

2024 -06- 21



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Rada Miejska w Piasecznie za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: ... **Oakland Park LUMINOR sp. z o.o. sp. k. z siedzibą w Warszawie**.....

Kraj:Polska..... Województwo:Mazowieckie.....

Powiat: Gmina:

Ulica:Zajęcza..... Nr domu: ...5... Nr lokalu:

Miejscowość: ...Warszawa..... Kod pocztowy:00-351.....

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: ...Ryszard Struzik.....

Kraj:Polska..... Województwo:Mazowieckie.....

Powiat:piaseczyński..... Gmina:Piaseczno.....

Ulica:Zielona..... Nr domu: ...10... Nr lokalu: ...27.....

Miejscowość:Piaseczno..... Kod pocztowy: ...05-500.....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): ...r_struzik@wp.pl.....

Nr tel. (nieobowiązkowo):604 977 383.....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾... Wnioskuje o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla części terenu w obrębie

ewidencyjnym Pólko PGR – etap I w Gminie Piaseczno. Granice obszaru, którego dotyczy wnioski obejmują działki ewidencyjne z obrębu 0031 w gminie Piaseczno, określono w formie graficznej. W przedmiotowym zintegrowanym planie inwestycyjnym inwestycją główną będzie: realizacja osiedla domów jednorodzinnych na obszarach 1MNW – 4MNW wraz z układem dróg wewnętrznych: 1KR i 2KR oraz realizacja centrum usługowo-handlowego 1U, uzupełniającego zabudowę mieszkaniową, natomiast inwestycją uzupełniającą będzie realizacja drogi 1KDD zapewniającej obsługę komunikacyjną powyższych terenów.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Zintegrowany plan inwestycyjny dla części terenu w obrębie ewidencyjnym Pólko PGR – etap I w Gminie Piaseczno.	141804_5.0031.43/12 141804_5.0031.43/14 141804_5.0031.45/13 141804_5.0031.45/4 141804_5.0031.45/7 141804_5.0031.43/17 141804_5.0031.45/12 141804_5.0031.45/10 141804_5.0031.45/8 141804_5.0031.45/1 141804_5.0031.48/4 141804_5.0031.47 141804_5.0031.51 141804_5.0031.43/2 141804_5.0031.43/8 141804_5.0031.43/1 141804_5.0031.45/18 141804_5.0031.45/9 141804_5.0031.74 141804_5.0031.43/9 141804_5.0031.43/13 141804_5.0031.43/10 141804_5.0031.43/3 141804_5.0031.45/5 141804_5.0031.45/2 141804_5.0031.43/7 141804_5.0031.45/17 141804_5.0031.49/1 141804_5.0031.43/5 141804_5.0031.43/15 141804_5.0031.45/16 141804_5.0031.45/14 141804_5.0031.45/6 141804_5.0031.50/4 141804_5.0031.49/2 141804_5.0031.49/3 141804_5.0031.73/4 141804_5.0031.43/4 141804_5.0031.43/11 141804_5.0031.43/16 141804_5.0031.43/6 141804_5.0031.45/15 141804_5.0031.45/11 141804_5.0031.75 141804_5.0031.76	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Wnioskuje o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla części terenu w obrębie ewidencyjnym Pólko PGR – etap I w Gminie Piaseczno. Granice obszaru, którego dotyczy wnioski obejmują działki ewidencyjne z obrębu 0031 w gminie Piaseczno, określono w formie graficznej.
		141804_5.0031.53 141804_5.0031.44	<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Według załącznika Nr 5 - projektu Zintegrowanego planu inwestycyjnego dla części terenu w obrębie ewidencyjnym Pólko PGR – etap I w Gminie Piaseczno						

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- 1. Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
 - 2. Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
 - 3. (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
 - (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
4. Uzasadnienie wniosku
 5. Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego dla części terenu w obrębie ewidencyjnym Pólko PGR – etap I w Gminie Piaseczno:
A część tekstowa
B część graficzna
C uzasadnienie
D dane przestrzenne
 6. Potwierdzenie spełnienia przez osobę, która przygotowała projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego dla części terenu w obrębie ewidencyjnym Pólko PGR – etap I w Gminie Piaseczno warunku art. 5 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023r. poz. 977, z późn. zm.).

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 11.06.2024

LUMINOR SP. Z O.O.

ul. Oleska 97G/1, 45-222 Opole
NIP: 754 330 42 80
REGON: 387670019
KRS: 0000872879

Władysław Sułkowski

