkb są widoczne na rys 1005 w formacie dwg)”.

Odpowiedź:

Ścianę opisano na rysunku jako IW 2.2, na rysunku 1102 wskazano jako ścianę malowaną w kolorze białym. Ściana powinna zostać otynkowana.

Pytanie nr 6

„Proszę o informację czy ścianę murowaną w osi J-K/9-10 , rys 1009 wykańczamy płytami gkb (2 x gkb są widoczne na rys 1009 w formacie dwg)”.

Odpowiedź:

Zgodnie z wcześniejszymi odpowiedziami na pytania oferentów. W pomieszczeniach mokrych należy stosować płyty GKBI.

Pytanie nr 7

„Proszę o informację w których pomieszczeniach stosować płyty przeznaczone do stałego obciążenia wodą”.

Odpowiedź:

Zgodnie z wcześniejszymi odpowiedziami na pytania oferentów. Ze względu na specyfikę obiektu wszystkie ściany i sufit w systemie suchej zabudowy mają być wycenione jako GKBI. Wyjątek stanowi strefa administracji (z wyłączeniem pomieszczenia sanitarnego).

Pytanie nr 8

„Proszę o uzupełnianie dokumentacji projektowej o zestawienie ilościowe oznakowania SIW”.

Odpowiedź:

W ramach dokumentacji określono typy oraz lokalizację poszczególnych elementów systemu informacji wizualnej, która pozwala na przygotowanie przez Wykonawcę pełnego zestawienia elementów.

Pytanie nr 9

„Proszę o informację czy przy nieckach zjeżdżalni należy założyć żelbetowe podwaliny, nie są widoczne na rys konstrukcji i architektury , występują jedynie w przedmiarze”.

Odpowiedź:

Brak żelbetowych podwalin w projekcie. W załączeniu przekazujemy rewizję kosztorysu i przedmiaru.

Pytanie nr 10

„Proszę o uzupełnienie dokumentacji o projekt oznakowania drogowego”

Odpowiedź:

Obszar miejsc postojowych i dróg dojazdowych nie stanowi strefy ruchu ani strefy zamieszkania. Tym samym obowiązuje oznakowanie zarządcy terenu. W ramach opracowania SIW wskazano sposób wydzielenia i oznakowania miejsc postojowych.

Pytanie nr 11

„Proszę o informację czy suszarki do włosów wchodzą w zakres zamówienia. Jeśli tak, to proszę o uzupełnienie dokumentacji o specyfikację suszarek”.

Odpowiedź:

Suszarki wskazano w ramach dokumentu 01_STANDARD WYPOSAŻENIA POMIESZCZEŃ SANITARNYCH – STANDARD 8 STREFY OGÓLNODOSTĘPNE.

Pytania - Pakiet 60**Pytanie nr 1:**

1. W przedmiarze „2021-12-388 - Basen_Piaseczno - RB - PR V1_03.24” w dziale robót ziemnych występują znaczne różnice pomiędzy udostępnionym zestawieniem a obliczeniowymi ilościami jakie należałoby przyjąć biorąc pod uwagę dane z udostępnionej dokumentacji.
Poz. 3: przedmiar 87,5m², pow. Obliczeniowa 108,5m²
Poz. 4: Przedmiar 15848,35m³, uwzględniając skarpowania i wykop otwarty obliczeniowo około 27 395m³
Poz. 5 i 6: Przedmiar podaje 760m³, sama wymiana gruntu w miejscu zjeżdżalni to 2720m³
Czy Zamawiający potwierdza przyjęte ilości mas ziemnych z przedmiaru jako właściwe i prawidłowe?

Odpowiedź:

Zamawiający poniżej przedstawia zmodyfikowany przedmiar robót:

- pozycja 3 zmiana obmiaru na 105m²,
- pozycja 4 zmiana przedmiaru na 17 975,2m³ (wykop),
- pozycja 5, 6 jest to rozkop i jego zasypanie,
- zmiana przedmiaru 1 560,06 m³,
- na końcu działu dodano pozycje na wymianę gruntu pod częścią niepodpiwniczoną 760m³,
- na końcu działu dodano pozycje na wymianę gruntu w strefie posadowienia zjeżdżalni 2 268m³.

Ulega zmianie przedmiar - Plik 2021-12-388 - Basen_Piaseczno - RB - PR V1_03.24, który został udostępniony na stronie prowadzonego postępowania 9 maja 2024 roku wraz z Odpowiedziami na pytania 5 – 09.05.2024 r.

W załączeniu aktualny przedmiar - Plik 2021-12-388 - Basen_Piaseczno - RB - PR V3_06.24.

Pytanie nr 2:

2. Pkt. 1.3.5 Niecka w przedmiarze „2021-12-388 - Basen_Piaseczno - RB - PR V1_03.24” w osi 5-8. Pozycja 48, 49. Z dokumentacji wynika że w elemencie nie występują ściany żelbetowe. W przedmiarze przyjęto jednak wartość 70m². Z czego wynika rozbieżność? Prosimy ewentualnie proszę o wskazanie przedmiotowych ścian.

Odpowiedź:

Pozycja 48 i 49 - błędny przedmiar dotyczy elementów pionowych widocznych na przekroju d-d oraz e-e rys. P2001_PW_K_P_L0_4226 - zbrojenie niecki. Prawidłowy przedmiar to 30,6m². Pozycja 52 Podwalina: dotyczy przekrojów a-a b-b c-c.

Ulega zmianie przedmiar - Plik 2021-12-388 - Basen_Piaseczno - RB - PR V1_03.24, który został udostępniony na stronie prowadzonego postępowania 9 maja 2024 roku wraz z Odpowiedziami na pytania 5 – 09.05.2024 r.

W załączeniu aktualny przedmiar - Plik 2021-12-388 - Basen_Piaseczno - RB - PR V3_06.24.

Pytanie nr 3:

3. Pkt. 1.4 Zbiorniki popłuczyn w poziomie piwnicy w przedmiarze „2021-12-388 - Basen_Piaseczno - RB - PR V1_03.24”.
- Pozycja 56, w przedmiarze wynosi 20,48m³, uwzględniając spadki powinna mieć wartość około 27,5m³
- Dla każdego z kolejnych elementów przyjęto elementy zbrojenia, w dokumentacji brak jednak zestawień. Pozycja przedmiaru 57, 59, 61, 63 przyporządkowujących zużycia na dany element, w jaki sposób przyjęto przedmiotowe ilości stali?
- Czy Zamawiający potwierdza wskazane ilości jako prawidłowe?

Odpowiedź:

Przy wycenie ilości betonu należy kierować się informacjami zawartymi w dokumentacji projektowej. Ewentualne różnice pomiędzy poz. 56 a rzeczywistą wartością uwzględnić w spadki w płycie cenie jednostkowej pozycji.

Przy wycenie ilości stali należy kierować się informacjami zawartymi w dokumentacji projektowej. Przedmiotowe ilości stali zostały przyjęte na podstawie współczynnika zbrojenia - przyjęto 80kg/m³ betonu.

Pytania - Pakiet 62

Pytanie 1:

„W projekcie technologii wody basenowej opisano układ odzysku wody z popłuczyn o wydajności 5 m³/h, natomiast w przedmiarze pn. „Technologia basenowa” w pozycji 1412 wyspecyfikowano układ odzysku wody z popłuczyn o wydajność 2,5 m³/h.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności oraz o informację o jakiej wydajności urządzenie należy wycenić i zabudować”

Odpowiedź:

Należy wycenić i zabudować urządzenia zgodnie z projektem. Uzupełniono przedmiar w ramach rewizji B, który stanowi załącznik do niniejszej odpowiedzi.

Ulega zmianie przedmiar - Plik 2021-12-388 - Basen_Piaseczno - ISW_PR_03.24, który został udostępniony na stronie prowadzonego postępowania 9 maja 2024 roku wraz z Odpowiedziami na pytania 5 – 09.05.2024 r.

W załączeniu aktualny przedmiar - Plik 2021-12-388 - Basen_Piaseczno - ISW_PR_06.24

Pytanie 2:

„W projekcie technologii wody basenowej wyspecyfikowano urządzenie gejzer w ilości 2 szt oraz leżanka do masażu powietrznych w ilości 5 szt, natomiast w przedmiarze pn. „Technologia basenowa” w pozycji 1420 ujęto gejzer w ilości 1 szt, oraz w pozycji 1421 ujęto leżankę do masażu w ilości 6 szt.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności oraz o informację w jakiej ilości należy wycenić zabudować w.w atrakcje basenowe”.

Odpowiedź:

Należy wycenić i zabudować atrakcje, zgodnie z projektem. Uzupełniono przedmiar w ramach rewizji B, który stanowi załącznik do niniejszej odpowiedzi.

Ulega zmianie przedmiar - Plik 2021-12-388- Basen_Piaseczno - ISW_PR_03.24, które zostały udostępniony na stronie prowadzonego postępowania 9 maja 2024 roku wraz z Odpowiedziami na pytania 5 – 09.05.2024 r.

W załączeniu aktualny przedmiar - Plik 2021-12-388 - Basen_Piaseczno - ISW_PR_06.24

Pytanie 3:

„W projekcie technologii wody basenowej opisano zastosowanie pompy ciepła dla obiegu basenu schładzającego. Pompa ta wskazana jest w przedmiarze pn. „Źródła ciepła” w pozycji 1026.

Prosimy o potwierdzenie, że pompa ciepła do w.w celów ma być wyceniona w branży sanitarnej w kosztorysie pn. „Źródła ciepła”.”

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że pompa ciepła do w.w celów ma być wyceniona w branży sanitarnej w kosztorysie pn. „Źródła ciepła”.

Pytania - Pakiet 63

Pytanie nr 1:

„1. W przedmiarze „CENTRUM SPORTU – BASEN W PIASECZNIE ZAKRES: ROBOTY BUDOWLANE + PZT REWIZJA A” punkt 2.3 Ściany szkieletowe pozycja numer 274 - ścianki wewnętrzne HPL podano ilość 87,95m², natomiast obmiar wg dokumentacji wynosi ponad dwukrotnie więcej (około 200m²). Jaką ilość należy przyjąć do sporządzenia wyceny?”

Odpowiedź:

Ściany szkieletowe wewnętrzne HPL należy wycenić zgodnie z dokumentacją techniczną. Uzupełniono przedmiar w ramach rewizji E przy założeniu wykonania ścianek na pełną wysokość stropu.

Ulega zmianie przedmiar - Plik 2021-12-388 - Basen_Piaseczno RB - PR V1_03.2024, który został udostępniony na stronie prowadzącego postępowania 9 maja 2024 roku wraz z Odpowiedziami na pytania 5 – 09.05.2024 r.

W załączeniu aktualny przedmiar - Plik 2021-12-388 - Basen_Piaseczno RB-PR V3_06.24

Pytania - Pakiet 64

Pytanie nr 1:

„W związku pojawieniem się w postępowaniu przetargowym nazwy własnej prywatnej firmy certyfikującej EUROVENT, zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych, prosimy o podanie równoważnej instytucji certyfikującej do przywołanej w Załączniku nr 2 do Umowy - Opis Przedmiotu Zamówienia lub usunięcie tejże nazwy własnej z dokumentów ww postępowaniu”.

Odpowiedź:

Zgodnie z artykułem 105 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający ma prawo żądać złożenia certyfikatu potwierdzającego zgodność dostaw lub usług z wymaganiami, cechami lub kryteriami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia. Struktura właścicielska instytucji wydającej certyfikat nie ma tutaj żadnego znaczenia. Znaczenie ma czy podmiot posiada właściwą akredytację wydaną przez właściwą instytucję akredytującą na terenie UE. W związku z powyższym zapisy dokumentacji przetargowej w tym zakresie pozostaną niezmienione. Instytucja certyfikująca Eurovent (Eurovent Certita Certification) jest podmiotem o wiodącej pozycji w Europie certyfikującą produkty m.in. z zakresu central wentylacyjnych oraz urządzeń klimatyzacyjnych i jako taka została uznana za referencyjną. Zgodnie z zapisami PZP dopuszcza się przedstawienie certyfikatu równoważnego, przy czym wymagane kryteria zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia. Wśród instytucji oferujących równoważny do Eurovent Certita Certification program certyfikacji można wymienić również: TÜV Süd oraz operującą na rynku globalnym instytucję AHRI (Air-Conditioning, Heating, & Refrigeration Institut).

Pytania - Pakiet 65

Pytanie nr 1:

„W załączniku „Odpowiedzi na pytania 7”, Zamawiający dokonał korekty odpowiedzi na pytanie 10 i 11 z Pakietu 10 oraz na pytanie 12 z Pakietu 46. Zgodnie z nowym brzmieniem odpowiedzi: „W trakcie trwania gwarancji obiektu koszt wymiany materiałów eksploatacyjnych, niezbędnych w użytkowaniu będzie ponosił przyszły Użytkownik obiektu”

oraz „W trakcie trwania gwarancji obiektu koszt wymiany materiałów eksploatacyjnych w okresach poza przeglądami serwisowymi będzie ponosił przyszły Użytkownik obiektu”, natomiast „Koszt wymiany części zużytych ponosi Wykonawca”. W związku z tym, prosimy o wskazanie co należy rozumieć pod nazwą „wymiana materiałów eksploatacyjnych” oraz „wymiana części zużytych”.

Odpowiedź:

Materiały eksploatacyjne to produkty, które są używane w procesie utrzymania lub obsługi urządzeń technicznych. W rozumieniu Zamawiającego będą, to materiały zużywalne, które są wymieniane lub uzupełniane w celu zapewnienia prawidłowego działania maszyn / urządzeń. Przykłady materiałów eksploatacyjnych filtry, płyny, smary, oleje, jednorazowe baterie, papier, tonery. Koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych ponosi Zamawiający/Użytkownik.

Koszt wymiany **wszystkich innych części które ulegną zużyciu lub uszkodzeniu** (za wyjątkiem zawinionych uszkodzeń mechanicznych lub uszkodzeń wynikających z nieprawidłowej eksploatacji) w okresie gwarancji w tym wymiana m.in. akumulatorów, bezpieczników, uszczelek, łożysk, silników, lin / linek, pasków, zaczepów, sprężyn będzie ponosił Wykonawca (dotyczy to zarówno samego zakupu jak i ich montażu/wymiany oraz prac towarzyszących).

W obowiązku Zamawiającego lub Użytkownika jest podpisanie umów serwisowych na instalacje /urządzenia/itp. które warunkują utrzymanie gwarancji przez producentów.

Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo podpisywania umów serwisowych na instalacje /urządzenia/itp przez siebie wybrane podmioty (posiadające autoryzację producentów lub dystrybutorów) bez ograniczenia uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.

Pytanie nr 2:

„Prosimy o jednoznaczne określenie po czyjej stronie (Wykonawcy czy Zamawiającego/Użytkownika) leży koszt dostawy i robocizny dla wymiany materiałów eksploatacyjnych oraz dla wymiany części zużytych.”

Odpowiedź:

Materiały eksploatacyjne to produkty, które są używane w procesie utrzymania lub obsługi urządzeń technicznych. W rozumieniu Zamawiającego będą, to materiały zużywalne, które są wymieniane lub uzupełniane w celu zapewnienia prawidłowego działania maszyn / urządzeń. Przykłady materiałów eksploatacyjnych filtry, płyny, smary, oleje, jednorazowe baterie, papier, tonery. Koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych ponosi Zamawiający/Użytkownik.

Koszt wymiany **wszystkich innych części które ulegną zużyciu lub uszkodzeniu** (za wyjątkiem zawinionych uszkodzeń mechanicznych lub uszkodzeń wynikających z nieprawidłowej eksploatacji) w okresie gwarancji w tym wymiana m.in. akumulatorów, bezpieczników, uszczelek, łożysk, silników, lin / linek, pasków, zaczepów, sprężyn będzie ponosił Wykonawca (dotyczy to zarówno samego zakupu jak i ich montażu/wymiany oraz prac towarzyszących).

W obowiązku Zamawiającego lub Użytkownika jest podpisanie umów serwisowych na instalacje /urządzenia/itp. które warunkują utrzymanie gwarancji przez producentów.

Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo podpisywania umów serwisowych na instalacje /urządzenia/itp przez siebie wybrane podmioty (posiadające autoryzację producentów lub dystrybutorów) bez ograniczenia uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.

Pytanie nr 3:

„W załączniku „Odpowiedzi na pytania 7”, Zamawiający dokonał korekty odpowiedzi na pytanie 12 z Pakietu 46. Zgodnie z nowym brzmieniem odpowiedzi: „... W obowiązku Zamawiającego lub Użytkownika jest podpisanie umów serwisowych na instalacje/urządzenia/itp. które warunkują utrzymanie gwarancji przez producentów”. Jednocześnie nie uległa zmianie odpowiedź na pytanie 9 z Pakietu 10, która brzmi: „Koszt przeglądów serwisowych oraz części zamiennych w trakcie trwania gwarancji poszczególnych elementów – ponosi Generalny Wykonawca”. Prosimy o jednoznaczne określenie kto ponosi koszt wykonywania przeglądów serwisowych (Wykonawca czy Zamawiający/Użytkownik).”

Odpowiedź:

Koszt wykonywania przeglądów serwisowych ponosi Zamawiający lub Użytkownik.

Do obowiązków Zamawiającego lub Użytkownika jest podpisywanie umów serwisowych na instalacje /urządzenia/itp. które warunkują utrzymanie gwarancji przez producentów.

Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo podpisywania umów serwisowych na instalacje /urządzenia/itp przez siebie wybrane podmioty (posiadające autoryzację producentów lub dystrybutorów) bez ograniczenia uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.

Pytania - Pakiet 67

1. W związku z udzieloną w dniu 14.06.2024r. odpowiedzią na pytanie nr 9 z pakietu nr 42 dotyczącą „architekta krajobrazu” prosimy o wyjaśnienie. „Architekt Krajobrazu” to zgodnie z definicją osoba, która projektuje parki, zieleni miejską, otoczenie zakładów przemysłowych, współpracuje przy projektach urbanistycznych albo urządza ogrody. W swojej pracy architekt krajobrazu przeprowadza też analizy przyrodnicze krajobrazu przydatne do podjęcia dobrych decyzji projektowych oraz przygotowuje schematy ochrony krajobrazu. Pracuje zarówno w biurze-pracowni, gdzie przygotowuje koncepcje, szkicuje, kreśli, ale także w terenie, gdzie bada miejsce, które ma zaprojektować. Architekt krajobrazu może wykonywać prace projektowe i w ramach nadzoru autorskiego pełnić kontrolę nad ich realizacją. Architekt krajobrazu, w przeciwieństwie do architekta budowlanego, nie musi ubiegać się o uprawnienia zawodowe. Jak widać z powyższego „architekt krajobrazu” tak jak i architekt budowlany nie zajmuje się kierowaniem robotami tylko projektowaniem. Co najwyżej może sprawować nadzór autorski nad realizacją prac zieleniarskich. Wobec tego oczekiwanie aby „architekt krajobrazu” wykazał się doświadczeniem w kierowaniu pracami w zieleni jest niewłaściwe i nadmierne. Jeśli Zamawiający oczekuje aby wykazać się dysponowaniem osobą „architekta krajobrazu” powinien postawić wymóg doświadczenia tej osoby w zakresie zaprojektowania lub nadzorowania prac w zieleni, a jeżeli oczekuje osoby która kierowała pracami w zieleni to nie powinien jej nazywać „architektem krajobrazu”.

Ze względu na wagę sprawy i rozwianie wątpliwości oraz porównywalność ofert prosimy o udzielenie odpowiedzi na powyższe pomimo, że upłynął termin zadawania pytań.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przychyliła się do zmiany kryteriów.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami bez ujawniania źródła zapytania Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Odpowiedzi na kolejne pytania zostaną udzielone następnym pismem.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Piotr Borkowski
Kierownik Biura Zamówień Publicznych

Otrzymują
RZP a/a
Strona internetowa

Główny Specjalista

mgr Irena Miszkowska