

**UCHWAŁA NR 91/VIII/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

**w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działki nr 58/11 i 58/12, obr. Wola Gołkowska, gm. Piaseczno**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2024r. poz. 609 ze zm.) i art. 109 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia z 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2024r., poz 1145), Rada Miejska uchwala się co następuje

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na nabycie w drodze pierwokupu niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 58/11 i 58/12 o łącznej powierzchni 6,3871ha położonej w Woli Gołkowskiej, gmina Piaseczno, uregulowanej w księdze wieczystej Kw Nr WA5M/00257690/1 za cenę wynikającą z aktu notarialnego, nieruchomość sprzedawana jest warunkową umową sprzedaży z dnia 31.07.2024r. Nr rep.A 8440/2024.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Piasecznie

**mgr Katarzyna Wypych**

## UZASADNIENIE

Dotychczasowy właściciel sprzedaje niezabudowaną nieruchomość, oznaczoną jako działki 58/11 i 58/12 o łącznej pow. 6,3871ha, położoną w miejscowości Wola Gołkowska, gm.Piaseczno.

Z aktu notarialnego wynika, że nieruchomość zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie nr 130/VII/2015 z dnia 15.04.2015r. znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem B.2.U - tereny usług nieuciążliwych oraz B2R - tereny użytków rolnych.

Prawo pierwokupu przysługuje Gminie, zgodnie z przepisami art.109 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U.z 2024r. poz.1145), które Burmistrz wykonuje, zgodnie z art.110 ust.2 powołanej wyżej ustawy, przez złożenie oświadczenia w formie aktu notarialnego.

Za skorzystaniem z prawa pierwokupu przemawia między innymi cena sprzedaży, wynikająca z aktu notarialnego.