


Nazwa opracowania:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego	BUDOWA PRZYŁĄCZA GAZOWEGO ŚREDNIEGO CIŚNIENIA NA POTRZEBY UŻYTKOWANEGO BUDYNKU WIELORODZINNEGO	
Adres i Kategoria obiektu budowlanego:	ul. Sielska 12, 05-500 Siedliska gm. Piaseczno KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : XXVI	
Pozostałe dane adresowe	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 141804_5 Gmina Piaseczno Obręb ewidencyjny: 0035 Siedliska Numer działki ewidencyjnej: 5 oraz 206/1 cz. dz. 141804_5.0035.206/1, cz. dz.141804_5.0035.5,	
Inwestor:	GMINA PIASECZNO ul. Kościuszki 5, 5-500 Piaseczno	
Branża:	Instalacje sanitarne	
Zespół autorski/branża	Imię i nazwisko	Podpis
PROJEKTANT Instalacje sanitarne	mgr inż. TOMASZ KOSIERADZKI nr upr. MAZ/0053/PWOS/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Piaseczno, 03.06.2024r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- I. Część opisowa Projektu zagospodarowania terenu budowy przyłącza gazu średniego ciśnienia na potrzeby użytkowanego budynku wielorodzinnego.

1. INFORMACJE OGÓLNE:	2
1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA	2
1.2 STAN ISTNIEJĄCY	2
1.3 OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO	2
1.4 DANE DOT. WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW	2
1.5 DANE OKREŚLAJĄCE WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO	2
1.6 INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO I JEGO OTOCZENIA	2
1.7 INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	3
1.8 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	3
1.9 WARUNKI GEOTECHNICZNE TERENU INWESTYCJI	3
2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:	3
3. OŚWIADCZENIE:	4

- II. Część graficzna opracowania:

5

Nr rysunku	Przedmiot	skala
1	Orientacja	1:10000
2	Projekt zagospodarowania terenu	1:500

- III. Uprawnienia budowlane:

7

1. INFORMACJE OGÓLNE:

1.1 Podstawa opracowania

Podstawę techniczną opracowania stanowią:

1. Zlecenie Inwestora.
2. Wizji lokalnej na terenie planowanej budowy,
3. „Warunki przyłączenia do sieci gazowej. Przewidywany pobór gazu wysokometanowego w ilości większej niż 10 m³/h” dla istniejącego budynku wielorodzinnego przy ul. Sielskiej 12 dz. nr ew. 5 obręb 0035 wydana przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. oddział w Warszawie pismo z dnia 27.06.2023r nr W400/0000090032/00001/2022/00001 korekta.
4. Obowiązujące normy, przepisy:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.Ust.nr.75/2002,z późniejszymi zmianami Dz.U. nr 109/2004 poz. 1156).
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16.08.1999r, w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.Ust.nr.74/1999, poz. 836 §44-45).

1.2 Stan istniejący

Na działce o nr. ew. 5 znajduje się istniejący budynek wielorodzinny, który został wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Na działce o nr. ew. 206/1 (droga powiatowa o nawierzchni asfaltowej z obustronnym chodnikiem) oraz na działce nr. 5 znajduje się istniejąca podziemna infrastruktura: gazowa, wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej.

Istniejący budynek wielorodzinny jest własnością Skarbu Państwa. Jest zarządzany przez Gminę Piaseczno.

1.3 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa przyłącza gazu od istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy 90 PE do punktu redukcyjno pomiarowego w terenie zielonym. Dalsze prowadzenie instalacji gazowej zgodnie z PZT i projektem architektoniczno-budowlanym oraz wydanym pozwoleniem na budowę.

Sieć gazowa znajduje się pod chodnikiem. Przyłącze gazowe będzie pod chodnikiem i w terenie nieutwardzonym.

Redukcja ciśnienia gazu będzie realizowana w punkcie redukcyjnym (PR) usytuowanym w terenie zielonym w pobliżu ulicy, w miejscu łatwo dostępnym dla obsługi i konserwacji, niekolidującym z ruchem pojazdów i pieszych. Szafka wyposażona będzie w 1 x reduktor R-25 Q_{max} = 25,0m³/h.

Zgodnie z Warunkami Przyłączenia do Sieci Gazowej wydanymi przez Dostawcę Gazu bazę dla gazyfikacji obiektu będzie stanowiło projektowane przyłącze gazowe ś/c PE dn 25 mm od istniejącego gazociągu ś/c 90 PE zlokalizowany w ul. Sielskiej, nr. ew. 206/1.

1.4 Dane dot. wpisu do rejestru zabytków

Zgodnie z zapisami m.p.z.p. dla obszaru inwestycji nie została ustanowiona strefa ochrony konserwatorskiej. Na terenie inwestycji nie ma żadnych obiektów, które są wpisane do rejestru zabytków, a tylko do gminnej ewidencji. Działka nie jest objęta ochroną konserwatorską.

1.5 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Działka nie leży w granicach terenu górniczego.

1.6 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia

Projektowane instalacje gazowe doziemne nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkownika i otoczenia. Wszelkie prace związane z włączeniem projektowanego przyłącza gazu do czynnej sieci gazowej wykona Dostawca Gazu. W

trakcie korzystania z gazu ziemnego dla celów komunalno-bytowych użytkownik powinien stosować się do wymagań Dostawcy Gazu.

1.7 Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

W trakcie budowy nie będą wykonywane roboty których charakter, organizacja i/lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Nie jest wymagane aby kierownik budowy / kierownik robót gazowniczych opracował Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia przed rozpoczęciem robót.

1.8 Obszar oddziaływania inwestycji

Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690) w rozdziale 7 "Instalacja gazowa na paliwa gazowe" § 162 ust. 2 w przypadku instalacji gazowych prowadzonych poniżej poziomu terenu powołuje się na wymagania zawarte w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U.2013 nr 0 poz. 640). Na podstawie w/w przepisów szerokość strefy kontrolnej dla instalacji gazowej podziemnej wynosi 0,5 m od ścianki rurociągu, a tym samym obszar oddziaływania mieści się w całości na dz. nr 5, obręb 0035.

1.9 Warunki geotechniczne terenu inwestycji

Instalacja gazowa zostanie wykonana na głębokości 1,0m. Dno wykopów będzie znajdować się powyżej zwierciadła wód gruntowych.

Zgodnie z rozporządzeniem ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r, ze względu na proste warunki gruntowe, budowa instalacji gazowych zaliczana jest do pierwszej kategorii geotechnicznej - wykopy do głębokości 1,2 m.

2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

Zgodnie z Warunkami Przyłączenia do Sieci Gazowej wydanymi przez Dostawcę Gazu bazę dla gazyfikacji obiektu będzie stanowiło projektowane przyłącze gazowe ś/c PE dn 25 mm od istniejącego gazociągu ś/c 90 PE zlokalizowany w ul. Sielskiej, nr. ew. 206/1.

Długość przyłącza 10mb o średnicy zewnętrznej 25mm RC PE100.

Połączenia wykonać przy pomocy elektrozłączek PE. Rury PE układać w wykopie przy temperaturach otoczenia w granicach 0°C – 20°C.

Rury PE na podejściu do szafki zabezpieczyć łukiem osłonowym z duraluminium (albo włókna szklanego lub rury ocynkowanej). Wolną przestrzeń między rurą PE a łukiem osłonowym w części nadziemnej wypełnić pianką PU. Zapewnić centryczność rur PE w łukach osłonowych np. przy pomocy elastycznych pierścieni dystansowych. Zmiany kierunku rur PE w poziomie wykonać łukiem naturalnym zachowując odpowiedni promień gięcia.

Średnicę i długość rury oraz elementy połączeniowe przedstawiono na rys.2.

Po utwardzeniu złączy elektrooporowych zasypane odcinki instalacji doziemnej przeczyścić od wewnątrz przez przedmuchiwanie czystym sprężonym powietrzem pod ciśnieniem min. 0.1MPa przy pomocy sprężarki ze zbiornikiem o pojemności 2 razy większej niż czyszczony odcinek (lub z butli z reduktorem ze sprężonym powietrzem lub azotem) a następnie poddać wraz z instalacją w budynku pneumatycznej próbie szczelności (powietrzem lub gazem obojętnym) pod ciśnieniem 0.21MPa przez okres 60min. w obecności inwestora. Próbę uznaje się za pozytywną, gdy nie stwierdzi się nieprawidłowości na ciśnieniomierzu. Protokół z przebiegu prób ciśnieniowych stanowi część dokumentacji powykonawczej.

Kolizje z Uzbrojeniem Podziemnym

Na trasie projektowanego, podziemnego odcinka instalacji gazowej występuje przecięcie z istniejącym uzbrojeniem podziemnym tj. wodociągiem. Ze względu na zachowanie minimalnej odległości 0,2m od ścianek rurociągu nie stosuje się dodatkowych zabezpieczeń.

Roboty Ziemne

Wykopy pod przyłącze wykonać mechanicznie lub ręcznie w taki sposób, aby przykrycie gruntem wyniosło co najmniej 0,6m a minimalna szerokość wykopu dn+0,2m lub dn+0,4m w miejscach gdzie będą wykonywane połączenia w wykopie. Rurę układać na warstwie ubitego piasku lub przesianego gruntu rodzimego wg zasady: min. 10cm podsypki (min. 15cm przy podłożu kamienistym) plus min. 10cm nadsypki. Przed wykonaniem podsypki dno wykopu dokładnie oczyścić z kamieni, korzeni i innych części stałych oraz zniwelować. Po oczyszczeniu i wyrównaniu dna wykopu, wykonaniu podsypki i ułożeniu rurociągu wykonać obsypkę zagęszczając dokładnie ręcznym ubijakiem grunt wokół rur. Następnie wykop częściowo zasypać gruntem rodzimym do wysokości 0,4 m nad górną tworzącą rury, grunt zagęścić mechanicznie i ułożyć żółtą taśmę ostrzegawczą z PE. Wykop zasypać do końca zagęszczając grunt warstwami 20cm. Zasypanie wykopów wykonać przy temperaturach otoczenia w granicach 0°C – 20°C. Przed zasypaniem przewodu uprawniony geodeta sporządzi inwentaryzację powykonawczą sytuacyjno-wysokościową zawierającą rzędne i współrzędne załamań.

Dla rur RC PE100 nie ma potrzeby stosowania podsypki i nadsypki. Zasypywanie ułożonego przewodu w wykopie należy wykonać przy możliwie najwyższych temperaturach otoczenia, celem zminimalizowania naprężeń termicznych w czasie jego użytkowania. Zasypkę wykopu zagęścić na całej głębokości do uzyskania wskaźnika zagęszczenia wynoszącego $I_s=0,97$. Szczególną uwagę należy zwrócić na zagęszczenie gruntu w miejscach wychodzenia rur polietylenowych z rur osłonowych.

W miejscach budzących wątpliwości co do głębokości posadowienia poszczególnego uzbrojenia należy wykonać odkrywkę w celu ustalenia rzędnej rzeczywistości.

Wykopy powinny być zabezpieczone barierkami i oznakowane tablicami ostrzegawczymi.

Po zakończeniu budowy przyłącze zainwentaryzować a plac budowy doprowadzić do stanu pierwotnego.


UWAGI:

1. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. W przypadku stwierdzenia w terenie urządzeń podziemnych na trasie przyłączy objętych niniejszym P.B. należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem celem uzgodnienia rozwiązania zamiennego a odkryte urządzenia podziemne zainwentaryzować geodezyjnie.
3. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą mieć aktualne certyfikaty i aprobaty techniczne.

3. OŚWIADCZENIE:

(zgodnie z wymaganiami art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Tekst jednolity Dz. U. z 10.3.2023 r., Nr 2023, poz. 682)

Oświadczamy, że Projekt Budowlany dla zadania: „Projektu zagospodarowania terenu budowy przyłącza gazu średniego ciśnienia na potrzeby użytkowanego budynku wielorodzinnego przy ulicy Sielskiej 12 dz. nr 5 obręb 0035 Siedliska” jest kompletny dla celu, któremu ma służyć oraz został wykonany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół autorski/branża	Imię i nazwisko
PROJEKTANT Instalacje sanitarne	mgr inż. TOMASZ KOSIERADZKI nr upr. MAZ/0053/PWOS/14  do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



LEGENDA

 ULICA SIELSKA

 istn. BUDYNEK

**PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH
WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE.
W PRZYPADKU STWIERDZENIA NIEZGODNOŚCI NALEŻY
ZWRÓCIĆ SIĘ DO PROJEKTANTA**

Nazwa zamierzenia budowlanego:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BUDOWA PRZYŁĄCZA GAZOWEGO ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
DO UŻYTKOWANEGO BUDYNKU WIELORODZINNEGO

Adres i dane adresowe
ul. Sielska 12, 05-500 Siedliska gm. Piaseczno
cz. dz. 141804_5.0035.206/1, cz. dz.141804_5.0035.5,

ORIENTACJA

INWESTOR: GMINA PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5,

PROJEKTANT: mgr inż. Tomasz Kosieradzki
nr upr. MAZ/0053/PWOS/14

Kosieradzki

Nr. rys.	SKALA	faza:	branża:	03.06.2024r
1	1:1000	P. B.	IS	

