

**UCHWAŁA NR 124/VII/2015**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 15 kwietnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działki oznaczonej numerem ewid. 7, obręb 16, położonej w Piasecznie , pomiędzy ulicami Fabryczną i Szkolną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.)

uchwala się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat , z mocą obowiązywania od 1 października 2015r. działki ozn. nr ewid.7 o pow. 2245m<sup>2</sup>, obręb 16, położonej w Piasecznie przy ul. Szkolnej i ul. Fabrycznej, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej na pow. 1200m<sup>2</sup>, pod ciągi komunikacyjne o pow. 744m<sup>2</sup>, pod miejsca parkingowe o pow. 275m<sup>2</sup> oraz pod wiatę śmietnikową o pow. 26m<sup>2</sup>, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Stowarzyszenia Kupieckiego „Bazarek” z siedzibą w Piasecznie przy ul. Szkolnej 13.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## Uzasadnienie

Stowarzyszenie Kupieckie „Bazarek” z siedzibą w Piasecznie wydzierżawia bez przerwy od 1 marca 1997r. działkę ozn. nr 7, obręb 16, położoną w Piasecznie pomiędzy ulicami Fabryczną i Szkolną, zgodnie z umowami dzierżawy (ostatnia umowa dzierżawy z dn. 14.09.2015r.). Działka ta przeznaczona jest na działalność handlową, na której zlokalizowane są pawilony i stanowiska handlowe, ciągi komunikacyjne, miejsca parkingowe oraz wiaty śmietnikowa. Obecna umowa obowiązuje do dnia 30 września 2015r.

Bazarek, który jest zlokalizowany w centrum miasta jest dużym udogodnieniem dla mieszkańców miasta, którzy codziennie dokonują bieżących zakupów. Istniejący bazarek to źródło pracy dla wielu mieszkańców miasta i gminy Piaseczno, oraz innych miejscowości, są to także miejsca pracy dla firm z zakresu ochrony, konserwacji, elektryki itp.

W Miejskowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym Uchwałą Nr 1484/XLVIII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 2.07.2014r. teren działki przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, tereny usług nieuciążliwych (oznaczony na planie rysunku literami 9MW/U).

Burmistrz na wniosek Stowarzyszenia Kupieckiego „Bazarek” w Piasecznie proponuje wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, z mocą obowiązywania od 01 października 2015r., działki ozn. nr 7 o pow. 2245m<sup>2</sup> położonej w Piasecznie przy ul. Fabrycznej i Szkolnej, obręb 16, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Stowarzyszenia Kupieckiego Bazarek Piaseczno ul. Szkolna 13, z przeznaczeniem pod teren handlowy o pow. 1200m<sup>2</sup>, pod ciągi komunikacyjne, niezbędne do obsługi miejsc handlowych, - pow. 744m<sup>2</sup>, pod miejsca parkingowe - pow. 275m<sup>2</sup> oraz pod wiatę śmietnikową - pow. 26m<sup>2</sup> jako kontynuację poprzednich umów, których okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowy dzierżawy mogły być zawarte w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż trzy lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.