Budowa ulic Przyjaznej i Kormoranów w Bobrowcu

L p.	DATA WYSTĄPIENIA	TREŚĆ WYSTĄPIENIA	ZASADNOŚĆ WYSTĄPIENIA (tak/nie/uwagi)
1	04.01.2024	Dzień dobry, Jestem właścicielem domu przy ul. Przyjaznej. Zgodnie z planami widze, ze rowy przydrożne zaplanowane są głównie na środkowym odcinku tu rys W2 2.2.2. Moje pytanie do Państwa/prośba, czy można rów, który na planie umiejscowiony jest najbliżej wyjazdu od strony posesji (Przyjazna) wykluczyć/wyeliminować? Jest to dość słabe estetycznie jak i zmniejsza możliwość manewru przy wjeździe/wyjeździe z posesji. Zwłaszcza, ze po przeciwnej stronie drogi już takowy rów w planie widnieje... chcecie Państwo z obu stron drogi zrobić rowy na kilkaset metrów wyłącznie na wysokości naszego domu.	Uwaga uwzględniona dotycząca obszaru skrzyżowania z ul. Aksamitną.
2	14.01.2024	Dzień dobry Panie Sołtysie. Jestem zdecydowanym przeciwnikiem	Brak uwag merytorycznych. Gmina realizuje projekt ul. Pryjaznej i ul. Kormoranów zgodnie z założeniami miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony w dniu 31 stycznia 2006 r. (UCHWAŁA NR 1123/XLVI/2006 RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE z dnia 31 stycznia 2006 r.)
	14.01.2024	Mieszkaniec ul. Skalnej Chyba Was w tym temacie szczerze mówiąc pogięło aby tą drogę wyasfaltowac. Jak macie za dużo pieniędzy to się z bezdomnymi podzielcie, gdzie ich siedziba jest na końcu ul. Jeździeckiej	Brak uwag merytorycznych. Gmina realizuje projekt ul. Pryjaznej i ul. Kormoranów zgodnie z założeniami miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony w dniu 31 stycznia 2006 r. (UCHWAŁA NR 1123/XLVI/2006 RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE z dnia 31 stycznia 2006 r.)
3	31.12.2023	Jako mieszkańcy domu przy ul. Przyjaznej wyrażamy stanowczy protest przeciwko realizacji tej niepotrzebnej i niezwykle kosztownej inwestycji. W pkt 2.1 koncepcji opisano stan aktualny: "brakuje natomiast połączenia na kierunku północ – południe pomiędzy ul. Mazowiecką a ul. Bobrowiecką, które ma zapewnić projektowany ciąg ulic Przyjaznej i Kormoranów". Jest to nieprawda. Ulice Mazowiecka i Bobrowiecka są połączone dwoma drogami odległymi od siebie o 750 m czyli "zachodnia nitką ul Mazowieckiej do początku ul. Bobrowieckiej i ul. Główną -od ul Mazowieckiej do Bobrowieckiej. Tworzenie " trzeciej" drogi , równoległej do dwóch istniejących ,w odległości ok 350 m jest nieporozumieniem . Może gmina zajmie się poprawą nawierzchni na istniejących drogach określonych w koncepcji jako poprzeczne- będą to lepiej wydane pieniądze gminy	Na obszarze wsi Bobrowiec obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony w dniu 31 stycznia 2006 r. (UCHWAŁA NR 1123/XLVI/2006 RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE z dnia 31 stycznia 2006 r.) W zakresie szczegółowych ustaleń komunikacyjnych plan zagospodarowania przewiduje realizację ciągu ulic Kormoranów - Przyjazna, klasy L, oznaczonych symbolem 2.KDL. Projektowane obecnie ulice Przyjazna i Kormoranów mają przebieg zgodny z obowiazującym planem zagosodarowania przestrzennego. Projektowane ulice Przyjazna i Kormoranów są w charakterze dróg o uspokojnym ruchu, nie będą stanowić trzeciej drogi.
4	01.01.2024	Witam, Mam kilka pytań:	
		Czy wiadomo od której strony rozpocznie się budowa? Od Mazowieckiej czy Bobrowieckiej?	Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej nie jest możliwe określenie od której strony rozpocznie się budowa ulic. Kolejnosć realizacji robót budowlanych określi wykonawca drogi wyłoniony w przetargu publicznym po uzyskaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wykonawca określi harmonogram robót oraz opracuje i uzgodni czasową organizację ruchu dla poszczególnych etapów budowy drogi.
		Na jaki okres planowana jest budowa? Kiedy jest planowane rozpoczęcie/zakończenie?	W budżecie Gminy aktualnie są zabezpieczone środki na opracowanie dokumentacji projektowej. Budowa ulicy jest uzależniona od zabezpieczenia środków finansowych na realizację zadania przez Radę Miejską
		Czy aby wykorzystać tą okazję, można od razu rozprowadzić światłowód. Ulica Czereśni czeka na stały dostęp do Internetu od wielu lat?	Projektowane ulice będą realizowane w ramach Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. W oparciu o ustawę realizowane są przebudowy sieci kolidujących z projektowanymi ulicami. Realizacja światłowodu jest przedsięwzięciem niezwiązanym z budową drogi, wykraczającym poza zakres dokumentacji projektowej, wobec tego nie przewiduje się jego budowy.
		Jaki będzie ograniczenie prędkości na drodze? W wielu miejscach np. okolice Czereśni/Trzech Dębów nie ma chodnika, wiec jak z bezpieczeństwem? Dziękuje bardzo za odpowiedzi.	Projektowany ciąg ulic Przyjaznej i Kormoranów znajdować się będzie na obszarze zabudowanym. Wobec tego w Wariancie 1 na długości odcinków, gdzie występuje chodnik oraz na całej długości Wariantu 2 ograniczenie prędkości będzie wynosić 30 km/h. Ewentualne zmniejszenie ograniczenia prędkości zostanie określone na etapie opracowywania Projektu stałej organizacji ruchu. W wariancie 1 na obszarze gdzie wprowadzono strefę zamieszkania ograniczenie prędkości wynosi 20km/h. W strefie zamieszkania ruch wszystkich uczestników ruchu odbywa się po jezdni, gdzie zgodnie z przepisami pierwszeństwo mają piesi. Stąd też nie jest projektowany chodnik i zastosowane są elementy uspokojenia ruchu w postaci szykan lub obustronnych zawężeń jezdni.
5	04.01.2024	Dzień dobry , Pomysł co do budowy ul Przyjaznej i Kormoranów . Jak dla mnie pomysł niezasadny. Wprowadzimy tylko większy ruch przez srodek Bobrowca a Pieniądze przeznaczone na to można byłby spożytkować na remonty kilku innych dróg. Np Wilgi lub Bażancia które są w tragicznym stanie. Na ulicy Wilgi powstały dwa duże domy szeregowe, ruch jest coraz większy. W dni deszczowe momentami nie ma jak się wydostać z tej ulicy jest taka zalana.	Na obszarze wsi Bobrowiec obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony w dniu 31 stycznia 2006 r. (UCHWAŁA NR 1123/XLVI/2006 RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE z dnia 31 stycznia 2006 r.) W zakresie szczegółowych ustaleń komunikacyjnych plan zagospodarowania przewiduje realizację ciągu ulic Kormoranów - Przyjazna, klasy L, oznaczonych symbolem 2.KDL. Obszar Bobrowca, przez który przebiega projektowany ciąg ulic przeznaczony jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem MN oraz pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z zabudową usługową nieuciażliwą oznaczoną symbolem MN/U. Projektowany ciąg ulic ma za zadanie pełnić obsługę komunikacyjną tych terenów. Aby zminimalizować wpływ inwestycji na wzrost ruchu przez miejscowość zaproponowano rozwiązania wg Wariantu 1, w którym na odcinku od ul. Brzozowej do ul. Bukszpanowej obniżono klasę ulicy z lokalnej na dojazdową, wprowadzono strefę zamieszkania, zawężono szerokośc jezdni z 5.5m do 5.0m oraz zastosowano elementy uspokojenia ruchu. Projektowane rozwiązania mają za zadanie zniechęcić kierowców przejeżdżających przez Bobrowiec do korzystania z projektowanego ciągu ulic, sprawiając, że przejazd ulicą Mazowiecką lub Główną nadal będzie trwał krócej i pozostanie bardziej atrakcyjny.
6	11.01.2024	Szanowni Państwo, W nawiązaniu do konsultacji społecznych dotyczących projektu "Koncepcja budowy ulic Przyjaznej i Kormoranów w Bobrowcu" (Koncepcja), jako mieszkanka ulicy Brzozowej w Bobrowcu niniejszym negatywnie oceniam planowaną inwestycję:	
		1. Nie rozumiem sensu budowania drogi w tym momencie, nie widzę żadnych argumentów wskazujących na to, iż taka inwestycja mogłaby poprawić jakość życia mieszkańców, albo ułatwić komunikację: - planowana ulica nie pomoże w rozładowaniu korków - te bowiem tworzą się w wąskich gardłach znajdujących się znacznie dalej głównie jak skrzyżowanie Mazowiecka z Leśną czy dalej w kierunku Warszawy Postępu ze Słoneczną;	Planowany ciąg ulic Przyjazna - Kormoranów został ustalony w obowiązujacym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym w dniu 31 stycznia 2006 r. (UCHWAŁA NR 1123/XLVI/2006 RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE z dnia 31 stycznia 2006 r.). Obszar Bobrowca, przez który przebiega projektowany ciąg ulic przeznaczony jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem MN oraz pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z zabudową usługową nieuciażliwą oznaczoną symbolem MN/U. Celem projektowanego ciągu ulic, będących drogami gminnymi, jest obsługa komunikacyjna tych terenów. Ulice Mazowiecka, Leśna i Postępu są drogami powiatowymi, a ul. Słoneczna drogą wojewódzką. Problem rozładowania korków na tych ulicach może zostać rozwiązany poprzez modernizację układu komunikacyjnego dróg powiatowych i wojewódzkich, m.in. poprzez budowę drogi wojewódzkiej nr 721 bis od ul. Mleczarskiej w Piasecznie do węzła "Lesznowola" na trasie S7, która od kilku lat jest w stadium opracowywania dokumentacji projektowej.
		-planowana droga dubluje ruch możliwy ulicami Główna i Mazowiecka i nie poprawia rozkładu natężenia, które jak wspomniano jest wzmożone w innych miejscach nie związanych bezpośrednio z planowaną drogą;	Planowany ciag ulic Przyjazna - Kormoranów jak wyżej wspomniano ma obsługiwać tereny mieszkaniowe wsi Bobrowiec. Jej celem jest skomunikaowanie tych terenów z drogami powiatowymi. Aby zminimalizować wpływ inwestycji na wzrost ruchu przez miejscowość zaproponowano rozwiązania wg Wariantu 1, w którym na odcinku od ul. Brzozowej do ul. Bukszpanowej obniżono klasę ulicy z lokalnej na dojazdową, wprowadzono strefę zamieszkania, zawężono szerokośc jezdni z 5.5m do 5.0m oraz zastosowano elementy uspokojenia ruchu. Projektowane rozwiązania mają za zadanie zniechęcić kierowców przejeżdżających przez Bobrowiec do korzystania z projektowanego ciągu ulic, sprawiając, że przejazd ulicą Mazowiecką lub Główną nadal będzie trwał krócej i pozostanie bardziej atrakcyjny.
		- nowa inwestycja nie rozwiązuje problemu braku połączenia z obwodnicą, ponownie problem ten leży gdzie indziej;	Celem inwestycji nie jest rozwiązanie problemu połączenia z obwodnicą. Zadanie to powinien pełnic układ dróg powiatowych i wojewódzkich. Projektowany ciąg ulic Przyjaznej i Kormoranów ma za zadanie obsługe ruchu loklanego i dojazdu do sąsiadujących nieruchomości.
		-istniejące już lokalne drogi w większości o charakterze dróg gruntowych, dziurawych, sezonowo niszczejących do których doprowadzać ma planowana ulica są w fatalnym stanie i rozsądnie byłoby zająć się nimi w pierwszej kolejności (wykaz dróg prostopadłych do planowanej w Koncepcji znajduje się na str 6) tym bardziej że korzystając z nich "wywozimy" już na istniejącą Główną i Mazowiecką brud, piach i tony pyłu, kolejna dojazdówka do istniejących gruntówek nic nie zmieni;	Większość dróg poprzecznych znajduje się na działkach prywatnych i nie są to drogi publiczne. W obowiązującym planie zagosopdarowania przestrzennego część z nich oznaczona jest symbolem KDW, czyli drogi wewnętrzne i ciagi piesze tworzące wewnętrzny (niepubliczny) układ komunikacyjny. Realizacja ich budowy znajduje się poza kompetencjami Gminy Piaseczno, a w budżecie zostały zabezpieczone środki na ulice Przyjazna, Kormoranów.
		- większość planowanej drogi przebiega przez tereny niezabudowane, które obecnie stanowią główny szlak spacerowy i rekreacyjny mieszkańców.	Tereny niezabudowane znajdują się na obszarze przeznaczonym w obowiazującym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniową z usługami nieuciażliwymi. Gmina poprzez budowę ciągu ulic Przyjazna - Kormoranów realizuje założenia planu zagospodarowania i umożliwia powstawanie zabudowy na tych terenach zgodnie z przeznaczeniem.
		2. Inwestycja wydaje się być kosztowna: - na stronie 28 wskazane zostało szereg działek do przejęcia; - zgodnie z koncepcją poprowadzenie tej drogi wymaga przebudowy szeregu istniejących instalacji (wodociągowych etc); - nowa droga wymaga dodatkowej infrastruktury oraz oświetlenia.	Projektowana droga będzie miała długosc ok. 1.5 km. Większość działek przewidzianych pod budowę drogi została wydzielona i pozyskana przez gminę Piaseczno. Działki będące własnościa gminy Piaseczno obejmuja obecnie ok. 1.2 km projektowanej drogi. W ramach inwestycji zostanie zrealizowana przebudowa kolidujących sieci uzbrojenia terenu oraz oswietlenie uliczne. Aktualnie w budżecie Gminy są zabezpieczone środki na opracowanie dokumentacji projektowej dla ulicy Przyjaznej i Kormoranów.
		3. Część terenów przez które ma przebiegać droga jest obecnie porośniętych roślinnością i drzewami, których usunięcie w celu budowy niepotrzebnej na ten moment nikomu drogi jest po prostu dewastacją przyrody i nie służy celom ekologicznym (szczegółowy wykaz drzew i roślin znajduje się na stronie 12 i dalszych Koncepcji).	Wykonana inwentaryzacja zieleni nie wykazała występowania na przedmiotowym obszarze gatunków drzew i krzewów cennych przyrodniczo. Nie występują również pomniki przyrody. Droga w większości przebiega po śladzie istniejacej drogi gruntowej. Na etapie projektu buowlanego zaprojektowane zostaną nowe nasadzenia drzew i krzewów rekompensujące przewidziane wycinki.
		Podsumowując: Koncepcja dotyczy kosztownej, nikomu niepotrzebnej w tym momencie inwestycja realizowanej najprawdopodobniej kosztem innych, znacznie bardziej potrzebnych (ograniczenie budżetowe i ludzkie), przy jednocześnie negatywnym wpływie na środowisko naturalne.	
7	11.01.2024	Witam serdecznie, Pozwoliłem sobie napisać krótkiego maila w sprawie budowy ulicy Przyjaznej w Bobrowcu. Ogólnie moja opinia jest negatywna co do budowy tej ulicy w takim kształcie. Oto kilka punktów przeciw budowie.	Aby zminimalizować wpływ inwestycji na wzrost ruchu przez miejscowość zaproponowano rozwiązania wg Wariantu 1, w którym na odcinku od ul. Brzozowej do ul. Bukszpanowej obniżono klasę ulicy z lokalnej na dojazdową, wprowadzono strefę zamieszkania, zawężono szerokośc jezdni z 5.5m do 5.0m oraz zastosowano elementy uspokojenia ruchu. Projektowane rozwiązania mają za zadanie zniechęcić kierowców przejeżdżających przez Bobrowiec do korzystania z projektowanego ciągu ulic, sprawiając, że przejazd ulicą Mazowiecką lub Główną nadal będzie trwał krócej i pozostanie bardziej atrakcyjny.
		- Bobrowiec został ofiarą trasy S7, pod względem zwiększenia ruchu tranzytowego do S7 oraz hałasu jaki generuje sama trasa. Z obu stron miejscowości mamy praktycznie trasy o dużym natężeniu ruchu, na Głównej nawet spowalniacze nie przeszkadzają karawanom samochodów. (Nie chcemy tego w środku miejscowości)	
		- Mamy problem z hałasem startujących samolotów nikogo to nie interesuje, nawet pomiary zostały zrobione w lipcu w okresie gdy samoloty nie startowały na południe (kpina)	Uwaga nie dotyczy projektowanej drogi.
		- Przy samej Przyjaznej to jest tyle domów że można na palcach ręki policzyć.	Uwaga nie dotyczy projektowanej drogi.
		- Mamy zaniedbanych wiele dróg takich jak Brzozowa, Jaśminowa, Sójki i inne to jest większy priorytet, tam jest więcej domów.	W budżecie Gminy aktualnie są zabezpieczone środki na opracowanie dokumentacji projektowej dla ulicy Przyjaznej i Kormoranów.
		- koncepcja z dojazdami do dróg poprzecznych jest lepsza gdyż nie niesie ze sobą zwiększonego ruchu samochodów w środku wsi i tranzytu z innych miejscowości.	W budżecie Gminy aktualnie są zabezpieczone środki na opracowanie dokumentacji projektowej dla ulicy Przyjaznej i Kormoranów.
		- Podejdźmy do tego bardziej pro ekologicznie, musimy znosić już wystarczająco dużo hałasu.	Uwaga nie dotyczy projektowanej drogi.
8	05.01.2024	Dzień dobry. Chciałbym wyrazić swój sprzeciw wobec tej inwestycji, którą uważam za niepotrzebną, ze względu na fakt istnienia ulic Głównej oraz Mazowieckiej.	Planowany ciąg ulic Przyjazna - Kormoranów został ustalony w obowiązujacym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym w dniu 31 stycznia 2006 r. (UCHWAŁA NR 1123/XLVI/2006 RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE z dnia 31 stycznia 2006 r.). Aby zminimalizować wpływ inwestycji na wzrost ruchu przez miejscowość zaproponowano rozwiązania wg Wariantu 1, w którym na odcinku od ul. Brzozowej do ul. Bukszpanowej obniżono klasę ulicy z lokalnej na dojazdową, wprowadzono strefę zamieszkania, zawężono szerokośc jezdni z 5.5m do 5.0m oraz zastosowano elementy uspokojenia ruchu. Projektowane rozwiązania mają za zadanie zniechęcić kierowców przejeżdżających przez Bobrowiec do korzystania z projektowanego ciągu ulic, sprawiając, że przejazd ulicą Mazowiecką lub Główną nadal będzie trwał krócej i pozostanie bardziej atrakcyjny.
		Ulica ta ma być równoległa do dwóch już istniejących oraz znajdujących się w niewielkiej odległości ulic Głównej oraz Mazowieckiej, niepotrzebnie wprowadzając ruch samochodowy w środek miejscowości.	
		W tej chwili w śladzie planowanej ulicy znajduje się ścieżka piesza, której wielu mieszkańców używa w celach rekreacyjnych, unikając spacerowania wzdłuż ulic Głównej oraz Mazowieckiej, gdzie panuje duży ruch samochodów.	
		Dodatkowo inwestycja podniesie atrakcyjność niezabudowanych działek w środku terenu przez który ma przebiegać, co spowoduje wzrost liczby mieszkańców oraz tym samym ruchu samochodowego, a także zmniejszenie powierzchni terenów zielonych.	Obszar Bobrowca, przez który przebiega projektowany ciąg ulic przeznaczony jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem MN oraz pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z zabudową usługową nieuciażliwa oznaczona symbolem MN/U. Wobec tego Gmina poprzez budowe ciagu ulic Przyjazna - Kormoranów realizuje założenia planu zagospodarowania i umożliwia powstawanie zabudowy na tych terenach zgodnie z przeznaczeniem.
		W zamian ten inwestycji przebudowana powinna zostać ulica Mazowiecka (na odcinku od Żwirowej do Bobrowieckiej), która oferuje wąskie chodniki oraz brak ścieżki rowerowej.	Ul. Mazowiecka jest drogą powiatową. Zadania w zakresie modernizacji dróg powiatowych pełni własciwy zarzadca drogi tj. Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego.
9	12.01.2024	Dzień dobry, Jako mieszkaniec ul. Przyjaznej w Bobrowcu chciałbym przedstawić swoje uwagi do Koncepcja budowy ul. Przyjaznej i Kormoranów w Bobrowcu przedstawionej na stronie www: https://bip.piaseczno.eu/	Ustalono, że szerokość jezdni pozostanie zgodna z przedstawioną koncepcją. Strefa zamieszkania zostanie wprowadzona na odcinku od ulicy Brzozowej do ulicy Bukszpanowej
		W punkcie 5.4 Trasa w planie dla obu wariantów na odcinku od początku opracowania do skrzyżowania z ul. Brzozową wnoszę o: zaprojektowanie jezdni o szerokości 5 m (zamiast proponowanych 5.5 m) wprowadzenie strefy zamieszkania wydzielonej znakami D40 (D41). obniżenie klasy ulicy z lokalnej na dojazdową	
		W punkcie 5.6 Konstrukcja nawierzchni wnoszę o zaprojektowanie jednolitej nawierzchni na całej długości projektowanej jezdni i chodnika z betonu asfaltowego	Ustalono, że nawierzchnia jezdni zostanie zaprojektowana jako asfaltowa na odcinku od ulicy Bukszpanowej do ulicy Bobrowieckiej. Pozostały odcinek zostanie wykonany z kostki.
		Moje uwagi/wnioski do pkt 5.4 Trasa w planie wynikają z troski o bezpieczeństwo na projektowanej jezdni na odcinku od początku opracowania do skrzyżowania z ul. Brzozową – obniżenie klasy ulicy jej zwężenie i wydzielenie strefy zamieszkania powinno znacząco wpłynąć na bezpieczeństwo mieszkańców. Na tym odcinku nie jest potrzebna ulica o wyższej klasie.	Na odcinkach gdzie zaprojektowano chodnik pozostawiono drogę klasy L. pozostałe odcinki zostały zaprojektowane jako strefa zamieszkania z elementami uspokojenia ruchu.
		Natomiast wnioskowana zmiana nawierzchni powinna wpłynąć na bezpieczeństwo i komfort korzystania z jezdni i chodnika, zwłaszcza w zimie kiedy kostka jest zdecydowanie bardziej śliska niż asfalt.	
10	12.01.2024	Jesteśmy właścicielami działki położonej we wsi Bobrowiec przy skrzyżowaniu z ul. Jaśminową, zgodnie z planem zagospodarowania terenu projektowana ulica Przyjazna ma przebiegać przez naszą działkę uszczuplając ją o 229 m.	Projektowana linia rozgraniczająca drogi jest przedłużeniem istniejącej granicy działki nr 117/81 wydzielonej pod drogę i przejętej przez gminę Piaseczno. Niestety w takiej sytuacji nie jest możliwe presunięcie projektowanej linii rozgraniczajacej na Państwa działce, gdyż trasa projektowanej drogi jest ściśle wpisana w działki, które zostały pod nią wydzielone. Jest rówiez zgodna z obowiazujacym planem zagosodarowania przestrzennego. Wjazd na Państwa posesję od ul. Przyjaznej zostanie uwzględniony w dokumentacji projektowej. W chwili obecnej niezależnie od budowy drogi i wykupu części nieruchomości brak możliwości postawienia budynku gospodarczego wynika z obowiazujacego planu zagospodarowania przestrzennego. Zarządca drogi nie jest odpowiednim organem, w którego własciwości jest wydawanie pozwoleń na budowę lub przyjmowanie zgłoszeń budowy dla budynków na działkach budowlanych.
		W 1993 roku kupując działkę w tym miejscu motywowaliśmy sie odległością od ul. Mazowieckiej i Głównej, gdyż zależało nam na spokoju i ciszy, ale jak to w życiu bywa los jest przewrotny i zgotował nam niemiłą niespodziankę w postaci planu zagospodarowania terenu i pomysłu na drogę. Od samego początku składaliśmy do gminy odwołania (było ich trzy posiadamy kopie wraz z potwierdzeniem przyjęcia) niestety nie zostały uwzględnione i nigdy nie otrzymaliśmy żadnej odpowiedzi z gminy.	
		Na dzień dzisiejszy nasza sytuacja wygląda następująco po powstaniu ul. Przyjaznej nasza działka stanie sie działką narożną przylegającą do kolejnej przejazdowej drogi o dużym natężeniu ruchu samochodowego przez Bobrowiec, patrząc na ul. Mazowiecką i Główną nie ma szans, aby było inaczej, gdyż Bobrowiec stał się głównym terenem dojazdowym do tras S7 i S8 okolicznych mieszkańców. Aby uzyskać pozwolenie na budowę domu musieliśmy tak umiejscowić budynek, aby zachować wymagane odległości od dróg i sąsiadów by był zgodny z planem zagospodarowania terenu, co spowodowała znaczne zmniejszenie pozostałej części działki przeznaczonej na ogród, jakby tego było mało po tej stronie został wybudowany szeregowiec na tyle wysoki, że zacienia nam praktycznie 3/4 właśnie tej części przeznaczonej na ogród - więc sami Państwo rozumiecie nawet szansa na ogród została nam odebrana - w cieniu nawet trawa nie urośnie nie mówiąc o kwiatach	
		W związku z powyższą sytuacją zwracamy sie do Państwa z prośbą jeśli macie Państwo możliwość uszczuplić ilość zabieranego nam gruntu nawet o kilka metrów ze zrozumiałych względów, będziemy wdzięczni - obecnie ta cześć działki porośnięta jest drzewami i chcieli byśmy zachować ich jak najwięcej mając wizję drogi zamiast drzew- dla nas liczy sie każdy centymetr. Chcieli byśmy również abyście Państwo uwzględnili w projekcie możliwość wykonania wjazdu na naszą posesję od ul. Przyjaznej (możemy partycypować w kosztach), gdyż według projektu mamy miejsca parkingowe na wysokości budynku właśnie od strony ul. Przyjaznej- ułatwiło by to nam parkowanie, obecny wjazd od ul. Jaśminowej jest utrudniony ze względu na rosnące drzewo którego nie chcemy wycinać. Mamy jeszcze jedną prośbę o możliwość postawienia budynku gospodarczego niezwiązanego z gruntem o powierzchni około 30m2 w odległości 2m od linii drogi Przyjaznej - obecnie plan zagospodarowania terenu na to nie pozwala - w załączonym poniżej wycinku z projektu zaznaczyliśmy wjazd i usytuowanie budynku gospodarczego. Zależy nam na możliwości postawienia tego budynku, gdyż nie posiadamy w domu garażu, a działka zostanie na tyle okrojona, że nie będziemy mieli możliwości postawienia czegokolwiek z zachowaniem obowiązujących przepisów, poza tym ten budynek byłby dla nas formą wyciszenia dla powstającej drogi	