



UiA.670.1.3.2024.PK
KWEW.1384.2024

Piaseczno, 2024-08-27

Wyjaśnienie

Mając na uwadze liczne pytania dotyczące prawa pierwokupu przysługujące Gminie Piaseczno do nieruchomości położonych w obszarze rewitalizacji, w związku z art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 278) oraz art. 109 ust. 1 pkt 4a i 4b ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), wyjaśniam, iż **Rada Miejska w Piasecznie nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy o rewitalizacji** w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ani uchwały, o której mowa w art. 25 ustawy o rewitalizacji w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Mając powyższe na uwadze Gminie Piaseczno obecnie nie przysługuje prawo pierwokupu do nieruchomości położonych w obszarze rewitalizacji. Ustanowienie prawa pierwokupu może nastąpić dopiero po podjęciu przez Radę Miejską wymienionych na wstępie uchwał. Informacje o podjęciu ww. uchwał Rady Miejskiej zostaną podane do publicznej wiadomości m.in. na stronie internetowej <http://bip.piaseczno.eu/>

W ciągu najbliższych 90 dni nie planuje się podjęcia uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy o rewitalizacji w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ani uchwały, o której mowa w art. 25 tej ustawy w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

II ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. Robert Widz