
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Wymagania ogólne
45110000-1	Roboty przytgowawcze - rozbiórkowe
45262500-6	Roboty murarskie
45410000-4	Tynkowanie/tynkie zwykłe wewnętrzne i zewnętrzne
NAZWA INWESTYCJI:	Wyburzenie komina i wbudowanie wyłazu dachowego w budynku Przedszkola nr 11 położonego przy ul. Nefrytowej 14 w Piasecznie
ADRES INWESTYCJI:	ul. Nefrytowa 14, 05-500 Piaseczno
NAZWA INWESTORA:	Gmina Piaseczno
ADRES INWESTORA:	ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

BUDOWLANA inż. Bartosz Borowiecki 600 016 136
www.kosztorysy-bim.pl

DATA OPRACOWANIA: 02.10.2017

kalkulację wykonano na podstawie :

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego ,obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz .U.Nr 130 poz.1389)
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (dz U. Nr 202 poz 2072)

Dz.U.2001 nr. 97 poz. 1050 Ustawa o Cenach z dnia 5 lipca 2011 o cenach USTAWA z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Dz.U. 2004 Nr 19 poz. 177

Rozporządzenie rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa

Ustawa z dnia 17 grudnia 2013 r., Dz.U. 2014 poz. 121 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Kodeks cywilny ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 21 kwietnia 2006 r.

w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

Podstawa do sporządzania kosztorysu stanowi. :

- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w opisie podstaw wyceny
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar robót wykonany na podstawie obmiarów
- założenia wyjściowe do kosztorysowania
- zastosowano ceny ustalone na podstawie danych rynkowych na dzień sporządzania kosztorysu z rynku lokalnego danego województwa

1. Przy kalkulacji ceny jednostkowej przyjęto następujące wskaźniki cenotwórcze założona na własnej podstawie lub na podstawie protokołu danych wyjściowych do kosztorysowania z inwestorem :

2. Wszystkie użyte w niniejszej dokumentacji nazwy producentów są przykładowe i mają na celu wyłącznie wskazanie standardu jakościowego przyjętych rozwiązań. W procesie realizacji możliwe jest zastosowanie produktów dowolnej firmy, równorzędnych technicznie, o takich samych parametrach, pod warunkiem zachowania standardu jakościowego, wytrzymałościowego itp. nie gorszego niż przywołany w dokumentacji.

3. Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót. Oferent winien uwzględnić ewentualne roboty konieczne do wykonania zadania, a nie uwzględnione w przedmiarze robót , wynikające z projektu i oczekiwań Inwestora. Inwestor winien udzielić oferentowi informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1 d.1	KNR 4-01 0354-14	Wykucie z muru drabinek DRABINY stalowych komin	szt.		
	Drabinka na komin	25	szt.	25,000	
				1.00	
				RAZEM	25,000
2 d.1	KNR 4-04 0804-01	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji	m		
	Balustrady podestu	0,705 * 2	m	1,410	
				RAZEM	1,410
3 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
	Czapka kominowa i daszki nad kanałami	0,9 * 2,65	m2	2,385	
				RAZEM	2,385
4 d.1	KNR 4-01 0350-01	Rozebranie kominów wolnostojących z użyciem podnośników lub rusztowań	m3		
	Komin	(2,65 * 0,9) * 10	m3	23,850	
	Podest kominowy	2,65 * 0,705 * 1,20	m3	2,242	
				RAZEM	26,092
5 d.1	KNR 2-01 0307-02	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat. gruntu III)	m3		
		2,2 * 3,1 * 1,2 - poz.6	m3	3,060	
		3,1 * 1 * 1,65	m3	5,115	
				RAZEM	8,175
6 d.1	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm	m3		
	Fundament komin	{długość} 3,05 * {szerokość} 1,4 * {głębokość} 1,2	m3	5,124	
				RAZEM	5,124
7 d.1	KNR 4-01 0354-05	Demontaż ościeżnic drzwiowych wraz z skrzydłami drzwiowymi	m2		
		12 + 3,4 + 1,8 + 1,8	m2	19,000	
				RAZEM	19,000
8 d.1	KNR-W 2-18 0517-01 analogia	Studzienki kanalizacyjne - demontaż	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
9 d.1	KNR-W 2-18 0408-01 analogia	Demontaż rur drenarskich	m		
		2,3	m	2,300	
				RAZEM	2,300
10 d.1	KNNR-W 3 0301-01	Rozbiórka ścian z cegieł na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej	m3		
	Ściany	((2,4 * (2,68 + 0,81 + 0,8)) * 0,14) + (1,46 * 0,12 * 2,4)	m3	1,862	
				RAZEM	1,862
11 d.1	KNR 4-02 0130-07	Demontaż skrzynki hydrantowej ściennej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		ROBOTY IZOLACYJNE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH			
12	KNR 4-01 d.2 0702-06	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości 30 cm p.p.t w celu wykonania izolacji przeciwwilgociowej	m		
		3,1	m	3,100	
				RAZEM	3,100
13	KNR AT-26 d.2 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m2		
		3,1 * 3,35	m2	10,385	
				RAZEM	10,385
14	KNR 4-01 d.2 0619-06	Odgrzybianie powierzchni ścian trudno dostępnych o powierzchni ponad 5 m2 z cegły	m2		
		poz.13	m2	10,385	
				RAZEM	10,385
15	KNR 0-29 d.2 0637-01	Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia	m2		
		poz.13	m2	10,385	
				RAZEM	10,385
16	KNR 0-29 d.2 0641-02	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych poddanych działaniu wody pochodzącej z gruntu	m2		
		poz.13	m2	10,385	
				RAZEM	10,385
17	KNR 0-33 d.2 0101-03	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt styropianowych XPS 300-033 o gr. 12 cm (roboty wykonywane ręczne)	m2		
		poz.13	m2	10,385	
				RAZEM	10,385
18	KNR 2-02 d.2 0607-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii kubełkowej	m2		
		3,1 * 2,85	m2	8,835	
				RAZEM	8,835
19	KNR 0-23 d.2 2612-09	Zamocowanie listwy zamykającej dla izolacji folią kubełkową	m		
		3,1	m	3,100	
				RAZEM	3,100
20	NNRNKB d.2 202 2802-01	(z.VI) Licowanie ścian o pow.do 10 m2 płytkami keramzytowymi na zaprawie klejowej o gr. warstwy 3 mm	m2		
		1,55	m2	1,550	
				RAZEM	1,550
21	KNR 2-01 d.2 0307-02	Roboty ziemne zasypianie wykopów z ubiciem warstwami	m3		
		2,2 * 3,1 * 1,2	m3	8,184	
		3,1 * 1 * 1,65	m3	5,115	
				RAZEM	13,299
22	KNR-W 2-18 d.2 0517-02 analogia	Studzienka drenarska z PCV fi500mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
23	KNR 2-18 d.2 0501-03	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 20 cm	m2		
		2,3	m2	2,300	
				RAZEM	2,300
24	KNR-W 2-18 d.2 0408-01 analogia	Kanały z rur drenarskich PVC bez otuliny filtracyjnej łączonych na wcisk o śr. zewn. 110 mm	m		
		2,3	m	2,300	
				RAZEM	2,300
25	KNR-W 2-02 d.2 0606-03	Drenaż opaskowy - zabezpieczenie złoża drenarskiego przed zamulaniem - przepona filtracyjna z geowłókniny o gramaturze 200-250 g/m2 - analogia	m2		
		2,3	m2	2,300	
				RAZEM	2,300

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wycienienia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.2	kalk. własna	Zakup i dostawa brakującego gruntu do zasypki			
		poz.6		5,124	
				RAZEM	5,124
27 d.2	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		3,6	m	3,600	
				RAZEM	3,600
28 d.2	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		0,5 * 3,1	m2	1,550	
				RAZEM	1,550
29 d.2	KNR 2-21 0213-01 0213-02	Ręczne rozrzucenie ziemi żyznej lub kompostowej na terenie płaskim grubość warstwy 10 cm z zasianiem trawy	ha		
		0,0002 * 3,1	ha	0,001	
				RAZEM	0,001
3		ROBOTY ZWIĄZANE Z WYKONANIEM OTWORU WYŁAZU DACHOWEGO			
30 d.3	KNR 4-01 0609-01	Rozēbranie warstw izolacyjnych stropu z 2x wełna mineralna	m2		
		0,95 * 0,95	m2	0,903	
				RAZEM	0,903
31 d.3	KNR 2-02 1913-01	Nacięcie piłā diamentowā stropu prefabrykowanego DZ-3	m		
		0,9 + 4,5 + 4,5 + 0,9	m	10,800	
				RAZEM	10,800
32 d.3	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm	m3		
		(0,9 * 4,5) * 0,23	m3	0,932	
				RAZEM	0,932
33 d.3	KNR 2-02 0216-02 0216-05	Zelbetowe płyty stropowe, grubości 23 cm płaskie - ręczne układanie betonu	m2		
		0,9 * 4,5	m2	4,050	
				RAZEM	4,050
34 d.3	KNR 2-02 0290-06	Przygotowanie i montaż zbrojenia spawanego do pólek belki I200PE	t		
		120,4 * 0,0001	t	0,012	
				RAZEM	0,012
35 d.3	KNR 4-01 0306-02	Przymurowanie ścianek z cegiel o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		0,3 * (0,95 * 4)	m2	1,140	
				RAZEM	1,140
36 d.3	KNR 4-01 0708-03	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 40 cm	m		
		0,85 * 4	m	3,400	
				RAZEM	3,400
37 d.3	KNR K-05 0406-02	Montaż wyłazu dachowego z drabinkā systemowā w klasie odporności EI15	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.3	KNR 2-02 1110-02	Podłoga z desek struganych grubości 32 mm na legarach 10x15cm	m2		
		2,06 * 1,05	m2	2,163	
				RAZEM	2,163

