



Sz. P. Maciej Dłużniewski
Radny Rady Miejskiej w
Piasecznie

W odpowiedzi na interpelację z dnia 20 czerwca 2024 r. (data wpływu 24 czerwca 2024 r.) dotyczącą działań gminy w zakresie zapobiegania negatywnym skutkom burz nawalnych informuję, zgodnie z kolejnością pytań zawartych w piśmie, że:

1. W tym czasie w 2022 r. gmina opracowała Program bezpieczeństwa przeciwpowodziowego na terenie gminy Piaseczno, który jest dostępny na stronie BIP Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno pod adresem <https://bip.piaseczno.eu/artykuly/486/program-bezpieczenstwa-przeciwpowodziowego> i sukcesywnie realizuje działania zmierzające do poprawy stanu gospodarowania wodami opadowymi, takie jak: ogrody deszczowe w Julianowie, budowa dużych zbiorników retencyjnych wraz z przebudową dróg np. ulicy Geodetów. Więcej przykładów działań, także edukacyjnych, znajduje się w Raportach o stanie gminy sporządzanych co roku i publikowanych na stronach BIP pod adresem: <https://bip.piaseczno.eu/artykuly/450/raporty-o-stanie-gminy>

Należy podkreślić, że podjęte działania nie rozwiążą problemu występowania deszczów nawalnych, charakteryzujących się dużą intensywnością w krótkim czasie.

2. Opracowany w 2022 r. Program bezpieczeństwa przeciwpowodziowego na terenie gminy Piaseczno, o którym mowa w punkcie 1 jest podstawą do dalszych działań gminy
3. Możliwość zabudowy danej działki określana jest w planie miejscowym bądź w decyzji o warunkach zabudowy. Na wielu terenach gminy obowiązują plany miejscowe podejmowane w różnym okresie czasu, część z nich pochodzi jeszcze z lat 90-tych. Przestrzeń gminy kształtowana jest przez różne dokumenty o różnej szczegółowości. Obecnie pracujemy nad tym, aby wymienić najstarsze plany na nowsze odpowiadające współczesnym wymogom, w których określamy w sposób szczegółowy zasady zabudowy terenu, dbając o to by zabudowa ta nie była za gęsta. Proces wymiany najstarszych planów to znowu proces długoletni. Należy podkreślić, że obszary gminy położone przy nowej trasie S7, charakteryzujące się w ostatnim czasie najwyższą presją urbanizacyjną zostały już uregulowane nowymi przepisami.
4. Obecnie plany miejscowe są sporządzane w dostosowaniu do nowych warunków, gdzie szczegółowo opisujemy zasady zabudowy danego terenu. Jednocześnie w podejmowanych planach przeznaczamy część terenów na cele publiczne, w tym na tereny zieleni. Plany te zawierają także zapisy dotyczące zagospodarowania wód opadowych, m.in. nakazujące zachowanie wysokiego udziału powierzchni umożliwiającej powstawanie infrastruktury związanej z retencjonowaniem wody opadowej. Np. na terenie Józefosławia wyznaczone są tereny zieleni wzdłuż Rowu Jeziorki, które zgodnie z planem stanowią obszary mogące służyć retencji wody opadowej. Inwestycje w tym obszarze są i będą realizowane sukcesywnie, w zależności od możliwości finansowych gminy.
5. W obszarze Julianowa wzdłuż torów obowiązują plany miejscowe, które nie dają możliwości przejęcia nieruchomości, ponieważ nie są one przeznaczone na cele publiczne. W obszarze Julianowa planowany jest nowy zbiornik retencyjny w okolicach przedłużenia ul. Cyraneczki w kierunku ul. Zimowej, który będzie projektowany wraz z projektem drogi.

6. Zabudowa terenów Julianowa następuje w oparciu o obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, którymi objęto cały obszar miejscowości. Zabudowa Julianowa po wschodniej stronie torów pozostaje bez wpływu na obszar Józefosławia ze względu na ukształtowanie terenu oraz bez wpływu na obszar Chyliczek ze względu na ustalone w miejscowych planach wymogi odnośnie udziału powierzchni biologicznie czynnej dla każdego obszaru przeznaczonego pod zabudowę (dla przeważającego przeznaczenia terenu jest to 50% udziału w powierzchni działki) oraz wymogi odnośnie zagospodarowania wód opadowych (m.in. nakaz zagospodarowania wód na obszarze własnej działki).
7. Odpowiedź jak w pytaniu 6
8. Każde nowe miejsce, przeznaczone pod zielen i retencję będzie korzystne dla mieszkańców. Istotną kwestią jest gdzie takie miejsca mogą powstać, biorąc pod uwagę przeznaczenie terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i koszty pozyskania i urządzenia takiego terenu. Planowana budowa połączenia ulicy Cyraneczki z ul. Zimową uwzględni budowę nowego zbiornika retencyjnego, zgodnie z odpowiedzią na pytanie 5.
9. Tak. Pozyskano informacje o dofinansowaniu budowy obiektów małej retencji ze środków zewnętrznych.
10. W skład Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na terenie Julianowa wchodzi jedynie pas ok. 100 m szerokości wzdłuż ulicy Cyraneczki, który jest w ok. 90% zagospodarowany. Ochrona tego obszaru wynika z przepisów prawa, które są uwzględnione w zapisach planów miejscowych. W tym obszarze gmina pozyskała działki i wybudowała ogród deszczowy, na terenie przeznaczonym na cele publiczne przy skrzyżowaniu z ul. Kombatantów.
11. Pytanie zawiera błędną tezę, z którą nie sposób polemizować. Tereny cenne przyrodniczo są chronione poprzez uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i jest to kompromis pomiędzy potrzebami a możliwościami finansowymi gminy.
12. Każda potrzeba mieszkańców jest ważna. Decyzję o priorytetach podejmuje Rada Miejska.
13. Nie zgadza się.
14. Decyzje w zakresie priorytetów i kolejności realizowanych inwestycji podejmuje Rada Miejska.

II ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Wicz