

**UCHWAŁA NR 100/VI/2015  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 marca 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ozn. nr ewidencyjnym 3/12, obręb 3, położonej w Piasecznie przy ul. Chabrów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz.594 ze zm. ) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.)

uchwala się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01 kwietnia 2015r. gruntu o pow. 357m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 3/12, obr. 3, położonej w Piasecznie przy ul. Chabrów, z przeznaczeniem pod teren zieleni, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr Michał Rosa**

## **Uzasadnienie**

Część powierzchni 357m<sup>2</sup> działki ozn. nr ewid. 3/12, obręb 3, położonej w Piasecznie przy ul. Chabrów wdzierżawiana jest na podstawie umów dzierżaw od dnia 02.01.1996r. do dnia 31.03.2015r. Wdzierżawiony grunt zagospodarowany jest jako teren zieleni i przylega do zabudowanej nieruchomości dzierżawcy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno teren działki znajduje się w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo-usługową tj. pod mieszkalnictwo o wszelkich formach wraz z usługami towarzyszącymi oraz pod usługi publiczne i komercyjne (symbol B3 MW, MN, U - uchwała Nr 613/LI/98 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 29.04.1998r.) .

W związku z wnioskiem o dalszą dzierżawę – Burmistrz proponuje wdzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01.04.2015r., gruntu o pow. 357m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki nr 3/12, obręb 3, położonej w Piasecznie przy ul. Chabrów, z przeznaczeniem pod teren zieleni, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata..

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż trzy lata -to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.