

PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa inwestycji:

Projekt wykonawczy na kontynuację zadania kompleksowej termomodernizacji budynku przedszkola nr 11 w Piasecznie położonego przy ul. Nefrytowa 14 w Piasecznie wraz z modernizacją i rozbudową instalacji wewnętrznych i źródła ciepła

kategoria obiektu: IX

Lokalizacja:

Województwo mazowieckie, Piaseczno, dz. nr ew. 176 obręb 3, ul. Nefrytowa 14

**ZESZYT 1A
Wariant II**

**Projekt zagospodarowania terenu
Etap I,II,III**

Określenie przedsięwzięcia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

grupa robót:	45000000-7	Roboty budowlane
klasa robót:	45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
	45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
kategoria robót:	45214100-1	Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych
	45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
	45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Inwestor:



GMINA PIASECZNO

Ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Jednostka projektowa:

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA DZIEDZICKI I PARTNERZY

02-796 WARSZAWA, UL. WĄWOZOWA 6 m.2

Tel.. 500 326 310 adam.dziedzicki@gmail.com

Autorzy projektu:

Projektant:
w specjalności projektowanie
architektoniczne

mgr inż. arch. Karol Serafin

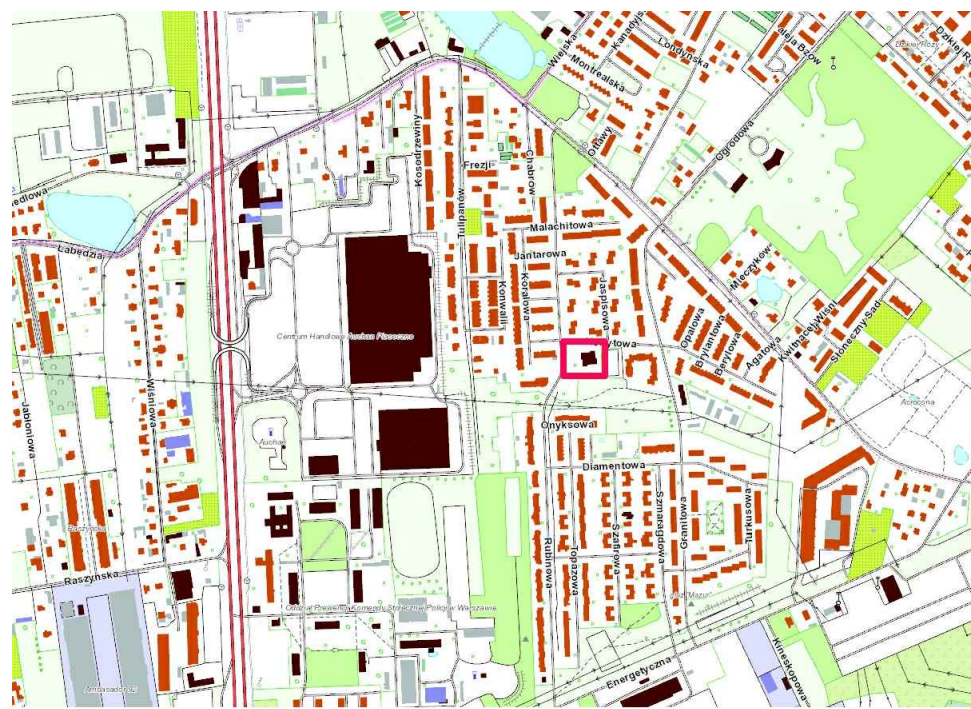
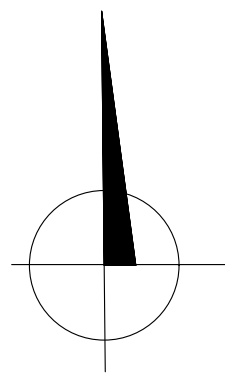
Nr uprawnień/
przynależność do izby

21/PDOKK/2013,
izba MOIA: MA-2600

Podpis/data

Warszawa, 07.09. 2017

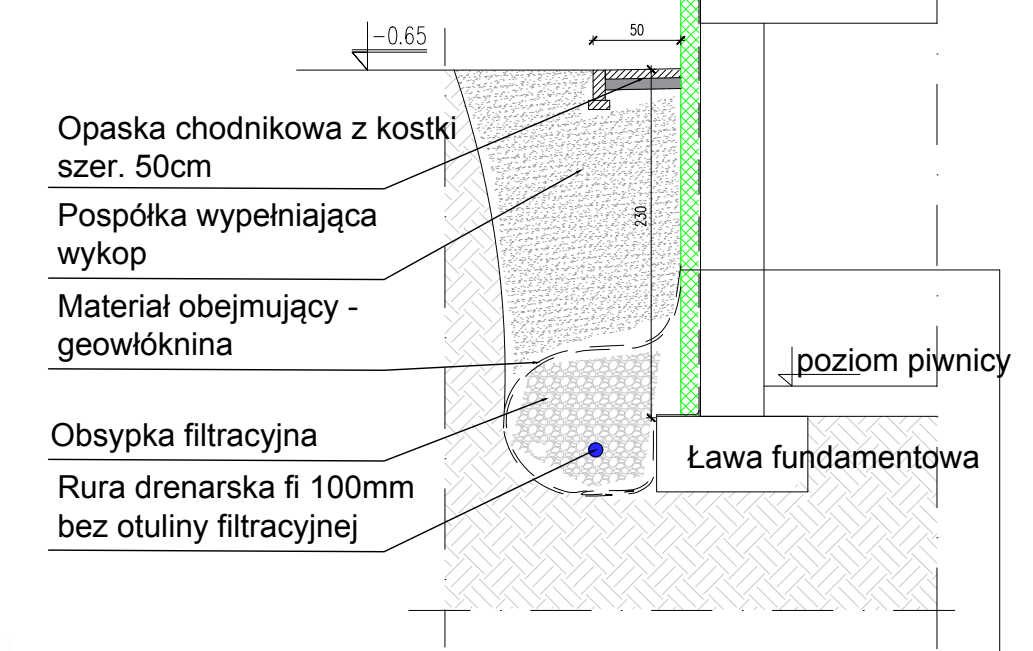
P R A W A A U T O R S K I E Z A S T R Z E Ż O N E



ORIENTACJA 1: 5000

- Legenda:**
- ABCD-A - granica działki
 - — — — — linia zabudowy
 - 1 - budynek przedszkola objęty przebudową, remontem
 - 2 - komin wraz z fundamentem przeznaczony do rozbiórki wg. odrębnego opracowania
 - — — — — - Istniejący drenaż
 - × × × × × - Istniejący drenaż przeznaczony do likwidacji
 - S1-S5 - Istniejące studzienki drenarskie PVC-U, fi 500mm,
 - SP - Istniejąca studzienka z pompą - pozostaje w obecnej formie
 - SP-d1 - projektowany odcinek rura drenarskiej PVC-U, fi 100mm
 - S3 - projektowana studzienka drenarska PVC-U, fi 500mm,
 - — — — — - projektowana przebudowa przyłącza wodociągowego-zmiana średnicy na DN80

Przekrój pionowy
skala 1:50 :



- Wypełnienie wykopu - pospółka
- Folia kubełkowa
- Styropian XPS 300-033, 12cm
- Hydroizolacja bitumiczna wodna
- Ściana piwnicy

Uwagi:
- Rura drenarska ułożona na głębokości w 1/2 ławy fundamentowej poniżej poziomu gruntu
- Rurę ułożyć ze spadkiem 2%

Za zgodność z oryginałem
Mapy do celów projektowych

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

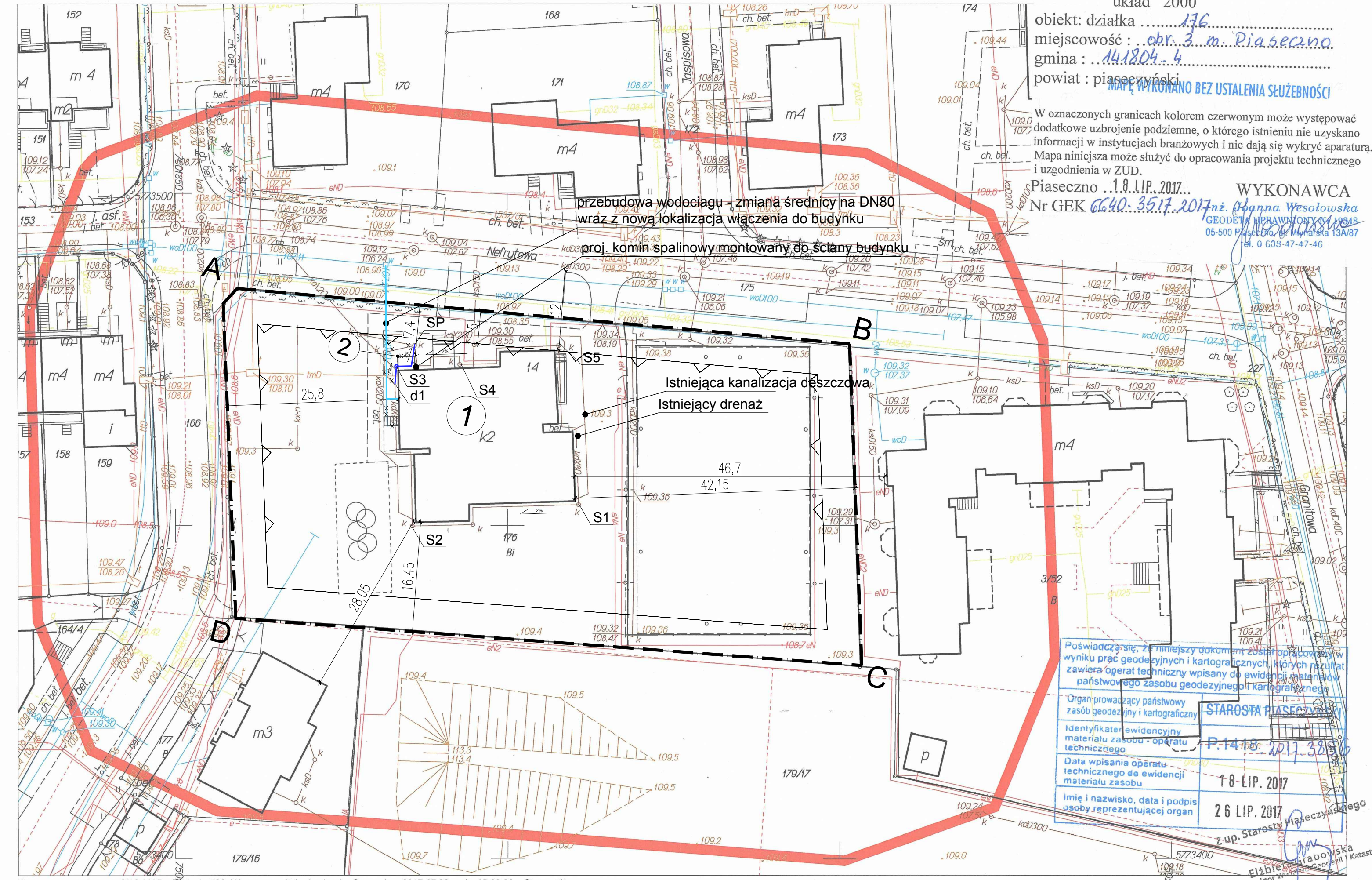
Starostwo Powiatowe w Piasecznie Wydział Geodezji i Katastru, Zakres pracy GEK.6640.3517.2017, Rodzaj pracy: Akt. mapy zas. Wykonawca : Usługi Geodezyjne Joanna Wesołowska
Układ wsp.2000 strefa 7/21, układ wys.Kronstadt 86

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1: 5000
układ 2000

obiekt: działka 176
miejscowość: obr. 3 m. Piaseczno
gmina: 141804-4
powiat: piaseczyński

W oznaczonych granicach kolorem czerwonym może występować dodatkowe uzbrojenie podziemne, o którego istnieniu nie uzyskano informacji w instytucjach branżowych i nie dają się wykryć aparatą. Mapa niniejsza może służyć do opracowania projektu technicznego i uzgodnienia w ZUD.

Piaseczno 18.07.2017
Nr GEK 6640.3517.2017
WYKONAWCA
mgr inż. Joanna Wesołowska
GEODETA I PRACOWNIK WYKONAWCZY
05-500 Piaseczno, ul. Mysłowska 13A/87
tel. 0 609-47-47-46



Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji państwowych państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
STAROSTA PIASECZNY
P.141804-4/17-389/6

Data wpisanie operatu technicznego do ewidencji materiału zasobu
18 LIP. 2017

Imię i nazwisko, data i podpis osoby reprezentującej organ
26 LIP. 2017
Z-up. Starosty Piaseczyńskiego
Elżbieta Grabowska
Podinspektor Wydziału Geodezji i Katastru

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA DZIEDZICKI I PARTNERZY 02-796 WARSZAWA, UL. WAWOZOWA 6 m.2 Tel. 500 326 310 adam.dziedzicki@gmail.com		
NAZWA OBIEKTU BUD. (adres obiektu bud.)	PRZEDSZKOLE NR 11 Nefrytowy Zakątek Miejscowość: 05-500 Piaseczno Dz. nr ew.: 176 obręb 3 Ulica: Nefrytowa 14 Gmina: Piaseczno		
INWESTOR (nazwa) (adres siedziby)	GMINA PIASECZNO Ul. Kościuszki 5 05 - 500 Piaseczno		
TEMAT:	Projekt wykonawczy na kontynuację zadania kompleksowej termomodernizacji budynku przedszkola nr 11 w Piasecznie położonego przy ul. Nefrytowa 14 w Piasecznie wraz z modernizacją i rozbudową instalacji wewnętrznych i źródła ciepła		
	WARIANT II etap I, IV		
PROJEKTANT: (w zakresie architektury i zag. terenu)	mgr inż. arch. Karol Serafin		
	upr. nr 21/PDOKK/2013 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
STADIUM:	PROJEKT WYKONAWCZY		
TYTUŁ RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
DATA OPRACOWANIA:	SKALA RYSUNKU:	NR RYS.:	STRONA:
7 .09. 2017 r.	1 : 500	1	---

Opracowano systemem GEO-MAP. Skala 1 : 500. Wygenerował(a) : Agnieszka Sawyer dn. : 2017.07.26 godz. 15:02:36. Strona 1/1
Punkty załamania granic wypełnione kolorem szarym pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.
Położenie i atrybuty punktów granicznych mogą nie spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych Rozp. MRRIB w sprawie EGIB (Dz.U. z 2015r.poz.542 ze zm.)

ZAWARTOŚCI PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Projekt składa się z :

Zeszyt 1- Architektura

Zeszyt 1a- PZT

Zeszyt 2- Konstrukcja

Zeszyt 3- Instalacje elektryczne i słaboprądowe

Zeszyt 4- Instalacje sanitarne

TOM I- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKŁADA SIĘ:

Część 1. Ogólna

- Uprawnienia i przynależność do Izby

Część 2. Projekt zagospodarowania terenu

- Część opisowa
- Część rysunkowa

1 Projekt zagospodarowania terenu 1:500

Część 3. Przyłącze wody –etap IV- wg. odrębnego opracowania



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Białystok, dnia 10 grudnia 2013r.

Znak sprawy: 140.2009.PDOKK.2013

DECYZJA nr 21/PDOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Karol Serafin

urodzony 06.12.1973r. w Łomży

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**






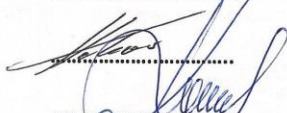


UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|-----------------------|----------------------------|
| 1. Przewodniczący | Maciej Pokorski |
| 2. Wiceprzewodniczący | Jan Hahn |
| 3. Sekretarz | Urszula Gołubowska – Witek |
| 4. Członek | Zbigniew Gliński |
| 5. Członek | Andrzej Koć |
| 6. Członek | Jan Kabac |
| 7. Członek | Zdzisław Kazimierczuk |
| 8. Członek | Krzysztof Szerszeń |


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....




Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Karol Serafin, ul. Mechoffera 70C /13, 03-131 Warszawa
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Rada Okręgowa Izby Architektów RP.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Karol SERAFIN

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **21/PDOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2600**.

Członek czynny od: 08-04-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-06-2017 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2600-ED91-4C92-93EC-75A6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektuje się: rozbiórka istniejącego murowanego komina spalinowego (wg. odrębnego opracowania) z fundamentami –etap I. Wykonanie opaski wokół budynku z kostki brukowej w obrębie komina –etap I. Wykonanie drenażu na odcinku (w miejscu rozebranego komina) pomiędzy studniami SP i d1 z wykonaniem studni S3. –etap I. Przebudową przyłącza wodociągowego polegająca na zmianie średnicy na DN80 wg. zeszytu 1-przyłącze wodociągowe –etap IV

1. LOKALIZACJA

1.1. Dokumenty lokalizacyjne

Inwestor jest właścicielem przedmiotowego terenu . Uchwała nr 1340 XLIV 2010 Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Geodetów, Julianowską, Okulickiego i Puławską z 02.2010r

1.2. Oświadczenia formalno – prawne

Rozmieszczenie obiektów projektowanych względem obiektów istniejących jest zgodne z obowiązującymi normami.

Obiekty projektowane:

- są zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- nie powodują niekorzystnego wpływu na środowisko i otaczające obiekty istniejące,
- nie wymagają opinii konserwatora zabytków oraz przyrody.

Teren opracowania nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej, nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

1.3. Położenie terenu

Projektowana inwestycja znajduje się w Piasecznie przy przy ul. Nefrytowej 14 dz. nr ew. 176 obręb 3 w Piasecznie. Działka zlokalizowana w obrebie zbudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej

1.3. Granice terenu opracowania

Teren opracowania na projekcie zagospodarowania terenu oznaczono literami ABCDE-A

2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1.1. Projektowane zainwestowanie terenu

Przedmiotem opracowania jest montaż komina na ścianie zewnętrznej budynku. Roboty naprawcze w obrębie wyburzonego komina –izolacja przeciwwilgociowa, hydroizolacyjna, ocieplenie ściany fundamentowej- styrodur , ściany zewnętrznej, tynkowanie, malowanie, uzupełnienie opaską z kostki betonowej, Ukształtowanie terenu pozostaje bez mian. Nieznacznie wzrośnie pow. biologicznie czynna po rozbiórce komina murowanego

1.2. Infrastruktura towarzysząca - przyłącza

- Przebudowa przyłącza wodociągowego wg. zeszytu 1-PZT
- Przebudowa odcinka drenażu w obrębie rozebranego komina

1.2.1. Rozbiórka

- Rozbiórka drenażu na gł. ok.2.3m wraz ze studzienką drenarską

1.2.2. Drenaż opaskowy budowlany- przebudowa

- Drenaż opaskowy wykonać przy budynku w odległości ok. 50cm od ścian na głębokości - połowy wysokości ławy fundamentowej tj. ok. 2,3m od poz. terenu. Drenaż układać ze spadkiem 2%. Rura drenarska fi 100 bez otuliny filtracyjnej.
- Zastosować obsypkę filtracyjną szerokości 100cm otoczoną tkaniną obejmującą w postaci geowłókniny.
- Zamontować nową studnie drenarskie fi 500mm.

1.2.3. Uzupelnienie opaski wokół budynku.

- Uzupelnic opaskę z kostki betonowej szarej 6cm na podsypce piaskowej gr. 5cm. Od strony terenów zielonych opaskę i chodniki zakonczyc obrzezem betonowym 8x20cm na ławie betonowej z betonu C8/10. Opaska powinna być wykonana z lekkim spadkiem od budynku (2%) i powinna wystawac ponad przylegly poziom terenu na okolo 5cm.

1.3. Ukształtowanie terenu

Przewiduje się nieznaczną niwelację terenu w obrębie rozebranego komina.

1.4. Komunikacja i parkingi

Nie projektuje się dodatkowej ani miejsc parkingowych

1.5. Zieleń

Obsiew trawą w miejscu rozebranego komina.

1.6. Pozostała problematyka związana z projektowanym obiektem

Ochrona środowiska

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213 poz. 1397) inwestycja nie kwalifikuje się do kategorii inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zaprojektowane rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują ujemny wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze oraz zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane

Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Rozwiązania jak na zewnątrz tak i wewnątrz obiektu pozwalają na wykorzystanie przez osoby na wózkach inwalidzkich jedynie kondygnacji parteru. Szerokość chodników, drzwi wejściowych, pow. manewrowe zgodne z obowiązującymi przepisami. Nie projektuje się wysokich progów ani stopni.

W budynku zaprojektowano toalety ogólnodostępne i personelu przystosowane dla osób niepełnosprawnych na parterze

Projektant
mgr inż. arch. Karol Serafin,
upr. 21/PDOKK/2013, MOIA MA-2600
w specjalności projektowanie architektoniczne



Data opracowania projektu: 7.09. 2017r