

z dnia 04.07.2024

ARB.6741.69 202 4 01

Z up. Starosty Piaseczyńskiego  
Maria Wasiliewska  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
Wydział Architektoniczno-Budowlany

**PROJEKT ROZBIÓRKI**

Nazwa inwestycji:

**Rozbiórka murowanego, wolnostojącego komina spalinowego przy budynku przedszkola nr 11 w Piasecznie**

kategoria obiektu: **XXIX**

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
ul. Chyliczkowska 14  
05-500 Piaseczno  
tel. 22 516 62 54 wew. 163

Lokalizacja:

Województwo mazowieckie, Piaseczno, dz. nr ew. 176 obręb 3, ul. Nefrytowa 14

Wariant I

**Rozbiórka starego komina –ETAP I**

Inwestor:



**GMINA PIASECZNO**  
Ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Jednostka projektowa:

**PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA DZIEDZICKI I PARTNERZY**  
02-796 WARSZAWA, UL. WAŹOZOWA 6 m.2  
Tel.. 500 326 310 adam.dziedzicki@gmail.com

Autorzy projektu:

	Nr uprawnień	Podpis/data
Projektant: w specjalności projektowanie architektoniczne	mgr inż. arch. Karol Serafin upr. 21/PDOKK/2013, MOIA MA-2600	4.08.2017 Aktualizacja 07.06.2024
Sprawdzający: w specjalności projektowanie architektoniczne	mgr inż. arch. Adam Dziedzicki, upr. MA/066/08, MOIA MA-1991	4.08.2017
Ekspertyza konstrukcyjna: w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	mgr inż. Tomasz Rybarczyk upr. Wa-425/01	03.06.2024

*mgr inż. Tomasz Rybarczyk*  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności Konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.: Wa-425/01

Warszawa, 04.08.2017  
Aktualizacja 03.06.2024

P R A W A   A U T O R S K I E   Z A S T R Z E Ż O N E

SPIS ZAWARTOŚCI:

Lp	Treść	
<b>I.</b>	<b>CZĘŚĆ OPISOWA</b>	<b>str.</b>
1.	Przedmiot opracowania	3
2.	Podstawa opracowania	3
3.	Cel opracowania	3
4.	Zakres opracowania	3
5.	Opis stanu istniejącego	3
6.	Opis stanu technicznego obiektu przeznaczonego do rozbiórki	3
7.	Zakres prac remontowych po rozbiórce <i>Opis proj. rozbiórki</i>	3
8.	Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia	5
<b>II.</b>	<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</b>	<b>6</b>
<b>III.</b>	<b>ZAŁĄCZNIKI</b>	<b>13</b>
	Kopie dokumentów stwierdzających posiadanie przygotowania zawodowego projektantów do	
1.	pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej	
2.	Oświadczenie projektanta o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	
3.	Dokumentacja fotograficzna	
<i>u.</i>	<i>EKSPERTYZA TECHNICZNA 03.06.2024 gk</i>	
<b>IV.</b>	<b>RYSUNKI</b>	<b>Skala</b>
1.	Rozbiórki-sytuacja	1;500



## I. OPIS TECHNICZNY

### 1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania niniejszej dokumentacji technicznej jest rozbiórka komina spalinowego murowanego wolnostojącego zlokalizowane przy istniejącym budynku przedszkola przy ul. Nefrytowej 14 dz. nr ew. 176 obręb 3 w Piasecznie

### 2. Podstawa opracowania.

2.1. Ustawa. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z dn. 08.03.2016 r. poz. 290)

### 3. Cel opracowania.

Celem dokumentacji technicznej jest określenie zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych a także sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

### 4. Zakres opracowania.

4.1. Organizacja prac rozbiórkowych

4.2. Technologia prac rozbiórkowych

4.3. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

### 5. Opis stanu istniejącego

Działka zagospodarowana, ogrodzona. Na działce znajduje się obiekt użytkowany od 1995 roku, wysokości dwóch kondygnacji, podpiwniczony z dachem wentylowanym. Budowany był jako budynek dla przedszkola, jednakże przed oddaniem do użytku został adaptowany na potrzeby filii Szkoły Podstawowej /klasy I-III/. Od roku 2007 jest siedzibą Przedszkola Nr 11 w Piasecznie. Do budynku przedszkola przylega komin znajduje się w odległości ok 0,80m od budynku, oraz ok. 7,40m od granicy działki. Wymiary komina: 90x265cm, wysokość ok. 10,0m

### 6. Ocena stanu technicznego obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Na podstawie wizji lokalnej, odkrywek i pomiarów stwierdza się co następuje:

1. FUNDAMENTY : żelbetowe wylewane – stan techniczny dobry
2. ŚCIANY NADZIEMIA : murowane cegła pełna gr. 25 cm – stan techniczny dobry
3. WIEŃCE: żelbetowe – stan techniczny dobry
4. STROP : brak
5. DACH : pokrycie komina obróbka blacharska, kominki ceramiczne wentylacyjne
6. OBRÓBKİ BLACHARSKIE : stan techniczny - średni
7. BALUSTRADA : stan techniczny -dobry

Stan techniczny komina pozwala na jego rozbiórkę

### 7. Opis projektu rozbiórki

- demontaż kominków ceramicznych wentylacyjnych,
- rozbiórka balustrad
- demontaż obróbek blacharskich
- rozbiórka muru z cegły pełnej
- rozbiórka wieńców żelbetowych
- rozbiórka fundamentów
- zasypanie wykopu zgodnie z technologią prac,

### 7.1. Roboty przygotowawcze:

Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych należy wykonać oznakowanie i ogrodzenie terenu robót i zabezpieczyć obiekty podlegające ochronie. Należy zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt, i zainstalować odpowiednie urządzenia do usuwania materiałów z rozbiórki. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.

Robót rozbiórkowych nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w odpowiedni sposób zabezpieczone lub wytyczone, a drogi, obejścia i objazdy odpowiednio oznakowane. W przypadku przewracania ścian należy teren odpowiednio zabezpieczyć, przy czym podcinanie i podkopywanie ścian w celu ich przewrócenia jest zabronione.

Przy wykonywaniu rozbiórki należy prowadzić roboty w następującej kolejności:

1. Ustawienie barier ochronnych
2. Rozbiórka elementów budowlanych,

### Opis wstępnych prac organizacyjnych

Wstęp na teren rozbiórki zostanie udostępniony poprzez „protokół wprowadzenia na budowę (teren rozbiórki)”. Protokół zostanie sporządzony przez użytkownika obiektu z udziałem firmy wykonawczej (realizującej rozbiórkę). W protokole zostaną ustalone podstawowe dane dotyczące planowanej rozbiórki: Użytkownik obiektów, właściciel terenu wykonawca: przekaze teren pod rozbiórkę protokołem zdawczo - odbiorczym. Firma wykonawcza: wskaże kierownika rozbiórki, wskaże osoby biorące udział w rozbiórce z podaniem danych niezbędnych do uzyskania „przepustki”, wskaże drogę wywozu gruzu oraz elementów konstrukcyjnych porozbiórkowych, uzgodni miejsce składowania złomu po-rozbiórkowego oraz miejsca cięcia elementów stalowych, wystawi „przepustki” wstępu na teren rozbiórki osobom oraz pojazdom biorącym udział w rozbiórce na wskazanie firmy wykonawczej, poda zasadę wyjazdu pojazdów z terenu rozbiórki, zapewni ochronę sprzętu pozostawionego po dniu pracy na terenie rozbiórki. wskaże pojazdy (samochody ciężarowe, koparki,) biorące udział w pracach rozbiórkowych z podaniem danych umożliwiających uzyskanie „przepustki”.

### 7.2. Roboty rozbiórkowe:

Demontaż komina należy prowadzić ręcznie, bez ciężkiego sprzętu. Teren należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

- Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.
- Otwory w ścianie budynku po wlotach przewodów kominowych należy zamurować cegłą pełną.
- Demontaż płyty fundamentowej prowadzić do maksymalnej głębokości 30cm poniżej poziomu terenu. Poziom terenu należy wyrównać zasypując pozostały fundament ziemią ( humusem)

kolejność i metody rozbiórki

\* roboty przygotowawcze

\*rozbiórka obróbek blacharskich

\*rozbiórka pokrycia dachu

\*rozbiórka ścian

\*rozbiórka ścian fundamentowych i fundamentów

- roboty przygotowawcze: zabezpieczenie terenu robót poprzez ogrodzenie terenu i wywieszenie tablic ostrzegawczych
- rozbiórka obróbek blacharskich , ostrożnie opuścić na ziemię
- rozbiórka pokrycia dachu ; papę rozcinać nożem w miejscach klejenia arkuszy, zwijać w rulony i usuwać na poziom terenu

- rozbiórka poszycia z desek : deski odrywać od krokwli przy pomocy łomów wyciągaczy
  - rozbiórka ścian : ściany ceglane rozbiierać przy użyciu ciężkiego sprzętu - rozbiórka ścian fundamentowych i fundamentów : ściany fundamentowe i fundamenty rozbiierać tak jak ściany nadziemia
- Wszelkie zanieczyszczenia ulic i chodników gruzem muszą być kontrolowane i na bieżąco usuwane przez wykonawcę robót

## 8. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

### 8.1. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót

Zagospodarowanie placu rozbiórki wykonuje się rozpoczynając od ogrodzenia i przygotowania dróg dla pojazdów wywożących materiały i gruz. Ogrodzenia budowli rozbiieranych na obszarach zagospodarowanych powinny być szczelne. Wykonuje się je najczęściej z tarcz z blachy falistej, zawieszanych na stalowych słupkach z podstawami betonowymi. Lokalizację wyjazdu z budowy i rozbiórki na drogę publiczną i ewentualne czasowe częściowe zajęcia chodników i jezdni Wykonawca robót jest obowiązany uprzednio uzgodnić z Zarządcą Drogi.

Oprócz ogrodzenia ustawia się na placu barakowozy lub przy długotrwałych rozbiórkach kontenery służące jako pakamery, magazyny narzędzi, drobnego sprzętu rozbiórkowego i biura kierownictwa robót. Plac rozbiórki łączy się też z siecią dróg publicznych, układając w razie potrzeby drogę tymczasową z płyt żelbetowych na 10-centymetrowej podsypce piaskowej

### 8.2. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

Przy wykonywaniu w/w robót istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m, uderzenie elementem rozbiórkowym, zabrudzenia oczu podczas cięcia szlifierką oraz ryzyko oparzenia przy cięciu gazowym. Strefa robót w trakcie usuwania elementów konstrukcyjnych winna być dozorowana przed dostępem osób pracujących w pobliżu.

### 8.3. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

Obowiązkiem pracowników i jego podwykonawców jest przestrzeganie i stosowanie się do wszystkich wymaganych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony przeciwpożarowej oraz wymogów opisanych w niniejszej procedurze:

## 8.2. Dokumentacja.

### 1. Dokumenty pracownika:

Przed przystąpieniem do pracy podwykonawca powinien przedstawić Kierownikowi Budowy lub Inspektorowi BHP następujące dokumenty:

- ^ zaświadczenie o szkoleniu podstawowym, okresowym w zakresie BHP pracownika
- ^ udokumentowanie przeszkolenia pracownika w zakresie BHP na stanowisku pracy
- ^ orzeczenie lekarskie o zdolności do pracy na zajmowanym stanowisku
- ^ zaświadczenie kwalifikacyjne (np. do obsługi maszyn budowlanych, prawnień spawalniczych, uprawnień energetycznych, U.D.T. itp.)
- ^ uprawnień budowlanych dla pracowników nadzoru.

### 2. Dokumentacja maszyn i urządzeń:

Na terenie budowy podwykonawca powinien posiadać wszystkie dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi dotyczącymi BHP np.:

- ^ aktualne badanie ochrony przeciwpożarowej maszyn, urządzeń, lektronarzędzi itp.
- ^ aktualne wpisy dokumentujące kontrolę zawiesi.

▲ w przypadku wprowadzenia na teren budowy maszyny budowlanej lub innego urządzenia, podwykonawca ma obowiązek przedstawić zaświadczenie o dopuszczeniu tej maszyny lub urządzenia do eksploatacji np. aktualny wpis U.D.T.

3. Roboty rozbiórkowe powinien prowadzić kierownik o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu oraz zatrudniać robotników obeznanych z tego rodzaju robotami. Przez cały czas trwania robót należy pilnować, aby na plac rozbiórki nie wchodziły osoby postronne.

4. Przed przystąpieniem do rozbiórki - trzeba opracować program rozbiórki i załogę zapoznać z nim oraz z bezpiecznymi sposobami wykonywania robót rozbiórkowych. Szczególne niebezpieczeństwo stwarza praca na wysokości i spadające odłamki oraz możliwość przywalenia pracowników gruzem lub obalonym elementem. Kierownik robót powinien wskazywać miejsca ustawiania drabin i rusztowań, zrzucania gruzu i wystających części budynku, miejsca gromadzenia gruzu i sposoby ich zabezpieczania. Gruzu nie można gromadzić na stropach i schodach.

Należy odłączyć od sieci miejskich wszystkie instalacje. Teren robót rozbiórkowych ogrodzić i oznaczyć tablicami ostrzegawczymi.

5. Robotnicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni legitymować się świadectwem dopuszczenia do pracy na wysokości, być zaopatrzeni w helmy ochronne i - przy pracy na wysokości powyżej 2 m nad terenem lub pomostem rusztowania - wyposażeni w pasy z liną długości do 3 m, którą przywiązuje się do mocnej części ściany, rusztowania lub drabiny przystawionej i przymocowanej do ściany

## II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### SPIS ZAWARTOŚCI INFORMACJI:

4. Zakres obejmujący roboty rozbiórkowe
5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki
6. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
7. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas robót zbiórkowych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.
8. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych szczególnie niebezpiecznych.
9. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót rozbiórkowych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
10. Warunki przygotowania i prowadzenia robót rozbiórkowych

### 1. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Elementy takie jak przyłącza i inne elementy infrastruktury ułożone są w ziemi na bezpiecznej głębokości, odporne na oddziaływanie szkodliwych warunków środowiska nie stanowią zagrożenia dla zdrowia ludzi w przypadku prawidłowej eksploatacji.

### 2. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA



**Zestawienie tabelaryczne przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych**

rodzaj zagrożenia	występuje + / -	skala zagrożenia	miejsce i czas wystąpienia zagrożenia
Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenie stwarza wysokie ryzyko powstania zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadkiem z wysokości	-	-	Nie występuje
Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m. oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m.	-	-	Nie występują.
Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m.	+	duża	Komin wysokości ok. 10m
Rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8,0 m.	-	duża	Komin wysokości ok. 10m
Roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych.	-	-	Nie występują
Montaż , demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych.	-	-	projektowany obiekt nie należy do grupy obiektów wysokich i wysokościowych.
Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców.	-	-	Nie występują
Prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory.	-	-	Nie występują
Montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych.	-	-	Nie występują
Betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów , takich jak przyczółki, filary i pylony.	-	-	Nie występują
Fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na polach.	-	-	Nie występują
Roboty wykonywane pod lub w pobliżu linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż : 3,0m-dla linii o napięciu znamionowym do 1kV. 5,0m-dla linii o napięciu znamionowym 1-15kV. 10,0m-dla linii o napięciu znamionowym 15-30kV. 15,0m-dla linii o napięciu znamionowym 30-110kV.	-	-	Nie występują
Roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków.	-	-	Nie występują
Roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0m.	-	-	Nie występują
Roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych.	-	-	Nie występują w bezpośrednim sąsiedztwie budynku
Inne	-	-	
Roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi	-	-	Nie występują
Roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C	+	mała	Uwaga : podczas ustalania harmonogramu robót budowlanych należy przewidzieć możliwość prac w temperaturach poniżej -10°C. W tym przypadku należy opracować szczegółowe wytyczne realizacji inwestycji.
Roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest.	-	-	Nie występują
Inne			

Roboty stwarzające zagrożenie zagrażające promieniowaniem jonizującym	-	-	Nie występują
Roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej.	-	-	Nie występują
Roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których były realizowane procesy technologiczne z użyciem izotopów.	-	-	Nie występują
Roboty budowlane prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych	-	-	Nie występują
Roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniej niż 15,0m- dla linii o napięciu znamionowym 110kV.	-	-	Nie występują
Roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniej niż 30,0m- dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110kV.	-	-	Nie występują
Budowa i remont : linii kolejowych ( roboty torowe i podtorowe ), sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne, linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym, sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych, związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego.	-	-	Nie występują
Wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego.	-	-	Nie występują
Budowie stwarzające ryzyko utonięcia pracowników	-	-	Nie występują
Roboty prowadzone z wody lub pod wodą.	-	-	Nie występują
Montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych.	-	-	Nie występują
Fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach.	-	-	Nie występują
Roboty prowadzone przy budowłach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia wody powyżej 1,0m.	-	-	Nie występują
Inne			
Roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach	-	-	Nie występują
Roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych.	-	-	Nie występują
Roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi.	-	-	Nie występują
Inne			
Roboty budowlane wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych – roboty przy budowie, remoncie torowisk	-	-	Nie występują
Inne			
Roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza – roboty przy budowie i remoncie obrzeży portowych i przepraw mostowych	-	-	Nie występują
Inne			
Roboty budowlane wymagające użycia materiałów wybuchowych	-	-	Nie występują
Roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu.	-	-	Nie występują



Roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów.	-	-	Nie występują
Roboty budowlane prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa elementu przekracza 1,0 T.	-	-	Nie występują
Inne			

Wszystkie prace rozbiórkowe prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy w oparciu o Prawo Budowlane Ustawa z 07.07.1994r. tekst jednolity Dz.U.z 2003r. Nr 207 z późn. zmian. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 129 poz. 844, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Dz. U. Nr 47, poz.401., Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 2007r.Dz. U. Nr 49 poz.330., oraz uwzględniając doświadczenie Wykonawcy.

### **3. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZD PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEZBIECZNYCH**

#### **3.1. Instruktaż**

Pracownik przeszkolony będzie w zakresie : pierwsza pomoc, ogólne warunki higieny i bezpieczeństwa pracy, szczególnie warunki higieny i bezpieczeństwa pracy zależnie od wykonywanych robót, dokumentacji techniczno – ruchowej obsługiwanego urządzenia. Ponadto prowadzenie instruktażu powinno być powierzone osobie o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz posiadający stosowną wiedzę techniczną. Instruktaż przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, jak również powierzenie czynności związanych z ich wykonywaniem powinny być prowadzone w stosunku do osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych. Instruktaż należy prowadzić co najmniej dzień przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych. Podczas instruktażu powinny być poruszane tematy dotyczące :

- zakresu prowadzenia robót,
- sposobu i technologii prowadzenia robót,
- stanu istniejącego – przed rozpoczęciem robót,
- efektu końcowego wykonania prac,
- wymaganych warunków atmosferycznych,
- przydziału obowiązków i zadań poszczególnym pracownikom,
- zasady udzielania pierwszej pomocy,
- inne niezbędne dla prawidłowego i bezpiecznego wykonywania robót.

Przed przystąpieniem do robót powinna odbyć odprawa, z przypomnieniem tematów poruszanych podczas instruktażu.

#### **3.2. Ochrona osobista pracowników**

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład obowiązany będzie zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażeniem prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia, promieniowanie, wibracje oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą będą zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej, dotyczy to również innych osób przebywających na terenie zakładu pracy. Sprzęt ochrony osobistej pracowników będzie posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwowania i przechowywania.

#### **3.3. Pierwsza pomoc**

Na budowie będą urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Jeżeli roboty będą wykonywane w odległości większej niż 500m. od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy będzie znajdować się przenośna apteczka. Jeżeli w razie wypadku publiczne środki transportowe służby zdrowia nie mogą zapewnić szybkiego przewozu poszkodowanego; kierownictwo budowy dostarczy dostępne mu środki lokomocji.

**WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZBIECZNYM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT ROZBÍORKOWYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE, W TYM**

## ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Do podstawowych środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót rozbiórkowych należą:

Zagospodarowania placu,

w tym m.in.:

- ogrodzenie terenu, wyznaczenie wejść, wjazdów,
- oznaczenie stref niebezpiecznych,
- wykonanie balustrad, daszków ochronnych itp.,
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów,
- urządzenie pomieszczeń sanitarno – higienicznych i socjalnych,
- doprowadzenie energii elektrycznej, wody;
- zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienie utylizacji ścieków,
- urządzenie stref gromadzenia odpadów.

Zapewnienie właściwych stref stanowisk pracy w zależności od rodzaju wykonywanych przez pracowników robót rozbiórkowych,

w tym m. in.:

- zabezpieczenie dróg komunikacyjnych,
- zabezpieczenie otworów pionowych i poziomych,
- zapewnienie właściwego oświetlenia,
- zabezpieczenie stosownych dróg ewakuacji,
- zapewnienie wentylacji, odciągów powietrza itp.,
- zabezpieczenie pracowników przed czynnikami szkodliwymi dla zdrowia.

Zapewnienie sprawnego i właściwego funkcjonowania instalacji i urządzeń elektroenergetycznych.

Okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa i oporności izolacji.

Właściwy montaż, eksploatację zgodnie z instrukcją producenta maszyn i innych urządzeń technicznych, w tym m. in.

- przestrzeganie d.t.r. oraz wymagań określonych w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności,
- zapewnienie właściwego dozoru technicznego (kontrola przez odpowiednie organy),
- maszyny stosować wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone i być obsługiwane przez przeszkolone osoby,
- maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania,
- właściwe oznakowanie maszyn i urządzeń budowlanych,
- zapewnienie właściwych stanowisk pracy operatorom maszyn i urządzeń budowlanych

Właściwy montaż i eksploatację oraz zabezpieczenia rusztowań i ruchomych

podestów roboczych oraz innych urządzeń służących do pracy na wysokości.

Właściwe zabezpieczenia przy robotach ziemnych oraz zapoznanie się z instrukcją techniczną na terenie inwestycji.

Umieszczenie stosownych tablic informacyjnych, w tym „Tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

#### 4. WARUNKI PRZYGOTOWANIA I PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Inwestor jest zobowiązany do zorganizowania procesu rozbiórki z uwzględnieniem przepisów zawartych w Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. Dz.U.Nr 207 z 2003r., m.in. : zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót rozbiórkowych do właściwego organu, ustanowienie kierownika budowy, opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia gdzie przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesne zatrudnienie co najmniej 20 osób albo, na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni, wykonania i odbioru robót budowlanych. Uczestnicy procesu budowlanego współpracują ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy / robót, mistrz budowy, wykonawcy (właściciele firm) stosownie do zakresu obowiązków. Należy przygotować „Tablicę informacyjną” oraz „Ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

Tablica informacyjna zawiera:

- określenie rodzaju robót rozbiórkowych oraz adres prowadzenia robót,

- numer pozwolenia na budowę oraz nazwę, adres i numer telefonu właściwego nadzoru budowlanego,
- imię i nazwisko lub nazwę ( firmę ), adres oraz numer telefonu inwestora,
- imię i nazwisko lub nazwę ( firmę ), adres i numer telefonu wykonawcy lub wykonawców robót budowlanych,
- imiona, nazwiska, adresy i numery telefonów:
  - kierownika budowy
  - kierowników robót
  - inspektora nadzoru ( jeżeli jest wymagany, bądź powołany )
  - projektantów
- numery telefonów alarmowych Policji, Straży pożarnej, Pogotowia,
- numer telefonu powiatowego inspektora nadzoru budowlanego.

Tablica informacyjna na mieć kształt prostokąta o wymiarach 90x70 cm. Napisy na Tablicy informacyjnej wykonać w sposób czytelny i trwały, na sztywnej płycie koloru żółtego, literami i cyframi koloru czarnego, o wysokości co najmniej 4 cm. Tablica informacyjna znajdować się powinna w widocznym miejscu od strony drogi publicznej lub dojazdu do takiej drogi, na wysokości nie mniejszej niż 2 m.

#### 4.1. Przewidywane zagrożenia, które mogą wystąpić podczas robót

- Praca maszyn i urządzeń budowlanych: wciągarki, rusztowania, koparka;
- Zagrożenie upadkiem z wysokości przy pracach związanych z rozbiórką;
- Osunięcie lub zawalenie się rozbiieranych elementów budynku;
- Zagrożenie wynikające z prowadzenia prac w pobliżu linii energetycznych;
- Zagrożenie wynikające z prowadzenia prac w pobliżu ruchliwej ulicy;
- Zagrożenie związane z ruchem pojazdów na terenie rozbiórki oraz wyjazdem z terenu prowadzenia prac;
- Zagrożenie podczas cięcia materiałów budowlanych z rozbiórki;
- Zagrożenie podczas załadunku gruzu i innych materiałów.
- Zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym podczas używania sprzętu zasilanego energią elektryczną.

#### 4.2. Instruktaż pracowników

Przed przystąpieniem do każdego rodzaju robót kierownik jest zobowiązany do udzielenia pracownikom instruktażu z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401), w którym:

- określi przepisy bhp dla danego rodzaju robót oraz zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń;
- przypomni o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń;
- poda zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

#### 4.3. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Na budowie powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy. Należy zapewnić łączność telefoniczną stacjonarną lub komórkową. W widocznym miejscu na terenie budowy powinien być wywieszony wykaz z adresami i numerami telefonów do: najbliższego punktu lekarskiego, jednostki Straży Pożarnej, posterunku Policji, najbliższego punktu telefonicznego (np. budka telefoniczna). Na terenie prowadzonych robót rozbiórkowych należy umieścić odpowiednie tablice ostrzegawcze i informacyjne. (ochrony zdrowia), należy umieścić na terenie budowy, w sposób trwały i zabezpieczony przed zniszczeniem.

Ogłoszenie zawiera :

- przewidywane terminy rozpoczęcia i zakończenia wykonywania robót rozbiórkowych
- maksymalną liczbę pracowników zatrudnionych na budowie w poszczególnych okresach,
- informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**UWAGA:** Inwestora i Kierownictwo Budowy zobowiązuje się do sporządzenia plan B.I.O.Z. we wszystkich branżach biorących udział w realizacji zamierzenia inwestycyjnego.



MA-2600  
21/PDOKK/2013  
Karol  
Serafin  
ARCHITEKT  
IARP

Podpis projektanta

### III. ZAŁĄCZNIKI

---

1	Kopie dokumentów stwierdzających posiadanie przygotowania zawodowego projektantów do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej
2	Oświadczenie projektanta o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
3	Dokumentacja fotograficzna



PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Białystok, dnia 10 grudnia 2013r.

Znak sprawy: 140.2009.PDOKK.2013

**DECYZJA nr 21/PDOKK/2013**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4<sup>1</sup> ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Karol Serafin**

*urodzony 06.12.1973r. w Łomży*

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



*za zgodą  
z oryginalu  
03.07.2014.  
[Signature]*



- |                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| 1. Przewodniczący     | Maciej Pokorski            |
| 2. Wiceprzewodniczący | Jan Hahn                   |
| 3. Sekretarz          | Urszula Gołubowska – Witek |
| 4. Członek            | Zbigniew Gliński           |
| 5. Członek            | Andrzej Koć                |
| 6. Członek            | Jan Kabac                  |
| 7. Członek            | Zdzisław Kazimierzuk       |
| 8. Członek            | Krzysztof Szerszeń         |

*[Handwritten signatures of the board members]*



Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Karol Serafin, ul. Mechoffera 70C /13, 03-131 Warszawa
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Rada Okręgowa Izby Architektów RP.
3. a.a.



*Za zgodność  
z oryginałem  
03.07.2016.*

*[Handwritten signature]*



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAL

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Karol SERAFIN**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **21/PDOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2600**.

Członek czynny od: 08-04-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-06-2017 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-2600-ED91-4C92-93EC-75A6**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



*2a zgodna  
z oryginałem*

*03.07.2024.*

*Just*



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Karol SERAFIN**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **21/PDOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2600**.

Członek czynny od: 08-04-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-02-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-2600-644D-YD27-AY37-66A9**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KK/161/08

Nr upr. MA/066/08

Warszawa, dnia 29 czerwca 2008r.

**DECYZJA/KK/104/08**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity; Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Pan magister inżynier architekt **Adam Dziedzicki** ur. dnia 23.12.1973 r.  
**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową**  
**i nadaje się UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MOIA arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MOIA arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MOIA arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Członek OKK MOIA arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MOIA arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MOIA arch. Stanisław Stefanowicz



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Adam Dziedzicki
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane. 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.



*Ma zgodę na wyrażenie*  
*02.07.2008*



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Adam DZIEDZICKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/066/08**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1991**.

Członek czynny od: 09-09-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2017 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-1991-65BE-FY32-53CE-AA92**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Adam DZIEDZICKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/066/08**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1991**.

Członek czynny od: 09-09-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-12-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-1991-F6E4-7525-5C1B-EBF5**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.)

**OŚWIADCZAM, IŻ PROJEKT ROZBIÓRKI DOTYCZĄCY WYKONANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA NINIEJSZEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.**

Nazwa inwestycji:

Rozbiórka murowanego, wolnostojącego komina spalinowego przy budynku przedszkola nr 11 w Piasecznie

kategoria obiektu: **XXIX**

Lokalizacja:

Województwo mazowieckie, Piaseczno, dz. nr ew. 176 obręb 3, ul. Nefrytowa 14

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Karol Serafin

Nr uprawnień projektowych  
21/PDOKK/2013

Podpis



SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Adam Dziejicki,

Nr uprawnień projektowych  
MA/066/08,

Podpis

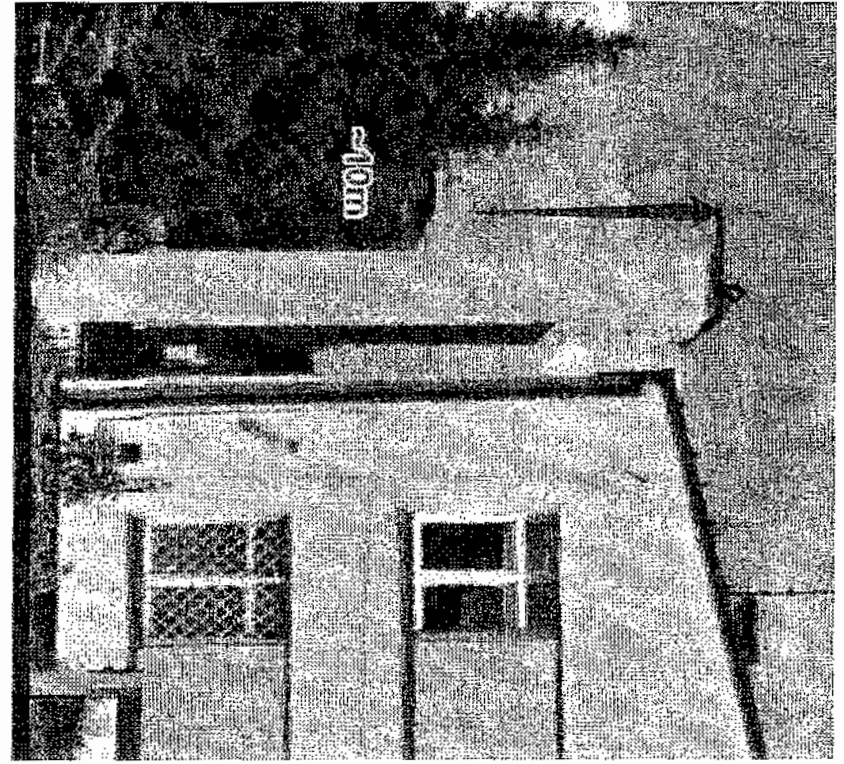
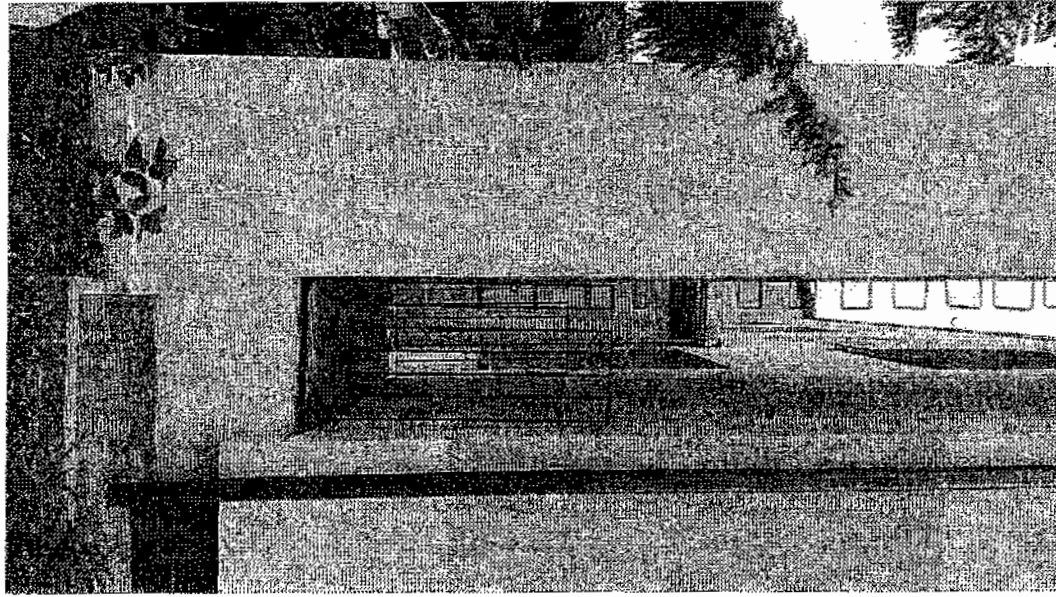
Ekspertyza konstrukcyjna:  
w specjalności konstrukcyjno-  
budowlanej

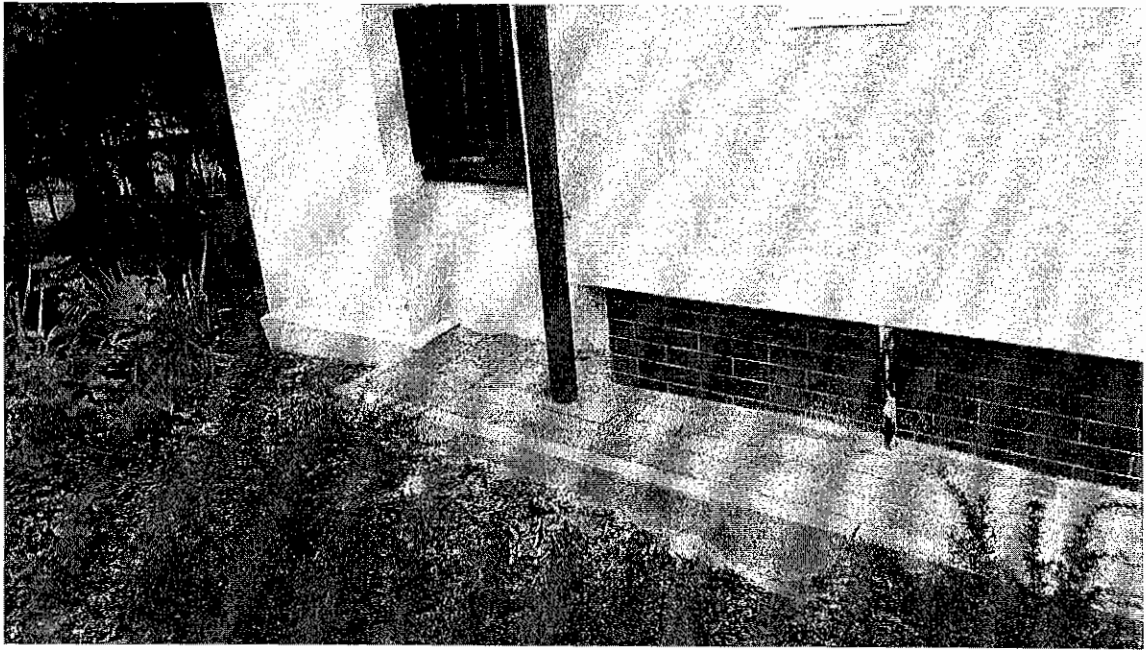
mgr inż. Tomasz Rybarczyk  
upr. Wa-425/01

*mgr inż. Tomasz Rybarczyk*  
Upewnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności Konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: Wa-425/01

WARSZAWA, dnia 4.08.2017r

Aktualizacja 03.07.2024r





**EKSPERTYZA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO  
KOMINA MUROWANEGO**

Adres obiektu: **Przedszkole nr 11  
Piaseczno, dz. nr ew. 176 obręb 3,  
ul. Nefrytowa 14**

Inwestor: **GMINA PIASECZNO  
Ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno**

Opracował: mgr inż. Tomasz Rybarczyk upr. bud. Wa-425/01

*mgr inż. Tomasz Rybarczyk*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności Konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: Wa-425/01

30.06.2024

## SPIS TREŚCI

- I. Część opisowa
- II. Wytyczne prowadzenia prac rozbiórkowych
- III. Wnioski
- IV. Uprawnienia projektanta

**Ilość stron opracowania: 7**

# **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

## **1. Podstawa opracowania**

- zlecenie Inwestora
- Polskie Normy budowlane projektowe i wykonawcze
- inwentaryzacja obiektu

## **2. Cel i zakres opracowania**

Celem niniejszego opracowania jest ocena techniczna konstrukcji istniejącego komina murowanego ze względu na planowane prace rozbiórkowe komina..

Przedmiotowa ocena techniczna określa:

- a) Wpływ planowanej rozbiórki na istniejący budynek
- b) Podaje wytyczne prowadzenia prac rozbiórkowych ze względu na bezpieczeństwo istniejącego budynku

## **3. Opis istniejącej konstrukcji komina**

Istniejący komin murowany znajduje się w Piasecznie przy ulicy Nefrytowej 14. Obiekt jest usytuowany bezpośrednio przy budynku Przedszkola nr: 11. Komin jest obiektem czynnym. Posiada 3 przewody kominowe i jeden wentylacyjny. Wymiary zewnętrzne komina: 264 x 93cm.

Komin jest wykonany z cegły pełnej i jest otynkowany. Wysokość komina – 8m od powierzchni fundamentu.

Czapa komina jest wykonana z płyty betonowej i wystaje poza obrys komina o ok. 4-6cm.

Komin jest wyposażony w drabinkę włazową, będącą również wejściem na dach szkoły. Szczebki drabiny są wykonane z prętów stalowych wklejanych w mur komina. Rozstaw szczebli co ok. 30cm.

Komin posadowiony jest na betonowym fundamencie.

Przewody kominowe przebijają ścianę istniejącego budynku w poziomie parteru lub piwnicy

## **4. Wpływ komina na konstrukcję budynku**

Istniejący komin w części nadziemnej jest oddylatowany od elementów konstrukcji budynku.

Część nadziemna komina nie wpływa na konstrukcję budynku.

Jedynie w części podziemnej przewody kominowe przebijają ścianę parteru. Płyta fundamentowa komina jest wykonana bezpośrednio przy ścianie podziemnej budynku.

Ze względu na powyższe prace rozbiórkowe należy prowadzić wg poniższych wytycznych.



## II. Wytyczne prowadzenia prac rozbiórkowych

1. Demontaż komina należy prowadzić ręcznie, bez ciężkiego sprzętu. Teren należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.
2. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.
3. Otwory w ścianie budynku po wlotach przewodów kominowych należy zamurować cegłą pełną.
4. Demontaż płyty fundamentowej prowadzić do maksymalnej głębokości 30cm poniżej poziomu terenu. Poziom terenu należy wyrównać zasypując pozostały fundament ziemią ( humusem)

## III. WNIOSKI

Prowadząc roboty rozbiórkowe komina wg powyższych wytycznych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy – demontaż istniejącego komina nie wpłynie negatywnie na konstrukcję istniejącego budynku.

*mgr inż. Tomasz Rybarczyk*  
Ustawy nr 131 z dnia 2004-07-06  
i kierownik Biura Projektów i Usług  
w specjalności Konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: Wa-425/01



#### **IV. Uprawnienia projektanta**

Warszawa, dnia 21 grudnia 2001 r.

**WOJEWODA MAZOWIECKI**

Nr ewid. uprawnień: Wa-425/01

**DECYZJA Nr 525/U/01**

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414 z późn. zmianami) oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 5 z 1995 r. poz. 387, w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana Tomasza Rybarezyka na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie (dyplom Politechniki Warszawskiej Wydział Inżynierii Lądowej na kierunku Budownictwo w zakresie konstrukcji budowlanych i inżynierskich) i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną.

**N A D A J Ę**

**Panu magistrowi inżynierowi  
Tomaszowi Rybarezykowi  
ur. dnia 14 października 1970 r. w Polczynie Zdroju**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA  
ROBOTAMI BUDOWLANYMI  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. niniejsze uprawnienia budowlane stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

**UZASADNIENIE**

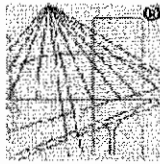
W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 128 z dnia 12 czerwca 2001 r., posiadania przez Pana Tomasza Rybarezyka wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w treści oceny.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty uzyskania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego



Z. D. P. Wojewody Mazowieckiego  
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI  
*[Signature]*  
mgr inż. arch. Barbara Walszewska

*za zgodności z oryginałem*  
*03.01.2002.*  
*[Signature]*



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**MAZ-JUK-D9D-98E \***

Pan **TOMASZ RYBARCZYK** o numerze ewidencyjnym **MAZ/BO/0230/02**  
adres zamieszkania ul. **SKARBKA Z GÓR 128 A m. 45, 03-287 WARSZAWA**  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **2024-01-01** do **2024-12-31**.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu **2023-12-11** roku przez:

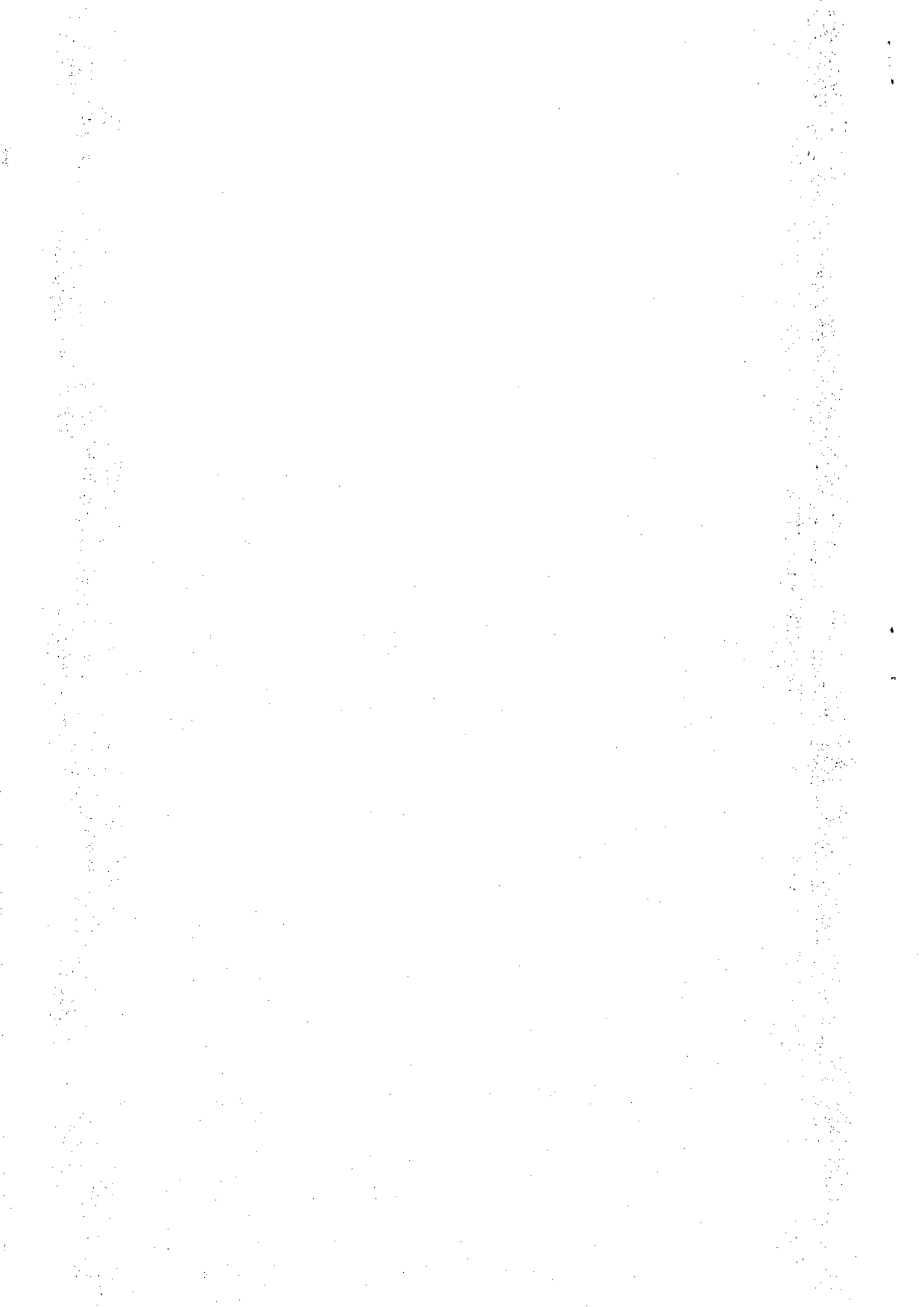
**Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> k.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## I. RYSUNKI

1

Rozbiórki-sytuacja

1:500