

UTP. 0003.9.2024.MS.

Pani

Katarzyna Krzyszkowska – Sut

Radna Rady Miejskiej w Piasecznie

Sołtyska wsi Józefostaw

W odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 23.06.2024 r. w sprawie utrzymania terenów publicznych na terenie Gminy Piaseczno uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Tereny zieleni zlokalizowane w miejscowości Józefostaw oraz Julianów włączone są do bieżącego utrzymania w ramach zawieranych umów z wykonawcami wyłonionymi na drodze zamówień publicznych, na takich samych zasadach jak tereny w centrum Piaseczna. Sołectwo Józefostaw oraz Julianów są jedynymi wsiami, których tereny włączone są do bieżącego utrzymania, pozostałe sołectwa w ramach własnych zadań i budżetu zajmują się utrzymaniem zieleni, w tym np. Sołectwo Złotokłós, gdzie znajduje się duży park im. Rostworowskich.

Gmina Piaseczno dokłada wszelkich starań, aby zieleni była utrzymywana zgodnie z powszechnymi standardami, zgodnie ze sztuką ogrodnictwa oraz wymaganiami poszczególnych gatunków roślin. Ze względu na zmiany klimatyczne utrzymywanie zieleni jest dużym wyzwaniem i wymaga elastycznego podejścia. Niektóre gatunki roślin posadzone kilkanaście lat wcześniej w chwili obecnej nie mają szans na prawidłowy wzrost i rozwój i pomimo dokładania wszelkich starań, giną. Podczas planowania nasadzeń oraz w ramach uzupełnienia ubytków roślin na istniejących rabatach, wybierane są gatunki bardziej odporne na suszę oraz inne ekstremalne warunki atmosferyczne. W parkach pozostawiane są obszary nie koszone, także na terenach przyulicznych tam gdzie jest to możliwe pozostawiane są naturalne łąki kwietne, które zatrzymują wodę w glebie oraz stanowią pokarm dla owadów pożytecznych.

Umowy na utrzymanie zieleni, ze względu na przedłużającą się procedurę przetargową (dokumenty przetargowe zostały złożone przez Wydział Utrzymania Terenów Publicznych w dniu 31.10.2023 r.), zostały podpisane z dniem 08.04.2024 r.

Po podpisaniu umów rozpoczęły się prace związane z wiosennym utrzymaniem zieleni, które powinny być wykonane dużo wcześniej. Firmy nadrabiały zaległe prace konieczne do wykonania zgodnie ze

sztuką ogrodniczą oraz standardami utrzymania zieleni. Prace wykonywane były równocześnie na terenie Józefostawia, Julianowa oraz centrum miasta.

Ze względu na przyspieszoną o ok. miesiąc wegetacją roślin niektóre prace, takie jak pielenie, koszenie, musiały być wcześniej wykonane. Kumulacja prac w tak krótkim czasie oraz konieczność wprowadzenia nowych wykonawców w teren i tym samym zapoznanie się z zakresem terytorialnym, spowodowała nieznaczne opóźnienia w realizacji niektórych prac. Wydział UTP na bieżąco reaguje na wszelkie wiadomości oraz napływające zgłoszenia, także od Państwa. Prace ogrodnicze takie jak pielenie, to prace wykonywane ręcznie, nie można ich zmechanizować, więc trudno jest je usprawnić, gdyż fizycznie pracownicy muszą wykonać prace ręcznie. Nadmieniam, iż pielenie na terenach gminnych, w ramach zawartych umów na utrzymanie zieleni, wykonywane jest na powierzchni ok. 8,10 ha, a koszenie na powierzchni ok. 33,34 ha.

Zapisy w OPZ dostosowane są do obecnie obowiązujących standardów utrzymania zieleni. Na przełomie 2021/2022 inspektorzy UTP z ramienia Gminy Piaseczno brali czynny udział w opracowywaniu „Uniwersalnych standardów utrzymania zieleni w miastach”. Standardy były tworzone we współpracy z Fundacją Sędzimir oraz przedstawicielami wszystkich dużych miast w Polsce, m.in. przedstawicielami ZZW z Warszawy, Krakowa, Wrocławia i in.

W odniesieniu do przedłożonej listy zadań informuję, iż pierwsze pielenie w sezonie zostało zakończone. W budżecie gminy przewidziane są środki finansowe na 3-krotne pielenie w sezonie wegetacyjnym, który w zależności od warunków pogodowych może się wydłużyć, dlatego inspektorzy podczas planowania prac muszą rozważyć jak dostosować terminy rozpoczęcia prac, aby racjonalnie gospodarować budżetem i utrzymywać tereny w należyтым stanie. W przypadku dużej ilości opadów chwasty szybko rosną i niestety zdarza się, że przez pewien czas rabaty są porośnięte chwastami, utrzymanie rabat w stanie idealnym na terenach miejskich nie jest możliwe.

Większość prac o których Pani pisze została już wykonana przed napisaniem przez Panią interpelacji (np. pielenie , usunięcie mat wystających z rabat). Inspektorzy regularnie wykonują kontrole terenowe i planują z wyprzedzeniem prace w zależności od zaistniałych potrzeb. Prace zlecane są do wykonania w terminach miesięcznych, gdyż wykonawca musi mieć czas na znalezienie i zakup roślin do nasadzeń i wszelkich innych materiałów niezbędnych do wykonania prac, np. w dniu 06.06.2024 r. zostało zleczone uzupełnienie nasadzeń w parku kieszonkowym przy ul. Wenus / ul. Wilanowska (o których Pani pisze). Wykonanie prac zaplanowano w terminie do 30.06.2024r., ale ze względu na warunki atmosferyczne termin może ulec wydłużeniu.

W parku przy ul. Ogrodowej tak jak w parku kieszonkowym przy ul. Wenus / Wilanowskiej niejednokrotnie były uzupełniane nasadzenia, ale niestety albo ulegają zniszczeniom albo zostają

skradzione, o czym Państwo jesteście na bieżąco informowani. Obecnie jesteśmy na etapie wyłaniania wykonawcy, który kompleksowo wykona naprawy małej architektury m.in. w parku przy ul. Ogrodowej.

W odniesieniu do punktów 5, 6 i 7 informuję, iż działania czyszczące na chodnikach zostały rozpoczęte i obecnie trwają, zaś zawarte w interpelacji ulice zostały dodane do stałego planu zmiatania w ramach zadań Wydziału IT.

W odpowiedzi na pkt. 9 uprzejmie informuję, że stale monitorowany jest stan zieleni w parku kieszonkowym przy ulicy Jutrzenki. Zieleń jest pielęgnowana przez wykonawcę, który ma obowiązek pielęgnacji w okresie gwarancji do 03.11.2025 r., jeżeli chodzi o wyminę ubytków roślin, o co Państwo wnioskowali od roku Wydział INW informuje, że wykonawca zgłaszał wielokrotnie nieszczelnie zieleni przez psy wyprowadzane na teren parku kieszonkowego. Gwarancja nie obejmuje wymiany zniszczonych roślin przez użytkownika. Jednak ze względu na wieloletnią, dobrą współpracę z tym wykonawcą Wydział INW postara się powyższy problem rozwiązać na jesieni br.

Nasadzenia uzupełniające drzew planowane są w terminie jesiennym. Państwa prośbę o wykonanie nasadzeń drzew przy Centrum Józefosław rozważymy w zależności od posiadanych środków finansowych.

Inspektorzy kontrolują prace wykonywane przez Wykonawców w zakresie swoich kompetencji, reagują na wszelkie zgłoszenia, kontrolują stan zieleni oraz planują prace niezbędne do wykonania tak aby utrzymać tereny w należyтым stanie w ramach posiadanych środków finansowych przeznaczonych na zadanie, kontrolują jakość wykonywanych prac przez Wykonawców oraz motywują wykonawców do działania w ramach posiadanych narzędzi takich jak kary umowne.

Dokładamy wszelkich starań, aby wszystkie tereny gminne, nie tylko na terenie Józefosławia i Julianowa, były utrzymywane na najwyższym poziomie i w najwyższym standardzie.

W załączeniu zestawienie z realizacji budżetu UTP do końca maja 2024 r., za miesiąc czerwiec będzie możliwe sporządzenie zestawienia po rozliczeniu prac i płatności, tj. po 15 lipca br.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Przewodnicząca Rady Miejskiej
Pani Katarzyna Wypych
3. Wiceburmistrz Robert Widz
4. a/a
5. Wydział IT
6. Wydział INW

Z poważaniem

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Hanna Kułakowska-Michalak
i Zastępcą Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno