

**UCHWAŁA NR 89/VIII/2024
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Piaseczno prawa własności części nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. 21/5, 21/6, 23/2 i 23/3 położone w obr. 53 m. Piaseczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 609 ze zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Piaseczno prawa własności części nieruchomości położonej w obrębie 53 m. Piaseczno gm. Piaseczno, oznaczonej jako niezabudowane działki ewidencyjne nr 21/5 o powierzchni 0,0122ha, nr ew. 21/6 o pow. 0,0030ha, nr ew. 23/2 o pow. 0,0464ha, nr ew. 23/3 o pow. 0,0432 ha, dla których Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr Katarzyna Wypych

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 05.02.2024r. właściciele działek ewidencyjnych nr 21/5, 21/6, 23/2 i 23/3 obr. 53 m. Piaseczno złożyli wniosek o ich sprzedaż na rzecz Gminy. Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą nr 613/LI/98 z dnia 29.04.1998r. wraz z uchwałami zmieniającymi Rady Miejskiej w Piasecznie przedmiotowe działki położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz w części pod tereny komunikacji publicznej (ciągi piesze i ulice dojazdowe), a także na niewielkim fragmencie- pod tereny zieleni oraz tereny leśne. Nabycie przedmiotowych działek o powierzchni łącznej 0,1048ha pozwoli na powiększenie terenu gminnego w rejonie ulicy Szpitalnej w Piasecznie- Gmina rozważa bowiem możliwość scalenia i ponownego podziału obszaru stanowiącego jej własność, a następnie wykorzystania na cele zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Gmina nabędzie ww działki ewidencyjne aktem notarialnym za cenę uzgodnioną z właścicielami w drodze negocjacji. Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.