



Piaseczno, dnia 02.08.2024r.

PM.7021.16.2024.RR

Zapytanie ofertowe do kwoty 50 000,00 zł netto

I

W związku z potrzebą udzielenia zamówienia na „**Wykonanie prac remontowych lokalu mieszkalnego nr 11 w budynku przy ul. Ceramicznej 2 w Gołkowie**” proszę o złożenie oferty do dnia 12.08.2024 do godz. 16⁰⁰ w kancelarii podawczej Urzędu Miasta i Gminy przy ul. Kościuszki 5 w Piasecznie. Oferta winna być w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Remont Ceramiczna 2 m 11”

Odpowiedzialny do kontaktów Pan Rafał Roguski, telefon 22 70 17 645, miejsce: Piaseczno, ul. Warszawska 1, pokój nr 114 (I piętro)

II

Wyczerpujący opis przedmiotu zamówienia i sposobu wykonania zamówienia i inne informacje mogące mieć wpływ na zamówienie:

- prace winny być wykonane zgodnie z warunkami zapisanymi w OPZ-Zał. 1 oraz umową

W załączeniu następujące dokumenty:

- OPZ – Zał. A

III

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 3 miesiące od dnia zawarcia umowy.

IV

Gwarancja: 24 miesiące od daty protokołu końcowego odbioru robót nie zawierającego wad zgodnie z zapisami w § 7 ust. 4 umowy

V

Kryteria wyboru: 100% cena

Podpis pracownika:

INSPEKTOR NADZORU
ROBOT BUDOWLANYCH
Rafał Roguski
UPR. BUD. NR Wa-744/92

Podpis przełożonego:

Naczelnik Wydziału
Polityki Mieszkaniowej
mgr Ewa Młkowska

ZAŁĄCZNIK „A”
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn.: „Wykonanie prac remontowych lokalu mieszkalnego nr 11 w budynku przy ul. Ceramicznej 2 w Gołkowie”

2. Rzeczowy zakres robót do realizacji

L.p.	Opis	Obmiar	Jednostka
Przedsiönek			
1.1	Drzwi wejściowe do lokalu do wymiany Oczekiwane parametry nowych drzwi: • Wymiary w świetle 90 cm x 200 cm – wymiary drzwi należy sprawdzić na miejscu i dostosować do istniejącego otworu, • Drzwi pełne bez prześwietleń, w kolorze brązowym wraz z ościeżnicą, • Próg wysokości maks. 2 cm, • Odporność na włamanie min. RC2, • Dwa zamki z wkładkami patentowymi, zamek górny od wewnątrz zamykany gałką, • Drzwi wyposażone w wizjer, • Odporność akustyczna – podstawowa,	1,00	kpl
1.2	Rozebranie podłogi na legarach przykrytej wykładziną PCV.	7,90	m2
1.3	Wykonanie nowej podłogi o następujących warstwach od dołu: - uzupełnienie zagęszczonym piaskiem pustki pomiędzy poziomem gruntu a dawną podłogą z desek na legarach, prawdopodobna wysokość pustki 30cm - chudy beton gr. 10 cm - warstwa izolacji termicznej z utwardzonego styropianu gr. 10 cm - folia paroizolacyjna - posadzka (szlichta) betonowa grubości min. 6 cm - wykładzina PCV z cokolikami	7,90	m2
1.4	Dostawa i montaż panela grzewczego sufitowego na podczerwień o mocy min. 400W.	1,00	szt
1.5	Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów na kolor biały farbami emulsyjnymi. Przed malowaniem należy usunąć spękania i wykonać drobne naprawy ścian i sufitów.	49,66	m2
Kuchnia			
2.1	Dostawa i montaż nowych drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą i klamkami.	1,00	szt
2.2	Usunięcie i utylizacja trzonu kuchennego i szafki ze zlewem.	1,00	kpl

2.3	Usunięcie posadzki z wykładziny PCV. Reperacje podłoża. Ułożenie nowej posadzki z wykładziny PCV z cokolikami i progami z listw aluminiowych.	6,93	m2
2.4	Wydzielenie łazienki ściankami w konstrukcji g-k na stelażu stalowym dwustronnie krytym podwójną płytą g-k, od strony wewnętrznej płyta wodoodporna.	1,00	kpl
2.5	Dwukrotne malowanie ścian i sufitów na kolor biały farbami emulsyjnymi. Przed malowaniem należy usunąć spękania i wykonać drobne naprawy ścian i sufitów.	37,96	m2
2.6	Wykonanie instalacji (doprowadzenie wody, przyłącza kanalizacji sanitarnej i prądu) do instalacji pralki przy nowej ścianie łazienkowej.	1,00	kpl
2.7	Wykonanie poziomego kanału wentylacyjnego od łazienki do istniejącej kratki wentylacyjnej. Kanał należy obudować płytą g-k.	3,15	m
2.8	Wykonanie wentylacji w miejsce komina dymowego: udrożnienie kanału wentylacyjnego polegające na: • Oczyszczeniu kanału dymowego • Izolacji kanału dymowego poprzez zamontowanie w całej jego długości wkładu z alufolii zakończonego ponad dachem turbowentem a w lokalu kratką wentylacyjną. • Zamurowanie zbędnych otworów komina Wykonanie otworu wentylacyjnego i montaż kratki wentylacyjnej	1,00	kpl
2.9	Dostawa kuchenki elektrycznej dwupalnikowej nablutowej, zlewu, baterii zlewozmywakowej, syfonu, szafki podzlewowej.	1,00	kpl
2.10	Dostawa i montaż paneli grzewczych sufitowych na podczerwień o mocy min. 600W każdy.	2,00	szt
Łazienka			
3.1	Dostawa i montaż drzwi łazienkowych 80 x 200 cm. Drzwi muszą być wyposażone w zamek łazienkowy i otwory lub podcięcie wentylacyjne, szyba nie jest konieczna.	1,00	kpl
3.2	Wykonanie izolacji przeciwwodnej na posadzce z wywinięciem na ściany na wysokość min. 15 cm oraz na ścianach za kabiną prysznicową przynajmniej 1 m od narożnika ścian.	6,20	m2
3.3	Dostawa i montaż miski ustępowej z dolnoplukiem (kompakt), brodzika z kabiną prysznicową, umywalki, baterii umywalkowej, baterii prysznicowej z wężykiem i słuchawką, syfonów.	1,00	kpl
3.4	Ułożenie posadzki gresowej i glazury na ścianach na wysokość 2 m w całym pomieszczeniu.	15,00	m2
3.5	Dostawa i montaż grzejnika łazienkowego (drabinka) o mocy min. 400W	1,00	szt
3.6	Dwukrotne malowanie ścian ponad glazurą i sufitów na kolor biały farbami emulsyjnymi. Przed malowaniem należy usunąć spękania i wykonać drobne naprawy ścian i sufitów.	7,96	m2
3.7	Montaż kratki wentylacyjnej	1,00	szt

3.8	Doprowadzenie instalacji wody ciepłej i zimnej od odbiorników w łazience i kuchni.	1,00	kpl
3.9	Opracowanie projektu przyłącza kanalizacyjnego. Uzgodnienie projektu z PWiK Piaseczno. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich zgód i pozwoleń niezbędnych do wykonania przyłącza kanalizacyjnego.	1,00	kpl
3.10	Wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej - w kuchni możliwe jest poprowadzenie rury kanalizacyjnej fi 50 po ścianie a w łazience i pokoju wkucie pod posadzkę i wyprowadzenie na zewnątrz do studzienki kanalizacyjnej rury fi 150. Zagłębienie w gruncie min. 1,00 m od wierzchu rury.	1,00	kpl
3.11	Dostawa i montaż termy elektrycznej ze zbiornikiem min. 40l.	1,00	szt
Pokój			
4.1	Usunięcie posadzki z wykładziny PCV. Reperacja podłoża. Ułożenie nowej posadzki z wykładziny PCV z cokolkami i progami z listw aluminiowych.	15,20	m2
4.2	Dwukrotne malowanie ścian i sufitów na kolor biały farbami emulsyjnymi. Przed malowaniem należy usunąć spękania i wykonać drobne naprawy ścian i sufitów.	60,44	m2
4.3	Dostawa i montaż nowych drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą i klamkami.	1,00	kpl
4.4	Dostawa i montaż paneli grzewczych sufitowych na podczerwień o mocy min. 600W każdy.	2,00	szt
4.5	Wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej grzejniki sufitowe w kuchni i pokoju z oddzielnymi sterownikami.	1,00	kpl
4.6	Wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej po rozbudowie.	1,00	kpl
4.7	Regulacja i mycie okna.	1,00	szt

3. Oferta ryczałtowa na całość zamówienia powinna uwzględniać koszty robót objętych zakresem rzeczowym oraz dodatkowo:

- 3.1 Koszt zasilania w energię elektryczną terenu robót, odbioru ścieków, dostarczenia wody i innych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy do dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót nie zawierających wad, zgodnie z zapisami w § 7 ust. 4 Umowy.
- 3.2 Koszt opłat związanych z: wywozem gruzu i materiałów z rozbioru oraz ich utylizacją.
- 3.3 Koszt opracowania projektu organizacji robót i związane z nim:
- Koszty wynikające z konieczności wykonywania robót w użytkowanym obiekcie.
 - Koszt zabezpieczenia dojazdów i dojeść do istniejącego obiektu
 - Koszty organizacji zaplecza socjalnego
 - Koszty wszystkich podatków, cła, koszty ubezpieczenia, transportu i inne obciążenia, które Wykonawca ma obowiązek płacić w związku z Umową.
- 3.4 Możliwość wzrostu cen w okresie realizacji Umowy.
- 3.5 Koszty udzielenia gwarancji, na wykonany Przedmiot Zamówienia, na okres 24 miesięcy, począwszy od daty protokółarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, zgodnie z zapisami w § 7 ust.4 umowy.
- 3.6 Koszt certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną na zastosowane wyroby w ramach zamówienia.

Uwagi:

- a) Ofertę należy opracować w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia
- b) **Gmina zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu rzeczowego.**
- c) Oferent jest zobowiązany do szczegółowej analizy Opisu Przedmiotu Zamówienia i do przeprowadzenia wizji lokalnej na nieruchomości objętej zakresem rzeczowym w celu prawidłowego wykonania zamówienia.
- d) Wizja lokalna na obiekcie będzie możliwa po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego – tel. 22 70-17-645
- e) Oferent powinien uzgodnić wszelkie zmiany dotyczące zastosowanych materiałów (każda zmiana musi być uzgadniana z Inwestorem).
- f) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca prowadzonych prac remontowych i zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników lokali mieszkalnych.
- g) Kolorystykę użytych materiałów Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym.

4. W ofercie Wykonawca powinien określić:

- a. Cenę ryczałtową netto i brutto z określeniem odpowiedniej stawki VAT.

5. Realizacja zakresu:

5.1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane .

5.2 Wykonawca robót zobowiązany jest do:

5.2.1 Dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym.

5.2.2 Organizacji, utrzymania i zabezpieczenia terenu robót z zapleczem socjalnym oraz zapewnienia odpowiedniej ilości pracowników przewidzianych do realizacji robót.

5.2.3 Stałego utrzymania terenu robót w czystości, usuwanie gruzu i odpadów.

5.2.4 Ochrony mienia na terenie robót do czasu protokółarnego końcowego odbioru robót nie zawierających wad, utrzymania czystości na terenach przyległych do terenu robót (w tym dojazdu).

5.2.5 Zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych robót na otaczające środowisko i użytkowników okolicznych lokali oraz obiektów.

5.2.6 Naprawienia na własny koszt i doprowadzenia do stanu poprzedniego ewentualnych szkód.

5.2.7 Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.

5.2.8 Posiadania na każdy wbudowany materiał deklaracji zgodności, aprobaty technicznej lub certyfikatu świadczącego o jego jakości oraz dokumentów dopuszczających do jego wbudowania (wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego).

5.2.9 Zgłoszenia do wcześniejszego odbioru wszelkich elementów ulegających zakryciu.

5.2.10 Zgłoszenia do odbioru końcowego wykonanych elementów robót z uwzględnieniem poniższych uwag:

- a) należy przedłożyć niezbędne dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów: certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, dtr, instrukcje obsługi.
- b) po zakończeniu wszystkich prac należy uporządkować miejsce prowadzenia robót.

6. Terminy wykonania zamówienia:

- a) rozpoczęcie robót - w ciągu 3 dni od dnia zawarcia Umowy
- b) zakończenie robót - zatwierdzone protokołem końcowym odbioru robót nie zawierającym wad zgodnie z zapisami w § 7 ust. 4, w ciągu 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy,

7. Uwagi:

- a. Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania gwarancji przystąpić do usuwania usterek w ciągu 7 dni od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
- b. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury VAT za wykonanie całego zakresu rzeczowego po protokólnym jego odbiorze.
- c. Wraz ze składaną fakturą należy złożyć oświadczenie o braku Podwykonawców – podpisane przez Wykonawcę i składane w sytuacji gdy przy realizacji danego zakresu robót nie zatrudniał żadnych Podwykonawców. Wzór w/w oświadczenia stanowi załącznik do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

8. Kryteria oceny oferty:

100 % cena

9. Informacje o zamówieniu

Szczegółowych informacji o Przedmiocie Zamówienia udzielać będzie:

Rafał Roguski, tel. (22) 70 17 645

10. Załączniki:

- 10.1. Oświadczenie o braku Podwykonawców – Załącznik nr 2
- 10.2. Wzór oferty – Załącznik nr 3
- 10.3. Warunki przyłączenia wydane przez PWiK Piaseczno

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH
Rafał Roguski
UPR. BUD. NR Wg-144/92



P. P. ROGUSKI
05.03.2024

DZIAŁ INWESTYCJI
Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.

Adresat
Gmina Piaseczno
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno



WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

do sieci kanalizacji sanitarnej nr 074/K/24/MZ

Na podstawie Regulaminu Dostarczania Wody i Odprowadzania Ścieków w Gminie Piaseczno (Uchwała nr 926/XLVI/2021 Rady Miejskiej z dn. 24.11.2021 r.) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie w odpowiedzi na wniosek z dnia 15.02.2024 r. określa poniżej warunki na włączenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym przy ulicy **Ceramicznej 2** w miejscowości **Golków**, działka nr ew. **282/20**.

1. Wyrażamy zgodę na odprowadzanie ścieków bytowych w ilości do 0,6m³/dobę do istniejącego kanału sanitarnego PVC DN300 mm zlokalizowanego w ul. Ceramicznej poprzez zaprojektowanie i wybudowanie przyłącza do budynku.
 - 1.1. Przyłącze należy włączyć do studni rewizyjnej zlokalizowanej na terenie posesji.

Studnię rewizyjną wskazano na załączniku mapowym.

Należy opracować projekt techniczny przyłącza/przyłączy. Projekt należy złożyć do uzgodnienia w PWiK w Piasecznie Sp. z o.o. (2 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w formie elektronicznej pdf – płyta lub pamięć USB). Jeden egzemplarz uzgodnionego projektu pozostaje w PWiK w Piasecznie Sp. z o.o. Projekt powinien zawierać plan sytuacyjny.

Przyjęte rozwiązania projektowe i zawartość dokumentacji muszą być zgodne z „Wytycznymi do projektowania, budowy oraz odbioru sieci wodociągowych, kanalizacyjnych oraz przyłączy wykonywanych na terenie działania Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.” - dalej **Wytyczne**.

Na wykonanie prac Inwestor jest zobowiązany uzyskać wszelkie niezbędne decyzje i pozwolenia, m.in., w przypadku prowadzenia prac w pasie drogowym, od zarządcy drogi uzyskać: przed sporządzeniem projektu - decyzję lokalizacyjną a przed rozpoczęciem robót - zgodę na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym oraz zgodę na zajęcie pasa drogowego.

Termin i sposób prowadzenia prac Inwestor jest zobowiązany uzgodnić ze wszystkimi zainteresowanymi stronami, m. in. właścicielami działek w obrębie których będą realizowane prace. W przypadku gdy przyłącza przebiegają w działkach prywatnych dla wykonania prac należy uzyskać konieczne zgody a docelowo ustanowić notarialnie właściwe służebności.

Przed przystąpieniem do realizacji robót Inwestor zobowiązany jest zgłosić pisemnie zamiar rozpoczęcia prac **na min. 7 dni** przed planowanym terminem wejścia na budowę. Zgłoszenia należy dokonać zgodnie z udostępnionym wzorem.

Realizację przyłączy zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie. Wybudowane przyłącza pozostaną własnością Inwestora.



Prace powinny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi oraz **Wytocznymi**, przy zastosowaniu materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

Przyłącza należy zgłosić do odbioru w PWiK w Piasecznie na dwa dni przed jego wykonaniem. W momencie odbioru przyłącza powinny się znajdować w otwartym wykopie.

Warunki dostarczania wody i/lub odprowadzania ścieków z/do przyłączonej nieruchomości określi umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków. Po dokonaniu odbioru przyłączy Inwestor /Odbiorca zobowiązany jest w terminie nie dłuższym niż **7 dni** podpisać z PWiK w Piasecznie Sp. z o.o. stosowną umowę na korzystanie z usług.

Pobór wody bez uprzednio zawartej umowy podlega karze grzywny do 5 000zł, natomiast odprowadzanie ścieków podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny do 10 000zł.

Zgodnie z przepisami prawa, inwestor jest zobowiązany zlecić wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Zaleca się dostarczenie do PWiK kopii inwentaryzacji w ciągu 90 dni od daty protokolarnego odbioru przyłącza.

Warunki przyłączenia są ważne w dacie wydania i aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia.

Ważność warunków określa się na 2 lata.

Załącznik:

Kopia mapy zasadniczej ze wskazaniem miejskich urządzeń.

Specjalista ds. inwestycji
PWiK w Piasecznie Sp. z o.o.

Marek Zych
mgr inż. Marek Zych

UMOWA Nr

zawarta w Piasecznie, w dniu pomiędzy:

Gminą **Piaseczno**, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, NIP 123-12-10-962, REGON 015891289, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

I Zastępcę Burmistrza – mgr Hannę Kułakowską-Michalak

PM 1400 21

a Panem, nr PESEL, zamieszkałym przy ul., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, z siedzibą przy ul., NIP, REGON zwanym dalej „**Wykonawcą**”, z pominięciem przepisów ustawy z dn. 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (wartość zamówienia poniżej kwoty, o której mowa w art. 2, ust. 1, pkt 1 tej ustawy), o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „Przedmiot Umowy”: **„Wykonanie prac remontowych lokalu mieszkalnego nr 11 w budynku przy ul. Ceramicznej 2 w Gołkowie”**

szczegółowo opisany w poniżej wyszczególnionych załącznikach do Umowy, stanowiących jej integralną część:

- Opisie Przedmiotu Zamówienia – Zał. „A”
- Ofercie Wykonawcy z dnia

2. Wykonawca wykona osobiście, z robót będących Przedmiotem Umowy określonych w ust. 1, cały zakres prac.

§ 2

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie „Przedmiotu Umowy”, o którym mowa w § 1 ust. 1, Strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto:zł

(słownie zł:i .../100)

w tym:

netto kwota zł, (słownie zł: i .../100)

VAT (8%) – kwotazł, (słownie zł:i .../100)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu za wyjątkiem zmiany ustawowej stawki podatku VAT tzn. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Strony ustalają, że z zastrzeżeniem ust. 5, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po zakończeniu wszystkich prac oraz po protokólnym odbiorze końcowym robót nie zawierającym wad.
4. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury VAT za wykonane roboty po bezusterkowym protokólnym ich odbiorze przez Zamawiającego.
5. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia o braku Podwykonawców.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, o których mowa w ust. 4 i w ust. 5. W przeciwnym wypadku 14 – dniowy termin płatności zaczyna swój bieg od dnia dostarczenia poprawnej faktury i poprawnych dokumentów.
7. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością rachunku Zamawiającego.
8. Płatność wynikająca z umowy przekraczająca wartość 2.000,00 PLN brutto zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr KB.0050.25.2023 z 20.03.2023r. w sprawie zmiany Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr KB.0050.74.2019 z dnia 04.11.2019r. zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności. Wykonawca do celów rozliczeń powinien posiadać indywidualny rachunek VAT.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w umowie roboty w następujących terminach:

- a) rozpoczęcie robót - w ciągu 3 dni od dnia zawarcia Umowy – tj. do dnia.....

- b) zakończenie robót - zatwierdzone protokołem końcowym odbioru robót nie zawierającym wad zgodnie z zapisami w § 7 ust. 4 w ciągu 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. **do dnia**

§ 4

1. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:
Rafał Roguski, tel. (22) 70 17 645
2. Ze strony Wykonawcy Kierownikiem robót będzie:
....., tel.

§ 5

1. Przedmiot Umowy wykonany będzie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami technicznymi, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i atesty.
2. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedstawić Zamawiającemu atesty i aprobaty techniczne potwierdzające jakość użytych materiałów, a po zakończeniu robót objętych umową dołączyć je do protokołu odbioru.
3. Zamawiający i jego Nadzór inwestorski mają prawo odmówić odbioru części lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową oraz odrzucić każdy materiał niezgodny z wymogami technicznymi. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni Wykonawca, niezależnie od kar umownych. Takie odrzucenie powinno nastąpić niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie robót od dnia jego protokółarnego przekazania Wykonawcy do dnia protokółarnego odbioru końcowego robót nie zawierającego wad zgodnie z zapisami § 7 ust. 4.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie przy realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 6

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do :

- 1) Wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, z zachowaniem należytej staranności zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, zasad wiedzy

jt

technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

- 2) Posiadania na terenie robót odpowiedniego stałego nadzoru technicznego oraz pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót i prowadzenia bieżących uzgodnień z nadzorem inwestorskim z ramienia Zamawiającego.
- 3) Przejęcia i zabezpieczenia terenu robót oraz przygotowania Przedmiotu Umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych.
- 4) Wykonania na swój koszt wszystkich wymaganych prawem lub uznanych za niezbędne przez Zamawiającego, badań i prób oraz przekazania wyników Zamawiającemu łącznie z atestami materiałów użytych do realizacji robót.
- 5) Zagospodarowania terenu robót na własny koszt oraz ponoszenia kosztów zużycia wody, energii elektrycznej, odprowadzenia ścieków, wywozu odpadów i innych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 7

1. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu wszystkich prac objętych Umową, przeprowadzeniu pozytywnych prób, badań i sprawdzeń właściwych dla tego typu robót, a wynikających z obecnych przepisów.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania na wbudowane materiały i urządzenia (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.),
3. Warunkiem odbioru będzie przekazanie przez Wykonawcę oświadczenia, że własność wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia objętych Umową przechodzi z chwilą wbudowania i dostarczenia do obiektu na własność Zamawiającego i z tego tytułu ani Wykonawca, ani też ktokolwiek trzeci, nie będzie występował wobec Zamawiającego z jakimikolwiek roszczeniami.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy ujawnione zostaną wady bądź usterki Zamawiający będzie uprawniony do przerywania czynności odbiorowych do czasu usunięcia wad i/lub usterek. Jeżeli jest to wada, która wyłącza użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem albo która odbiera przedmiotowi odbioru cechy jemu właściwe (zarówno funkcjonalne, jak i estetyczne), istotnie zmniejszając wartość wykonanego przedmiotu odbioru, Zamawiający może żądać wykonania

74

Przedmiotu Umowy po raz drugi lub odstąpić od Umowy lub może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.

5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze i przyjęciu ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych, rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji.
6. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin pogwarancyjnego odbioru robót na 30 dni przed upływem terminu gwarancji ustalonego w Umowie.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów) na okres **24 miesięcy** począwszy od daty protokółarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad zgodnie z zapisem w § 7 ust. 4. Okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad/usterek Przedmiotu Umowy w terminie do 7 dni od daty powiadomienia, chyba że Zamawiający ustali inny dłuższy termin.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od Umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 Umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za Przedmiot Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 3,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
2. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 Umowy.
3. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych naliczanych zgodnie z ust.1 z faktury wystawionej przez Wykonawcę po pisemnym uzasadnieniu ich potrącenia przez Zamawiającego.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

5. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:

- a) zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy wynoszącej 7 dni w stosunku do któregokolwiek terminu określonego w § 3,
- b) gdy Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Inspektora Nadzoru uchyla się nadal od wykonania robót zgodnie z warunkami Umowy, warunkami technicznymi realizacji robót w terminie przekraczającym 4 dni lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,

2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Powyższe nie narusza postanowień prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ustawowego prawa Stron do odstąpienia od Umowy na podstawie KC

§ 11

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla Przedmiotu Umowy.

§ 14

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

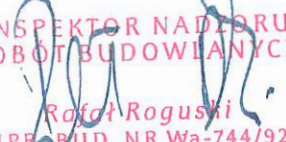
Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

Wykaz załączników :

1. OPZ – Zał.„A”
2. Oferta Wykonawcy z dnia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANÝCH

Rafał Roguski
UIPR - BUD. NR Wa-744/92

01.08.2024 r
RADCA PRAWNY

Joanna Talar
WA-11152/

Naczelnik Wydziału
Polityki Mieszkaniowej
mgr Ewa kowska

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

Piaseczno, dnia

Inwestor : GMINA PIASECZNO

Zadanie :

**„Wykonanie prac remontowych lokalu mieszkalnego nr 11 w
budynku przy ul. Ceramicznej 2 w Gołkowie”**

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODWYKONAWCÓW

Oświadczamy, że cały zakres prac objęty protokołem odbioru robót z dniaza okres
..... i powierzony do wykonania naszej firmie.....
....., na podstawie zawartej z Gminą Piaseczno zlecenia nr
dnia, został przez nas zrealizowany osobiście, bez udziału Podwykonawców.

.....
(podpis osoby upoważnionej)

INSPEKTOR NADZORU
ROBOT BUDOWLANYCH

Rafał Roguski
UPR. BUD. NR Wa-744/92

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

Gmina Piaseczno
Wydział Polityki Mieszkaniowej
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

**OFERTA
WYKONAWCY**

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty cenowej na zadanie pn.: „Wykonanie prac remontowych lokalu mieszkalnego nr 11 w budynku przy ul. Ceramicznej 2 w Gołkowie” zgodnie z warunkami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia - załącznik „A”, składam ofertę za kwotę:

- cena brutto: zł.

(słownie złotych:.....)

W tym:

- cena netto zł.

(słownie złotych:.....);

podatek VAT (8 %):zł.

(słownie złotych:.....);

1. Oświadczam, że zapoznałem się z Opisem Przedmiotu Zamówienia - Zał. „A” i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
2. Potwierdzam termin realizacji zamówienia określony w zapytaniu i OPZ
3. Akceptuję wzór umowy i nie wnoszę do niego uwag.
4. Wyrażam zgodę na warunki płatności określone we wzorze umowy.
5. W przypadku wyboru mojej oferty przez Zamawiającego zobowiązuję się do zawarcia umowy w terminie 7 dni od dnia wyłonienia oferenta.

Oświadczam, że:

- osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają stosowne uprawnienia odpowiadające zakresowi wykonywanych prac i rozwiązań zgodne z zakresem zamówienia.

Dane Wykonawcy:

Zarejestrowana nazwa Wykonawcy:

.....
.....

Adres zarejestrowania Wykonawcy:

.....
Wpisany do ewidencji działalności gospodarczej/ rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru

Sądowego prowadzonego przez.....

KRS

REGON

NIP

Osoby uprawnione do podpisania oferty:

imię i nazwisko

funkcja

imię i nazwisko

funkcja

na podstawie:

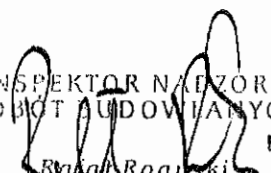
Numer telefonu:

Numer faxu:

Adres e:mail:.....

Uprawnieni przedstawiciele Wykonawcy

.....
(podpisy, pieczęcie)

INSPEKTOR NADZORU:
ROBOT BUDOWIANYCH

Rafał Roguśki
UPR. BUD. NR Wa-744/92