


Nazwa opracowania:	<b>ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego	<b>BUDOWA PRZYŁĄCZA GAZOWEGO ŚREDNIEGO CIŚNIENIA W UŻYTKOWANYM BUDYNKU WIELORODZINNYM</b>
Adres i Kategoria obiektu budowlanego:	<b>ul. Sielska 12, 05-500 Siedliska gm. Piaseczno – 141804_5.0035.5 KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : XIII - pozostałe budynki mieszkalne</b>
Pozostałe dane adresowe	<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej: 141804_5 Gmina Piaseczno Obręb ewidencyjny: 0035 Siedliska Numer działki ewidencyjnej: 5</b>
Inwestor:	<b>GMINA PIASECZNO ul. Kościuszki 5, 5-500 Piaseczno</b>
Branża:	<b>Instalacje sanitarne</b>

Zespół autorski/branża	Imię i nazwisko	Podpis
PROJEKTANT Instalacje sanitarne	mgr inż. TOMASZ KOSIERADZKI nr upr. MAZ/0053/PWOS/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	

45000000-7 Roboty budowlane

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

---


SPIS ZAWARTOŚĆ:

INFORMACJA BIOZ .....	29
WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ.....	32
UMOWA O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI GAZOWEJ GMINY PIASECZNO Z PSG .....	36
PROTOKÓŁ Z UZGODNIENIA LOKALIZACJI SZAFKI .....	53
DECYZJA LOKALIZACYJNA.....	55
OŚWIADCZENIE WŁAŚCICIELA DZIAŁKI .....	58

---

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Adres i Kategoria obiektu budowlanego:	ul. Sielska 12, 05-500 Siedliska gm. Piaseczno – 141804_5.0035.5 KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : XIII - pozostałe budynki mieszkalne
Pozostałe dane adresowe	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 141804_5 Gmina Piaseczno Obręb ewidencyjny: 0035 Siedliska Numer działki ewidencyjnej: 5

Zespół autorski/branża	Imię i nazwisko	Podpis
PROJEKTANT Instalacje sanitarne	mgr inż. TOMASZ KOSIERADZKI nr upr. MAZ/0053/PWOS/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	

---

## 1. Zakres robót oraz kolejność realizacji

- - montaż rurociągów – wykonanie przyłącza gazu średniego ciśnienia do szafki gazowej i wykonanie wcinki do sieci;
- - montaż punktu pomiarowego;
- - dokonanie prób szczelności;
- - dokonanie odbioru końcowego;
- - uruchomienie i nagazowanie gazociągu.

## 2. Zagospodarowanie placu budowy

- Roboty przygotowawcze i zabezpieczenie placu budowy,
- Roboty montażowe,
- Prace wykończeniowe – porządkowe

## 3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- Istniejące budynki użytkowe

## 4. Wskazanie elementów, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Instalację gazową wykonane zostanie z materiałów posiadających certyfikaty i aprobaty techniczne, zgodnie z przepisami i nie stanowią zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagrożenie może powstać na skutek awarii, której nie da się przewidzieć lub przy świadomym nieprzestrzeganiu przepisów bezpieczeństwa.

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie prowadzenia prac i zasad bhp określonych w następujących przepisach:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- Rozporządzeni Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001r. w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy – pracy szczególnie niebezpieczne

## 5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

- Porażenie prądem,
- Poparzenie gazem,
- Wykopy i ryzyko zasypania,

## 6. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników:

- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na budowie sprawuje kierownik budowy, robót,
- Pracownicy dopuszczeni do prac przy budowie obiektów muszą być przeszkoleni w zakresie prowadzenia budowy takich obiektów w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Należy przeprowadzić szkolenie ogólne i stanowiskowe pracowników w zakresie BHP i Ppoż.
- Pracodawca ponosi odpowiedzialność za stan bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia w czasie wykonywania robót,
- Należy przestrzegać zasad i wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

## 7. Wskazanie środków technicznych organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

---

- Prace montażowe należy wykonać zgodnie z projektem technicznym, budowlanym, warunkami oraz przepisami i normami.
- Roboty wykonać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Prace mogą wykonywać tylko pracownicy odpowiednio przeszkoleni w zakresie BHP i Ppoż. oraz o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, określeniu sposobu bezpiecznego wykonania prac opisanych powyżej o szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót o przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia poprawnie wykonanie i zabezpieczenie wykopów sprawdzić przez odpowiednie organa,
- Pracownicy powinni zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu prac, należy zadbać o dobrą komunikację na terenie budowy ( wyznaczenie dojeżdżających pracowników, miejsca dostawy i składowania materiałów budowlanych, zejść do wykopów oraz uwzględnić możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych ),
- Wyposażyć pracowników w odzież i obuwie robocze, bezpieczny i sprawny sprzęt oraz narzędzia,
- Wyposażyć pracowników w środki łączności np. telefon komórkowy,
- W przypadku wystąpienia awarii lub pożaru budynku należy zamknąć kurek odcinający na sieci jak również kurek na dopływie domowym w punkcie pomiarowym. O odcięciu gazu należy powiadomić Pogotowie Gazowe tel. 992 oraz w razie potrzeb Straż Pożarną tel. 998.
- Ponowne uruchomienie gazu może być dokonane przez dostawcę gazu po sunięciu przyczyn przerwania dostawy gazu, przeprowadzeniu prób oraz sporządzeniu odpowiedniej dokumentacji

Robót nie wykonywać w warunkach:

- złej widoczności,
- złych warunków atmosferycznych,
- wyładowań atmosferycznych,

Realizacja projektowanego zamierzenia budowlanego nie pociąga za sobą wykonywania robót budowlanych wymienionych w art. 21a ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane. Dlatego też, zgodnie z art. 21a ust. 1a pkt. 1 i 2 oraz art. 42 ust. 2 pkt. 2 i ust. 3a, Kierownik budowy nie jest zobowiązany do sporządzenia PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA oraz umieszczania na budowie ogłoszenia zawierającego dane dotyczące BIOZ.

Zespół autorski/branża	Imię i nazwisko
PROJEKTANT Instalacje sanitarne	mgr inż. TOMASZ KOSIERADZKI nr upr. MAZ/0053/PWOS/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie  
ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa

Dział Obsługi Klienta  
ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: obsluga.klienta.warszawa@psgaz.pl

**GMINA PIASECZNO**  
ul. Kościuszki 5  
05-500 Piaseczno

Nasz znak: W400/0000090032/00001/2022/00001 korekta

Warszawa, 27.06.2023

PRZEDMIOTEM KOREKTY JEST ZMIANA LOKALIZACJI  
GAZOMIERZY

### WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 14.06.2023 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz. U. z 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: Gaz ziemny wysokometanowy symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):  
BUDYNEK WIELORODZINNY 6-CIO LOKALOWY, LOKAL USŁUGOWY, adres: Siedliska, ul. Sielska 12, nr działki: 5
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:  
Przygotowanie posiłków  
Przygotowanie CWU  
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	21	7	147
Kuchnia gazowa	5	6	30
		<b>Łączna moc [kW]</b>	<b>177</b>

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - Moc przyłączeniowa 19.0 [m<sup>3</sup>/h].
  - Roczny odbiór paliwa gazowego: 7000 [m<sup>3</sup>/rok].
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - Gazociąg średniego ciśnienia.
  - Materiał: STAL, DN 50 [mm]
  - Lokalizacja: Siedliska\_Sielska
- Ciśnienie paliwa gazowego:

- 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa] maksymalne: 400,00 [kPa]  
 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]  
 8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał rodzaj, typ, typoszereg,	Średnica [mm]	Długość [m]
Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

- 8.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.  
 9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:  
 Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m <sup>3</sup> /h]	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
średnie	19	Materiał Rura PE	25	10	Kurek główny w punkcie gazowym na terenie posesji

- 9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: brak.  
 10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:  
 10.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek wielorodzinny 6-cio lokalowy, lokal usługowy, adres: Siedliska, ul. Sielska 12, nr działki: 5  
 10.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego:  
 10.2.1. dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 10 [m] - na terenie posesji.  
 10.3. Charakterystyka układu pomiarowego:  
 10.3.1. Typ gazomierza: gazomierz miechowy G4 - 2 [szt.], rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja: W punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane.  
 10.3.2. Typ gazomierza: gazomierz miechowy G4 - 1 [szt.], rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja: Na ścianie budynku, status urządzenia: projektowane.  
 10.3.3. Typ gazomierza: gazomierz miechowy G4 - 4 [szt.], rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja: Na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane.  
 10.4. Wymagania dotyczące redukcji:  
 10.4.1. montaż urządzenia: o przepustowości do 25 [m<sup>3</sup>/h] - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym status urządzenia: projektowane.  
 11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt 9.  
 12. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.  
 13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.  
 14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta. Obowiązkiem Klienta, jako Inwestora instalacji gazowej jest zapewnienie, zgodnie z Prawem Budowlanym, powierzenia prac projektowych i budowlanych osobom posiadającym wymagane kwalifikacje do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadającym przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.  
 15. Dokumentację projektową należy uzgodnić w Oddziale Zakładzie Gazowniczym/Gazowni w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz redukcji i/ pomiaru paliwa gazowego.  
 16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.  
 17. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie prac projektowych i budowlanych.  
 18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 5.260,72 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 6.470,69 zł.  
 19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza.

20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 20.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
  - 20.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
  - 20.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 30 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
24. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
25. Klauzule:
- 25.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej lub elektronicznej.
  - 25.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 6, 8, 9 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
  - 25.3. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
  - 25.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
  - 25.5. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działania Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
  - 25.6. Niniejsze warunki przyłączenia do sieci gazowej nie stanowią zobowiązania PSG sp. z o.o. do zawarcia Umowy o przyłączenie. Umowy o przyłączenie są zawierane po złożeniu wniosku o zawarcie umowy o przyłączenie do sieci gazowej w miarę istniejących warunków technicznych i ekonomicznych zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy Prawo Energetyczne.
  - 25.7. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
  - 25.8. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl).
  - 25.9. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje: brak.

L. p.	PoD	Kod kreskowy
1.	8018590365500091288467	
	Adres: Siedliska ul. Sielska 12 dz. nr 5 lokal nr 1	
2.	8018590365500091288474	
	Adres: Siedliska ul. Sielska 12 dz. nr 5 lokal nr 2	
3.	8018590365500091288481	
	Adres: Siedliska ul. Sielska 12 dz. nr 5 lokal nr 3	
4.	8018590365500091288498	
	Adres: Siedliska ul. Sielska 12 dz. nr 5 lokal nr 4	
5.	8018590365500091288504	
	Adres: Siedliska ul. Sielska 12 dz. nr 5 lokal nr 5	
6.	8018590365500091288511	



---

Adres: Siedliska ul. Sielska 12 dz. nr 5 lokal nr 6

7.

8018590365500091288528



Adres: Siedliska ul. Sielska 12 dz. nr 5 lokal nr 7

**POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA**  
Dokument został zaakceptowany przez:  
KATARZYNA MYDŁOWSKA, Spec. ds. Obsługi Klienta  
Wygenerowany elektronicznie.  
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Katarzyna Mydlowska

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....  
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. W400



Wprowadzono do podsystemu ORU

poz. UMG-DW/41/INW/13/UM/2024

data 23 MAJ 2024 podpis Jemondowski

INW/20/RE/2024

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
ODDZ. ZAKŁAD GAZOWNICZY W WARSZAWIE  
ul. Równoległa 4a 02-235 Warszawa

Obsługę prowadzi:  
Sekcja Przyłączenia  
ul. Równoległa 4a, Warszawa

**UMOWA O PRZYŁĄCZENIE  
DO SIECI GAZOWEJ**

Nr 41211/05/24/W4005950/0

zawarta w Warszawie w dniu **2024-05-21**, pomiędzy:

Polską Spółką Gazownictwa Spółka z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001 przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 525 24 96 411, REGON: 142739519, kapitał zakładowy: 10 488 917 050 zł, reprezentowaną przez:

1	Starszy Specjalista ds. Obsługi Klienta	Specjalista ds. Obsługi Klienta
2	Anna Kosiorek	Katarzyna Mydlowska

Pełnomocnicy, na podstawie załączonych do umowy pełnomocnictw zwaną dalej „PSG”,

a:

GMINA PIASECZNO	z siedzibą w: ul. Kościuszki 5 05-500 Piaseczno
-----------------	--

NIP: 1231210962 REGON: 015891289

reprezentowaną przez:

1	11 Zastpca Burmistrza	- mgr inż. Robert Ujda
2		-

zwaną dalej „Podmiotem”

Adres e-mail Podmiotu: [inw@piaseczno.eu](mailto:inw@piaseczno.eu)

PSG i Podmiot są również w dalszej części umowy zwani łącznie „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”.

Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana „Umową”.

#### PREAMBUŁA

Mając na uwadze, że:

- prowadzone pomiędzy Stronami negocjacje zakończone zostały podpisaniem przez Strony stosownego protokołu;
- zgodnie z wynikającym z powyższych negocjacji stanowiskiem Podmiotu, w jego interesie, (a w szczególności poprzez możliwość uzyskania przyłączenia do sieci gazowej w krótszym czasie) leży przygotowanie i wykonanie we własnym zakresie, własnymi siłami i we własnym imieniu, prac projektowych

oraz budowy sieci gazowej;

Strony ustalają, że realizacja tych prac zostanie wykonana przez Podmiot posiadanymi przez niego środkami zgodnie z Warunkami przyłączenia do sieci gazowej nr W400/0000090032/00001/2022/00001 korekta z dnia 27.06.2023r. (zwanymi dalej **Warunkami przyłączenia**), w związku z czym Strony zawierają Umowę o następującej treści:

## §1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest przyłączenie do sieci gazowej PSG instalacji gazowej Podmiotu znajdującej się w: **BUDYNEK WIELORODZINNY 6-CIO LOKALOWY, LOKAL USŁUGOWY**, zlokalizowane w miejscowości **Siedliska ul. Sielska 12 dz.nr 5 gm. Piaseczno** na podstawie projektu budowlanego / dokumentacji projektowej (zwanym/ej dalej **Projektem**) opracowanego przez Podmiot zgodnie z postanowieniami Umowy. Podmiot oświadcza, że:
  - 1) posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w postaci prawa własności;
  - 2) Umowa zawierana jest w ramach prowadzonej przez Podmiot działalności gospodarczej.
2. W zakresie nieuregulowanym w Umowie zastosowanie znajdują postanowienia Ogólnych Warunków Umów o Przyłączenie (zwanym dalej **OWUP**), stanowiących **Załącznik Nr 1** do Umowy jako integralną część Umowy. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy a postanowieniami OWUP, pierwszeństwo będą miały postanowienia Umowy. Z wyjątkiem zwrotów lub skrótów zdefiniowanych odrębnie w Umowie, wszelkie zwroty pisane w Umowie z dużej litery oraz skróty używane w Umowie mają takie samo znaczenie jak zwroty lub skróty zdefiniowane w OWUP.
3. Przyłączenie zostanie wykonane zgodnie z Warunkami przyłączenia, w terminie określonym w § 2.1, pod warunkiem wykonania przez Podmiot obowiązków z określonych w ust. 5 poniżej oraz § 5, spełnienia przez Podmiot jego zobowiązań wzajemnych niezbędnych do wykonania przyłączenia instalacji gazowej Podmiotu do sieci gazowej PSG określonych w § III OWUP.
4. Zakres prac niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) wykonanie Projektu wraz z dokonaniem niezbędnych zgłoszeń lub uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, decyzji administracyjnych lub zezwoleń na rzecz Podmiotu umożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych, jeżeli obowiązek ich dokonania lub uzyskania wynika z obowiązujących przepisów prawa,
  - 2) budowę sieci gazowej o następujących parametrach:
    - a) przyłącza gazowe o parametrach: ciśnienie: [średnie], materiał: [PE 100 RC SDR 11], średnica: [25] mm, długość: [10] m; liczba przyłączy [1] szt.,
    - b) punktów gazowych o przepustowości do 25 m<sup>3</sup>/h – 1 szt.,oraz włączenie wybudowanych przyłączy do czynnej sieci gazowej,
  - 3) budowę instalacji gazowych,
  - 4) budowę pozostałych elementów zgodnie z Warunkami przyłączenia,
  - 5) napełnienie instalacji gazowych Podmiotu paliwem gazowym z sieci gazowej, pod warunkiem wykonania przez Podmiot tych instalacji oraz ich technicznego odbioru oraz zawarcia przez Podmiot umów kompleksowych lub umów sprzedaży i umów dystrybucji zgodnie z postanowieniami § 2.4.
5. Zgodnie z ustaleniami protokołu, o którym mowa w Preambule Umowy oraz stanowiskiem Podmiotu, w celu umożliwienia PSG realizacji Przedmiotu Umowy opisanego w ust. 4, Podmiot zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania Projektu wraz z dokonaniem niezbędnych zgłoszeń lub uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, decyzji administracyjnych lub zezwoleń, jeżeli obowiązek ich dokonania lub uzyskania wynika z obowiązujących przepisów prawa
  - 2) realizacji budowy:
    - a) przyłącza gazowe o parametrach: ciśnienie: [średnie], materiał: [PE 100 RC SDR 11], średnica: [25] mm, długość: [10] m; liczba przyłączy: [1] szt.,
    - b) punktów gazowych o przepustowości do 25 m<sup>3</sup>/h – 1 szt.,zwanym dalej **Siecią Gazową** – zgodnie z Warunkami przyłączenia oraz Wymaganiami dla Wykonawców stanowiącymi **Załącznik Nr 5**,
  - 3) budowy instalacji gazowych,

- 4) budowy pozostałych elementów zgodnie z Warunkami przyłączenia.
6. Zmiana zakresu rzeczowego budowy Sieci Gazowej w zakresie wskazanym w ust. 5.2).a), wynikająca z przyczyn niezależnych od PSG lub Podmiotu, nie stanowi zmiany Umowy, o której mowa w § 14.4, a także nie uprawnia Podmiotu do odstąpienia od Umowy.

## §2

### POSTANOWIENIA SZCZGÓŁOWE

1. Przyłączenie zostanie zrealizowane w terminie do **15.11.2024r.**, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy. Za termin przyłączenia uznaje się datę podpisania protokołu z napełnienia paliwem gazowym Sieci Gazowej. Napełnienie paliwem gazowym nastąpi w terminie 3 (słownie: trzech) roboczych dni liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru technicznego z zastrzeżeniem § 5.1.5). Wskazany powyżej termin na wykonanie przyłączenia może ulec zmianie w przypadku:
  - 1) utrudnień w realizacji przyłączenia spowodowanych niezależnymi od Stron niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlano-montażowych, a w szczególności: spadku temperatury otoczenia poniżej -5 °C uniemożliwiającej realizację przyłączenia w technologii PE.
2. Harmonogram przyłączenia obejmuje:
  - 1) uzgodnienie i wykonanie przez Podmiot Projektu wraz z uzyskaniem zgód na wejście na teren oraz dokumentu określonego Prawem budowlanym umożliwiających rozpoczęcie robót budowlano-montażowych w terminie do: **15.07.2024r.**,
  - 2) rozpoczęcie przez Podmiot robót budowlano-montażowych leżących po stronie Podmiotu w tym Sieci Gazowej w terminie do: **15.10.2024r.**,
  - 3) zakończenie przez Podmiot robót budowlano-montażowych leżących po stronie Podmiotu, w tym Sieci Gazowej oraz punktów gazowych, w terminie do: **15.10.2024r.**,
  - 4) dokonanie odbioru technicznego Sieci Gazowej w terminie do: **15.10.2024r.**,
  - 5) przekazanie PSG Projektu, Sieci Gazowej oraz dokonanie odbioru końcowego Sieci Gazowej w terminie do: **15.11.2024r.**
  - 6) budowę instalacji gazowej przez Podmiot w terminie do: **30.08.2025r.**
  - 7) zawarcie przez Podmiot z wybranym przez niego sprzedawcą umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji oraz rozpoczęcie poboru paliwa gazowego, zgodnie z parametrami wskazanymi w ust. 3 poniżej, w terminie określonym w ust.4 poniżej,
  - 8) rozpoczęcie dostawy paliwa gazowego: po zawarciu umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji,
3. Ilości paliw gazowych przewidzianych do odbioru przez Podmiot:
  - 1) moc przyłączeniowa: 19 m<sup>3</sup>/h szt. 1
  - 2) roczny odbiór: 7 000 m<sup>3</sup>/rok
4. Podmiot zobowiązuje się do zawarcia umów sprzedaży lub umów kompleksowych z wybranym przez Podmiot sprzedawcą i do rozpoczęcia poboru paliwa gazowego, zgodnie z parametrami wskazanymi w ust. 3 powyżej, w terminie do 90 (dziewięćdziesiąty) dni od dnia wykonania przyłączenia.
5. Szczegółowe wymagania dotyczące lokalizacji układu pomiarowo-rozliczeniowego określone są w Warunkach przyłączenia. Montaż urządzeń stanowiących wyposażenie punktu gazowego o przepustowości do 25 m<sup>3</sup>/h w postaci: [gazomierz miechowy G4 szt. 7 oraz reduktorów o przepustowości do 25 m<sup>3</sup>/h szt. 1, nastąpi po:
  - 1) uiszczeniu przez Podmiot opłaty za przyłączenie, o której mowa w § 4, oraz
  - 2) zawarciu przez Podmiot, z wybranym przez Podmiot sprzedawcą, umów kompleksowych lub umów sprzedaży, o których mowa w ust. 4 powyżej i złożeniu PZD (Pojedynczego Zlecenia Dystrybucji) poprzez wybranego sprzedawcę paliwa gazowego, oraz
  - 3) zgłoszeniu przez Podmiot do PSG gotowości instalacji gazowych do napełnienia paliwem gazowym, zgodnie.
6. W przypadku gdy rozpocznie dostawę paliwa gazowego nastąpi przed podpisaniem protokołu przekazania Sieci Gazowej, Podmiot w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9.1 wyraża zgodę na korzystanie przez PSG z Sieci Gazowej w zakresie niezbędnym do świadczenia usługi dystrybucji paliwa gazowego na rzecz Podmiotu.
7. PSG oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6) Ustawy z dnia 8 marca

2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

### §3

#### MIEJSCE ROZGRANICZENIA WŁASNOŚCI SIECI GAZOWEJ, MONTAŻ SZAFKI GAZOWEJ

1. Do czasu przeniesienia przez Podmiot na rzecz PSG własności Sieci Gazowej, granicę Sieci Gazowej Podmiotu i sieci gazowej PSG będzie stanowił miejsce połączenia z istniejącą siecią PSG. Każda ze Stron ponosi odpowiedzialność za będące jej własnością urządzenia.
2. Po przeniesieniu przez Podmiot na rzecz PSG, własności Sieci Gazowej, granicę własności między siecią gazową PSG a instalacją gazową Podmiotu stanowi kurek główny na przyłączy.
3. Strony ustalają następujący podział własności:
  - 1) Urządzenia, których własność Podmiot przenosi na rzecz PSG, stanowiące po przeniesieniu własność PSG:
    - a) Sieć Gazowa do granicy własności określonej w ust. 2 powyżej,
  - 2) Urządzenia, które będą stanowiły własność Podmiotu:
    - a) Szafki gazowe,
    - b) instalacje gazowe.
4. W przypadku, gdy na wniosek Podmiotu z dnia 15.04.2024r. szafka gazowa przeznaczona na układ pomiarowo-rozliczeniowy lub kurek główny zostanie zakupiona oraz zamontowana przez Podmiot we własnym zakresie koszty, o których mowa w § 9.1 nie uwzględniają kosztów zakupu i montażu tej szafki gazowej. Szafka ta będzie stanowiła własność Podmiotu, który zobowiązany jest do trwałego i stabilnego jej zamontowania oraz do dbania o jej stan techniczny i estetyczny. Podmiot otrzyma z tego tytułu od PSG bonifikatę w opłacie za przyłączenie zgodnie z obowiązującą Taryfą w wysokości: 252,20 zł. Trwałe i stabilne zamontowanie szafki gazowej jest warunkiem włączenia przyłącza do czynnej sieci gazowej.
5. Po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 12.1, Podmiot ponosi odpowiedzialność za szafki gazowe, a w szczególności za ich stan techniczny oraz estetyczny. Po przeniesieniu własności na PSG, Podmiot ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie urządzeń, o których mowa w § 1.5.2.b), zamontowanych w punkcie gazowym, przed ich uszkodzeniem, dewastacją, kradzieżą lub uszkodzeniem nałożonych plomb.
6. Podmiot zobowiązuje się do udostępnienia PSG (lub wskazanej przez PSG osobie trzeciej) nieruchomości, na której realizowane będą prace w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy. Niezależnie od zobowiązania opisanego w zdaniu poprzednim, zasady korzystania z nieruchomości przez PSG po wykonaniu Przedmiotu Umowy określa § III OWUP.

### §4

#### OPŁATA ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Podmiot zobowiązany jest do uiszczenia na rzecz PSG opłaty za przyłączenie, w wysokość ustalonej zgodnie ze stawkami opłat oraz warunkami ich stosowania wynikającymi z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy. Wyciąg z Taryfy (w zakresie dotyczącym przyłączenia do sieci gazowej) lub kalkulacja opłaty za przyłączenie stanowi Załącznik Nr 2 do Umowy jako jej integralną część.
2. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 - 5, opłata za przyłączenie obliczona w dniu zawarcia Umowy wynosi **3.782,30 zł** (słownie: trzy tysiące siedemset osiemdziesiąt dwa złote 30/100) netto, a po powiększeniu o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów prawa, wynosi łącznie 4.652,23 zł (słownie: cztery tysiące sześćset pięćdziesiąt dwa złote 23/100) brutto.
3. Opłata za przyłączenie może ulec zmianie, jeżeli w trakcie realizacji Umowy wystąpi konieczność zmiany długości przyłącza, mocy przyłączeniowej lub nakładów na elementy ponadstandardowe przyłącza.
4. Ostateczna wysokość opłaty za przyłączenie zostanie ustalona po wykonaniu przyłączenia, na podstawie rzeczywistego zakresu rzeczowego stwierdzonego w protokole odbioru technicznego, co nie będzie stanowiło zmiany Umowy w rozumieniu § 14.4. Rozliczenie opłaty przyłączeniowej w wysokości końcowej zostanie dokonane na podstawie podpisanego protokołu odbioru technicznego z uwzględnieniem następujących elementów rozliczenia:
  - 1) rzeczywistej długości przyłącza gazowego, jeżeli - w stosunku do założeń w Warunkach przyłączenia - zajdzie potrzeba ułożenia go na dłuższym lub krótszym odcinku (np. gdy zaistnieją przeszkody

terenowe względnie, gdy potrzeba zmiany trasy przyłącza wyniknie z opozycji podmiotów władających nieruchomościami na pierwotnie zakładanej trasie),

- 2) stawek opłaty za przyłączenie i zasad dotyczących kształtowania opłaty przyłączeniowej przewidzianych w Taryfie - obowiązującej w chwili zawarcia niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem, iż stawki i zasady wynikające z Taryfy będą miały zastosowanie do rozliczenia końcowego opłaty przyłączeniowej, nawet gdyby ta Taryfa uległa zmianie lub została zastąpiona inną taryfą,
5. Opłata za przyłączenie ustalona zgodnie z postanowieniami ust. 4, uiszczona zostanie przez Podmiot w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od daty wystawienia faktury, na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Faktura wystawiona zostanie przez PSG w terminie do 7 (słownie: siedmiu) dni od daty wykonania przyłączenia, ustalonego zgodnie z § 2.1. PSG dostarczy Podmiotowi fakturę nie później niż na 7 (słownie: siedem) dni przed upływem wskazanego na fakturze terminu płatności. PSG oświadcza, że numer rachunku bankowego PSG, który zostanie wskazany na fakturze wystawionej przez PSG jest rachunkiem typu collect, utworzonym do rachunku bankowego PSG znajdującego się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
6. Strony postanawiają w zakresie faktury o której mowa w ust. 5 stosować faktury elektroniczne, z zastrzeżeniem ust. 10.
7. Faktury będą wystawiane i przesyłane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, przy zagwarantowaniu ich autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności, w postaci zabezpieczonego przed edycją pliku (preferowanym formatem jest PDF). Pliki z fakturami skompresowane, zaszyfrowane lub w formacie innym niż spełniający wymogi przewidziane w zdaniu pierwszym albo pliki zamieszczone pośrednio w wiadomości będącej załącznikiem innej wiadomości, nie będą uważane za skutecznie dostarczone faktury elektroniczne.
8. Wiadomości e-mail powinny zawierać w temacie zapisy świadczące o załączeniu faktur elektronicznych np.: faktura / korekta faktury, zaś w treści wiadomości e-mail winien znajdować się wykaz wszystkich faktur załączonych w formie elektronicznej.
9. Strony zastrzegają, że faktury elektroniczne uznaje się za skutecznie wysłane i dostarczone, tylko jeżeli zostały wysłane i odebrane przy użyciu niżej wskazanych adresów e-mail:
  - 1) dla wysyłki przez PSG - e-mail: [ZDK.faktury.warszawa@psgaz.pl](mailto:ZDK.faktury.warszawa@psgaz.pl),
  - 2) dla przyjęcia przez Podmiot - adres pocztowy wskazany w komparycji Umowy.
10. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie PSG lub Podmiotu nie jest możliwe wystawienie lub przesłanie faktury elektronicznej, Strona, u której przyczyniły się te wystąpią, niezwłocznie poinformuje drugą Stronę. W takiej sytuacji PSG zobowiązane jest do dostarczenia faktury, na adres, o którym mowa w § 11.9.2).
11. Zmiana adresu, o którym mowa w ust. 9 oraz ust.10, jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej powiadomienia i nie stanowi zmiany Umowy.
12. W przypadku zmiany stawki podatku VAT po dniu zawarcia Umowy, wysokość opłaty za przyłączenie ulegnie odpowiedniej zmianie.
13. W przypadku niedotrzymania przez Podmiot terminu na zapłatę opłaty za przyłączenie, PSG uprawniona jest do żądania zapłaty przez Podmiot odsetek za opóźnienie w wysokości zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

## §5

### ZAKRES OBOWIĄZKÓW PSG I PODMIOTU

1. Do obowiązków PSG należy:
  - 1) uzgodnienie opracowanego przez Podmiot Projektu,
  - 2) zapewnienie i pełnienie nieodpłatnego nadzoru technicznego nad realizacją Sieci Gazowej,
  - 3) dokonanie odbioru technicznego i końcowego wybudowanej Sieci Gazowej,
  - 4) uczestniczenie w próbach i odbiorach realizowanej Sieci Gazowej,
  - 5) dokonanie włączenia Sieci Gazowej do czynnej sieci gazowej i napełnienie jej paliwem gazowym – po spełnieniu warunku opisanego w ust. 2.13),
  - 6) zakup i zamontowanie wyposażenia układu redukcyjno - pomiarowego lub układu pomiarowego do 10 m<sup>3</sup>/h,
  - 7) zakup od Podmiotu Projektu i Sieci Gazowej stosownie do zapisów niniejszej Umowy – pod warunkiem wykonania Projektu i wybudowania Sieci Gazowej zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,

- 
- 8) rozpoczęcie dostarczania paliwa gazowego - pod warunkiem wykonania przez Podmiot Sieci Gazowej oraz instalacji gazowej i ich technicznego odbioru oraz zawarcia przez Podmiot umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej z wybranym przez Podmiot sprzedawcą,

2. Do obowiązków Podmiotu należy:

- 1) wykonanie Projektu wraz z dokonaniem niezbędnych zgłoszeń lub uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, decyzji administracyjnych lub zezwoleń, jeżeli obowiązek ich dokonania lub uzyskania wynika z obowiązujących przepisów prawa. Sieć Gazowa musi być zaprojektowana zgodnie z wymogami zawartymi w Warunkach przyłączenia i Załączniku Nr 5 oraz w sposób, umożliwiający dostęp na potrzeby jej obsługi i eksploatacji,
- 2) pokrycie wszystkich kosztów związanych z realizacją Umowy na etapie opracowania Projektu i realizacji robót budowlanych, w tym koszty czasowych zajęć terenów i dzierżaw na potrzeby wykonania robót, oraz koszty opłat administracyjnych i skarbowych,
- 3) uzgodnienie z PSG trasy Sieci Gazowej na etapie projektowania – przed złożeniem do uzgodnienia na Naradę Koordynacyjną. Podmiot zobowiązany jest do przesłania na adres e-mail: [info@psgaz.pl](mailto:info@psgaz.pl), mapy z proponowanym przebiegiem trasy Sieci Gazowej. PSG zobowiązana jest do uzgodnienia przebiegu Sieci Gazowej w ciągu 7 (słownie: siedmiu) dni od jej otrzymania. W przypadku zgłoszenia przez PSG uwag o potrzebie zmiany trasy Sieci Gazowej, Podmiot koryguje trasę Sieci Gazowej lub uzasadnia odmowę podając techniczne i ekonomiczne uzasadnienie. Ustala się 7-dniowy termin udzielania informacji pomiędzy Stronami,
- 4) uzgodnienie z PSG Projektu Sieci Gazowej. Warunkiem uzgodnienia Projektu jest:
  - a) dostarczenie sporządzonych zgodnie z wzorem stanowiącym **Załącznik Nr 3** oświadczeń właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości,
  - b) wykonanie Projektu zgodnie z Warunkami przyłączenia i **Załącznikiem Nr 5**,
- 5) niezwłoczne, nie później niż w przeciągu 3 (słownie: trzech) dni roboczych, poinformowania PSG o konieczności zmiany zakresu technicznego Sieci Gazowej, jak również o fakcie otrzymania przez Podmiot decyzji lub uzgodnień, które uniemożliwiają wykonanie Umowy lub nakładają obowiązki oraz wprowadzają niestandardowe warunki w wydawane decyzje i uzgodnienia. Podmiot zobowiązany jest do przekazania do PSG kopii otrzymanej decyzji lub uzgodnienia,
- 6) uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia albo sporządzenie planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- 7) pisemne zgłoszenie do PSG przystąpienia do robót budowlanych związanych z realizacją przyłączenia z podaniem terminu wykonania robót zanikowych. Zgłoszenie powinno zostać opatrzone numerem niniejszej Umowy i powinno być przekazane z wyprzedzeniem 7 dni: osobiście, pocztą elektroniczną na adres e-mail: [info@psgaz.pl](mailto:info@psgaz.pl). Wraz ze zgłoszeniem Podmiot przedłoży PSG 1 (słownie: jeden) egzemplarz Projektu. Projekt uznaje się za dostarczony do PSG tylko w przypadku, gdy jest on kompletny co do zawartości oraz dołączono do niego wszystkie niezbędne dokumenty. PSG zastrzega sobie prawo do nie przyjęcia lub zwrotu do uzupełnienia i poprawy Projektu w przypadku gdy jego forma i treść nie pozwalają na prawidłową realizację lub nadzór. Przeniesienie własności Projektu oraz praw związanych z Projektem nastąpi zgodnie z postanowieniami § 6. Rozpoczęcie realizacji robót może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia pisemnego zgłoszenia przystąpienia do robót i braku uwag PSG do przedłożonego Projektu,
- 8) wybudowanie Sieci Gazowej zgodnie z Projektem, w tym zakup i zamontowanie szafek gazowych o wymiarach i parametrach oraz w miejscu ustalonym z PSG oraz zgodnie z postanowieniami Umowy, z uwzględnieniem wszystkich wymogów technicznych określonych w Warunkach przyłączenia, a także wymogów określonych przepisami prawa budowlanego,
- 9) zobowiązanie Wykonawcy robót budowlanych lub/i montażowych, któremu zlecone zostanie wykonanie Przedmiotu Umowy (zwanego dalej **Wykonawcą**), aby na każde żądanie PSG lub przedstawiciela wyznaczonego przez PSG, Wykonawca zobowiązany był okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- 10) zapewnienie PSG dostępu do wszystkich miejsc budowy oraz do materiałów i dokumentów związanych z realizacją Umowy,
- 11) ustalenie niezbędnych do realizacji przyłączenia elementów innych niż standardowe – na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej z PSG,
- 12) zgłoszenie wybudowanych urządzeń do odbioru technicznego wraz z dostarczeniem dokumentów z tym związanych,

- 13) złożenie wniosku o dokonanie włączenia wybudowanej Sieci Gazowej do czynnej sieci gazowej, Podmiot zobowiązany jest do przygotowania placu budowy na potrzeby wykonania włączenia oraz dokonania i uzyskania niezbędnym zgód i pozwoleń w tym zakresie,
- 14) sprzedaż PSG wybudowanej Sieci Gazowej oraz Projektu,
- 15) wykonanie instalacji gazowych i przeprowadzenie próby szczelności instalacji gazowych, potwierdzone właściwym dokumentem wynikającym z przepisów Prawa budowlanego,
- 16) pisemne poinformowanie PSG o zmianie terminu realizacji przyłączenia,
- 17) powołania kierownika budowy i inspektora nadzoru, jeśli będzie wymagany,
- 18) powiadomienie PSG o wszelkich zmianach dotyczących posiadanego tytułu prawnego do korzystania z przyłączanego obiektu lub nieruchomości, zaistniałych w czasie realizacji Umowy, w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od zaistnienia zdarzenia prawnego skutkującego zmianą tytułu prawnego.

## §6

### PROJEKT ORAZ PRAWA AUTORSKIE

1. Projekt wykonany zostanie przez wybranego przez Podmiot oraz posiadającego stosowne uprawnienia wykonawcę (zwanego dalej **Projektantem**). Podmiot zobowiązuje się wobec PSG, że Projekt wykonany zostanie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami oraz standardami, przy zachowaniu najwyższej staranności obowiązującej w profesjonalnym obrocie gospodarczym. W celu optymalizacji procesu inwestycyjnego Strony ustalają, że Projektant przy wykonywaniu Projektu stosować się będzie do wytycznych i wskazówek PSG.
2. Dla uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że opracowanie Projektu obejmuje kompletne i kompleksowe przygotowanie przez Projektanta Projektu oraz wszelkich innych dokumentów i opracowań wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, w zakresie niezbędnym do wykonania przyłączenia;
3. Podmiot oświadcza i gwarantuje, że:
  - 1) najpóźniej w dniu wydania Projektu PSG będą mu przysługiwać autorskie prawa majątkowe, w tym prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, w odniesieniu do Projektu oraz, że będzie wyłącznie uprawnionym w stosunku do praw do Projektu przekazywanego do PSG,
  - 2) korzystanie z Projektu nie narusza (nie będzie naruszać) majątkowych i osobistych praw autorskich oraz dóbr osobistych prawa powszechnego osób trzecich oraz że przekazanie Projektu i do PSG nie narusza żadnych praw autorskich osób trzecich,
  - 3) będzie uprawnionym do zezwalania na eksploatację praw do Projektu na warunkach określonych w Umowie,
  - 4) prawa składającego oświadczenie w przedmiocie przekazanego PSG Projektu nie posiadają (nie będą posiadać) wad prawnych, nie są ograniczone, ani obciążone (nie będą ograniczone, ani obciążone) w żadnym stopniu uprawnieniami osób trzecich,
  - 5) przyjmuje na siebie odpowiedzialność w zakresie określonym w pkt 1) – 4) oraz zobowiązuje się, że w razie skierowania przez osoby trzecie roszczeń przeciwko PSG z tytułu naruszenia przysługujących im praw autorskich, licencji albo popełnienia czynu nieuczciwej konkurencji – w wyniku korzystania przez PSG z utworów w zakresie wynikającym z niniejszej Umowy – po zawiadomieniu o tym przez PSG, zaspokoi w te roszczenia w zakresie, w jakim ponosi odpowiedzialność z tego tytułu.
4. Projekt zostanie przekazany PSG przez Podmiot, w formie drukowanej w minimum 2 (słownie: dwóch) egzemplarzach, oraz w formie elektronicznej w jednym egzemplarzu na płycie CD lub DVD (pliki w formatach \*.doc, \*.pdf, \*.dwg, \*.ath, lub \*.xls). Z chwilą podpisania protokołu przekazania Podmiot przenosi na PSG własność Projektu oraz autorskie prawa majątkowe do Projektu. W chwili przejścia autorskich praw majątkowych na PSG, PSG nabywa prawo własności egzemplarzy utworu w wersji papierowej oraz nośników, na których utwór został utwalony.
5. Z tytułu przeniesienia na rzecz PSG autorskich praw majątkowych do Projektu na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 6 oraz przeniesienia prawa własności egzemplarzy utworu oraz nośników, na których utwór został utwalony oraz udzielenia zezwoleń PSG, o których mowa w ust. 7 zapłaci na rzecz Podmiotu wynagrodzenie w kwocie **2 000,00 zł netto** (słownie: dwa tysiące zł 00/100), a po powiększeniu o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów prawa, wynoszące łącznie 2 460,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt zł 00/100) przy czym Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia może nastąpić poprzez potrącenie kwoty tego wynagrodzenia, z kwotą opłaty za przyłączenie. Powyższe wynagrodzenie obejmuje również własność nośników, na których Projekt został utwalony. Wynagrodzenie jest ustalone ryczałtowo i obejmuje całość prac, wszelkich kosztów i materiałów



związanych z wykonaniem Projektu, a także wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego. Termin płatności wynagrodzenia wynosi 14 (słownie: czternaście) dni od dnia doręczenia, na adres wskazany w ust. 9.2) lub ust. 10 prawidłowo wystawionej faktury. W/w dokument winien wskazywać nr Umowy oraz nazwę komórki organizacyjnej odpowiedzialnej za przyjęcie w/w dokumentu wskazanej w § 11.12. Podmiot oświadcza, że numer rachunku bankowego, który zostanie wskazany na wystawionej przez Podmiot fakturze jest numerem rachunku bankowego Podmiotu, otwartym w związku z prowadzoną przez Podmiot działalnością gospodarczą oraz znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym zostało ustalone na podstawie kalkulacji przedstawionej przez Podmiot, zweryfikowanej i zaakceptowanej przez PSG. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym powyżej wymaga aneksu sporządzonego na piśmie pod rygorem nieważności.

6. Strony postanawiają w zakresie faktury, o której mowa w §9 ust. 1 stosować faktury elektroniczne, z zastrzeżeniem ust. 10.
7. Faktura, o której mowa w §9 ust. 1 będzie wystawiana i przesłana zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, przy zagwarantowaniu jej autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności, w postaci zabezpieczonego przed edycją pliku (preferowanym formatem jest PDF). Pliki z fakturami skompresowane, zaszyfrowane lub w formacie innym niż spełniający wymogi przewidziane w zdaniu pierwszym albo pliki zamieszczone pośrednio w wiadomości będącej załącznikiem innej wiadomości, nie będą uważane za skutecznie dostarczone faktury elektroniczne.
8. Wiadomości e-mail powinny zawierać w temacie zapisy świadczące o załączeniu faktur elektronicznych np.: faktura, zaś w treści wiadomości e-mail winien znajdować się wykaz wszystkich faktur załączonych w formie elektronicznej.
9. Strony zastrzegają, że faktury elektroniczne uznaje się za skutecznie wysłane i dostarczone, tylko jeżeli zostały wysłane i odebrane przy użyciu niżej wskazanych adresów e-mail:
  - 1) dla wysyłki przez Podmiot – adres pocztowy Podmiotu, wskazany w komparycji Umowy.
  - 2) dla przyjęcia przez PSG - e-mail: [faktury\\_elektroniczne@psgaz.pl](mailto:faktury_elektroniczne@psgaz.pl).
10. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie PSG lub Podmiotu nie jest możliwe wystawienie lub przesłanie faktury elektronicznej, Strona, u której przyczyny te wystąpią, niezwłocznie poinformuje drugą Stronę. W takiej sytuacji Podmiot zobowiązany jest do dostarczenia faktury, na adres, o którym mowa w § 11.9.1).
11. Zmiana adresu, o którym mowa w ust. 9 oraz ust. 10, jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej powiadomienia i nie stanowi zmiany Umowy.
12. Z chwilą, o której mowa w ust. 4 i wykonania uprzedniego zobowiązania, o którym mowa w § 2.2.1, Podmiot za wynagrodzeniem określonym w ust. §9 ust. 1, przenosi na PSG, a PSG nabywa od Podmiotu autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej oraz jej poszczególnych części w zakresie, w jakim stanowią one utwory w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2014 r., nr 24, poz. 83 ze zm.). Z tą chwilą PSG nabędzie także własność przedmiotów, na których te utwory utrwalono i przekazano. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia Umowy pola eksploatacji określone w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 4) wniesienie przez PSG w charakterze wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki prawa handlowego lub spółki prawa cywilnego,
  - 5) stosowanie dokumentacji projektowej oraz jej poszczególnych elementów w toku procesu inwestycyjnego związanego z wykonaniem przyłączenia objętego Umową.
13. Podmiot w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 12:
  - 1) zezwala PSG na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, to jest na rozporządzenie i korzystanie z opracowań części lub całości utworów objętych dokumentacją projektową (modyfikacji, twórczych przeróbek, adaptacji itp.) w ramach realizacji przyłączenia, a także przenosi na PSG prawo do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do części lub całości utworów objętych dokumentacją projektową;

- 2) wyraża zgodę na wprowadzanie zmian, sporządzenia opracowań, uzupełnień lub poprawek przez PSG do dokumentacji projektowej, pod warunkiem, że proponowane zmiany, uzupełnienia lub poprawki nie będą naruszały obowiązujących przepisów prawa.
- 3) zezwala na stosowanie utworu oraz jej poszczególnych elementów w toku procesu inwestycyjnego związanego z wykonaniem przyłączenia objętego Umową - w przypadku takiej konieczności.
14. Strony ustalają, że Projektant zobowiązany będzie do sprawowania, na wezwanie PSG, nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, bez konieczności zapłaty odrębnego wynagrodzenia przez PSG Podmiotowi lub Projektantowi – w przypadku zaistnienia takiej konieczności.
15. Podmiot oświadcza, że postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają i nie naruszają praw osób trzecich będących twórcami lub współtwórcami dokumentacji projektowej. W przypadku, gdy osoba trzecia zwróci się do PSG z roszczeniem związanym z dokumentacją projektową lub jej poszczególnymi elementami, Podmiot zwolni PSG z obowiązku zaspokojenia tych roszczeń oraz pokryje wszelkie uzasadnione, niezbędne i udokumentowane koszty ochrony PSG przed roszczeniem osób trzecich w zakresie, w jakim ponosi odpowiedzialność z tego tytułu. W takim przypadku Podmiot ponosi odpowiedzialność względem PSG za to, że osoby trzecie nie będą dochodziły zaspokojenia roszczeń bezpośrednio od PSG.
16. W przypadku niedotrzymania przez PSG terminu płatności, o którym mowa w § 6.5, Podmiot uprawniony jest do żądania zapłaty przez PSG odsetek za opóźnienie w wysokości zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

## §7

### ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI, GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Podmiot zapewni, że działający na jego zlecenie Projektant i Wykonawca wyrażą zgodę na przeniesienie przez Podmiot na PSG praw i obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji i rozszerzonej rękojmi za wady najpóźniej z chwilą podpisania Protokołu przekazania Projektu i Sieci Gazowej. Podmiot oświadcza, że mocą niniejszej Umowy z chwilą podpisania protokołu przekazania Projektu i Sieci Gazowej przenosi na rzecz PSG wszelkie przysługujące mu uprawnienia wynikające z gwarancji oraz rozszerzonej rękojmi za wady w stosunku do Projektu oraz Sieci Gazowej.
2. Podmiot zapewnia, że w umowach zawartych z Projektantem lub/i Wykonawcą zawarte będą zapisy dotyczące gwarancji i rozszerzonej rękojmi za wady spełniające co najmniej warunki przedstawiane w niniejszym paragrafie.
3. Podmiot zobowiązuje się do dostarczenia oświadczenia Projektanta oraz Wykonawcy w przedmiocie cesji i wyrażania zgody na przeniesienie wszystkich uprawnień na rzecz PSG w zakresie gwarancji i rękojmi jakości na całość wykonanych w ramach Umowy prac zgodnie z wzorem stanowiącym **Załącznik Nr 4** do Umowy. W ramach udzielonej gwarancji Projektant lub Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub prawnych albo dostarczenia nowej rzeczy. Termin gwarancji jakości ustala się na:
  - 1) Projekt – na okres 36 (słownie: trzydziestu sześciu) miesięcy, liczony od dnia podpisania bez uwag i zastrzeżeń Protokołu odbioru końcowego względnie – w przypadku przeniesienia na rzecz PSG wyłącznie praw do Projektu – na w/w okres liczony od dnia przekazania Projektu stosownie do § 8.3 bądź § 9.7
  - 2) roboty budowlano-montażowe - na okres 36 (słownie: trzydziestu sześciu) miesięcy, liczony od dnia podpisania bez uwag i zastrzeżeń Protokołu odbioru końcowego,
  - 3) prace nawierzchniowe – prace odtworzeniowe w zakresie renowacji jezdni, chodników, placów, parkingów itp. na okres 36 (słownie: trzydziestu sześciu) miesięcy, liczony od dnia podpisania bez uwag i zastrzeżeń Protokołu odbioru końcowego chyba że z decyzji zarządcy drogi wynika dłuższy termin gwarancji, a na prace odtworzeniowe w zakresie renowacji pozostałych terenów na okres jednego roku od dnia odbioru końcowego, chyba że z decyzji zarządcy terenu wynika dłuższy termin gwarancji,
  - 4) materiały i urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu Umowy na okres odpowiadający okresowi, w którym w terminie 36 (słownie: trzydziestu sześciu) miesięcy od podpisania bez uwag i zastrzeżeń Protokołu odbioru końcowego. Przedmiotu Umowy nie obowiązuje już gwarancja producenta materiałów i urządzeń.
4. W ramach udzielonej gwarancji Projektant lub Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub prawnych albo dostarczenia nowej rzeczy. Jeżeli w ramach usunięcia wady nastąpi wymiana danego elementu Projektu, robót lub urządzenia lub elementu wyposażenia, termin gwarancji biegnie dla tego elementu Projektu, robót, urządzenia lub elementu wyposażenia na nowo, począwszy od dnia wymiany.
5. Podmiot zobowiązany jest w chwili przekazania Sieci Gazowej przekazać PSG dokumenty gwarancyjne producentów lub sprzedawców na materiały urządzenia lub elementy wyposażenia wykorzystane przy

---

wykonywaniu Umowy, jeżeli taka gwarancja została udzielona. Jeżeli stosunek prawny gwarancji obowiązuje pomiędzy Podmiotem i gwarantem tego wymaga, Podmiot zobowiązany jest przenieść na PSG przysługujące mu uprawnienia z tytułu gwarancji.

6. Niezależnie od gwarancji jakości Strony ustalają, iż rękojmia na wady fizyczne Przedmiotu Umowy obowiązuje przez okres 36 (słownie: trzydzieści sześć) miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego Projektu oraz robót budowlanych lub/i montażowych, za wyjątkiem wad nieruchomości, dla których termin rękojmi wynosi 5 lat.
7. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 1 i za wyjątkiem okresu rękojmi za wady prawne, którego bieg rozpoczyna się stosownie do treści art. 576 k.c.
8. O wadach, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, PSG zobowiązana jest zawiadomić Projektanta lub Wykonawcę w formie pisemnej lub elektronicznej na adres mailowy w terminie 30 (słownie: dziesięć) dni od ich ujawnienia. Wady ujawnione w trakcie procedury odbioru, jeżeli zgodnie z Umową nie stanowią podstawy do odmowy dokonania odbioru, będą również usuwane w ramach udzielonej gwarancji.
9. Usunięcie wad lub dostarczenie nowej rzeczy powinno być stwierdzone protokolarnie. Data usunięcia wady stwierdzona w protokole podpisanym przez Projektanta lub Wykonawcę i PSG jest wiążąca. Wszelkie koszty i ryzyko związane z usuwaniem wad, w tym koszty zdemontowania wadliwych rzeczy i ich zastąpienia rzeczami wolnymi od wad, transportu wadliwych rzeczy do miejsca naprawy, jak również dostarczenia rzeczy wolnych od wad do miejsca, w którym wada została ujawniona oraz zamontowania takich rzeczy ponosi Wykonawca.
10. W przypadku, jeśli Projektant lub Wykonawca nie usunie wad, o których mowa w ust. 8 w terminie, 14 (słownie: czternastu) dni roboczych od daty zgłoszenia, wady te usunie PSG na koszt i ryzyko Projektanta lub Wykonawcy. W tym celu PSG może wady usunąć osobiście lub zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu. W takiej sytuacji Projektant lub Wykonawca nie może powoływać się na fakt dokonania naprawy, jako na podstawę do wygaśnięcia udzielonej przez niego gwarancji.
11. PSG może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji lub rękojmi udzielonej przez Projektanta lub Wykonawcę niezależnie od innych uprawnień przysługujących PSG zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

## §8

### ZASADY NABYCIA PRZEZ PSG PROJEKTU I SIECI GAZOWEJ

1. Nabycie przez PSG od Podmiotu Sieci Gazowej i Projektu nastąpi z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania Projektu i Sieci Gazowej.
2. Podpisanie protokołu przekazania Projektu i Sieci Gazowej związanego ze sprzedażą Projektu i Sieci Gazowej na rzecz PSG nastąpi wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego, do którego protokół przekazania będzie stanowił załącznik, oraz po spełnieniu przez Podmiot następujących warunków:
  - 1) przekazania wszystkich niezbędnych do wykonania Projektu i Sieci Gazowej dokumentów,
  - 2) przekazania wszystkich zgód właścicieli nieruchomości/porozumień z właścicielami nieruchomości, na których posadowiona będzie Sieć Gazowa, wraz z aktualnymi wypisami i wyrysami z rejestru gruntów,
  - 3) zakończenia wszystkich niezbędnych robót budowlanych związanych z budową Sieci Gazowej,
  - 4) dostarczenie oryginału dokumentacji powykonawczej Sieci Gazowej,
  - 5) złożenie oświadczenia Projektantów oraz Wykonawców robót budowlanych i Podmiotu o dokonaniu cesji wszelkich uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji na wybudowaną Sieć Gazową, w tym roboty i materiały użyte do ich wykonania, - zgodnie z wzorem stanowiącym **Załącznik Nr 4**,
  - 6) przekazaniu dokumentu odbioru technicznego i końcowego wybudowanej Sieci Gazowej,
  - 7) zawarciu umowy sprzedaży i umowy dystrybucji paliwa gazowego lub umowy kompleksowej z wybranym przez Pomiot sprzedawcą oraz przekazania przez tego sprzedawcę PZD,
  - 8) podpisaniu przez Podmiot oświadczeń niezbędnych do przeniesienia na rzecz PSG decyzji administracyjnych lub umów dotyczących zaprojektowania i wybudowania Sieci Gazowej.
3. Strony ustalają, że PSG będzie uprawniona do nabycia Projektu, w przypadku rezygnacji przez Podmiot z budowy Sieci Gazowej. Kompletny projekt zostanie nabyty za wynagrodzeniem, o którym mowa w § 6.5. Odpowiednie zastosowanie znajduje § 9.7. Wynagrodzenie za nabycie Projektu, który nie będzie kompletny, Strony uzgodnią w drodze negocjacji, uwzględniając w szczególności wartość rzeczywiście wykonanego zakresu Projektu.

## §9

### ZASADY ZAKUPU SIECI GAZOWEJ OD PODMIOTU PRZYŁĄCZANEGO

1. Po podpisaniu protokołu przekazania Projektu i Sieci Gazowej, Podmiot wystawi PSG fakturę z tytułu sprzedaży urządzeń przejętych przez PSG w kwocie **2.878,05 zł netto** (słownie: dwa tysiące osiemset siedemdziesiąt osiem złotych 05/100), a po powiększeniu o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów prawa, wynoszące łącznie 3.540,00 zł brutto (słownie: trzy tysiące pięćset czterdzieści złotych 00/100). Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym powyżej zostało ustalone na podstawie kalkulacji przedstawionej przez Podmiot, zweryfikowanej i zaakceptowanej przez PSG. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym powyżej, w szczególności w przypadku zmiany zakresu rzeczowego wskazanego w Warunkach przyłączenia, wymaga aneksu sporządzonego na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Dokument, o którym mowa w ust. 1 powyżej winien wskazywać nr Umowy oraz nazwę komórki odpowiedzialnej za jego przyjęcie, o której mowa w § 11.12.
3. PSG zobowiązuje się do zapłaty dokumentu, o którym mowa w ust. 1 powyżej w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od daty doręczenia, na adres wskazany w § 6.9.2) lub § 6.10 prawidłowo wystawionego dokumentu. Wszelkie wzajemne płatności Strony będą dokonywać przelewem na rachunek bankowy drugiej Strony wskazany na dokumencie, o którym mowa w ust. 1 powyżej. Za datę zapłaty uznaje się uznanie rachunku bankowego drugiej Strony kwotą płatności. Podmiot oświadcza, że numer rachunku bankowego, który zostanie wskazany na wystawionej przez Podmiot fakturze jest numerem rachunku bankowego Podmiotu, otwartym w związku z prowadzoną przez Podmiot działalnością gospodarczą oraz znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r.
4. Strony postanawiają w zakresie faktury, o której, o którym mowa w ust. 1 stosować faktury elektroniczne, z zastrzeżeniem § 6.10,
5. Do faktury, o której mowa w ust. 1 stosuje się odpowiednio postanowienia § 6.7 - § 6.11.
6. Podmiot oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron przed przekazaniem Sieci Gazowej do PSG, PSG będzie uprawniona do żądania od Podmiotu przekazania wszystkich opracowanych do chwili odstąpienia dokumentów oraz do przeniesienia na rzecz PSG decyzji administracyjnych lub umów dotyczących zaprojektowania i wybudowania Sieci Gazowej wg uznania PSG. W przypadku skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, PSG zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych kosztów opracowania powyższych dokumentów, a wartość ta zostanie ustalona przez Strony w protokole negocjacji. Z chwilą przekazania w/w dokumentów na rzecz PSG, na PSG przechodzą wszelkie prawa autorskie prawa majątkowe oraz inne prawa w zakresie opisanym w § 6. Wynagrodzenie z tytułu przejścia na PSG praw o których mowa w zdaniu poprzednim zawiera się w kwocie ustalonej stosownie do zdania drugiego niniejszego ustępu.
8. W przypadku niedotrzymania przez PSG terminu płatności, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Podmiot uprawniony jest do żądania zapłaty przez PSG odsetek za opóźnienie w wysokości zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
9. **W przypadku jednoczesnego przekazania Projektu i Sieci Gazowej, strony dopuszczają możliwość wystawienia przez Podmiot jednego dokumentu: faktury obejmującego wynagrodzenie, o którym mowa w § 6.5 oraz § 9.1.**

## §10.

### ZASADY ROZLICZENIA OPŁATY PRZYŁĄCZENIOWEJ ORAZ ZAKUPU SIECI GAZOWEJ

1. Rozliczenie z tytułu zakupu przez PSG Sieci Gazowej nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Podmiot.
2. Należności wskazane w § 9.1 oraz § 6.5 i § 4.4 powyżej mogą zostać rozliczone w formie kompensaty pod warunkiem wystawienia dokumentów w przeciągu 7 (słownie: siedmiu) dni od daty wykonania przyłączenia, ustalonego zgodnie z § 2.1. Na skutek kompensaty ww. należności z Umowy umarzają się wzajemnie do wysokości kwoty niższej. Pozostała do zapłaty kwota zostanie przekazana na rachunek bankowy Strony uprawnionej w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia otrzymania przez Stronę rachunku lub faktury.

## §11.

### OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA NADZÓR, REALIZACJĘ UMOWY I DORĘCZENIA

1. PSG w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy zawiadomi pisemnie Podmiot o tym kto będzie pełnił funkcję inspektora technicznego PSG wskazując imię, nazwisko, nr telefonu kontaktowego, adres e-mail tej osoby, rodzaj uprawnień, które posiada ta osoba oraz numer tych uprawnień. Osoba ta jest uprawniona do weryfikacji dokumentów odbiorowych oraz podpisywania w imieniu PSG protokołów odbiorowych.
2. PSG przysługuje uprawnienie do wskazania innej osoby pełniącej funkcję inspektora technicznego PSG poprzez przesłanie pisemnego zawiadomienia Podmiotu.
3. Podmiot w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy zawiadomi pisemnie PSG o tym kto będzie pełnił funkcję Projektanta wskazując firmę przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą będącego Projektantem, jego adres, nr telefonu kontaktowego, adres e-mail, rodzaj oraz numer uprawnień, a dodatkowo, w przypadku Projektanta wpisanego do Krajowego Rejestru Sądowego: nr KRS.
4. Podmiot w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy zawiadomi pisemnie PSG o tym kto będzie pełnił funkcję Wykonawcy robót budowlanych wskazując firmę przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą będącego Wykonawcą robót budowlanych, jego adres, nr telefonu kontaktowego, adres e-mail, a dodatkowo, w przypadku Wykonawcy robót budowlanych wpisanego do Krajowego Rejestru Sądowego: nr KRS.
5. Podmiot poinformuje pisemnie PSG o osobach, które będą pełniły funkcję kierownika budowy/robót oraz inspektora nadzoru wraz z podaniem numeru uprawnień budowlanych tych osób – niezwłocznie po objęciu tych funkcji. Podmiot wskaże także osobę uprawnioną do podpisywania w imieniu Wykonawcy działającego na zlecenie Podmiotu protokołów odbiorowych.
6. Każda ze Stron powoła swojego przedstawiciela do bieżących kontaktów, który będzie nadzorować sprawną realizację Umowy, zwanego dalej Koordynatorem i w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy zawiadomi pisemnie drugą Stronę o tym kto jest Koordynatorem Strony Zawiadamiającej wskazując imię, nazwisko, nr telefonu kontaktowego, adres e-mail Koordynatora.
7. Inspektor techniczny PSG w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu budowy Sieci Gazowej, informuje przedstawiciela Podmiotu o stwierdzonych nieprawidłowościach. W takim przypadku inspektor techniczny PSG ma prawo do wstrzymania realizacji prac lub odmowy ich odebrania i podpisania odpowiednich protokołów do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
8. Z zastrzeżeniem ust. 9, Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
  - 1) dla PSG – adres Oddziału PSG wskazany w komparycji Umowy,
  - 2) dla Podmiotu – adres Podmiotu do korespondencji wskazany w komparycji Umowy.
9. W sytuacjach wskazanych w § 4.10, § 6.10 oraz § 9.5 w związku z § 6.10 Strony ustalają następujące adresy do doręczeń dokumentów księgowych:
  - 1) dla PSG w przypadku wystawienia faktury przez Podmiot - ul. Leona Kruczkowskiego 2, 00-412 Warszawa,
  - 2) dla Podmiotu w przypadku wystawienia faktury przez PSG – adres Podmiotu do korespondencji wskazany w komparycji Umowy.
10. Zmiana osoby Koordynatora jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej powiadomienia. W przypadku zmiany adresu, o którym mowa w ust. 8 lub ust. 9 niniejszego paragrafu, Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o nowym adresie do doręczeń, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres. Zmiana osoby Koordynatora lub adresu do doręczeń nie stanowi zmiany Umowy.
11. W przypadku gdy Strona składa oświadczenie w formie pisemnej powinno ono zostać doręczone za potwierdzeniem odbioru, osobiście lub na adres Strony wskazany w ust. 8 niniejszego paragrafu. Za dzień doręczenia korespondencji uważa się dzień odbioru korespondencji przez adresata. W razie niemożności doręczenia pisma wysłanego przesyłką poleconą lub kurierską z przyczyn dotyczących Strony będącej adresatem, w szczególności w przypadku odmowy odbioru pisma przez Stronę lub zmiany adresu, pismo uważa się za skutecznie doręczone w dniu, w którym zostało nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego albo złożono zlecenie jego doręczenia podmiotowi wykonującemu działalność pocztową (świadczącemu usługi kurierskie).

- 
12. Komórką organizacyjną odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony PSG jest: Dział Inwestycji i Remontów, Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie.
  13. Podpisanie protokołu przekazania Sieci Gazowej nastąpi przez upoważnione w tym zakresie osoby, zgodnie z posiadanymi uprawnieniami.

## §12.

### OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 poniżej, Umowę (w zakresie § 1.1 ) uważa się za wykonaną z chwilą dokonania przyłączenia potwierdzonego protokołem z napełnienia paliwem gazowym.
  2. Po wykonaniu Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami ust. 1 powyżej, pozostają w mocy:
    - 1) zobowiązania Podmiotu do udostępniania PSG nieruchomości, o których mowa w § III ust. 1 i 6 OWUP, oraz
    - 2) zobowiązanie Podmiotu do uiszczenia opłaty za przyłączenie, o której mowa w § 4, oraz
    - 3) zobowiązanie Podmiotu do zawarcia umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji i rozpoczęcia odbioru paliwa gazowego zgodnie z postanowieniami § 2.4, oraz
    - 4) zobowiązania Stron do zapłaty kar umownych opisanych w ust. 6 oraz ust. 7 poniżej, oraz
    - 5) zobowiązania Podmiotu do przeniesienia Projektu i własności Sieci Gazowej na PSG, o których mowa § 5.2.14 oraz § 6 i § 8, oraz
    - 6) zobowiązanie PSG do zakupu Projektu oraz Sieci Gazowej, o którym mowa w § 5.1.7, oraz
    - 7) zobowiązania z tytułu gwarancji i rękojmi, o których mowa w § 7, oraz
    - 8) inne zobowiązania Stron o charakterze ciągłym, wynikające z Umowy lub OWUP.
  3. Niezależnie od innych postanowień Umowy oraz przepisów prawa powszechnie obowiązującego, PSG przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadku, gdy:
    - 1) realizacja przyłączenia stanie się niemożliwa z przyczyn nie leżących po stronie PSG,
    - 2) Podmiot nie wykona obowiązków, o których mowa § 5.2, z przyczyn leżących po stronie Podmiotu, w tym w szczególności, gdy Podmiot w terminach wskazanych w § 2.2 nie wykona Projektu, nie rozpocznie realizacji prac budowlano-montażowych nie zakończy prac budowlano-montażowych bądź nie przekaze Projektu lub/i Sieci Gazowej, pomimo wystosowania do Podmiotu przez PSG wezwania do zaniechania naruszeń lub przywrócenia stanu zgodnego z Umową i wyznaczeniem w tym celu dodatkowego terminu nie krótszego niż 21 (słownie: dwadzieścia jeden) dni liczonego od dnia otrzymania wezwania przez Podmiot,
    - 3) Podmiot nie dostarczy do PSG zgód na wejście w teren lub dokumentu określonego Prawem budowlanym, w terminie wskazanym w § 2.2 pomimo wystosowania do Podmiotu przez PSG wezwania do zaniechania naruszeń lub przywrócenia stanu zgodnego z Umową i wyznaczeniem w tym celu dodatkowego terminu nie krótszego niż 21 (słownie: dwadzieścia jeden) dni liczonego od dnia otrzymania wezwania przez Podmiot.
  4. Jeżeli w Umowie nie zastrzeżono inaczej, oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu ww. 21-dniowego terminu, bądź w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni od dnia powzięcia przez PSG informacji o przyczynie uprawniającej do złożenia odstąpienia od Umowy.
  5. Niezależnie od innych postanowień Umowy oraz przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Podmiot może odstąpić od Umowy w przypadku gdy PSG nie wykona obowiązków, o których mowa w § 5.1, z przyczyn leżących po stronie PSG pomimo wystosowania przez Podmiot do PSG wezwania do zaniechania naruszeń lub przywrócenia stanu zgodnego z Umową i wyznaczeniem w tym celu dodatkowego terminu nie krótszego niż 21 (słownie: dwadzieścia jeden) dni liczonego od dnia otrzymania wezwania przez PSG. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni od dnia bezskutecznego upływu ww. 21-dniowego terminu.
  6. W przypadku niedotrzymania przez Strony terminu przyłączenia do Sieci Gazowej lub poboru paliwa gazowego Stroną, z której przyczyny doszło do naruszenia zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz drugiej Strony kary umownej w wysokości 0,2 (słownie: dwóch dziesiątych) % opłaty za przyłączenie (brutto), za każdy dzień opóźnienia. Łączna wysokość kary umownej nie może przekroczyć 80 (słownie: osiemdziesięciu) % wysokości nakładów finansowych na realizację przyłączenia.
-

7. Strony zwolnione są od odpowiedzialności za niewykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli przyczyną tego niewykonania były okoliczności siły wyższej. Za okoliczności siły wyższej uważa się zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy, którego Strony nie mogły przewidzieć ani jemu zapobiec przy dołożeniu maksymalnej staranności.
8. Z zastrzeżeniem postanowień ust.3, ust. 6 i ust. 7, żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności wobec drugiej Strony na podstawie Umowy za utracone korzyści.

### §13.

#### BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA INFORMACJI

1. Strony Umowy zobowiązują się do niepozyskiwania w sposób nieuprawniony informacji od drugiej Strony, a także nieujawniania lub niewykorzystywania w sposób nieuprawniony informacji otrzymanych od drugiej Strony w związku z wykonaniem Umowy, posiadających wartość gospodarczą, w szczególności informacji handlowych, technicznych, technologicznych, organizacyjnych, finansowych oraz innych danych, w szczególności dotyczących procedur, rynków, klientów, produktów, strategii, składników majątku, zobowiązań oraz wyników finansowych, jak również innych informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, chyba że Strona, do której należą informacje, wyrazi na to wyraźną pisemną zgodę drugiej Stronie.
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 dotyczący informacji stanowiących tajemnicę PSG i Podmiotu wiąże Strony przez okres realizacji Umowy oraz przez okres 5 (słownie: pięć) lat od dnia zakończenia tej realizacji.
3. Informacje stanowiące tajemnicę będą podlegać ochronie bez względu na formę ich pozyskania, ujawnienia lub wykorzystania (dokumenty pisemne, wykresy, projekty).
4. Ograniczenia, o których mowa w ust.1, nie dotyczą informacji:
  - 1) uzyskanych przez jedną ze Stron przed zawarciem Umowy,
  - 2) uzyskanych od osób trzecich zgodnie z prawem oraz nie naruszających zobowiązań tych osób do nieujawniania takich informacji,
  - 3) które są publicznie znane.
5. Ochrona informacji stanowiących tajemnicę nie będzie dotyczyć obowiązku ich ujawniania w przypadkach wymaganych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa.
6. Strony zobowiązują się powiadomić każdego swojego pracownika lub podwykonawcę związanego z wykonaniem Umowy o obowiązku zachowania tajemnicy.
7. PSG może na piśmie zażądać zwrotu materiałów zawierających informacje stanowiące tajemnicę w dowolnym terminie. W czasie 7 dni od otrzymania takiego żądania Podmiot zwróci ich oryginały oraz zniszczy wszystkie pisemne i elektroniczne kopie tych informacji, a także w tym samym terminie złoży PSG pisemne oświadczenie potwierdzające zniszczenie wszystkich kopii zwróconych informacji, chyba, że powyższe działanie będzie niemożliwe ze względu na powszechnie obowiązujące przepisy prawa
8. W zakresie, w jakim do wykonania Umowy potrzebny jest Podmiotowi dostęp do zasobów informacyjnych PSG, Podmiot zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących w PSG przepisów dotyczących bezpieczeństwa i ochrony informacji, w tym dokonać z PSG ustaleń co do sposobu wymiany informacji pomiędzy Stronami.
9. PSG zobowiązuje się udostępnić Podmiotowi przepisy obowiązujące w PSG z zakresu bezpieczeństwa i ochrony informacji. Brak takiego udostępnienia do momentu zawarcia Umowy zwalnia Podmiot z odpowiedzialności za naruszenie zobowiązania, o którym mowa w ust. 8.
10. Strony zobowiązują się do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych. Jeżeli w ramach wykonywania Umowy zajdzie konieczność przetwarzania danych osobowych dostarczonych przez PSG Strony uzgodnią zasady ich przetwarzania na podstawie odrębnej umowy.
11. Niezależnie od powyższego, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. o ochronie danych osobowych (RODO), PSG Informuje, iż Administratorem danych osobowych Podmiotu jego przedstawicieli i pracowników jest: PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów (dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych Zamawiającego: [iodo@psgaz.pl](mailto:iodo@psgaz.pl)).
12. Dane osobowe Podmiotu, jego przedstawicieli i pracowników będą przetwarzane:
  - 1) na podstawie mających zastosowanie wymagań prawnych nakładanych na Administratora (art. 6 ust. 1.c) RODO) w celu:

- a) weryfikacji niezbędnych uprawnień i kwalifikacji wymaganych przepisami prawa, którymi muszą wykazać się pracownicy Podmiotu tam, gdzie jest to niezbędne – i będą pobierane do wglądu podczas wykonywanych prac,
  - b) rejestracji i obsługi incydentów bezpieczeństwa informacji - i będą przetwarzane przez okres 5 lat od daty wystąpienia incydentu,
  - c) wypełnienia innych obowiązków prawnych ciążących na Administratorze – i będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa nakładanymi na Administratora;
- 2) ze względu na prawnie uzasadniony interes realizowany przez Administratora (art 6 ust. 1.f) RODO) w celu:
- a) przeprowadzania czynności audytowych i kontrolnych - i będą przetwarzane przez okres 5 lat od daty realizacji czynności,
  - b) windykacji należności, realizacji zajęć wierzytelności (jeżeli zajdzie taka potrzeba) – i będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym należność została uregulowana;
- 3) ze względu na konieczność realizacji Umowy pomiędzy Wykonawcą a Administratorem (art. 6 ust. 1.b) RODO) w celu:
- a) zawierania i realizacji Umowy - i będą przetwarzane przez okres obowiązywania i realizacji Umowy oraz dochodzenia roszczeń związanych z Umową,
  - b) monitorowania zabezpieczeń - i będą przetwarzane przez okres obowiązywania i realizacji Umowy lub okres wymagany przepisami prawa nakładanymi na Administratora.
13. Dane osobowe Podmiotu, jego przedstawicieli i pracowników, mogą zostać udostępnione upoważnionym podmiotom oraz kancelariom prawnym, firmom doradczym, organom egzekucyjnym i dostawcom systemów informatycznych, z którymi współpracuje Administrator.
14. Podmiot, jego przedstawiciele i pracownicy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu.
15. Podmiot, jego przedstawiciele i jego pracownicy mają prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych w razie uznania, iż przetwarzanie ich dotyczących danych osobowych narusza przepisy RODO.
16. Podmiot zobowiązuje się zapewnić, aby wszyscy jego przedstawiciele i pracownicy, których dane są przetwarzane przez Administratora w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy, zapoznali się z informacjami, o których mowa w niniejszym paragrafie.

#### §14.

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę uważa się za zawartą w dniu jej podpisania przez obie Strony.
2. Umowa stanowi podstawę do realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych oraz ich finansowania przez Strony, na zasadach określonych w Umowie i OWUP.
3. Przeniesienie praw i obowiązków z Umowy przez Podmiot wymaga dla swej skuteczności uprzedniej zgody PSG wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem, że odmowa PSG przeniesienia praw i obowiązków z Umowy przez Podmiot może nastąpić z ważnych przyczyn.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień niniejszej Umowy oraz § VII OWUP.
5. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 1964 r. nr 16, poz. 93 ze zm.), a także ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 r. nr 54, poz. 348 ze zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.
6. Wszelkie spory powstałe w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Oddziału PSG, tj. Oddziału Zakład Gazowniczy w Warszawie.
7. Wszelkie załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy. Podmiot oświadcza, że przed zawarciem Umowy otrzymał OWUP i zapoznał się z jego treścią.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.



§ 15.

ZALĄCZNIKI

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

- Załącznik Nr 1 Ogólne Warunki Umów o Przyłączenie.
- Załącznik Nr 2 Wyciąg z Taryfy lub kalkulacja opłaty za przyłączenie.
- Załącznik Nr 3 Wzór - Oświadczenie właściciela/użytkownika wieczystego.
- Załącznik Nr 4 Wzór - Oświadczenie o dokonaniu cesji uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
- Załącznik Nr 5 Wymagania dla Wykonawców Projektu oraz Robót Budowlanych.

Nr Klienta: 15412538

Opracował(a): Katarzyna Mydlowska w dniu 15.05.2024r.

PODPISY:

PSG  
Starszy Specjalista ds. Obsługi Klienta  
*Kosiorek*  
Anna Kosiorek  
.....  
Specjalista ds. Obsługi Klienta  
*K*  
Katarzyna Mydlowska  
.....  
Data złożenia podpisu  
22.05.2024

PODMIOT  
*AW*  
II ZASTĘPCA BURMISTRZA  
Miasta i Gminy Piaseczno  
*mgr inż. Robert Widz*  
.....  
Data złożenia podpisu

GMINA PIASECZNO  
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5  
woj. mazowieckie  
NIP: 123-12-10-962

SKARBNIK  
Miasta i Gminy Piaseczno  
*AW*  
mgr inż. Anna Zoska Kowalska  
2024-05-20

INSPEKTOR NADZORU  
ROBÓT SANITARNYCH  
*W*  
mgr inż. Tomasz Kosieradzki  
upr. nr MAZ/3053/PW/QS/11

*M*  
Magdalena Jurkowska-Myśba  
Radca Prawny  
WAZDZC

*AW*  
mgr inż. Andrzej Jędrzejczyk

Oświadczenie:

(miejsowość, data)

Podmiot, o którym mowa w Umowie o przyłączenie do sieci gazowej Nr 41211/05/24/W4005950/0 niniejszym oświadcza, że ~~posiada status~~ ~~nie posiada statusu~~\* dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6) Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

Podpisy - Podmiot:

II ZASTĘPCA BURMISTRZA  
Miasta i Gminy Piaseczno

*mgr inż. Robert Widz*

\* Niepotrzebne skreślić - *nie dotyczy.*

**GMINA PIASECZNO**  
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5  
woj. mazowieckie  
NIP: 123-12-10-962

PROTOKÓŁ Z UZGODNIENIA LOKALIZACJI  
SZAFKI NA PUNKT – REDUKCYJNO - POMIAROWY lub POMIAROWY\*

W trakcie wizji lokalnej w dniu **19.06.2024r** w obecności:

1. Właściciel / współwłaściciel nieruchomości:

**Starosta Piaseczyński reprezentujący Skarb Państwa**

2. Projektant przyłącza gazowego: **Tomasz Kosieradzki**

ustalono, że szafka na punkt redukcyjno – pomiarowy lub pomiarowy\* (zwana dalej szafką) będzie\*, nie będzie\* umieszczony w ogrodzeniu posesji (brak ogrodzenia) zlokalizowanej przy ul. **Sielskiej 12** w miejscowości **Siedliska**, gmina/dzielnica **Piaseczno** wg zamieszczonego niżej szkicu.

Ponadto ustalono:

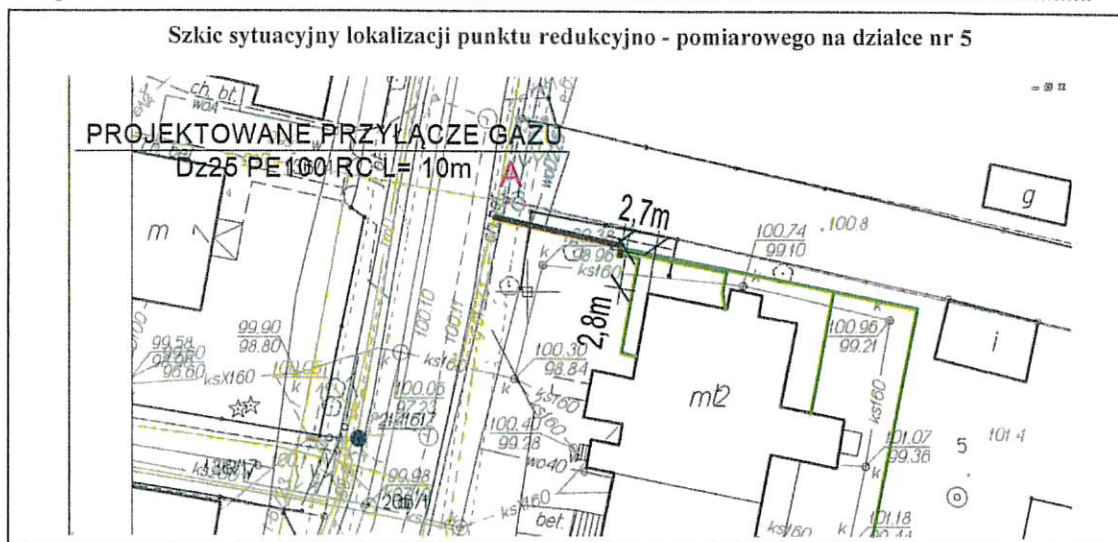
1. długość projektowanego przyłącza gazowego wynosi **10 m**.

2. typ szafki: - Typ-1 Naścienna, bez tylnej ścianki, montowana na elewacji\*,  
- Typ-2 Wolnostojąca, z tylną ścianką, montowana na podstawie\*,  
- inny: .....

3. sposób montażu szafki: - na elewacji budynku\*  
- na podstawie prefabrykowanej wykonanej z betonu\*  
- na podstawie prefabrykowanej wykonanej z tworzywa sztucznego\*  
- inny: .....

Uwagi: „Akceptuję zmianę zakresu projektowanego do mojej nieruchomości przyłącza gazowego oraz związaną z tym zmianę wysokości opłaty za przyłączenie do sieci gazowej tj. dodatkowa kwota wskazana w **taryfie PSG dla usług dystrybucji paliw gazowych** – obowiązującej na dzień spisania umowy o przyłączenie do sieci gazowej (dodatkowa kwota jest naliczana za każdy metr przyłącza powyżej 15. metra długości – kwota jest naliczana na podstawie obowiązującej taryfy)”.

Uwagi: .....



!Miejsce na szkic z pomiarami od stałych punktów w terenie!

	<b>Protokół z Uzgodnienia lokalizacji szafki na punkt redukcyjno – pomiarowy lub pomiarowy</b>	<b>Strona 2 z 1</b>
--	--	---------------------

**SPEŁNIENIE OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu i zakresie niezbędnym do umożliwienia realizacji działań inwestycyjnych, remontów i modernizacji sieci gazowej zlokalizowanej na nieruchomości gruntowej i są niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora (RODO Art. 6, ust. 1, lit. f).

Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, biura projektowe, organy egzekucyjne i dostawcy systemów informatycznych, z którymi współpracuje Administrator. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres eksploatacji sieci gazowej.

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu.

Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem umownym.

Na tym Protokół zakończono.

1. Starosta Piaseczyński  
  
 .....  
 podpis właściciela/współwłaściciela nieruchomości

2.   
 .....  
 podpis projektanta

\* - niepotrzebne skreślić



# Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego

Starostwo Powiatowe w Piasecznie  
05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14

Piaseczno, dnia **23.07.2024r.**

Znak sprawy: ird.6851.230.2024 MD

## Decyzja nr 178/L/2024

Na podstawie art. 39 ust. 1 a, ust. 3, ust. 3 a, ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. 2024r., poz. 320 z późn. zm.), art. 104, art. 107 §4 i art. 127 §1a Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), oraz Uchwały nr 3/3/24 Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 22 maja 2024 r. w sprawie upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych z zakresu zarządcy drogi, po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu: **16.07.2024r.** przez inwestora:

**Gmina Piaseczno**  
**05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5**

o zezwolenie na lokalizację w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

### **Z e z w a ł a m**

na lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2813W ul. Sielska w m. Siedliska, gm. Piaseczno przyłącza gazowego średniego ciśnienia do dz. nr 5 zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, przy zachowaniu następujących warunków:

1. Jeżeli prace związane z budową przyłącza będą realizowane przed upływem rękojmi, którą zarządca drogi posiada na w/w drogę (do dnia 10.02.2033r. ), przy składaniu wniosku o zajęcie pasa drogowego będzie wymagane oświadczenie gwaranta (MABAU Sp. z o.o.) o braku sprzeciwu na realizację inwestycji.
2. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w art. 39 ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych.
3. Zarządca drogi nie bierze odpowiedzialności za uszkodzenie urządzenia przy robotach utrzymaniowych na drodze.
4. Wykopy otwarte w pasie drogowym drogi powiatowej ograniczyć do minimum a przejścia poprzeczne wykonać metodą przecisku/przewiertu w rurze osłonowej.
5. Przed przystąpieniem do prowadzenia robót zobowiązuje się wnioskodawcę do uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt. 1 cyt. ustawy oraz zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie w/w urządzenia w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt. 2 cyt. ustawy. Za zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót zostanie pobrana opłata. Decyzja określająca wielkość opłat wydana zostanie po złożeniu przez wykonawcę robót wniosku zawierającego dane na temat czasu i powierzchni zajętego

---

pasa drogowego, natomiast decyzja określająca wielkość rocznej opłaty wydana zostanie po złożeniu przez Właściciela (Inwestora) urzędzenia wniosku zawierającego dane na temat wielkości wbudowanych urządzeń, przy składaniu wniosku o pozwolenie na zajęcie pasa drogowego.

6. Naruszony pas drogowy należy przywrócić do stanu pierwotnego zgodnie z przepisami i warunkami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz. 124).

Jednocześnie informuję, że udostępniam teren pasa drogowego drogi powiatowej nr 2813W w m. Siedliska, gm. Piaseczno dla potrzeb oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane ( art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane) w zakresie wynikającym z uzgodnionej lokalizacji w/w urzędzenia.

#### **Uzasadnienie**

Z uwagi na fakt, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony organ odstąpił od jej uzasadnienia.

Zgodnie z art. 127 § 1a kodeksu postępowania administracyjnego decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.

#### **Pouczenie**

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urzędzenia;
- 3) uzyskanie zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urzędzenia.

Od niniejszej decyzji służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, ul. Jasna 2/4, 00-013 Warszawa za moim pośrednictwem w terminie 30 dni od jej doręczenia.

**Z up. Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego**  
**Wicestarosta Piaseczyński**  
**Marta Sulimowicz**  
**/podpisano elektronicznie/**

Otrzymują:

1. Gmina Piaseczno, 05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5.
2. A/a.



URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO  
KANCELARIA

Wpłynęło  
dnia 2024 -08- 23

L.dz. ....  
Ilość załącz. .... podpis .....  
Nr sprawy ..... 4

ZAŁĄCZNIK NR 3

Piaseczno 21.08.2024r.  
(miejscowość) (data)

OŚWIADCZENIE

1. **Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Piaseczyńskiego – Panią Ewę Lubianiec**  
z siedzibą w Piasecznie, ul. Chyliczkowskiej 14, 05-500 Piaseczno,  
zwany dalej „Właścicielem”.

Oświadcza, że:

- jest jedynym właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości **Siedliska**, przy ul. **Sielskiej**, składającej się z działki ewidencyjnej nr **5**, dla której Sąd Rejonowy w **Piasecznie**, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer **WA5M/00250449/8**, zwanej dalej „Nieruchomością”,
2. posiada tytuł prawny umożliwiający dysponowanie Nieruchomością na cele budowlane, o jakim mowa w art. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – tj. budowę urządzeń:
    - przyłącza gazowe o parametrach: ciśnienie: [średnie], materiał: [PE 100 RC SDR 11], średnica: [25] mm, długość: [10] m; liczba przyłączy: [1] szt.,
    - punktów gazowych o przepustowości do 25 m<sup>3</sup>/h – 1 szt.,zwane dalej „Siecią dystrybucyjną”, i posadowienie jej w pasie o: szerokości 1 tj. w obszarze po 0,5 m na każdą stronę od osi gazociągu oraz przyłącza, długości [10m] i łącznej powierzchni [10m<sup>2</sup>], zwanym dalej „Pasem”.
  3. W związku z tym, że GMINA PIASECZNO (dalej **Inwestor**) zamierza wybudować na Nieruchomości Sieć dystrybucyjną, Właściciel oświadcza, że:
    - a. wyraża zgodę na zaprojektowanie, wybudowanie i posadowienie na Nieruchomości, Sieci dystrybucyjnej pod warunkiem, że Inwestor poniesie koszty tej budowy oraz po zakończeniu tej budowy doprowadzi Nieruchomość do stanu pierwotnego; w przypadku niedopełnienia obowiązku doprowadzenia Nieruchomości do stanu pierwotnego, Inwestor wypłaci Właścicielowi odszkodowanie za wyrządzone w związku z budową szkody,
    - b. zobowiązuje się udostępnić Nieruchomość na czas prowadzenia budowy zaprojektowanej Sieci dystrybucyjnej,



- 
- c. *wyraża zgodę* na posadowienie na Nieruchomości w Pasie Sieci dystrybucyjnej,
- d. *wyraża zgodę* na korzystanie, przez **Inwestora** oraz każdorazowego właściciela Sieci dystrybucyjnej i ich następców prawnych lub inne osoby upoważnione przez w/w., z części Nieruchomości; prawo korzystania z nieruchomości obejmuje: prawo do korzystania z Nieruchomości w zakresie niezbędnym do dystrybucji gazu Siecią dystrybucyjną, prawo do swobodnego wejścia i wjazdu sprzętem w celu wykonywania robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz naprawą i remontami Sieci dystrybucyjnej również przez czas nieokreślony po zakończeniu budowy,
- e. na wezwanie każdorazowego właściciela Sieci dystrybucyjnej zobowiązuje się do ustanowienia w formie aktu notarialnego służebności przesyłu polegającej na prawie wejścia na nieruchomość w celu wybudowania elementów sieci gazowej związanej z realizacją przyłączenia oraz prawie korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do przesyłania paliwa gazowego, prawie wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych na sieci gazowej, prawie swobodnego dostępu do sieci w celu usunięcia awarii, wykonania prac konserwacyjnych, rozbiórkowych, modernizacyjnych lub remontowych sieci gazowej. Szczegółowy zakres służebności zostanie określony w akcie notarialnym zawierającym oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu. Służebność przesyłu zostanie również ujawniona w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości obciążonej tą służebnością. Koszty związane z ustanowieniem służebności, w tym koszty sporządzenia aktu notarialnego, ponosi właściciel urządzeń
- f. w przypadku zbycia Nieruchomości *zobowiązuje* się do niezwłocznego poinformowania nabywcy Nieruchomości, wskazanej w ust. 1, o treści niniejszego oświadczenia.
4. *Przyjmuje* do wiadomości, że o dokładnej dacie rozpoczęcia i zakończenia robót **Inwestor** lub podmiot działający na jego zlecenie poinformuje Właściciela na piśmie z **14**-dniowym wyprzedzeniem.
5. Niniejsze oświadczenie daje Inwestorowi oraz jego następcom prawnym prawo do dysponowania Nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i upoważnia Inwestora oraz jego następców prawnych do wykonania robót wskazanych w ust. 2 oraz 3.
6. *Jednocześnie oświadczam że zapoznałam* się z treścią informacji jak poniżej:

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 oraz art. 14 ust. 1-3 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż Administratorem Pani/Pana danych osobowych będą:

---

**A. Na etapie projektowania i realizacji inwestycji:**

**Inwestor - Gmina Piaseczno** ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno,

Wojciech Zimny 22 70 17 672

(nazwa, adres, dane kontaktowe do Inspektora Ochrony danych osobowych wykonawcy)

**B. Po przejęciu na własność przez PSG sp. z o.o. zrealizowanej inwestycji:**

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: [iodo@psgaz.pl](mailto:iodo@psgaz.pl). Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie mających zastosowanie wymagań Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) nakładanych na Administratora.

• **Art. 6 ust. 1 lit f w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu poprzez:**

- planowanie oraz realizację prac inwestycyjnych, remontowych, eksploatacyjnych itp.,
- wykazanie, że zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane Właściciel nieruchomości posiada prawo do dysponowania nieruchomością w celu prowadzenia prac budowlanych i inwestycyjnych,
- utrzymywanie kontaktów z Właścicielami nieruchomości lub ich przedstawicielami,
- ustalenia kwoty odszkodowania lub wynagrodzenia za korzystanie z udostępnionej nieruchomości,

• **Art. 6 ust. 1 lit c w celu wypełnienia obowiązku prawnego**

- art. 32 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane,
- art. 63 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24.08.2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę,
- przekazania informacji w związku z przepisami prawa podatkowego – ustawa z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,
- wystąpienia do organów administracji o uzyskanie dokumentów, informacji oraz decyzji,

---

- realizacji decyzji administracyjnych i orzeczeń sądowych.

• **Art. 6 ust. 1 lit b w celu wykonania umowy**

- przypadku, gdy pozyskanie tytułu prawnego odbędzie się w drodze zawarcia umowy,
- realizacji obowiązków wynikających z zawartych umów na dofinansowanie,
- rozpatrywania ewentualnych roszczeń, analizy i opiniowania ich zasadności.

Pani/Pana dane osobowe Administrator uzyskał z ewidencji gruntów i budynków w zakresie i na zasadach określonych w przepisach Prawa geodezyjnego i kartograficznego oraz Prawa budowlanego oraz od osób, które wskazały Pana/Panią jako swojego przedstawiciela do kontaktu w sprawach dotyczących korzystania z nieruchomości oraz z informacji, zawartych w Oświadczeniach złożonych przez Panią/Pana o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym przetwarzane mogą być dane osobowe z kategorii Właściciele nieruchomości, w obszarze planowanych do realizacji inwestycji.

Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane przez pracowników i współpracowników Administratora, upoważnione podmioty na podstawie obowiązujących przepisów prawa w szczególności organy administracji publicznej, organy nadzoru architektoniczno – budowlanego jak również inne podmioty współpracujące z Administratorem w oparciu o zawarte umowy, w tym kancelarie prawne, firmy doradcze, podmioty upoważnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

Pana/Pani dane mogą być przetwarzane również przez kontrahentów i wykonawców Administratora, którzy w oparciu o zawarte umowy będą realizowali prace niezbędne do realizacji danego przedsięwzięcia, w szczególności mogą to być: projektanci, generalny wykonawca, pozostali wykonawcy, rzeczoznawcy majątkowi, podmioty sprawujące nadzór inwestorski, czy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy wskazanych wyżej podmiotów.

W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Państwa danych osobowych jest zgoda wyrażona na podstawie przepisów RODO, przysługuje Państwu prawo wycofania takiej zgody. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie, którego dokonano przed jej wycofaniem.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora – okres planowania i realizacji inwestycji i eksploatacji sieci gazowej. Po upływie tego okresu, dane zostaną usunięte lub zanonimizowane, chyba że obowiązujące przepisy prawa umożliwiają lub obligują do dłuższego przetwarzania Pana/Pani danych.

---

Administrator nie podejmuje zautomatyzowanych decyzji, w tym nie profiluje Pani/Pana w oparciu o dane osobowe.

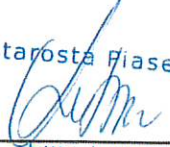
---

Administrator nie przekazuje danych osobowych do państw trzecich.

Pani/Pan posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu.

Pani/Panu przysługuje prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

**PODPIS:**

Starosta giaseczyński  
  
Ewa Lubianiec