

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiot zamówienia:

Remont pomieszczeń budynku OSP zlokalizowanego w miejscowości Grochowa przy ulicy Zbigniewa Pawlaka 26 realizowany w ramach zadania pn. „Remont garażu i szatni w OSP Grochowa”

1.1. Zakres rzeczowy robót do realizacji.

1.1.1. Garaż

- Rozbiórka istniejącej posadzki betonowej wraz z pogłębieniem podbudowy pod nowe warstwy posadzkowe uwzględniające obniżenie poziomu posadzki betonowej w garażu o ok 4 cm. (do poziomu kostki przy zewnętrznej bramie garażowej)
- Wyrównanie kostki betonowej przed wjazdem do garażu wraz z przeprofilowaniem odpowiednich spadków umożliwiających odpływ wody od budynku.
- Zagęszczenie i wyrównanie podłoża wraz z zasypaniem istniejącego kanału technicznego.
- Wykonanie warstwy chudego betonu grubości 10cm (beton C8/10)
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej – folia budowlana ułożona z zakładem oraz wywinieciem na ściany budynku.
- Wykonanie wytrzymałej płyty betonowej garażu o grubości 20 cm z betonu C25/30, zbrojonej włóknem polipropylenowym w ilości ok 0,8kg włókien polipropylenowych na 1m3 mieszanki betonowej, dodatkowo zbrojonej górną i dolną siatką stalową fi 10mm o oczkach max 15x15cm, z zatarciem powierzchni płyty na gładko oraz wykonaniem odpowiednich spadków i dylatacji. Spadek jednokierunkowy w kierunku bramy garażowej.
- W miejscu wyciętego stalowego progu najazdowego wykonanie wytrzymałego progu betonowego na styku posadzki betonowej w garażu z zewnętrzną kostką betonową.
- Pielęgnacja betonu wraz z jego przygotowaniem pod wykonanie posadzki z żywicy epoksydowej.
- Wykonanie wytrzymałej posadzki z żywicy epoksydowej – posadzka przemysłowa dostosowana do ruchu ciężkich pojazdów (strażackiego wozu bojowego o wadze ok 20 ton) z wywinieciem na ścianę – cokół wysokości ok 10 cm z żywicy epoksydowej. Kolor żywicy do uzgodnienia z Użytkownikiem i Zamawiającym.
- Skucie istniejących tynków ze ścian i sufitu wraz z demontażem instalacji elektrycznych.
- Wykonanie nowych tynków cem.-wap. kat III na ścianach i suficie wraz z przygotowaniem podłoża.
- 2 krotne malowanie tynków wraz z przygotowaniem podłoża - kolor do ustalenia z Użytkownikiem.
- Wykonanie lamperli na wysokość ok 2m - kolor do ustalenia z Użytkownikiem.
- Odnowienie - przemaalowanie wyłazu dachowego oraz kraty w oknie.
- Istniejący grzejnik elektryczny zamontować na ścianie i podłączyć do gniazda elektrycznego.
- Dostawa i montaż na ścianie wraz z podłączeniem dodatkowego grzejnika elektrycznego z termostatem o mocy 2kW.

- Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznych w garażu wraz z wymianą tablic elektrycznych oraz montażem zabezpieczeń w pom. 04 a także naprawą i malowaniem ścian w pomieszczeniach, przez które były poprowadzone wymienione instalacje. W pomieszczeniu nr 3 wykonać zabudowę z płyty GK pod sufitem.
- Dostawa i montaż osprzętu elektrycznego zgodnie z załączonymi rysunkami, gniazda elektryczne zwykłe oraz siłowe IP44, gniazda siłowe na oddzielnych obwodach i zabezpieczeniach. Należy przewidzieć montaż dodatkowych aparatów sterujących umożliwiającymi sterowanie oświetleniem wewnętrznym w poniższej konfiguracji:
 - łącznik uruchamiający i wyłączający oprawy E,F,G,H,I
 - łącznik wyłączający oprawy J,K,L
 - łącznik uruchamiający i wyłączający oprawy A,B,C,D
 - łącznik jednobiegunowy uruchamiający i wyłączający wszystkie oprawy halogenowe H
 - łącznik jednobiegunowy uruchamiający i wyłączający oprawy O1 oraz O2
 - łącznik jednobiegunowy uruchamiający i wyłączający oprawy O3
- W pomieszczeniu nr 4 należy zdemontować istniejące rozdzielnice i przenieść wszystkie używane w nich aparaty elektryczne niezbędne do prawidłowej pracy istniejącej i planowej infrastruktury. Należy również dodać aparaty zabezpieczające nowe okablowanie w garażu oraz szatni.
- Z pomieszczenia nr 4 należy ułożyć nowe obwody elektryczne od rozdzielnicy głównej do poniższych odbiorników:
 - obwód oświetleniowy nr 1 - E,F,G,H,I
 - obwód oświetleniowy nr 2 - A,B,C,D
 - obwód sterujący oprawami O1,2
 - obwód sterujący oprawami O3
 - obwód sterujący halogenami zewnętrznymi H1-H6
 - obwód wyłączający oprawy J,K,L w szatni
 - obwód z oprawami J,K należy poszerzyć o oprawę L
 - obwód gniazdowy 1f nr 1 - 3 gniazda podwójne przy wejściu do garażu na lewej ścianie
 - obwód gniazdowy 1f nr 2 - przewidziany pod dwa grzejniki 2kW na lewej stronie ściany garażu - jedno gniazdo przy oknie i jedno przy bramie
 - obwód gniazdowy 1f nr 3 - 2 gniazda podwójne w garażu przy wejściu do szatni i jedno gniazdo podwójne w szatni
 - obwód gniazdowy 1f nr 4 - 4 gniazda podwójne na ścianach po prawej stronie garażu
 - obwód 1f nr 5 zasilający antenę i centralkę komunikacyjno-alarmową
 - obwód 3f nr 1 przy bramie garażowej - zakończyć gniazdem 32A po prawej stronie
 - obwód 3f nr 2 w garażu bramie - zakończyć gniazdem 16A po lewej stronie
 - obwód 3f nr 3 w garażu bramie - zakończyć gniazdem 32A po lewej stronie
 - obwód 3f nr 4 w garażu przy oknie - zakończyć gniazdem 32A
 - obwód 3f nr 5 w garażu przy oknie - zakończyć gniazdem 16A
 - obwód 3f nr 6 w na tylnej ścianie garażu - zakończyć gniazdem 64A
 - obwód 3f nr 6 zasilający bramę garażową - po prawej stronie bramy garażowej wewnątrz garażu
- Wymiana opraw oświetleniowych w garażu na oprawy energooszczędne ledowe o parametrach podanych w pkt. 1.1.3

- Dostawa i montaż wraz z podłączeniem do instalacji elektrycznych halogenu na zewnątrz budynku przy bramie garażowej (halogen plus czujka zmiernych i ruchu).

1.1.2. Szatnia

- Naprawa tynków - usunięcie odspojień oraz pęknięć
- 2 krotne malowanie powierzchni ścian i sufitu wraz z przygotowaniem podłoża - kolor do ustalenia z Użytkownikiem.
- Natynkowy włącznik światła (JK) znajdujący się za szafą przesunąć bliżej drzwi wejściowych.
- Nad umywalką na ścianie zamontować dodatkową oprawę oświetleniową (L) IP44 oraz lustro.
- Zamontować włącznik uruchamiający i wyłączający oprawę L -- w szatni po lewej stronie od drzwi wejściowych, obok umywalki
- Pod umywalką zamontować i podłączyć do instalacji zimnej wody podumywalkowy elektryczny przepływowy podgrzewacz wody.
- Wykonać dodatkowe podwójne gniazdo elektryczne natynkowe IP44 na ścianie między oknem a umywalką.
- Na progu drzwi w przejściu między garażem a szatnią nakleić czarno-żółtą taśmę ostrzegawczą od strony garażu oraz od strony szatni.
- Wymiana opraw oświetleniowych na oprawy energooszczędne ledowe o parametrach podanych w pkt. 1.1.3

1.1.3. Instalacje elektryczne uwagi ogólne:

- Wszystkie oprawy wewnętrzne należy wymienić na nowe, oparte na źródłach światła typu LED o skuteczności świetlnej min. 140 lm/W, IP66, IK09. Diody LED opraw powinny charakteryzować się żywotnością min. L90 B10 dla 30 000 h. oraz posiadać certyfikat ENEC
- Instalację oświetlenia należy realizować kablem ydyp3x1,5mm²
- Instalację gniazdową jednofazową należy realizować kablem ydyp3x2,5mm²
- Instalację gniazdową trójfazową należy realizować kablem ydyp5x2,5mm²
- Każdy obwód należy zabezpieczyć odpowiednim wyłącznikiem nadprądowym.
- Obwody gniazdowo/siłowe i oświetleniowe należy zabezpieczyć oddzielnym wyłącznikiem różnicowo-prądowym.
- Zabezpieczenia obwodów w rozdzielnicach należy odpowiednio oznaczyć. Jeden komplet dokumentacji powykonawczej zawierającej dokładne opisy obwodów i użytych materiałów wraz z opisem obwodów i zabezpieczeń należy umieścić w kieszeni drzwi rozdzielnic.
- Po wykonaniu instalacji należy wykonać pomiary elektryczne powykonawcze rezystancji izolacji, impedancji pętli zwarcia i rezystancji uziemienia oraz dołączyć do dokumentacji protokoły z pięcioletnich pomiarów powykonawczych. Jeżeli wyniki pomiarów nie mają wyników potwierdzających bezpieczeństwo instalację należy poprawić i doprowadzić ją do stanu, gdzie bezpieczeństwo instalacji będzie zapewnione.
- Przed przystąpieniem do robót należy wykonać inwentaryzację istniejącej instalacji elektrycznej oraz przedstawić plan robót inspektorowi elektrycznemu celem akceptacji.
- Roboty należy wykonywać z aktualnie obowiązującymi normami oraz pod nadzorem inspektora nadzoru.

1.1.4. Dostawa i montaż w reprezentacyjnym miejscu na budynku lub na terenie przed budynkiem tablicy informacyjnej o wym. 70cm x 50cm zgodnie ze wzorem wg załącznika nr 6 zawierającą informację (wpisaną w miejscu na nazwę zadania) – Remont strażnicy wykonano w ramach zadania „MAZOWIECKIE STRAŻNICE OSP-2024 ”

2 Oferta ryczałtowa na całość Zamówienia powinna uwzględniać koszty robót objętych Opisem przedmiotu Zamówienia oraz dodatkowo:

2.1. Koszt zasilania w energię elektryczną terenu robót, odbioru ścieków, dostarczenia wody oraz innych mediów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy do dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót.

2.2. Koszt opłat związanych z: wywozem gruzu, materiałów z rozbiórki na składowisko, utylizacją odpadów.

2.3. Koszt opracowania projektu organizacji robót i związane z nim:

- Koszty wynikające z konieczności wykonywania robót w użytkowanym obiekcie
- Koszty skutecznego zabezpieczenia elementów istniejących remontowanego obiektu, a nie podlegających demontażowi lub wymianie w ramach przedmiotu umowy, wyniesienie mebli i urządzeń.
- Koszt zabezpieczenia oraz utrzymania w czystości dojazdów i dojazdów do istniejącego obiektu
- Koszty zabezpieczenia terenu robót.
- Koszty organizacji zaplecza socjalnego: ustawienia kontenerów, sanitariatów itp.

2.4. Koszty wszystkich podatków, cła, koszty ubezpieczenia, transportu i inne obciążenia, które Wykonawca ma obowiązek płacić w związku z Umową.

2.5. Możliwość wzrostu cen w okresie realizacji Umowy.

2.6. Koszty udzielenia gwarancji, na wykonany Przedmiot zamówienia, na okres 36 miesięcy, począwszy od daty **protokolarnego końcowego odbioru prac nie zawierającego wad, o których mowa w § 10 ust. 4 Umowy.**

2.7. Koszty odbiorów specjalistycznych niezbędnych dla realizacji i zakończenia inwestycji.

2.8. Koszt wykonania dokumentacji powykonawczej w 2-ch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej – skan do PDF.

2.9. Koszt certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną na zastosowane wyroby w ramach zamówienia, zapisanej również w formie elektronicznej – PDF.

2.10. Koszt ochrony mienia na terenie robót do czasu bezusterkowego końcowego odbioru robót.

Uwagi:

- a) **Ofertę należy opracować w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia w formie tabelarycznego zestawienia wartości ofertowych (Załącznik nr 1).**
- b) Wszystkie wymienione nazwy producentów należy traktować jako przykładowe, a wycenić i zastosować należy materiały o parametrach technicznych nie gorszych lub równoważnych.
- c) Na 14 dni przed przystąpieniem do danego typu robót Wykonawca dostarczy do zatwierdzenia Zamawiającemu niezbędne dokumenty (certyfikaty, atesty i inne dokumenty) potwierdzające ich zgodność z dokumentacją.
- d) **Przedstawione przedmiary mają charakter pomocniczy, określający orientacyjnie zakres robót. Oferent zobowiązany jest do szczegółowej analizy opisu przedmiotu zamówienia, celem wyeliminowania ewentualnych błędów lub przypadków nieuwzględnionych**

w powyższych dokumentach, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia. W przypadku braku pozycji w dokumentacji należy zwrócić się z pytaniem do Zamawiającego, natomiast należy wykonać cały zakres robót określony w Załączniku A.

- e) Wizja lokalna na obiekcie będzie możliwa po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego – tel. 22 70 17 645.
- f) W przypadku wątpliwości należy wystąpić, w trakcie trwania procedury przetargowej i w trakcie realizacji inwestycji, na piśmie do Inwestora w celu uzyskania wyjaśnień.
- g) Oferent powinien uzgodnić wszelkie zmiany dotyczące zastosowanych materiałów (każda zmiana musi być uzgadniana z Inwestorem i Użytkownikiem).

3 W ofercie Wykonawca powinien określić:

- 3.1 Cenę ryczałtową netto i brutto z określeniem odpowiedniej stawki VAT i przedstawić wypełnioną Tabelę Wartości Ofertowych, która stanowi Załącznik Nr 1 do OPZ.

4. Realizacja robót:

- 4.1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., Nr 1409 z późn. zm.).
- 4.2 Wykonawca robót zobowiązany jest do:
 - 4.2.1 Organizacji, utrzymania i zabezpieczenia terenu robót z zapleczem socjalnym i technicznym wraz z wykonaniem niezbędnych przyłączy tymczasowych zasilających w/w teren w potrzebne media oraz z ich pomiarem a także zapewnienie odpowiedniej ilości pracowników przewidzianych do realizacji robót.
 - 4.2.2 Stałego utrzymania terenu robót w czystości, usuwanie gruzu i odpadów.
 - 4.2.3 Ochrony mienia na terenie robót do czasu przekazania go do użytkowania, utrzymanie czystości na terenach przyległych do terenu robót (w tym dojazd).
 - 4.2.4 Zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych robót na otaczające środowisko, Użytkownika obiektu a także Użytkowników okolicznych obiektów.
 - 4.2.5 Prowadzenia prac w uzgodnieniu z Użytkownikiem w sposób umożliwiający niezakłócone działanie straży pożarnej.
 - 4.2.6 Zabezpieczenia elementów wyposażenia oraz wykończenia istniejącego obiektu, w tym także instalacji w rejonach miejsc prowadzenia robót.
 - 4.2.7 Naprawienia na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego ewentualnych szkód.
 - 4.2.8 Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.
 - 4.2.9 Zgłoszenia do wcześniejszego odbioru wszelkich elementów ulegających zakryciu.
 - 4.2.10 Posiadania na każdy wbudowany materiał deklaracji właściwości użytkowych, krajowej oceny technicznej lub certyfikatu świadczącego o jego jakości zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego.
 - 4.2.11 Materiały do wbudowania muszą być przedłożone Zamawiającemu wraz z certyfikatami zgodności i innymi wymaganymi dokumentami dopuszczającymi do stosowania w budownictwie na min 7 dni przed planowanym terminem wbudowania, a po uzyskaniu aprobaty Zamawiającego na Karcie Materiałowej mogą być użyte do montażu. Zamawiający może, według swojego uznania, odstąpić od wymogu

przedłożenia certyfikatu zgodności i dopuścić zastosowanie materiału posiadającego deklarację właściwości użytkowych.

- 4.2.12 Kierowania robotami przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia i posiadających aktualne zaświadczenia o przynależności od Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa.
- 4.2.13 Dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym oraz Użytkownikiem istniejącego obiektu (w tym także zastosowanych materiałów takich jak: elementy wyposażenia i wykończenia wnętrz).
- 4.2.14 Zgłoszenia do odbioru końcowego wykonanych elementów robót z uwzględnieniem poniższych uwag:
- a) należy przedłożyć niezbędne dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów: certyfikaty, atesty, deklaracje właściwości technicznych, krajowe oceny techniczne,
 - b) dla poszczególnych etapów realizacji zadania należy wykonywać dokumentację fotograficzną.
 - c) po zakończeniu wszystkich prac należy uporządkować miejsce prowadzenia robót.
 - d) Należy dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą.

6. Terminy wykonania zamówienia:

- a) Rozpoczęcie robót w ciągu 7 dni od zawarcia umowy – tj. od dnia
- b) Zakończenie robót - zatwierdzone protokołem końcowym odbioru robót nie zawierającym wad, o których mowa w §10 ust.4 Umowy **w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy – tj. do dnia**

7. Uwagi Końcowe

- 7.1 Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji, na wykonany Przedmiot Umowy (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów), na okres 36 miesięcy począwszy od daty protokółarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, o których mowa w §10 ust.4 Umowy.
- 7.2 Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania gwarancji przystąpić do usuwania usterek w ciągu 7 dni od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
- 7.3 W przypadku nie przystąpienia do usuwania usterek w w/w terminie, Zamawiający zleci bez powiadomienia, zastępcze wykonanie robót, których faktyczny koszt poniesie Wykonawca w formie potrącenia należności z tytułu zwrotu zabezpieczenia właściwego usunięcia wad i usterek, bądź w formie zapłaty roszczenia w ramach udzielonej gwarancji ubezpieczeniowej / bankowej.
- 7.4 Po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru oferenta, powinien on przed podpisaniem Umowy, w ciągu 7 dni dostarczyć Zamawiającemu wymagane do podpisania dokumenty.
- 7.5 Wykonawca ma prawo do wystawiania faktury VAT za wykonanie całego zakresu rzeczowego po protokółarnym jego odbiorze (z przynajmniej siedmiodniowym okresem poprzedzającym przeznaczonym na sprawdzenie przez Inspektorów Nadzoru dokumentacji powykonawczej tj. atestów, certyfikatów itp.)
- 7.6 Wraz ze składaną fakturą należy złożyć stosowne oświadczenia:
- O braku Podwykonawców – podpisane przez Generalnego Wykonawcę i składane w sytuacji gdy przy realizacji danego zakresu robót nie zatrudniał żadnych Podwykonawców
 - Końcowe Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców – podpisane odpowiednio przez każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców i składane w sytuacji gdy dany

Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zakończył w całości powierzony mu do wykonania zakres prac i został w całości rozliczony z Generalnym Wykonawcą/Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą.

- O braku innych Podwykonawców, podpisane przez Generalnego Wykonawcę i składane w sytuacji, gdy przy realizacji danego zakresu robót nie zatrudniał innych Podwykonawców niż wskazanych

Wzory w/w oświadczeń stanowią załączniki do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

7.7 Wykonawca, który zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie wnosił w formie pieniężnej, powinien dokonać wpłaty przelewem bankowym na konto nr 96 1240 6973 1111 0010 8670 7207 w Banku PEKAO S.A. Oddział w Piasecznie

7.8 W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie wniesione w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej i gdy zostanie wydłużony termin wykonania Umowy, Wykonawca winien złożyć aneks przedłużający ważność gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej.

Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielać będzie:

- | | | |
|--|--------------------|---------------------|
| - w zakresie techniczno-realizacyjnym budowlanym | Lech Rajewski | tel. (22) 70-17-645 |
| - w zakresie techniczno-realizacyjnym elektrycznym | Konrad Mieczkowski | tel. (22) 70-17-529 |

Załączniki:

1. Tabela Wartości Ofertowych – Załącznik nr 1
2. Wzór oświadczenia o braku Podwykonawców – Załącznik nr 2
3. Wzór końcowego oświadczenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy - Załącznik nr 3
4. Wzór oświadczenia o braku innych Podwykonawców – Załącznik nr 4
5. Rysunki – rzut i przekrój budynku, rozmieszczenie instalacji elektrycznych - Załącznik nr 5
6. Wzór tablicy informacyjnej – Załącznik nr 6

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH

mgr inż. Lech Rajewski
Upr. bud. MAZ/0525/O/WOK/11

INSPEKTOR NADZORU
robót elektrycznych

mgr inż. Konrad Mieczkowski
nr upr. MAZ/0733/PWBE/22

Zastępca Dyrektora ZELMIKA
Wydziału Inwestycji

mgr inż. Marek Kołodziejczyk