

UMOWA Nr .....

zawarta w Piasecznie, w dniu ..... pomiędzy:

Gminą **Piaseczno**, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, NIP 123-12-10-962, REGON 015891289, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

.....

a

.....

.....  
prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą ...../  
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego  
przez ..... pod numerem KRS: ....., kapitał  
zakładowy: ....., z siedzibą przy ....., NIP .....,  
REGON ....., zwanym/ą dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym/ą przez:

.....

w trybie art. 129 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, o następującej treści:

§ 1

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „Przedmiot Umowy”:

**Budowa krytej pływalni wraz zagospodarowaniem terenu w ramach zadania pn.:  
"Basen miejski przy ul. Chyliczkowskiej".**

szczegółowo opisany w załącznikach do Umowy, stanowiących jej integralną część m.in.:

- 1) Opisie Przedmiotu Zamówienia - zał. „A”;
- 2) Dokumentacji projektowej;
- 3) Formularzu ofertowym z dnia .....

2. Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy następującym podwykonawcom:

.....

(ze wskazaniem części zamówienia powierzanej do wykonania danemu podwykonawcy)

3. Przedmiot Umowy może być wykonywany przez Podwykonawców po wcześniejszym udzieleniu pisemnej zgody przez Zamawiającego na warunkach określonych w §6 niniejszej Umowy.

1

## § 2

## Wynagrodzenie i płatność

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie „Przedmiotu Umowy”, o którym mowa w § 1 ust. 1., Strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto:

..... złotych

słownie: .....złotych

w tym kwota VAT (23%): .....

słownie: .....złotych

2. Gmina zastrzega sobie prawo płatności:

a) **w roku 2024 do wysokości: 9.711.000,00zł brutto,**

(słownie: dziewięć milionów siedemset jedenaście tysięcy złotych 00/100),

b) **w roku 2025 do wysokości: 29.867.000,00zł brutto,**

(słownie: dwadzieścia dziewięć milionów osiemset sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100),

c) **w roku 2026 do wysokości: 29.843.000,00zł brutto,**

(słownie: dwadzieścia dziewięć milionów osiemset czterdzieści trzy tysiące złotych 00/100),

d) **w roku 2027 - pozostała część kwoty wynikających z rozstrzygnięcia przetargu.**

W przypadku aktualizacji budżetu Gminy powyższe płatności w całości lub części mogą być dokonane bez zmiany Umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega zmianie z jakiegokolwiek tytułu za wyjątkiem określonym w § 16 ust. 2 pkt 3 - 8 tzn. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, SWZ oraz Opiskem Przedmiotu Zamówienia - zał. „A” wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Strony ustalają, że z zastrzeżeniem ust. 5, 6 i 7 zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za realizację robót budowlanych następować będzie w poniższy sposób:
- a) zapłata **90%** kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonej w ust. 1 za realizację Przedmiotu Umowy udokumentowaną fakturami częściowymi zgodnie ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowo-terminowym Faktury będą wystawiane na podstawie podpisanych przez obie strony protokołów odbioru częściowego robót, (protokoły muszą być potwierdzone przez Zamawiającego),
- b) zapłata **10%** kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonej w ust. 1, po protokółarnym odbiorze końcowym robót nie zawierającym wad istotnych, o których mowa w § 10 ust. 4 zdanie drugie z dostarczeniem pozwolenia na użytkowanie całości Przedmiotu Umowy wraz z dostarczeniem świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

*[Handwritten signature]*

5. Wykonawca ma prawo do wystawiania faktur VAT za zakończone pozycje - zgodnie ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo - finansowo - terminowym - zatwierdzone przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego protokołami odbioru częściowego robót, wraz ze złożeniem pełnej dokumentacji potwierdzającej wykonanie danych robót (certyfikaty, atesty, deklaracje).
6. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktur Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców z załącznikami, o których mowa w § 6 ust. 8, o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich należności na rzecz Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, a wynikających ze zrealizowanego przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, w danym etapie rozliczeniowym, zakresu robót. Do czasu uregulowania należności na rzecz Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany złożyć odpowiednie oświadczenia dotyczące podwykonawstwa: oświadczenie o braku Podwykonawców/dalszych Podwykonawców, oświadczenie o braku innych Podwykonawców, oświadczenia końcowe Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców podpisane odpowiednio przez każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, w przypadku gdy dany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zakończył w całości powierzony mu do wykonania zakres robót obejmujący Przedmiot niniejszej Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się złożyć Zamawiającemu Oświadczenie Gwarancyjne Wykonawcy, o którym mowa w § 13 ust. 6, po zakończeniu robót stanowiących Przedmiot Umowy, najpóźniej wraz z fakturą końcową za wykonanie Przedmiotu Umowy.
8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi dokumentami, o których mowa w ust. 5, 6 i 7. W przeciwnym wypadku 30 – dniowy termin płatności zaczyna swój bieg od dnia dostarczenia poprawnej faktury i poprawnych dokumentów.
9. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością rachunku Zamawiającego.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nastąpi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę o ile Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca poinformowany o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty, w terminie mu wyznaczonym lecz nie krótszym niż 7 dni od dnia udzielenia tej informacji, nie zgłosi pisemnie uwag co do zasadności bezpośredniej zapłaty. W przypadku pojawienia się uwag bezpośrednia zapłata może nastąpić w przypadku gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. Zapłata nastąpi w terminie 7 dni od upływu terminu do zgłaszania uwag lub od wykazania zasadności zapłaty po zgłoszeniu uwag.

13. Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej.
14. Płatność wynikająca z umowy przekraczająca wartość 2.000,00 PLN brutto zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr KB.0050.25.2023 z 20.03.2023r. w sprawie zmiany Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr KB.0050.74.2019 z dnia 04.11.2019r. zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności. Wykonawca do celów rozliczeń powinien posiadać indywidualny rachunek VAT.

### § 3

#### Przekazanie terenu budowy

W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy protokółami teren robót wraz z Dziennikiem budowy i pozwoleniem na budowę, tj.: do dnia .....

### § 4

#### Terminy realizacji

Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w następujących terminach:

- a) rozpoczęcie robót - w terminie 10 dni od dnia przekazania terenu robót tj. do dnia .....
- b) zakończenie robót - zatwierdzone protokołem końcowym odbioru nie zawierającym wad istotnych, o których mowa w § 10 ust. 4 zdanie drugie wraz z dostarczeniem pozwolenia na użytkowanie całości budynku - w terminie ..... miesięcy od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia .....

### § 5

#### Przedstawiciele Stron

1. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:

- w zakresie branży budowlanej:	Leszek Trzmiel,	tel. 22 70-17-665
- w zakresie branży sanitarnej:	Jacek Bukowiecki,	tel. 22 70-17-669
- w zakresie branży elektrycznej:	.....,	tel. ....
- w zakresie branży drogowej:	Marek Ławrecki,	tel. 22 70-17-696
- w zakresie architektury krajobrazu:	Patrycja Zych,	tel. 22 70-17-632
2. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków Umowy z ramienia Zamawiającego będzie:  
P. ...., tel. ...., e-mail: .....
3. Ze strony Wykonawcy Kierownikiem Budowy będzie:  
P. ...., tel. ...., e-mail: .....

### § 6

#### Podwykonawstwo

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

roboty budowlane z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy i jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.

2. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany do dołączenia zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umowy o roboty z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 21 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca Umowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy, oraz jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca Umowy zobowiązany jest do przyjęcia terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie dłuższego niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
7. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo:
  - 1) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy;
  - 2) przedmiot umowy powierzony do wykonania Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy musi być tożsamy z zakresem zawartym w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu (zakres prac Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy należy przedstawić – w umowie z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą - w postaci pozycji z harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego złożonego Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz z określeniem wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy za realizację tej pozycji);
  - 3) przedmiot umowy powierzony do wykonania Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy musi być zrealizowany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami technicznymi i przepisami prawa, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami dokumenty dopuszczające (certyfikaty, atesty itp.);
  - 4) wysokość wynagrodzenia na żadnej z pozycji z umowy Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy nie powinna przekraczać wartości odpowiadającej tej pozycji w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym złożonym Zamawiającemu przez Wykonawcę. W sytuacji, gdy wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy - za realizację danej pozycji - odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia

jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację danej pozycji;

- 5) zapłata wynagrodzenia dla Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy następować będzie po wykonaniu danej pozycji z przedmiotu umowy, podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru robót nie zawierającego wad wyłączających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem albo odbierających przedmiotowi odbioru cechy jemu właściwe (zarówno funkcjonalne, jak i estetyczne), które istotnie zmniejszałyby wartość wykonanego przedmiotu odbioru i wystawieniu na jego podstawie faktury;
  - 6) umowa o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo musi zawierać obowiązek Wykonawcy/Podwykonawcy/Dalszego podwykonawcy protokółarnego odbioru robót odpowiednio Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od daty protokółarnego odbioru danego zakresu robót Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 7) z kwoty wynagrodzenia przysługującego do zapłaty Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, z każdej faktury wystawionej zgodnie z umową o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, nie mogą być zatrzymywane przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę kwoty tytułem zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy/Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy z tytułu nienależytego wykonania przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo lub z tytułu gwarancji i rękojmi;
  - 8) w umowie o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo należy podać dane przedstawicieli stron umowy wraz z danymi kontaktowymi tj. imię, nazwisko, nr telefonu, adres e-mail;
  - 9) umowa o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo z okresem obowiązywania dłuższym niż 6 m-cy musi zawierać klauzule waloryzacyjne zgodne z postanowieniami niniejszej Umowy wskazanymi w § 16 ust.4.
8. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo musi nakładać na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę obowiązek sporządzania oświadczeń Podwykonawców/dalszych Podwykonawców (wzory oświadczeń stanowią załączniki do Umowy).
9. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo musi nakładać na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, osób wykonujących czynności (w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy) wskazane w § 7 ust. 1.

## § 7

### Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, osób wykonujących (w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy) następujące czynności:
  - 1) prace ogólnobudowlane – pracownicy fizyczni - min. 10 osób;
  - 2) prace z branży sanitarnej – pracownicy fizyczni - min. 8 osoby;
  - 3) prace z branży elektrycznej – pracownicy fizyczni - min. 8 osoby.
2. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę odnosi się także do wszystkich osób, które wykonują pracę w sposób określony w art. 22 §1 Kodeksu pracy.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 i 2 dotyczy także podwykonawców w zakresie, w jakim ich dotyczą. Obowiązek ten musi wprost wynikać z treści umów, które

Wykonawca zawiera z podwykonawcą. Za zawarcie stosownych zapisów odpowiada Wykonawca.

4. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w dniu zawarcia Umowy, wykazu osób skierowanych do realizacji niniejszej Umowy (z podaniem ich funkcji) wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Do powyższego wykazu należy załączyć stosowne oświadczenia o zatrudnieniu wskazanych pracowników lub zaświadczenia z właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia wskazanych pracowników na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy. Powyższe zaświadczenia należy zanonimizować w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, poprzez nie ujawnienie w szczególności ich adresów, nr PESEL, nr konta bankowego, wysokości składek itp., przy czym imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. W przypadku zmiany osób wykonujących powyższe czynności w ramach Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu aktualnego wykazu wraz z wymaganymi oświadczeniami lub zaświadczeniami z ZUS, które zostały wskazane w ust. 4.
6. W celu kontroli wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków, o których mowa w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
  - a) żądania od Wykonawcy przedłożenia w terminie 7 dni od dnia otrzymania takiego żądania, oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i dokonywania jego oceny,
  - b) żądania od Wykonawcy udzielenia, w terminie 7 dni od dnia otrzymania takiego żądania, wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania umowy, w tym w siedzibie Wykonawcy.
7. Wykonawca, każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, jest zobowiązany przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni.
8. W odpowiedzi na żądania i wezwania Zamawiającego, o których mowa w ust. 7, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 4:
  - a) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno w szczególności zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności o których mowa w ust. 6 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 6 wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeśli został sporządzony. Kopia dokumentów, o których mowa w niniejszym pkt, powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, poprzez nie ujawnienie w szczególności ich adresów, nr PESEL, nr konta bankowego itp., przy czym imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwie do zidentyfikowania,
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie



umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, zanonimizowane w sposób określony w lit b),

- d) kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób określony w lit. b).

## **§ 8**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy od dnia jego protokółarnego przekazania Wykonawcy do dnia protokółarnego odbioru końcowego nie zawierającego wad istotnych, o których mowa w § 10 ust. 4 zdanie drugie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie przy realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem polisy ubezpieczeniowej określonej w ust. 3.
5. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania Umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową.

## **§ 9**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do :
  - 1) wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, w terminach określonych w § 4, z zachowaniem należytej staranności zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną;
  - 2) posiadania na budowie odpowiedniego stałego nadzoru technicznego zgodnie z wymaganiami SWZ oraz pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót i prowadzenia bieżących uzgodnień z nadzorem inwestorskim z ramienia Zamawiającego;
  - 3) przejęcia i zabezpieczenia terenu budowy oraz przygotowania Przedmiotu Umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych;
  - 4) Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedstawić Zamawiającemu atesty i aprobaty techniczne potwierdzające jakość użytych materiałów, a po zakończeniu robót objętych Umową dołączyć je do protokołu odbioru.
  - 5) Zamawiający i jego Nadzór inwestorski mają prawo odmówić odbioru części lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub Umową oraz odrzucić każdy materiał niezgodny z wymogami technicznymi. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni Wykonawca, niezależnie od kar umownych. Takie odrzucenie powinno nastąpić niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności;
  - 6) powiadomienia pisemnie o rozpoczęciu robót wszystkich użytkowników i właścicieli urządzeń i instalacji podziemnych (jeśli będzie to potrzebne);



- 7) uzyskania na swój koszt wszelkich niezbędnych zgód koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności zgody na zajęcie przylegających do terenu budowy ulic i chodników dla potrzeb budowy oraz uiszczenia opłat z tym związanych, koszt wykonania i uzgodnienia czasowej organizacji ruchu na okres budowy (jeśli będzie to potrzebne);
- 8) uporządkowania oraz usunięcia gruzu i elementów pochodzących z demontażu oraz naprawy ewentualnych uszkodzeń wyrządzonych działaniem jego pracowników;
- 9) zapewniania przebiegu robót tak, aby gwarantował bezpieczeństwo osób postronnych – przechodniów, użytkowników sąsiednich budynków;
- 10) wykonania na swój koszt wszystkich wymaganych prawem lub uznanych za niezbędne przez Zamawiającego, badań i prób oraz przekazania wyników Zamawiającemu łącznie z dokumentami dopuszczającymi, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, dla materiałów użytych do realizacji robót;
- 11) zagospodarowania terenu budowy na własny koszt oraz ponoszenia kosztów zużycia wody, energii elektrycznej, gazu, c.o., odprowadzenia ścieków, usunięcia wód opadowych i z osuszania wykopów, wywozu odpadów i innych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy do dnia końcowego odbioru wszystkich robót nie zawierającego wad istotnych, o których mowa w § 10 ust. 4 zdanie drugie ;
- 12) realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym zaakceptowanym przez Zamawiającego przed zawarciem umowy, stanowiącym załącznik nr 5 oraz szczegółowym kosztorysem (R+M+S) zaakceptowanym przez Zamawiającego, stanowiącym załącznik nr 6 do Umowy.
- 13) powiadomienia Zamawiającego, w okresie obowiązywania Umowy lub w okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji, o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pod rygorem skutecznego doręczenia na ostatni adres znany Zamawiającemu;
- 14) poniesienia kosztów ewentualnych kar nałożonych na Zamawiającego, wynikających z nieprawidłowego prowadzenia robót lub postępowania z odpadami, związanych z realizacją niniejszej Umowy;
- 15) zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
  - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy,- w przypadku gdy wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione zgodnie z zapisami § 16 ust. 2 pkt 8).

## § 10

### Odbiór końcowy

1. Odbiór końcowy nastąpi po faktycznym zakończeniu realizacji wszystkich prac objętych Umową, przeprowadzeniu pozytywnych prób, badań i sprawdzeń właściwych dla tego typu robót, a wynikających z obecnych przepisów.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
  - 1) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku realizacji potwierdzonymi przez Kierownika Budowy: 3 egz. w wersji papierowej oraz 3 egz. w wersji elektronicznej (skan podpisanej i ostemplowanej dokumentacji

- powykonawczej) wraz z kopią mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- 2) protokoły odbiorów technicznych o ile będą potrzebne;
  - 3) protokoły z przeprowadzenia prób, regulacji, rozruchu i uruchomień instalacji i urządzeń wraz z odbiorem przez uprawnione jednostki specjalistyczne;
  - 4) komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania na wbudowane materiały i urządzenia (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.);
  - 5) instrukcje obsługi urządzeń, DTR, gwarancje na urządzenia i sprzęt, warunki konserwacji;
  - 6) instrukcje użytkowania obiektu;
  - 7) instrukcje bezpieczeństwa pożarowego;
  - 8) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót oraz sieci, przyłączy i instalacji uzbrojenia terenu;
  - 9) operat pielęgnacyjny dla zieleni;
  - 10) oryginał ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie;
  - 11) Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku.
3. Warunkiem odbioru będzie przekazanie przez Wykonawcę oświadczenia, że własność wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia objętych Umową przechodzi z chwilą wbudowania i dostarczenia do obiektu na własność Zamawiającego i z tego tytułu ani Wykonawca, ani też ktokolwiek trzeci, nie będzie występował wobec Zamawiającego z jakimikolwiek roszczeniami.
  4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy ujawnione zostaną usterki lub nieistotne wady (w szczególności niewpływające na możliwość użytkowania Przedmiotu Umowy, czy umówiony cel), zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, który będzie zawierał wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót, listę nieistotnych wad/usterek oraz ustalony przez Zamawiającego termin ich usunięcia. Natomiast jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy ujawnione zostaną wady istotne, które wyłączają możliwość użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem albo które odbierają przedmiotowi odbioru cechy jemu właściwe (zarówno funkcjonalne, jak i estetyczne), istotnie zmniejszając wartość wykonanego przedmiotu odbioru, Zamawiający może żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi lub odstąpić od Umowy lub może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie. Zamawiający będzie uprawniony do przerwania czynności odbiorowych w przypadku stwierdzenia braku zakończenia prac.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek, o których mowa w ust. 4 zdanie pierwsze. Odbiór usuniętych wad i usterek zostanie potwierdzony oddzielnym protokołem, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
  6. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin pogwarancyjnego odbioru robót na co najmniej 60 dni przed upływem terminu gwarancji ustalonego w Umowie.

### § 11

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w §3;
  - 2) dokonywanie odbiorów robót w terminach i trybie ustalonym w Umowie;

- 3) zapłata wynagrodzenia w terminach i na warunkach określonych w Umowie.
2. W przypadku nie wywiązania się Zamawiającego z postanowień, o których mowa w ust. 1 pkt 1, tj. w przypadku gdy Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu budowy Wykonawcy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego przesunięcia terminu zakończenia robót o czas wynikający z opóźnienia.
3. Zamawiający uprawniony jest do:
- 1) kontrolowania prawidłowości wykonania robót w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy;
  - 2) kontrolowania terminowości rozliczeń Wykonawcy ze zgłoszonymi Podwykonawcami.

## **§ 12**

### **Zabezpieczenie Umowy**

1. Wykonawca tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniósł kwotę w wysokości 5% wartości ryczałtowej robót brutto:
- tj. .... zł,
- słownie: .....
- w formie: .....
2. Zabezpieczenie będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
- 1) 70% kwoty zabezpieczenia nie później niż 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego wszystkich robót nie zawierającego wad istotnych, o których mowa w § 10 ust. 4 zdanie drugie wraz z dostarczeniem pozwolenia na użytkowanie całego obiektu;
  - 2) 30% zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

## **§ 13**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów) na okres ..... miesięcy począwszy od daty protokołowego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad istotnych, o których mowa w § 10 ust. 4 zdanie drugie Umowy oraz dostarczenia pozwolenia na użytkowanie całego obiektu. Okres trwania gwarancji na materiał roślinny jest stały i wynosi 12 miesięcy (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów) począwszy od daty protokołowego końcowego odbioru nie zawierającego wad istotnych, o których mowa w § 10 ust. 4 zdanie drugie Umowy. Okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad/usterek Przedmiotu Umowy w terminie do 7 dni od daty powiadomienia, chyba że Zamawiający ustali inny dłuższy termin.
3. Jeśli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 2, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy z tytułu rękojmi za wady.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli wada/ usterka została zgłoszona przed upływem tego terminu.
5. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas usuwania wad.

6. Szczegółowe warunki gwarancji zawarte zostały w Oświadczeniu Gwarancyjnym Wykonawcy stanowiącym załącznik do Umowy.

## **§ 14**

### **Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od Umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w § 4;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek ujawnionych i protokółarnie spisanych podczas odbioru końcowego - w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w przypadku bezpośredniej zapłaty, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po terminie płatności;
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy, lub projektu jej zmiany - na zasadach określonych w § 6 Umowy - w wysokości 3 000,00 zł brutto (słownie zł: trzy tysiące i 00/100 brutto) za każdy stwierdzony przypadek;
  - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - na zasadach określonych w § 6 Umowy - w wysokości 3 000,00 zł brutto, (słownie zł: trzy tysiące i 00/100 brutto) za każdy stwierdzony przypadek;
  - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 3 000,00 zł brutto, (słownie zł: trzy tysiące i 00/100 brutto) za każdy stwierdzony przypadek;
  - 9) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 13), w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 13);
  - 10) za brak przedłożenia wykazów, o których mowa w § 7 ust. 4 lub ust. 5 -- w wysokości po 1 000 zł brutto (słownie zł: jeden tysiąc i 00/100 brutto) za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia wykazu.
2. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych naliczanych zgodnie z ust. 1 z faktur wystawianych przez Wykonawcę po pisemnym uzasadnieniu ich potrącenia przez Zamawiającego.

4. W przypadku, gdy wartość naliczonych kar umownych przewyższa wierzytelności należne Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej.

## § 15

### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
  - 1) zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy wynoszącej 30 dni w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w § 4;
  - 2) gdy Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uchyla się - w terminie przekraczającym 7 dni - od wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami Umowy, warunkami technicznymi Umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
  - 3) braku postępu robót w stosunku do szczegółowego harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego przekraczającego 14 dni, udokumentowanego wpisem Nadzoru Inwestorskiego do Dziennika Budowy,
  - 4) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości brutto Umowy, w terminie 7 dni od przekroczenia tej wartości;
  - 5) przedłużających się o co najmniej 30 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, procedur związanych z uzyskiwaniem niezbędnych uzgodnień/ pozwoleń/ opinii z podmiotami zewnętrznymi;
  - 6) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Powyższe nie narusza postanowień prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ustawowego prawa Stron do odstąpienia od Umowy na podstawie Kodeksu Cywilnego.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leży przyczyna odstąpienia od Umowy,
  - c) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
4. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za zakres robót budowlanych, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i które zostały odebrane przez Zamawiającego.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy zobowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
- 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 16

### Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) nie zawinionych przez Wykonawcę, przedłużających się terminów uzyskania zgód i zezwoleń, koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy, wydawanych przez organy i podmioty niezależne od Wykonawcy i Zamawiającego lub innych okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania zamówienia pomimo zachowania należytej staranności przez Zamawiającego;
  - 2) natrafienia na przeszkody podziemne, których na etapie opracowywania projektu nie można było przewidzieć (nie zainwentaryzowane odcinki sieci podziemnych, zakopane odpady niebezpieczne, niewybuchy, znaleziska podlegające nadzorowi archeologicznemu, których zbadanie wymaga wstrzymania prac decyzją konserwatora zabytków) – możliwość zmiany Umowy w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy o okres związany z wystąpieniem powyższych okoliczności;
  - 3) zmiany ustawowej stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego – możliwość zmiany Umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 2 ust. 1, o różnicę wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego;
  - 4) zmniejszenia zakresu robót lub prac projektowych i wynikającego z tego obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 2 ust. 1 w przypadku gdy to zmniejszenie wynikało na skutek okoliczności których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania zamówienia pomimo zachowania należytej staranności przez Zamawiającego. Obniżenie kwoty ryczałtowej, o której mowa zostanie określone w oparciu o dokument stanowiący załącznik do niniejszej Umowy np. tabelę wartości ofertowych, harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy, szczegółowy kosztorys ofertowy (jeśli dotyczy) bądź też w oparciu o przygotowaną kalkulację zaakceptowaną przez Zamawiającego, przy czym wartość wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1, nie może ulec zmniejszeniu o więcej niż 10%;
  - 5) zmiany ustawowej wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeśli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
  - 6) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
  - 7) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

- 8) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy – zmiana Umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 2 ust. 1, na podstawie zasad wskazanych w ust.4;
  - 9) konieczności zmiany osoby, o której mowa w § 5 ust. 3 Umowy. Zamawiający umożliwi zmianę osoby, o której mowa w § 5 ust. 3 Umowy, jedynie w przypadku gdy nowa osoba powołana do pełnienia w/w funkcji będzie spełniała wymagania Zamawiającego w zakresie nie niższym niż określone w SWZ.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu wpływu zmian regulacji wskazanych w ust. 2 pkt. 5, 6 i 7 na koszty wykonania zamówienia i wynikającą z tego konieczność zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §2 ust. 1.
4. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w ust.2 pkt 8 uprawniający strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia będzie odpowiadał wskaźnikowi cen produkcji budowlano-montażowej dla budowy budynków ogłoszonemu w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i obliczonemu zgodnie z poniższym wzorem. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na miesiąc po każdym 6 - ciu miesiącach okresu obowiązywania Umowy. Na ten miesiąc zostanie przyjęta wartość wskaźnika, o którym mowa w zdaniu pierwszym, która będzie liczona wg wzoru:
- $$W_{\text{GUS}} = (W_1 - 100) + (W_2 - 100) + (...) + (W_5 - 100) + (W_6 - 100) + 100$$
- gdzie  $W_1, W_2, (...), W_5, W_6$  są to comiesięczne wartości wskaźnika cen produkcji budowlano – montażowej za okres mijających sześciu miesięcy odczytywanych w stosunku do poprzedniego miesiąca.
- Waloryzacja nastąpi po opublikowaniu wymaganych wskaźników przez GUS. Kwota, która zostanie poddana waloryzacji jest wartością robót pozostałych do odbioru przez Zamawiającego i zgodnych z harmonogramem inwestycji po każdym 6-ciu miesiącach okresu obowiązywania Umowy (tzn. waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie za zakres prac, który jest w zwłoce w stosunku do harmonogramu inwestycji). Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w efekcie wprowadzenia zmian, o których mowa w niniejszym ustępie nie może przekroczyć 12% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość modyfikacji harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego jedynie w sytuacji, gdy zmiany nie mają wpływu na: zakres prac, terminy realizacji, o których mowa w § 4 ust. 1 Umowy, łączną kwotę wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 2 ust. 1 Umowy. Zmiana harmonogramu wymaga pisemnej zgody Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie tej zmiany bez konieczności sporządzania odrębnego aneksu do Umowy.

## § 17

### Postanowienia ogólne

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla Przedmiotu Umowy.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

### Wykaz załączników:

1. Formularz oferty z dnia .....
2. Opis Przedmiotu Zamówienia zał. „A”.

15



## WZÓR

3. Karta Zatwierdzenia Materiału do budowania (wzór).
4. Oświadczenie gwarancyjne (wzór).
5. Harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy przygotowany przez Wykonawcę.
6. Szczegółowe Kosztorysy ofertowe (R+M+S) przygotowane przez Wykonawcę.
7. Wzór oświadczenia o braku podwykonawców.
8. Wzór oświadczenia częściowego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy.
9. Wzór końcowego oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy.
10. Wzór oświadczenia o braku innych podwykonawców.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
*[Signature]*  
mgr inż. Elżbieta Machowska

INSPEKTOR NADZORU  
ROBÓT BUDOWLANYCH  
*[Signature]*  
mgr inż. Leszek Trzmiel

*[Signature]*  
ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydziału Inwestycji  
mgr inż. Marek Żołodejczyk

**RADCA PRAWNY**  
*[Signature]*  
Teresa Piekarczyk