

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:****1. Przedmiot i cel zamówienia:**

1.1 Przedmiotem zamówienia (tożsamym z Przedmiotem Umowy) jest:

**„Rozbiórka komina - ul. Nefrytowa 14 w Piasecznie”**

Roboty objęte zamówieniem należy wykonać w oparciu o :

- niniejszy Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej OPZ),
- pozwolenie na rozbiórkę – decyzja nr 68/2024 z dnia 5 lipca 2024 r.
- dokumentację projektową (będącą załącznikiem do niniejszego OPZ) wykonana przez Pracownię Architektoniczną Dziedzicki i Partnerzy z siedzibą przy ul. Wąwozowej 6 m.2, 02-796 Warszawa:
  - „Projekt rozbiórki starego komina”
  - „Projekt zagospodarowania terenu”
  - „Projekt Wykonawczy Architektury” w zakresie objętym przedmiotem zamówienia (usunięto i wykreślono prace niewykonywane)
- STWiOR w zakresie objętym przedmiotem zamówienia (usunięto i wykreślono prace niewykonywane)

1.2 Celem zamówienia jest:

- rozbiórka komina spalinowego murowanego wolnostojącego zlokalizowanego przy istniejącym budynku przedszkola przy ul. Nefrytowej 14 dz. nr ew. 176 obręb 3 w Piasecznie
- wykonanie uzupełnień i napraw termoizolacyjnych i przeciwwodnych po rozbiórce istniejącego komina,
- wykonanie przebudowy drenażu opaskowego w miejscu rozebranego komina,

1.3 Opis stanu obecnego:

Działka zagospodarowana, ogrodzona. Na działce znajduje się obiekt użytkowany od 1995 roku, wysokości dwóch kondygnacji, podpiwniczony z dachem wentylowanym. Od roku 2007 jest siedzibą Przedszkola Nr 11 w Piasecznie. Do budynku przedszkola przylega komin znajdujący się w odległości ok 0,80m od budynku, oraz ok. 7,40m od granicy działki . Wymiary komina: 90x265cm, wysokość ok. 10,0m

**2. Zakres rzeczowy robót do realizacji:**

- Wykonanie rozbiórki komina (zgodnie z załączoną dokumentacją)
- Wykonanie docieplenia ścian zagłębionych w gruncie i ułożenie izolacji przeciwwodnej na ścianach fundamentowych (zgodnie z załączoną dokumentacją)
- Wykonanie docieplenia ścian zew. z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i wykonaniem cokołu (zgodnie z załączoną dokumentacją)
- Wykonanie opasek z kostki brukowej wokół budynku w obrębie rozebranego komina (zgodnie z załączoną dokumentacją)
- Wykonanie przebudowy drenażu opaskowego w miejscu rozebranego komina (zgodnie z załączoną dokumentacją)
- Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej oraz dostarczenie mapy zasadniczej z inwentaryzacją geodezyjną rozebranych budynków wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych z potwierdzeniem przyjęcia do zasobów przez Starostwo Piaseczyńskie.
- Uporządkowanie terenu wraz z wyrównaniem i zagęszczeniem. Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić teren rozbiórki do należytego stanu, bez pozostałości na powierzchni i w gruncie elementów z rozbiórki, teren powinien być uporządkowany i wyrównany, wykopy zasypane, zasypka zagęszczona.

- Dostarczenie kart przekazania i utylizacji odpadów od podmiotu, który posiada odpowiednie zezwolenie na gospodarowanie odpadami.

**Roboty rozbiórkowe oraz roboty pozostałe należy zrealizować zgodnie z dokumentacją projektową i niniejszym Załącznikiem „A”**

Do Wykonawcy należy:

- zapewnienie przebiegu robót tak, aby ich zakres i sposób wykonania gwarantował bezpieczeństwo oraz nie zakłócił możliwości korzystania z chodnika, ulicy i sąsiadujących działek, na których nie będą prowadzone prace, włącznie z polewaniem wodą rozbieranych części komina z hydrantu w celu ograniczenia zapylenia.
- zabezpieczenie istniejących drzew i krzewów przed zniszczeniem
- wygrodzenie terenu rozbiórki (oraz robót pozostałych) ogrodzeniem w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych na teren rozbiórek.

**Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, dokumentacji, uzgodnień i zgód do wykonania całego Przedmiotu Zamówienia w trakcie i po zakończeniu robót leży po stronie Wykonawcy robót.**

**3. Oferta ryczałtowa na całość zamówienia powinna uwzględniać koszty robót objętych zapytaniem ofertowym oraz projektem a także dodatkowo:**

- 3.1 Koszt opłat związanych z wywozem i utylizacją gruzu oraz wszelkich innych materiałów i odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
- 3.2 Koszt uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentacji, uzgodnień i opinii oraz pozwoleń związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym także koszt mapy do celów projektowych, itp.
- 3.3 Ewentualne koszty zajęcia chodnika i pasa drogowego,
- 3.4 Koszty wszystkich podatków, cła, koszty ubezpieczenia, transportu i inne obciążenia, które Wykonawca ma obowiązek płacić w związku z Umową,
- 3.5 Koszt możliwego wzrostu cen w okresie realizacji Umowy.
- 3.6 Koszt uprzątnięcia posesji oraz wywiezienia i utylizacji wszelkiego gruzu oraz innych zbędnych materiałów znajdujących się na terenie działki objętej rozbiórką.
- 3.7 Koszt zasypiania wykopów i utwardzenia gruntów.
- 3.8 Koszt ewentualnego opracowania projektu organizacji robót i związane z nim koszty wynikające z konieczności wykonywania robót w terenie miejskim – należy tak zaplanować i uzgodnić z Zamawiającym i Użytkownikami sąsiednich budynków roboty, aby prace budowlane nie utrudniały korzystania z tych budynków.
- 3.9 Koszt zapewnienia odpowiedniego sprzętu do realizacji robót.
- 3.10 Koszty związane z poborem wody z hydrantu.
- 3.11 Koszty skutecznego zabezpieczenia elementów istniejących obiektu i obiektów przyległych, a nie podlegających demontażowi lub wymianie w ramach przedmiotu umowy, w tym także koszty związane z zabezpieczeniem istniejących drzew w niezbędnym zakresie.
- 3.12 Koszty tymczasowego przesadzenia krzewów i posadzenie na miejscu po zakończonych robotach.
- 3.13 Koszt zabezpieczenia i utrzymania w czystości dojazdów i dojść do istniejącego obiektu.
- 3.14 Koszt wygrodzenia i zabezpieczenia całego terenu rozbiórki (oraz robót pozostałych),
- 3.15 Koszty organizacji zaplecza socjalnego budowy: ustawienia kontenerów, sanitariatów itp.
- 3.16 Koszty wykonania i uzgodnienia czasowej organizacji ruchu na okres rozbiórki (oraz robót pozostałych).
- 3.17 Uzyskania na własny koszt zezwoleń na dojazd ciężkim sprzętem.

*U*

- 3.18 Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej (także w formie elektronicznej): Wykonawca przekaze Zamawiającemu potwierdzenie przyjęcia do zasobów Wydziału Geodezji i Katastru Starosty Piaseczyńskiego inwentaryzacji geodezyjnej.
- 3.19 Koszt uzyskania wszelkich uzgodnień związanych z realizacją rozbiórki (oraz robót pozostałych).
- 3.20 Koszty odbiorów specjalistycznych niezbędnych do realizacji Inwestycji.
- 3.21 Koszt opracowania planu BIOZ.
- 3.22 Koszt ochrony mienia na terenie rozbiórki (oraz robót pozostałych) do czasu bezusterkowego końcowego odbioru robót.
- 3.23 Koszt likwidacji zaplecza i obiektów tymczasowych wraz z kompleksowym sprzątnięciem po realizacji robót.
- 3.24 Koszt wykonania dokumentacji powykonawczej w 2-ch egzemplarzach w wersji papierowej z pieczętkami Starostwa wraz z inwentaryzacją geodezyjną, oraz skanu opisanej dokumentacji powykonawczej zapisanej w formie elektronicznej- PDF.
- 3.25 Koszt wykupienia polis ubezpieczeniowych, o których mowa w §7 Umowy.

#### **4. Uwagi:**

- 4.1 Ofertę należy opracować w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia w formie załączonego do zapytania wzoru oferty ( Załącznik nr 1 ). Przedmiar, którego częścią jest przedmiar rozbiórek (oraz robót pozostałych) pełni tylko funkcję pomocniczą, zrealizować należy wszystkie prace zawarte w dokumentacji i OPZ.
- 4.2 **Gmina zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu rzeczowego robót.**
- 4.3 Oferent jest zobowiązany do szczegółowej analizy Opisu Przedmiotu Zamówienia, celem wyeliminowania błędów lub przypadków nieuwzględnionych w powyższych dokumentach, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.
- 4.4 W przypadku wątpliwości należy wystąpić w trakcie trwania procedury zapytania ofertowego na piśmie do Inwestora w celu uzyskania wyjaśnień.
- 4.5 Zaleca się dokonanie wizji lokalnej miejsca lokalizacji Przedmiotu Zamówienia oraz jego otoczenia w celu określenia, na własną odpowiedzialność, oceny możliwości wystąpienia wszystkich ryzyk mających wpływ na koszty realizacji zamówienia, a niezbędnych do przygotowania oferty. Wizja lokalna na terenie obiektu będzie możliwa po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego – tel. (22) 70 17 645.
- 4.6 Odpady należy utylizować zgodnie z obowiązującą Ustawą o odpadach.

#### **5. Realizacja robót:**

- 5.1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.
- 5.2 Wykonawca robót zobowiązany jest do:
  - 5.2.1 Organizacji, utrzymania i zabezpieczenia terenu rozbiórki (oraz robót pozostałych) z zapleczem socjalnym i technicznym wraz z wykonaniem dla celów rozbiórki (oraz robót pozostałych) przyłączy tymczasowych zasilających w niezbędne media z ich pomiarem oraz zapewnienie odpowiedniej ilości pracowników przewidzianych do realizacji robót.
  - 5.2.2 Stałego utrzymania terenu rozbiórki (oraz robót pozostałych) w czystości, usuwanie gruzu i odpadów.
  - 5.2.3 Ochrony mienia na terenie rozbiórki (oraz robót pozostałych), utrzymanie czystości na terenach przyległych do terenu rozbiórki (w tym dojazdy).
  - 5.2.4 Zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych robót na otaczające środowisko i użytkowników okolicznych obiektów.

- 5.2.5 Naprawienia na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego ewentualnych szkód.
- 5.2.6 Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.
- 5.2.7 Kierowania robotami przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia i posiadających aktualne zaświadczenia o przynależności od Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa.
- 5.2.8 Zabezpieczenia obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót oraz dostarczenia mapy zasadniczej z inwentaryzacją geodezyjną rozebranych budynków wraz z wykazem zmian w danych ewidencyjnych po wykonaniu robót.
- 5.2.9 Dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym.
- 5.2.10 Dostarczenia Zamawiającemu dokładnej inwentaryzacji fotograficznej wszystkich dróg dojazdowych, po których będzie odbywał się transport materiałów i sprzętu na potrzeby prowadzenia rozbiórki (oraz robót pozostałych), a także naprawienia na własny koszt oraz doprowadzenie do stanu poprzedniego ewentualnych szkód spowodowanych transportem. Inwentaryzacja musi zostać dostarczona przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych (oraz robót pozostałych) w wersji elektronicznej.
- 5.2.11 Zgłoszenia do odbioru końcowego wykonanych robót
- 4.2.12 Po zakończeniu wszystkich prac należy uporządkować miejsce prowadzenia robót.

## **6. Terminy wykonania zamówienia: zgodnie z umową**

## **7. Uwagi Końcowe :**

Wraz ze składaną fakturą należy złożyć stosowne oświadczenia:

- o braku Podwykonawców – podpisane przez Wykonawcę i składane w sytuacji gdy przy realizacji robót nie zatrudniał żadnych Podwykonawców,
- końcowe Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców – podpisane odpowiednio przez każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców i składane w sytuacji, gdy dany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zakończył w całości powierzony mu do wykonania zakres prac i został w całości rozliczony z Generalnym Wykonawcą/Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą,
- o braku innych podwykonawców

Wzory w/w oświadczeń stanowią załączniki do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

## **8. Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielać będzie:**

- w zakresie realizacyjnym budowlanym: Małgorzata Staszyńska tel. (22) 70-17-645
- w zakresie realizacyjnym instalacji drenażu: Krzysztof Kacperski tel. (22) 70-17-669

## **9. Załączniki:**

1. Wzór oferty – Załącznik nr 1
2. Wzór oświadczenia o braku podwykonawców – Załącznik nr 2
3. Wzór końcowego oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy Załącznik nr 3.
4. Wzór oświadczenia o braku innych podwykonawców - Załącznik nr 4
5. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością – Załącznik nr 5
6. Dokumentacja projektowa wykonana przez Pracownię Architektoniczną Dziedzicki i Partnerzy z siedzibą przy ul. Wąwozowej 6 m.2, 02-796 Warszawa + decyzja nr 68/2024 z dnia 5 lipca 2024 r. – Załącznik nr 6:

- 6.1 „Projekt rozbiórki starego komina”
- 6.2 „Projekt zagospodarowania terenu”
- 6.3 „Projekt Wykonawczy Architektury” w zakresie objętym przedmiotem zamówienia (wykreślono prace niewykonywane)
- 6.4 STWiOR w zakresie objętym przedmiotem zamówienia (wykreślono prace niewykonywane)
7. Przedmiar wykonania rozbiórek oraz robót pozostałych/naprawczych (wykreślono prace niewykonywane) – Załącznik nr 7