

UCHWAŁA NR 64/VI/2024
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 10 lipca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 18/74, obręb 17 m. Piaseczno

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu z mocą obowiązującą od dnia **01.08.2024r. do 14.02.2027r.** części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną **nr 18/74**, położonej w obrębie 17, miasto Piaseczno, o powierzchni 28m², z przeznaczeniem pod małą gastronomię i wiatę gospodarczą.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr Katarzyna Wypych

UZASADNIENIE

Grunt o pow. 28 m² stanowiący część działki oznaczonej nr ewidencyjnym 18/74, obr. 17, m. Piaseczno położony przy ul. Szkolnej wynajęty był na podstawie umowy najmu na okres od dnia 01.11.2021r. do dnia 31.07.2024r. z przeznaczeniem pod małą gastronomię i wiatę gospodarczą.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1484/XLVIII/2014 z dnia 02.07.2014r. działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi nieuciążliwe, na rysunku planu oznaczone symbolem - 12 MW/U.

Na wniosek dotychczasowego najemcy proponuję wynająć przedmiotowy teren w trybie bezprzetargowym na okres **od dnia 01.08.2024r. do dnia 14.02.2027r.**

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.