

**Wykaz nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Piaseczno  
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno podaje do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości przeznaczonych do

**sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

udziału w wysokości 1/2 w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w Przysusze, ul. Chopina 6, dla którego Sad Rejonowy w Przysusze, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1P/00032630/1

**Cena udziału w wysokości 1/2 w spółdzielczym własnościowym prawie od lokalu – 56.100,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt sześć tysięcy sto i 00/100) - sprzedaż przedmiotowego lokalu będzie korzystać ze zwolnienia od podatku VAT wynikającego z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.**

Budynek z przedmiotowym lokalem zlokalizowany jest na działce ew. nr 4259/9 obr. 1 m. Przysucha. Działka znajduje się na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Przysucha zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy i Miasta Przysucha nr XVIII/158/2020 z dnia 18 czerwca 2020r. ww działka leży w terenach zabudowy wielorodzinnej.

Budynek stanowi obiekt piętrowy murowany, wyposażony w media miejskie.

Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży usytuowany jest na II kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego w centrum miasta Przysucha przy ul. Chopina 6. Lokal składa się z przedpokoju, kuchni, łazienki i 2 pokoi, w tym jeden pokój przechodni. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 33,65 m.kw. W niedalekiej odległości od lokalu zlokalizowane są lokalne punkty handlowo-usługowe.

Dział III księgi wieczystej nr **RA1P/00032630/1**, prowadzonej dla nieruchomości, nie zawiera wpisów, natomiast w dziale IV księgi wieczystej wpisano hipotekę umowną zwykłą w wysokości 15.000,00 zł oraz hipotekę umowną kaucyjną w wysokości 3.900,00zł.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W razie nie złożenia wniosku w terminie, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, Urzędu Gminy Rusinów, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędów oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym con. powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5, II piętro, pok. 70, w godzinach od 8 –14, tel. 22 70-17-523

Piaseczno, 2024-08-28

z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno  
II Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno  
mgr inż. Robert Widz